

2024-02-27

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: KFKS-2022-00735

Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Fisksätratombterna, fastighet Igelboda 2:20 och Igelboda 2:21, Fisksätra

*Markgenomförandavtal, överlåtelseavtal samt beslut om budget för
genomförandet*

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget markgenomförandavtal, inklusive överlåtelseavtal med Fisksätra Företagspark AB, org.nr. 559379-3598, för fastigheterna Igelboda 2:20 och Igelboda 2:21 inom stadsbyggnadsprojekt Fisksätratombterna, enligt bilaga 1 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 27 februari 2024.
2. Kommunstyrelsen beslutar att medge föreslagen rådighet till fastigheterna Igelboda 2:20 och Igelboda 2:21 för Fisksätra Företagspark AB, org.nr. 559379-3598, enligt bilaga Rådighetsmedgivande till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 27 februari 2024. Beslutet är villkorat av att kommunfullmäktige ingår föreslaget markgenomförandavtal enligt punkt 1 ovan.
3. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Fisksätratombterna, 93104387 med 13,2 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka för år 2024-2026. Detta fördelat på 15,6 miljoner kronor i investeringsinkomster och 2,4 miljoner kronor i investeringsutgifter, varav 1 miljon kronor avser samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken samt kompensationsåtgärder. Beslutet är villkorat av att kommunfullmäktige också beslutar att bevilja budget enligt punkt 4 nedan.

4. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Fisksätratomborna, 93104387 med -0,7 miljoner kronor netto för år 2027 och framåt. Detta fördelat på 0 miljoner kronor i investeringsinkomster och 0,7 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Sammanfattning av ärendet

Den 29 november 2021 beslutade kommunstyrelsen att uppdra åt exploateringsenheten att sälja de så kallade Fisksätratomborna.

Markanvisningstävling för fastigheterna genomfördes våren 2022 och kommunstyrelsen beslutade den 13 juni 2022 att tilldela markanvisningen till Frentab AB (KFKS 2021-679).

På fastigheterna planeras en mindre företagsby byggas för olika verksamheter som bland annat ska bidra till att skapa nya arbetsplatser i området.

Allmänna anläggningar som ska byggas ut inom projektet kommer att utföras och bekostas av exploitören. Den anläggning som ska byggas inom projektet är en anslutningsväg från Fisksätravägen ner till de två fastigheterna Igelboda 2:20 och Igelboda 2:21. På kvartersmark ska byggnader för verksamheter byggas. Utbyggnad beräknas starta kvartal 3 år 2024 och vara klart kvartal 1 år 2027.

Ett förslag till markgenomförandeavtal har tagits fram mellan Fisksätra Företagspark AB, som är ett dotterbolag till Frentab AB, och kommunen. Markgenomförandeavtalet syftar till att reglera markområdets utveckling, bebyggelsens utformning, ansvar- och kostnadsfördelning mellan kommun och exploitör för utbyggnad av allmänna anläggningar samt utbyggnad på kvartersmark. Fastighetsförsäljningen regleras via överlåtelseavtal som biläggs markgenomförandeavtalet. Fisksätra Företagspark AB är ansvarig för all utbyggnad.

Total budget för projektet är netto 10,5 miljoner kronor bestående av inkomster från markförsäljning om 15,6 miljoner kronor och investeringsutgifter kopplade till utvecklingskostnader om 5,1 miljoner kronor. Tidigare var nettot 11,5 miljoner kronor. Budgeten har justerats avseende utgift för samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken och kompensationsåtgärder efter tidigare återremiss.

För att säkerställa områdets lämplighet för exploatering har inventeringar och utredningar kring artförekomster och våtmarker genomförts. De utredningar som genomförts är naturvärdesinventering, fågelinventering, groddjursinventering och fladdermusinventering samt sakkunnig bedömning av anmälningsplikt kontra tillståndsplikt för arbeten i våtmark. Baserat på inventeringarna har sedan artskyddsutredning genomförts för fåglar och fladdermöss. Föreslagna åtgärder i

artskyddsutredningarna kommer att genomföras i utbyggnadsskedet. Fisksätra Företagspark AB kommer ansvara för åtgärder inom deras åtagande och kommunen kommer ansvara för åtgärder i närområdet. Byggnationen i våtmark har bedömts anmälningspliktig.

