

## Motion - Fler mellanboenden för seniorer behövs i Nacka

*Motion inkom den 19 september 2023 av Christian Ståhlidal (-)*

### Beslut

Äldrenämnden föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut. Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.

### Sammanfattning av ärendet

I motionen föreslås att Nacka kommunfullmäktige ska besluta om att driva frågan om fler mellanboenden i olika delar av Nacka kommun.

I Nacka kommun finns det idag flera olika typer av boendeformer för äldre. En del boendeformer är behovsprövade och erbjuds utifrån ett biståndsbedömt beslut medan andra boendeformer återfinns på den reguljära bostadsmarknaden. Den typ av bostad som motionen avser är en boendeform som återfinns på den reguljära bostadsmarknaden.

Kommunen detaljplanerar för byggandet av särskilda boenden för äldre som kräver biståndsbeslut och för dialog med bostadsutvecklare som vill bygga i Nacka kring övriga boendeformer. Nacka kommun sammanställer årligen en rapport med prognoser kring hur behovet av bostäder för äldre personer med behov av bostad med särskilt stöd ser ut. Däremot görs det ingen prognos gällande behovet av icke behovsprövade boendeformer i dagsläget men ett samarbete mellan berörda enheter är påbörjat när det gäller prognos.

Nacka kommun har idag ett väl etablerat samarbete med pensionärsföreningarna i kommunen.

Äldreenheten har utrett förslagen i motionen och bedömer att arbete redan pågår och uppfyller motionens intentioner. Äldreenheten anser därmed att samtliga förslag i motionen är besvarade.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 28 november 2023

Bilaga Motion

### Yrkanden

Espen Bjordal (S) yrkar, med instämmande av Nancy Segura Cuzner (V), bifall till motionen.

Tobias Nässén (M) yrkade bifall till det utsända förslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut och ställde dem mot varandra och fann att äldrenämnden beslutat i enlighet med Tobias Nässéns yrkande.

## Protokollsanteckning

### Espen Bjordal lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

Socialdemokraterna yrkar bifall till motionen om fler mellanboenden i Nacka eftersom motionen tar upp viktiga delar som vi socialdemokrater ställer oss bakom.

Vi välkomnar också Seniorrådets yttrande som vi har tagit del av angående motionen. Genom den etablerade gruppen bo-gruppen har Seniorrådet aktivt arbetat fram önskemål om bostäder för äldre, och deras mycket positiva inställning till motionen är viktig. De understryker vikten av att skapa boenden som främjar ett aktivt liv och närhet till gemenskap för äldre, och vi delar deras syn på betydelsen av mellanboenden.

Vi vill också framhäva vikten av trygga boenden, något som lägger grunden för en trygg vardag och motverkar oönskad ensamhet – en fundamental aspekt för välbefinnandet och hälsan. För många äldre kan åldrandet dock innebära en smygande känsla av otrygghet. Många känner oro och ensamhet i sina bostäder, trots att de är för friska för att behöva bo på ett äldreboende.

Det är viktigt att notera att äldreboenden idag främst är avsedda för personer med omfattande vård- och omsorgsbehov, vilka kräver ständig närvaro av vårdpersonal dygnet runt. Det finns en tydlig efterfrågan från äldre att ha mer inflytande över sin boendesituation och att få välja mellan olika boendeformer. I väntan på att Nacka ska bygga fler trygghetsboenden saknas alternativ som överbryggar gapet mellan hemtjänst och äldreboende.

Vi stöder starkt idén om fler alternativ för äldre som är för friska för äldreboende men som ändå behöver mer trygghet och social samvaro än vad de kan få i sina nuvarande bostäder. Vi tror att kommunen bör överväga och erbjuda olika typer av boenden, inklusive normalstora och små lägenheter med rimliga hyror samt alternativa boendeformer som kollektiv- och generationsboenden.

För att möta den framtida demografiska utvecklingen behöver kommunen också utvärdera möjligheten att skapa fler bostäder med varierande upplåtelseformer. Vi anser att placeringen av bostäder för äldre bör ske nära kommunikationer, service, handel eller i anslutning till grönområden, torg och andra naturnära platser för att förebygga isolering och ofrivillig ensamhet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Äldrenämnden

Sammanfattningsvis stöder vi motionen och de insikter som Seniorrådet har bidragit med, och vi hoppas att detta beslut kommer att tas med i protokollet och vägleda det fortsatta arbetet med ärendet.

**Maritta Kuosa lät anteckna följande för Nackalistan:**

Det finns seniorbostäder i Nacka kommun som hyresrätter, kooperativa hyresrätter och som bostadsrätter. Det behövs dock många fler, särskilt hyresrätter, och det skulle vara bra att också ha kommunala, allmännyttiga bostäder, både för yngre medborgare och för seniorer.

Det är bra att Nacka har uppmärksammat behovet för seniorbostäder; detta behov kommer att växa av flera anledningar: folk lever längre numera och Nacka kommuns invånare blir fler hela tiden, då måste man också ha större fokus på bostadsförsörjningen.

**Aase Havstad lät anteckna följande för Vänsterpartiet:**

Vänsterpartiet håller med författaren av motionen och anser att kommunen behöver satsa på fler mellanboenden då det idag råder brist på alternativ. Med en ökande äldre befolkning i kommunen behöver vi utreda och planera för att fler typer av boenden som är fysiskt och tekniskt anpassade för Nackas seniorer, där behoven av trygghet, gemenskap och en aktiv fritid möts.

Vänsterpartiet anser att ett kommunalt bostadsföretag bör återinföras i kommunen som ansvarar för att planera för mellanboenden/trygghetsboendet/55+-boenden i kommunal regi.

**Per Chrisander (MP) lät anteckna följande:**

Miljöpartiet konstaterar att fler seniorbostäder behövs i Nacka, dels naturligtvis för att ge fler seniorer bättre livskvalitet, men också för att onödigt stora bostäder kan frigöras till många fler boenden och för att behoven av särskilda boenden sannolikt blir mindre om det finns ett tillräckligt utbud av seniorbostäder. Alliansen motiverar sitt förslag till beslut med att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen, och att ett samarbete mellan berörda enheter är påbörjat när det gäller prognos av icke behovsprövade boendeformer. Detta samarbete har ännu inte resulterat i att tillräckligt många seniorbostäder planeras, varför det finns anledning att anta motionen.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------