

Plats och tid      Nackasalen GH-1, torsdag 7 mars 2024 kl. 08:30-08:56

**BESLUTANDE**

Mats Gerdau (M), Ordförande  
Johan Krogh (C), 1:e vice  
ordförande  
Johanna Kvist (S), 2:e vice  
ordförande  
Filip Wiljander (M)  
Peter Zethraeus (M)  
Agnes Palinski (M) §§81-82, 85-87,  
ej §§83-84 pga. jäv  
Gunilla Grudevall-Steen (L)  
Karin Teljstedt (KD)  
Henrik Unosson (S) §§86-87  
Gunnel Nyman Gräff (S)  
Mikael Carlsson (NL)  
Tomas Ottosson (V)  
Desha Svenneborg (MP)  
Eivor Örenmark (M) §§83-84  
Andreas Andersson (S) §§81-85

**ERSÄTTARE**

Eivor Örenmark (M) §§81-82, 85-87  
Tobias Nässén (M)  
Oliver Rykatkin (M)  
Christian Listérus (M)  
Emma Eide (C)  
Monica Brohede Tellström (L)  
Anders Tiger (KD)  
Andreas Andersson (S) §§86-87  
Stefan Hult (S)  
Lina Olsson (NL)  
Kristina Granlund (NL)  
Alena Jukic (V)  
Sidney Holm (MP)

Övriga deltagare      Victor Kilén, Christer Lindberg, Christopher Arontaus, Carin Arbell,  
Angela Jonasson, Bastian Vreede, Sandra Tiidus, Magnus Bohman, Åse  
Linnerbäck, Anna Guteland, Maria Flemme och Eva Öbom Ekdahl

Utses att justera      Johanna Kvist (S)

Paragrafer      §§ 81-87

Justeringsdatum      7 mars 2024

Underskrifter      Sekreterare

.....  
Elin Bergenlöv

Ordförande

.....  
Mats Gerdau

Justerande

.....  
Johanna Kvist  
.....

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat.  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	7 mars 2024
Anslaget sätts upp	8 mars 2024
Anslaget tas ned	29 mars 2024
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Kommunsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

§	<b>81</b> .....	<b>5</b>
	Val av justerare.....	5
§	<b>82</b> .....	<b>6</b>
	Anmälningar .....	6
§	<b>83 KFKS-2013-00591</b> .....	<b>7</b>
	Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt .....	7
	Verksamhetsområde Orminge trafikplats .....	7
§	<b>84 KFKS-2013-00543</b> .....	<b>12</b>
	Detaljplan för Verksamhetsområde Orminge Trafikplats, del av fastigheterna Lännersta 10:1 och .....	12
	Tollare 1:3, i Boo .....	12
§	<b>85 KFKS-2022-00735</b> .....	<b>16</b>
	Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Fisksätratombterna, fastighet Igelboda 2:20 och Igelboda 2:21, Fisksätra .....	16
§	<b>86 KFKS-2024-00183</b> .....	<b>25</b>
	Remiss - Betänkandet För barn och unga i samhällsvård (SOU 2023:66) .....	25
§	<b>87</b> .....	<b>27</b>
	Övriga frågor .....	27

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 mars 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 81

## Val av justerare

### Beslut

Johanna Kvist valdes till justeringsperson.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 82

## Anmälningar

### Beslut

Inga anmälningar till detta sammanträde.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Verksamhetsområde Orminge trafikplats

*Utbyggnadspromemoria och markgenomförandeavtal*

### Beslut

1. Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemorian för stadsbyggnadsprojekt Verksamhetsområde Orminge trafikplats, 9429, enligt bilaga 1 till detta ärende och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet.
2. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget markgenomförandeavtal med Tranviks Udde Orminge AB, org.nr. 559414-6937, för del av fastigheterna Lännersta 10:1 och Tollare 1:3 inom stadsbyggnadsprojekt Verksamhetsområde Orminge trafikplats, enligt bilaga 2 till detta ärende.

Beslutet justeras omedelbart.

### Sammanfattning av ärendet

Ärendet rör genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Verksamhetsområde Orminge trafikplats. Ärendet innehåller utbyggnadspromemoria och markgenomförandeavtal vilka är nödvändiga för att genomföra detaljplanen som går upp parallellt med detta ärende.