Efter att ärendet behandlades i kommunstyrelsen den 18 december 2023 uppmärksammades det att markgenomförandeavtalet inte fanns med som underlag till kommunstyrelsens sammanträde. Ärendet kompletterades därmed med markgenomförandeavtalet inför behandling vid kommunstyrelsens sammanträde den 15 januari 2024.

Ärendet har därefter återremitterats två gånger. Kommunfullmäktige beslutade den 29 januari 2024 att återremittera ärendet genom en minoritetsåterremiss. Återremissens syfte är att ge förnyade och kompletterade bedömningar av områdets lämplighet för exploatering gentemot aspekter såsom klimatförändring och klimatanpassning, påverkan på grön infrastruktur, förutsättningar för biologisk mångfald, artskyddsförordningen med mera. Återremissen syftar också till att inhämta lokalsamhällets kunskaper och inställning angående exploateringen genom att ett samråd hålls innan genomförandebeslutet fattas samt att genomföra samråd med länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

Kommunstyrelsen beslutade den 5 februari 2024 att återremittera ärendet för ytterligare komplettering kring punkten 2 i minoritetsåterremissen om vad som gäller med grannhörande enligt PBL och eventuella samråd enligt miljöbalken när bygglov och tillstånd ska sökas, samt en uppdatering av tidplanen med anledning av återremissen. I ärendet redogörs för hörande och samråd i samband med ansökan om bygglov, vattenverksamhet och samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken samt projektets översyn av tidplanen.

I ärendet redogörs för samtliga punkter i ovanstående återremisser. Kompletterande bedömningar av ärendet baserat på minoritetsåterremiss i kommunfullmäktige den 29 januari 2024 och kommunstyrelsen återremiss den 5 februari 2024 redovisas i bilaga 8 till tjänsteskrivelsen. Sammantaget bedömer exploateringsenheten att den föreslagna exploateringen kan genomföras baserat på genomförda utredningar, bedömningar och planerade åtgärder.

Ärendet

Genomförandebeslutet för stadsbyggnadsprojekt Fisksätratombterna (93104387) omfattar ett markgenomförandeavtal som reglerar huvudsakliga ansvars- och kostnadsprinciper, överlåtelseavtal samt en begäran om budget för projektledning och styrning av stadsbyggnadsprojektet fram till projektavslut. Ärendet innehåller även en utbyggnadsbeskrivning som beskriver utbyggnad av allmänna anläggningar samt utbyggnad på kvartermark. Detta projekt arbetar med en redan laga kraftvunnen

stadsplan (1979) varför inget beslut om antagande av detaljplan är kopplat till detta genomförandebeslut.

Bakgrund

De två så kallade Fisksätratomterna Igelboda 2:20 och Igelboda 2:21 är belägna mellan Fisksätra och Igelboda, strax väster om Saltsjöbanan. Se översiktskarta bild 1. Fastigheterna, som ägs av kommunen, omfattas av stadsplan som är fastställd 1979 och är planlagda för småindustriändamål. Se även bild 2 där Tomt A (Igelboda 2:20) och Tomt B (Igelboda 2:21), samt kommande angöringsgata har markerats. Området är utpekad som arbetsplatsområde och tekniska anläggningar (A) i Nacka kommuns översiktsplan från 2018.

Fastighetsbildning av tomterna har skett och Tomt A har en markareal om 6 745 kvadratmeter och tomt B har en markareal om 6 118 kvadratmeter. Angöringsgatan är cirka 200 meter lång.

