

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt Studentbostäder i Alphyddan

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 99922800, Studentbostäder Alphyddan. Information i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.
2. Nettoinvesteringar aktiveras på respektive verksamhet hos Kommunstyrelsen och Natur- och trafiknämnden.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsprojektet Studentbostäder Alphyddans syfte var att skapa förutsättningar för cirka 230 nya student- och ungdomslägenheter med rimliga hyresnivåer belägna längs med Alphyddvägen i Alphyddan. Projektområdet avgränsas i norr av Värmdöleden och i söder av Värmdövägen. Detaljplanen för projektområdet vann laga kraft 12 april 2016.

Stadsbyggnadsprojektet resulterade i ett punkthus på 16 våningar och två lamellhus på 10 respektive 13 våningar med tillhörande bil- och cykelparkering. Totalt byggdes 206 hyreslägenheter i varierande storlek. En befintlig gångväg till fotbollsplanen och lekplatsen har rustats upp. I samband med genomförandet av stadsbyggnadsprojektet har Alphyddvägen försetts med 120 meter nyanlagd trottoar. För att möta behovet av p-platser i området har 8 permanenta och 20 tillfälliga parkeringsplatser anlagts längs Svindersviksvägen.

Projektets netto blev cirka -5 miljoner kronor. Inklusivt övriga kalkylposter som generas av, men ej budgeterats i, stadsbyggnadsprojektet blir resultatet ett positivt netto om cirka 18,5 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 6 februari 2024

Bilaga 1. Ärendeöversikt

Bilaga 2. Slutrapport

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut, det utsända förslaget från Exploateringsenheten, och fann att utskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckning

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet från Moderaterna:

Tack vare målmedvetet arbete från moderat sida har vi fått 200 studentlägenheter centralt i Nacka. Gestaltningen har blivit bra, de nya husen passar in i området och man har varit mycket varsam med naturen. Det är tvärtemot vad Nackalistan påstod under detaljplanarbetet. Det är ett litet exempel på att man ska ta Nackalistas skrämselfpropaganda med en rejäl nypa salt, även i andra projekt som är aktuella idag.

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

Nackalistan tycker att det är väldigt positivt att samtliga projektmål och hållbarhets mål uppnåddes i projektet. Vi delar projektets slutsatser och förslag på förbättringar, att det är viktigt att upprätta en kommunikationsplan för att skapa dialog med de boende i syfte att förankra och förklara förslaget för sakägarna samt bra att de tillkommande husen anpassats till omgivande höghus.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------