Projektområdet är beläget i norra Boo direkt norr om väg 222 och direkt öster om Ormingeleden. Stadsbyggnadsprojektets syfte är att genom en detaljplan möjliggöra attraktiva ytor för verksamheter om cirka 15 000 kvadratmeter. Projektområdet utgörs av kommunalägd mark och i ärendet föreslås Nacka kommun ingå markgenomförandeavtal om marköverlåtelse med Tranviks Udde Fastigheter AB som ska etablera varumärket Porsche samt en drivmedelstation inom projektområdet.

I samband med detaljplanens genomförande kommer anläggningar i form av en ny lokalgata och en gång- och cykelväg att utföras. Utanför detaljplaneområdet byggs en dagvattendamm samt en anslutningslösning på Ormingeleden ut, vilka är nödvändiga för detaljplanens genomförande. Stadsbyggnadsprojektet har tidigare beviljats budget, KF 2016-04-18 § 96, om -1,7 miljoner kronor netto, fördelat på 26,9 miljoner kronor i investeringsinkomster och -28,6 miljoner kronor i investeringsutgifter för framtagande av detaljplan och genomförande av detaljplanen. Projektet i sin helhet bedöms generera ett positivt netto till kommunen om cirka 1 miljon kronor.

Projektet möjliggör att befintlig drivmedelstation i Orminge Centrum kan flytta vilket möjliggör planerad exploatering i stadsbyggnadsprojekt i Orminge Centrum och i det projektet framtida markförsäljningsinkomster om cirka 200 miljoner kronor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-01-26

Bilaga 1 Utbyggnads-PM

Bilaga 2 Markgenomförandeavtal

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), bifall till utsänt förslag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott.

Desha Svenneborg (MP) yrkade på följande tillägg till utsänt förslag;

”Den förlorade naturmarken inom stadsbyggnadsprojektet ska kompenseras för.

Tjänstepersonerna får i uppdrag att ta fram en plan för kompensationsåtgärder som ska genomföras, med utgångspunkt i närområdet. Kompensationen kan ses och finansieras som en övergripande sekundäråtgärd.”

Johanna Kvist yrkade, med instämmande av Tomas Ottosson (V) och Mikael Carlsson (NL), avslag på utsänt förslag.

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut, det utsända förslaget från stadsutvecklingsutskottet, samt ett förslag om att avslå detta från Johanna Kvist.

Utöver detta ett tilläggsyrkande till det utsända förslaget från Desha Svenneborg.

Ordföranden började med att ställa det utsända förslaget mot avslag och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att bifalla det utsända förslaget från stadsutvecklingsutskottet.

Därefter ställde ordföranden det av Desha Svenneborg framställda tilläggsyrkandet mot avslag och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att avslå detta.

Slutligen konstaterade ordföranden att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med utsänt förslag från stadsutvecklingsutskottet.

## Jäv

Agnes Palinski (M) deltog inte i ärendets handläggning pga. jäv.

## Reservationer

**Johanna Kvist reserverade sig mot beslutet och ingav följande;**

Vi kan se stora förändringar i Boo och det är viktigt att infrastrukturen hänger med när kommunen bygger. Vi har tidigare sett så kallade frimärksplaner för området, vilket får stora konsekvenser för trafiksituationen, infrastrukturen, miljön, den biologiska mångfalden och de boendes livsmiljöer. Kommunen behöver ta ett helhetsgrepp över området, något

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



7 mars 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

som vi socialdemokrater tagit upp vid upprepade tillfällen. Just verksamhetsområde Orminge trafikplats bygger på en tidigare översiktsplan från 2012 där man beräknade att det skulle byggas 1100–1300 bostäder men idag ser vi en förtätning som har ökat till 3000 lägenheter, något som påverkar trafiksituationen. När marken i området direktanvisades i oktober 2022 yrkade vi på återremiss för att utbyggnaden av de centrala delarna av Orminge har blivit mer omfattande än i de första planerna. Därför behöver en övergripande genomgång göras för vad utbyggnaden får för konsekvenser på t.ex. infrastruktur och kollektivtrafik. Vi socialdemokrater är inte emot att man utvecklar områden med plats för nya verksamheter, men vi vill att man tar ett helhetsgrepp när nya platser bebyggs som påverkar ett större område, eller som i det här fallet en hel kommunedel. Socialdemokraternas största kritik är dock den otillräckliga analysen av hur den totala trafikmiljön i Boo påverkas vid genomförande av stadsbyggnadsprojektet verksamhetsområde Orminge trafikplats. Detta är något kommunen behöver ta ansvar för.