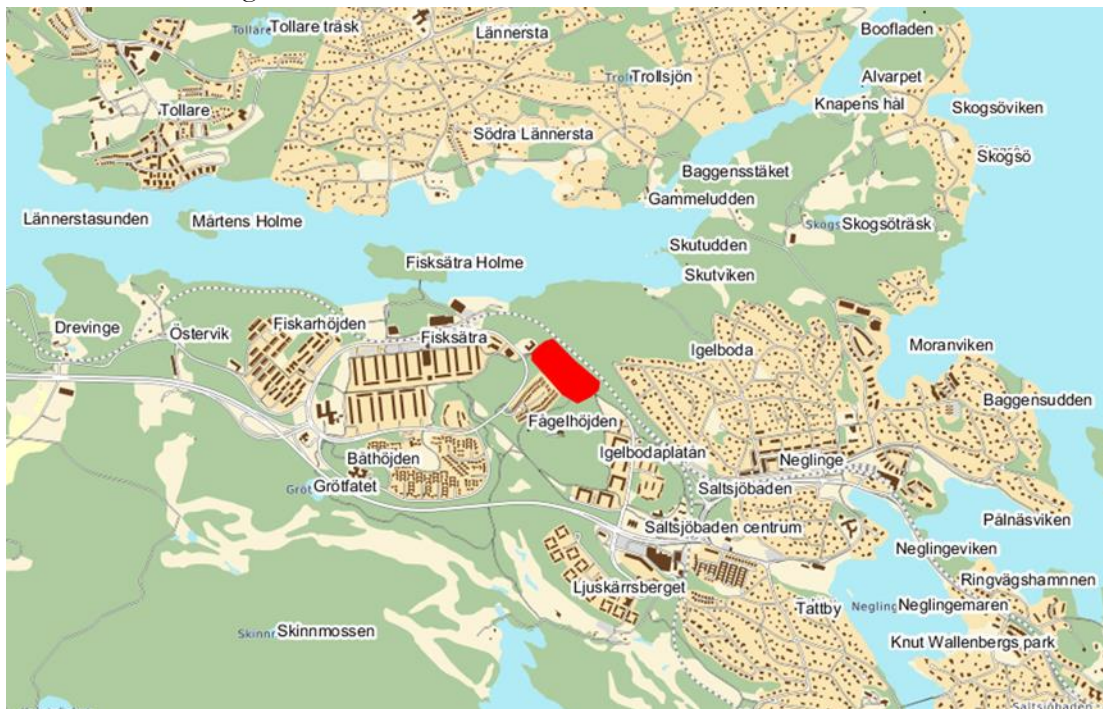


Bild 1: *Stadsbyggnadsprojektets geografiska läge i kommunen markerat med rött

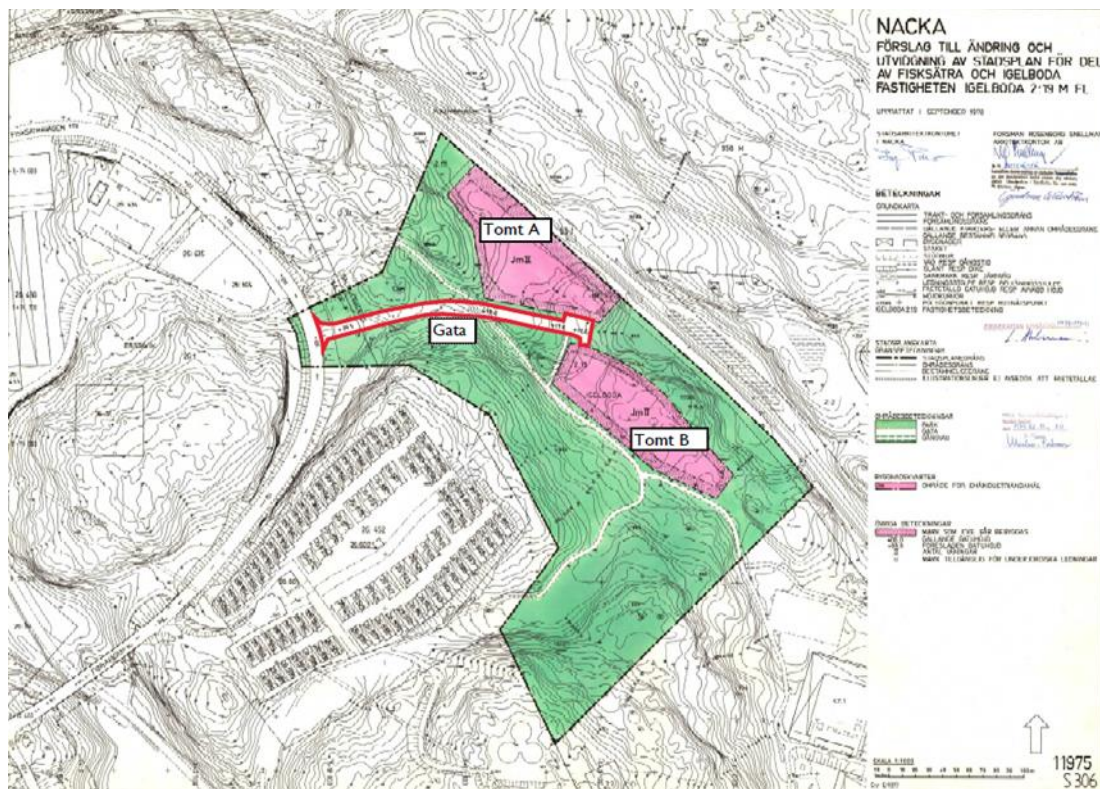


Bild 2: Stadsbyggnadsprojektets angränsning.

Den 29 november 2021 beslutade kommunstyrelsen att uppdra åt exploateringsenheten att sälja de så kallade Fisksättratomtarna belägna inom fastigheterna Igelboda 2:18 och Igelboda 2:19. I beslutet framgick också att det i uppdraget ingår att exploateringsenheten kan utforma försäljningen på sådant sätt att Fisksättratomtarna kan överlåtas till en och samma köpare alternativt till flera köpare och att försäljningen kan förenas med villkor om att köparen ansvarar för genomförande av allmänna anläggningar med mera. Vidare framgick att exploateringsenheten skulle utforma försäljningen utifrån det som är mest fördelaktigt för kommunen utifrån bland annat ekonomi, tillskapandet av arbetsplatser och tidsaspekten i genomförandet.

Markanvisningstävling för fastigheterna genomfördes våren 2022 och kommunstyrelsen beslutade den 13 juni 2022 att tilldela markanvisningen till Frentab AB avseende del av fastigheterna Igelboda 2:18 och Igelboda 2:19 (KFKS 2021-679). Avtalsparten i markgenomförandeaftalet, som detta ärende gäller, är Fisksätra Företagspark AB som är ett dotterbolag till Frentab AB. Enligt ärendet om tilldelning av markanvisning skulle fastighetsbildning, naturvärdesinventering inklusive artskyddsutredning och bebyggelsesätt med hänsyn till våtmarksfrågan utredas innan genomförandeaftal och köpeavtal kan ingås.

För att säkerställa områdets lämplighet för exploatering har inventeringar och utredningar kring artförekomster och våtmarker genomförts. De utredningar som genomförts är naturvärdesinventering, fågelinventering, groddjursinventering och fladdermusinventering samt sakkunnig bedömning av anmälningsplikt kontra tillståndsplikt för arbeten i våtmark. Baserat på inventeringarna har sedan artskyddsutredning genomförts för fåglar och fladdermöss. Föreslagna åtgärder i artskyddsutredningarna kommer att genomföras i utbyggnadsskedet. Exploatören Fisksätra Företagspark AB kommer ansvara för åtgärder inom deras åtagande och kommunen kommer ansvara för åtgärder i närområdet. Byggnationen i våtmark har bedömts anmälningspliktig.

Våtmarksfrågan kopplad till utbyggnation har studerats och befunnits i första hand falla inom anmälningsplikt för vattenverksamhet. Anmälan för dessa arbeten kommer att skickas in av exploatören så fort markgenomförandeaftalet har vunnit laga kraft med stöd av de rådighetsmedgivanden som utgör bilagor till föreslaget överlåtelseavtal. Med rådighetsmedgivande avses rätten att disponera ett område. Om exploatörens projektering skulle visa att tillstånd i stället krävs för utbyggnaden avser exploatören initiera en tillståndsprocess för vattenverksamhet. I det fall beslut om anmälan, eller om så krävs, tillstånd för vattenverksamhet inte erhålls som vinner laga kraft förfaller markgenomförandeaftalet inklusive överlåtelseavtalet.

Ovan nämnda förutsättningar för ingående av genomförandeaftal och köpeavtal har nu genomförts och projektet kan därmed gå vidare till genomförandefasen.

Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Fisksätratombterna, fastighet Igelboda 2:20 och Igelboda 2:21, Fisksätra bereddes av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 5 december 2023, § 146 och kommunstyrelsen den 18 december 2023, § 371 samt den 15 januari 2024, § 21. Genomförandebeslutet föreslogs antas i kommunfullmäktige den 29 januari 2024 men återremitterades genom en så kallad minoritetsåterremiss, § 14. Kommunstyrelsen beslutade sedan att också återremittera ärendet den 5 februari 2024, § 44.