**Tomas Ottosson reserverade sig mot beslutet och ingav följande;**

Vänsterpartiet är negativa till genomförandevalet och markanvisningen. Att bibehålla naturen i ostört skick med alla ekosystemtjänster som det innebär är viktigt med tanke på de klimatförändringar som sker och kommer fresta på ekosystemen allt mer. Spridningssambanden mellan olika naturområden i Nacka stängs i en stor omfattning idag och i kommande planer. Utan möjligheter för arter att vandra mellan olika lokaler minskar den biologiska mångfalden på ett sätt som blir farligt. Inte bara för arterna själva utan för hela ekosystem som vi själva är en del av. Om vi ändå kommer fram till att området är lämpligt och det finns ett behov av verksamhetsområde i omgivningen så är det oklart hur berörd plats bäst kan nyttjas framöver, den stora förändringen av Orminge med alla nya bostäder gör det osäkert att veta hur behovet av platsen ser ut innan den översiktsplanen är klar. Det är även oklokt att sälja marken, det är bättre att iordningställa marken själv och upplåta med tomträtt till de företag som vill etablera sig på platsen utifrån den nya översiktsplanen. Dagens markanvisning för bil och drivmedelsförsäljning är inte lämpliga verksamheter, vad det gäller en bilhall kan det visa sig att området bör ha en användning enligt nya behov som visar sig i omstöpningen av Orminge och att bygga en ny anläggning för drivmedelsförsäljning på platsen är tvärt emot vad klimatforskningen berättar om. Minskningen av växthusgas från transportsektorn i Nacka är katastrofalt liten och förmodligen ökande genom den slopade reduktionsplikten. Så stödet till fossilindustrin och bilanvändning genom markanvisningen är tvärtemot vad klimatomställningen som ligger framför oss kräver.

**Mikael Carlsson reserverade sig mot beslutet och ingav följande;**

Det är bra att tillskapa fler verksamhetsområden i kommunen så att fler företagare kan verka i Nacka. Det är dock mindre bra att befintlig naturmark tas i anspråk och hårdgörs. Kompensationsåtgärder kan aldrig helt ersätta förlusten av befintlig natur. Nackalistan har tidigare framfört att det är viktigt att kommunstyrelsen tillser vid försäljning av marken att den nya rondell som byggs på Ormingeleden utanför planområdet, med enda syfte att anlägga väg till det nya verksamhetsområdet, till fullo

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

finansieras av exploatören och inte med skattepengar. Tyvärr kan vi nu konstatera att detta krav inte tillgodosetts. Detaljplanen medför även utökade kommunala driftskostnader, för den nya rondellen samt gatan. Det finns även oklarheter i den trafiklösning som nu föreslås. Ett helhetsgrepp bör tas för trafiken i Boo.

## Protokollsanteckning

### Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet från Moderaterna:

Den här planen är bra av tre skäl: den möjliggör utvecklingen av Orminge centrum, genom att bensinmacken flyttar, den stärker Nackas näringsliv genom företagsetableringar samt kommer innebära ett ökat serviceutbud för Nackaborna. Ärendet har bordlagts till torsdagens extra KS-sammanträde eftersom det saknades kompletta handlingar. Orminge centrum ska utvecklas till ett trevlig, levande och bra kommuncentrum i Boo, och då är det bra att man kan flytta bensinmacken från centrum till denna fastighet. Fler företagsetableringar i området ligger i linje med översiktsplanen för Orminge. Genom nya arbetsplatser och ett ökat serviceutbud i och i anslutning till ett kommundelscentrum harmoniserar det även med hur vi vill utveckla Nacka kommun. Att området närmast småhusbebyggelsen bevaras är samtidigt avgörande för att minimera störningen för de närboende. Vår bedömning är att den här platsen är den plats i området som i enlighet med översiktsplanen ger störst nytta och minst negativa konsekvenser. Att tomten angränsar till Värmdöleden i söder och Ormingeleden i väster gör den lämplig ur två aspekter: dels är tillgängligheten mycket god från befintligt vägnät, dels är området trafikstört vilket gör att inga stora rekreativvärden går förlorade samtidigt som exempelvis bostadsbebyggelse här inte vore optimalt. Utvecklingen av Orminge centrum förutsätter vidare att en del av verksamheterna där omlokaliseras, vilket denna detaljplan möjliggör.

### Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

Verksamhetsområdet Orminge trafikplats innebär exploatering av orörd om än starkt bullerförorenad naturmark men, den här enskilda detaljplanen är en viktig pusselbit för att få till en bra helhetslösning för hela Orminge. Miljöpartiet hade dock ett tilläggsyrkande vad gäller de gröna värden som går förlorade här men även sett till kompensationsåtgärder för den förlorade naturmarken. I Nackas mer tätbebyggda områden finns ett överflöd av asfalt och betong samtidigt som de gröna ytorna inte räcker till för att ta hand om den ökade mängd regnvatten som kommer med klimatförändringarna. Att bygga nytt innebär möjlighet att bygga in olika former av stadsgröniska som kan omhänderta dagvatten, sänka avrinningshastigheten, öka avdunstningen, minska belastningen på ledningsnäten och därmed också risken för översvämningar. Ett ökat lokalt omhändertagande av dagvatten i ett mer naturligt kretslopp bidrar med många lokala ekosystemtjänster, inte minst hantering av föroreningar och sänkt marktemperatur sommartid. Miljöpartiet vill att det vid bygglov inom olika stadsbyggnadsprojekt framöver föreskrivs ett gränsvärde för andel hårdgjord yta. Eftersom hela Ormingeområdet består av så många enskilda detaljplaner vill vi att tillvaratagande av gröna värden samordnas bättre och att kompensationsåtgärder för hårdgjorda ytor i Orminge alltid ska ske genom ”mjukgörning” av redan hårdgjorda ytor i

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

Orminge. Vi vill att hårdgöring av allmän platsmark ska undvikas och att genomsläppligt material ska användas på alla parkeringsytor inom detaljplaneområdet, samt vidare att tillkommande vägslänter, bullerplank och gabionmurar inom området förses ska med naturlig plantering med fokus på biologisk mångfald, som kan bidra med ekosystemtjänster.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Detaljplan för Verksamhetsområde Orminge Trafikplats, del av fastigheterna Lännersta 10:1 och Tollare 1:3, i Boo

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Verksamhetsområde Orminge trafikplats, del av fastigheterna Lännersta 10:1 och Tollare 1:3, i Boo.

Beslutet justeras omedelbart.

### Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget för Verksamhetsområde Orminge trafikplats, del av fastigheterna Lännersta 10:1 och Tollare 1:3, i Boo, har färdigställts inför antagande av kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet Verksamhetsområde Orminge trafikplats.

Detaljplanens övergripande syfte är att möjliggöra ett nytt attraktivt verksamhetsområde för nyetablering eller omlokalisering av verksamheter inom kommunen. Planområdet omfattar kommunägd naturmark. Detaljplanen möjliggör cirka 14 000 kvadratmeter verksamhetsyta för småindustri, handel med skrymmande varor och fordonservice. Allmänna anläggningar i form av en cirkulationsplats utanför planområdet, en lokalgata samt gång- och cykelväg behöver byggas ut för att försörja verksamhetsområdet. En ny dagvattendamm behöver även anläggas utanför planområdet. Cirka en tredjedel av naturmarken inom planområdet bevaras som allmän platsmark.

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen och uppfyller de mål som fastslagits i start-PM. Detaljplanen bidrar även till uppfyllande av Nackas arbetsplatsmål. Genom att möjliggöra för en flytt av befintliga verksamheter i närområdet kan en stadsutveckling i Orminge centrum ske i enlighet med antaget detaljplaneprogram från 2015.