Utbyggnadsbeskrivning

Allmänna anläggningar som ska byggas ut inom projektet kommer att utföras och bekostas av exploatören. De allmänna anläggningarna som ska byggas inom projektet är en anslutningsväg från Fisksätravägen ner till de två fastigheterna Igelboda 2:20 och Igelboda 2:21. Vägens planerade sträckning kan ses på bild 2 (ovan) markerat i rött. Planerad väg kommer endast vara för trafik till och från de nya fastigheterna. Vägen kommer utföras i belastningsklass 1 och inte ha några trottoarer, cykelstråk eller parkering. Gångtrafikanter kommer att kunna nå området via befintlig gång- och cykelväg. Befintlig gång- och cykelväg kommer också få vissa mindre anpassningar där

den kommer korsa kommande väg och längs med den östra fastigheten. Inriktningen är att berörda ledningsägares anläggningsarbeten ska inkluderas i entreprenaden för de allmänna anläggningarna inom ramen för beslutad budget. Utbyggnaden beräknas starta kvartal 4 år 2024 och vara klar kvartal 3 år 2025. Under byggtiden kommer vissa provisoriska åtgärder behövas. Befintlig gång- och cykelväg kommer i perioder behöva stängas av säkerhetsskäl och vissa framkomlighetsbegränsningar på Fisksättravägen kan eventuellt bli aktuella i samband med att anslutning till den nya vägen genomförs. Närboende kan uppleva störningar från anläggningsarbetena i form av buller och vibrationer utöver begränsad framkomlighet i perioder. Övergripande handlar det dock om ett ganska litet projekt med begränsad genomförandetid så störningarna väntas inte bli omfattande eller speciellt långvariga.

Utbyggnation på kvartersmark

På kvartersmark ska en mindre företagsby byggas för olika verksamheter. Gestaltningen av byggnaderna ska i stort följa gestaltungsbilagan till markgenomförandeaftalet som togs fram i samband med markanvisningstävlingen. Utbyggnad beräknas starta kvartal 3 år 2024 och vara klart kvartal 1 år 2027. Fisksätra Företagspark AB är ansvarig för utbyggnaden.

Avtal

Markanvisningsavtal tecknades 19 juli 2022. Avtal som återstår att teckna är markgenomförandeaftal och överlåtelseavtal som föreslås tecknas som en del av detta ärende. Utöver dessa avtal ska exploatören, om det är aktuellt, ingå genomförandeaftal med berörda ledningsägare i enlighet med föreslaget markgenomförandeaftal.

Markgenomförandeaftal

Ett förslag till markgenomförandeaftal har tagits fram mellan Fisksätra Företagspark AB och kommunen. Markgenomförandeaftalet syftar till att reglera markområdets utveckling, bebyggelsens utformning, ansvar- och kostnadsfördelning mellan kommun och exploatör för utbyggnad av allmänna anläggningar samt utbyggnad på kvartersmark. Avtalet med bilagor reglerar exploatörens åtaganden avseende utbyggnation av området. I markgenomförandeaftalet ansvarar exploatören för utbyggnad av kvartersfastigheter såväl som den anslutningsväg som ska byggas. Avtalet reglerar också exploatörens skyldigheter gällande utbyggnadstidplan och enligt avtalet ska första byggnaden vara färdigställd inom tre år från erhållet bygglov och vägbyggnationen ska vara färdigställd innan någon byggnad får tas i bruk. Gestaltningen av byggnationen ska utgå från det gestaltungsförslag som finns som bilaga till markgenomförandeaftalet.

I föreslaget markgenomförandeaftal åtar sig kommunen att överta anslutningsvägen när den är färdigställd samt att stå för eventuella saneringskostnader upp till ett maximalt belopp om 10 miljoner kronor. Inga föroreningar väntas dock finnas inom området.

Som nämnts ovan under rubriken *Bakgrund* regleras även i förslaget markgenomförandeavtal erforderliga åtgärder enligt artskyddsutredningarna som behöver företas inför och/eller i samband med utbyggnaden. Även hantering kring anmälan, och om så krävs tillstånd, för vattenverksamhet samt att lagakraftvunnet beslut om anmälan eller tillstånd för vattenverksamhet är en förutsättning för markgenomförande- och överlåtelseavtalens giltighet regleras. För anmälan, eller om så krävs ansökan om tillstånd, före exploatörens tillträde till fastigheterna krävs att exploatören har rådighet över våtmarken inom fastigheterna. Med anledning härav föreslås kommunen i rådighetsmedgivande för respektive fastighet upplåta rådigheten över vattenområdet till exploatören.

Försäljningen av fastigheterna Igelboda 2:20 och Igelboda 2:21 regleras i förslag till överlåtelseavtal som utgör bilaga till markgenomförandeavtalet.

Förslag till markgenomförandeavtal jämte bilagor bifogas denna tjänsteskrivelse, bilaga 2. Förslaget överlåtelseavtal med tillhörande rådighetsmedgivanden utgör en av bilagorna till markgenomförandeavtalet.

Efter återremiss i kommunfullmäktige har § 5.4 *Lov, tillstånd och markåtkomst* och § 5.10 *Byggnadsskyldighet och vite i förhållande till tidplan och utförande* i markgenomförandeavtalet och § 4 *Villkor för giltighet* i överlåtelseavtalet uppdaterats om samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

Kompletterande bedömningar

Kompletterande bedömningar av ärendet baserat på minoritetsåterremiss i kommunfullmäktige den 29 januari 2024 och kommunstyrelsen återremiss den 5 februari 2024 redovisas i Bilaga 8.

Sammantaget bedömer exploateringsenheten att den föreslagna exploateringen kan genomföras baserat på genomförda utredningar, bedömningar och planerade åtgärder.

Tilldelning av budget

Kommunens budgetprocess för stadsbyggnadsprojekt innebär att kommunfullmäktige beslutar om en treårig budgettram ur vilken kommunstyrelsen får delegation att löpande fatta beslut om avrop för enskilda stadsbyggnadsprojekt. Den del av stadsbyggnadsprojektets budget som ligger efter den treåriga budgettramen beslutas av kommunfullmäktige, se tabell 2.

Kommunfullmäktige beslutade i Mål & Budget 2024–2026 att bevilja budgettram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka med -630 miljoner kronor netto för år 2024–2026. Detta fördelat på 1 890 miljoner kronor i investeringsinkomster och 2 520 miljoner kronor investeringsutgifter.

De 3,1 miljoner kronor i utgifter som föreslås tilldelas projektet, enligt tabell 1 nedan, avser bland annat kostnader för resurser i projektet så som projektledning och granskning av projekteringshandlingar för den nya vägen samt tillkommande kostnader förknippade med samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken och kompensationsåtgärder för våtmark. Utgifterna avser därutöver konsultkostnader i samband med anmälan om vattenverksamhet samt kostnader för kompensationsåtgärder i naturmark i anslutning till exploateringsområdet (skötselplan, ringbarkning av träd och dyligt). De 15,6 miljoner kronorna i inkomst enligt tabellen nedan avser markförsäljningen.

Tillkommande medel, miljoner kronor, tabell 1

Projekt	Tidigare beslutad projektbudget			Förslag nytt beslut			Ny projektbudget		
	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto
Fisksätratombterna	0,0	-2,0	-2,0	15,6	-3,1	12,5	15,6	-5,1	10,5

Medel per år, miljoner kronor, tabell 2

Fisksätratombterna	Budget =>2023			2024			Årsbudget 2025			Årsbudget 2026			Årsbudget Sparades till den här datorn			Totalt		Beslutsinstans	Datum	
	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter			Netto
Projektbudget																				
beviljad tom 2020		0,0			0,0			0,0						0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	KF
Utredningsbeslut		0,0			0,0			0,0						0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	KS
Inriktningsbeslut		0,0		-2,0	-2,0	0,0	0,0	0,0						0,0		0,0	0,0	-2,0	-2,0	KS
Genomförandebeslut		0,0		0,0	15,6	-1,9	13,7			-0,3	-0,3	0,0	-0,9	-0,9	15,6	-3,1	12,5			KF
Total	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,0	-2,0	15,6	-1,9	13,7	0,0	-0,3	-0,3	0,0	-0,9	-0,9	15,6	-5,1	10,5		

Tidplan

Aktivitet	Datum	Beslutsinstans
Försäljningsuppdrag	16 nov 2020	Kommunstyrelsen KFKS 2021-679
Genomförandebeslut	Kvartal 1 2024	Kommunfullmäktige
Byggstart	Kvartal 4 2024	
Färdigställt (hela projektet klart för inflytt)	Kvartal 2 2027	
Slutredovisning	Kvartal 4 2027	

Efter att ärendet behandlades i kommunstyrelsen den 18 december 2023 har det uppmärksammats att markgenomförandeavtalet inte fanns med som underlag till kommunstyrelsens sammanträde. Ärendet har därefter kompletterats med

markgenomförandeavtalet för att behandlas vid kommunstyrelsens sammanträde den 15 januari 2024. Ärendet återremitterades i kommunfullmäktige den 29 januari 2024 genom en så kallad minoritetsåterremiss. Kommunstyrelsen beslutade den 5 februari 2024 att också återremittera ärendet.