Detaljplanen medför samtidigt negativa konsekvenser för naturmiljön, och möjligheter till bostadsnära rekreation och lek försvagas i området.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

### Handlingar i ärendet

\* Tjänsteskrivelse den 22 februari 2024

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

- \* Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2024-02-14
- \* Plankarta
- \* Planbeskrivning inklusive bilagor
- \* Granskningsutlåtande
- \* Underlag trafikanalys, 2023-10-23

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), bifall till utsänt förslag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott.

Johanna Kvist yrkade, med instämmande av Tomas Ottosson (V) och Mikael Carlsson (NL), avslag på utsänt förslag.

## Beslutsgång

Ordföranden ställde det utsända förslaget mot avslag och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att bifalla det utsända förslaget från stadsutvecklingsutskottet.

## Jäv

Agnes Palinski (M) deltog inte i ärendets handläggning pga. jäv.

## Reservationer

### Johanna Kvist reserverade sig mot beslutet och ingav följande;

Vi kan se stora förändringar i Boo och det är viktigt att infrastrukturen hänger med när kommunen bygger. Vi har tidigare sett så kallade frimärksplaner för området, vilket får stora konsekvenser för trafiksituationen, infrastrukturen, miljön, den biologiska mångfalden och de boendes livsmiljöer. Kommunen behöver ta ett helhetsgrepp över området, något som vi socialdemokrater tagit upp vid upprepade tillfällen. Just verksamhetsområde Orminge trafikplats bygger på en tidigare översiktsplan från 2012 där man beräknade att det skulle byggas 1100–1300 bostäder men idag ser vi en förtätning som har ökat till 3000 lägenheter, något som påverkar trafiksituationen. När marken i området direktanvisades i oktober 2022 yrkade vi på återremiss för att utbyggnaden av de centrala delarna av Orminge har blivit mer omfattande än i de första planerna. Därför behöver en övergripande genomgång göras för vad utbyggnaden får för konsekvenser på t.ex. infrastruktur och kollektivtrafik. Vi socialdemokrater är inte emot att man utvecklar områden med plats för nya verksamheter, men vi vill att man tar ett helhetsgrepp när nya platser bebyggs som påverkar ett större område, eller som i det här fallet en hel kommunedel. Socialdemokraternas största kritik är dock den otillräckliga analysen av hur den totala trafikmiljön i Boo påverkas vid detaljplanens genomförande. Detta är något kommunen behöver ta ansvar för.

### Tomas Ottosson reserverade sig mot beslutet och ingav följande;

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

Vänsterpartiet är negativa till detaljplanen. Att bibehålla naturen i ostört skick med alla ekosystemtjänster som det innebär är viktigt med tanke på de klimatförändringar som sker och kommer fresta på ekosystemen allt mer. Spridningssambanden mellan olika naturområden i Nacka stängs i en stor omfattning idag och i kommande planer. Utan möjligheter för arter att vandra mellan olika lokaler minskar den biologiska mångfalden på ett sätt som blir farligt. Inte bara för arterna själva utan för hela ekosystem som vi själva är en del av. Om vi ändå kommer fram till att området är lämpligt och det finns ett behov av verksamhetsområde i omgivningen så är det oklart hur berörd plats bäst kan nyttjas framöver, den stora förändringen av Orminge med alla nya bostäder gör det osäkert att veta hur behovet av platsen ser ut innan den översiktsplanen är klar. Det är även oklokt att sälja marken, det är bättre att iordningställa marken själv och upplåta med tomträtt till de företag som vill etablera sig på platsen utifrån den nya översiktsplanen. Dagens markanvisning för bil och drivmedelsförsäljning är inte lämpliga verksamheter, vad det gäller en bilhall kan det visa sig att området bör ha en användning enligt nya behov som visar sig i omstöpningen av Orminge och att bygga en ny anläggning för drivmedelsförsäljning på platsen är tvärt emot vad klimatforskningen berättar om. Minskningen av växthusgas från transportsektorn i Nacka är katastrofalt liten och förmodligen ökande genom den slopade reduktionsplikten. Så stödet till fossilindustrin och bilanvändning genom markanvisningen är tvärtemot vad klimatomställningen som ligger framför oss kräver.