Tidigare och kommande beslut i stadsbyggnadsprojektet

Se bilagd ärendeöversikt, bilaga 2.

Ekonomiska konsekvenser

Projektet i sin helhet, bedöms generera ett positivt netto till kommunen om cirka 10,5 miljoner kronor.

Risker vid utebliven investering eller försenad investering

Riskerna kopplade till utebliven investering utgörs av uteblivna arbetstillfällen, utebliven markförsäljningsinkomst samt att den väg som planeras byggas ut inom projektet ej kommer att genomföras.

Alternativ till tilldelning av budget

Om budget inte beviljas blir konsekvensen att försäljningen och utbyggnationen inom området inte kan genomföras.

Påverkan på annan nämnd

Investeringar i stadsbyggnadsprocessen påverkar i förlängningen med kapital- eller driftkostnader på natur- och trafiknämnden. En nära dialog med mottagande part är nödvändig för att minimera osäkerhet i framtida drift- och kapitalkostnader.

Tillkommande årlig kapital- och driftkostnad, miljoner kronor, tabell 3

Projektnamn	Tillkommande kapitalkostnad år 1	Total kapitalkostnad år 1	Tillkommande årlig driftkostnad	Total årlig driftkostnad	Aktiveringsdatum (ÅÅÅÅMM)
Fisksätratomterna	0,2	0,2	0,1	0,1	2025-12-01

Konsekvenser för barn

Försäljning av Fisksätratomterna förvandlar mark som idag i praktiken är natur, till industri och gata. Tomterna bedöms dock inte ha högt rekreativvärde på grund av buller från Saltsjöbanan. Bedömningen är att försäljning av tomterna påverkar barn måttligt.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 27 februari 2024

Bilaga 1. Markgenomförandeavtal 240202
1.1. Markområde

- 1.2. Stadsplan med beskrivning
- 1.3 Överlåtelseavtal 240202
 - 1.3.1 Fastighetsregisterutdrag 2:20
 - 1.3.1.1 Fastighetsregisterutdrag 2:21
 - 1.3.1b Förrättningskarta KA1
 - 1.3.1c Beskrivning BE1
 - 1.3.2a Rådighetsmedgivande Igelboda 2:20
 - 1.3.2b Rådighetsmedgivande Igelboda 2:21
- 1.4 Huvutidplan
- 1.5 Exploatörens exempel på gestaltning
- 1.6 Kravställning utbyggnad allmänna anläggningar
- 1.7 Omfattnings och utförandebeskrivning av allmänna anläggningar BV
- 1.8 Mall Driftsöverlämnande av projekt
- 1.9 Överenskommelse om miljöåtgärder för Markområdet
- 1.10 Artskyddsutredning Fågel
- 1.11 Artskyddsutredning fladdermöss
- 1.12 Bolagsgaranti

- Bilaga 2. Ärendeöversikt
- Bilaga 3. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde 5 februari § 44
- Bilaga 4. Protokollsutdrag från kommunfullmäktiges sammanträde 29 januari 2024, § 14
- Bilaga 5. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde 15 januari 2024 §21
- Bilaga 6. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde 18 december 2023 §71
- Bilaga 7 Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts sammanträde 5 december 2023 § 146

- Bilaga 8 Kompletterande bedömningar baserat på minoritetsåterremiss i kommunfullmäktige den 29 januari 2024 och kommunstyrelsens återremiss den 5 februari 2024

Nina Morling
Enhetschef
Exploateringsenheten

Bastian Vreede
Projektledare
Exploateringsenheten

Sandra Tiidus
Projektchef Södra Nacka
Exploateringsenheten

Jessica Hjerpe
Enhetschef
Anläggningsenheten

Serop Bidros
Byggprojektledare
Anläggningsenheten