**Mikael Carlsson reserverade sig mot beslutet och ingav följande;**

Det är bra att tillskapa fler verksamhetsområden i kommunen så att fler företagare kan verka i Nacka. Det är dock mindre bra att befintlig naturmark tas i anspråk och hårdgörs. Kompensationsåtgärder kan aldrig helt ersätta förlusten av befintlig natur. Nackalistan har tidigare framfört att det är viktigt att kommunstyrelsen tillser vid försäljning av marken att den nya rondell som byggs på Ormingeleden utanför planområdet, med enda syfte att anlägga väg till det nya verksamhetsområdet, till fullo finansieras av exploitören och inte med skattepengar. Tyvärr kan vi nu konstatera att detta krav inte tillgodosetts. Detaljplanen medför även utökade kommunala driftskostnader, för den nya rondellen samt gatan. Det finns även oklarheter i den trafiklösning som nu föreslås. Ett helhetsgrepp bör tas för trafiken i Boo.

**Protokollsanteckning**

**Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet från Moderaterna:**

Den här planen är bra av tre skäl: den möjliggör utvecklingen av Orminge centrum, genom att bensinmacken flyttar, den stärker Nackas näringsliv genom företagsetableringar samt kommer innebära ett ökat serviceutbud för Nackaborna. Ärendet har bordlagts till torsdagens extra KS-sammanträde eftersom det saknades kompletta handlingar. Orminge centrum ska utvecklas till ett trevlig, levande och bra kommuncentrum i Boo, och då är det bra att man kan flytta bensinmacken från centrum till denna fastighet. Fler företagsetableringar i området ligger i linje med översiktsplanen för Orminge. Genom nya

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

arbetsplatser och ett ökat serviceutbud i och i anslutning till ett kommundelscentrum harmoniserar det även med hur vi vill utveckla Nacka kommun. Att området närmast småhusbebyggelsen bevaras är samtidigt avgörande för att minimera störningen för de närboende. Vår bedömning är att den här platsen är den plats i området som i enlighet med översiktsplanen ger störst nytta och minst negativa konsekvenser. Att tomten angränsar till Värmdöleden i söder och Ormingeleden i väster gör den lämplig ur två aspekter: dels är tillgängligheten mycket god från befintligt vägnät, dels är området trafikstört vilket gör att inga stora rekreativvärden går förlorade samtidigt som exempelvis bostadsbebyggelse här inte vore optimalt. Utvecklingen av Orminge centrum förutsätter vidare att en del av verksamheterna där omlokaliseras, vilket denna detaljplan möjliggör.

**Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:**

Verksamhetsområdet Orminge trafikplats innebär exploatering av orörd om än starkt bullerförorenad naturmark men, den här enskilda detaljplanen är en viktig pusselbit för att få till en bra helhetslösning för hela Orminge. Miljöpartiet hade dock ett tilläggsyrkande vad gäller de gröna värden som går förlorade här men även sett till kompensationsåtgärder för den förlorade naturmarken. I Nackas mer tätbebyggda områden finns ett överflöd av asfalt och betong samtidigt som de gröna ytorna inte räcker till för att ta hand om den ökade mängd regnvatten som kommer med klimatförändringarna. Att bygga nytt innebär möjlighet att bygga in olika former av stadsgröniska som kan omhänderta dagvatten, sänka avrinningshastigheten, öka avdunstningen, minska belastningen på ledningsnäten och därmed också risken för översvämningar. Ett ökat lokalt omhändertagande av dagvatten i ett mer naturligt kretslopp bidrar med många lokala ekosystemtjänster, inte minst hantering av föroreningar och sänkt marktemperatur sommardag. Miljöpartiet vill att det vid bygglov inom olika stadsbyggnadsprojekt framöver föreskrivs ett gränsvärde för andel hårdgjord yta. Eftersom hela Ormingeområdet består av så många enskilda detaljplaner vill vi att tillvaratagande av gröna värden samordnas bättre och att kompensationsåtgärder för hårdgjorda ytor i Orminge alltid ska ske genom ”mjukgörning” av redan hårdgjorda ytor i Orminge. Vi vill att hårdgörning av allmän platsmark ska undvikas och att genomsläppligt material ska användas på alla parkeringsytor inom detaljplaneområdet, samt vidare att tillkommande vägslänter, bullerplank och gabionmurar inom området förses ska med naturlig plantering med fokus på biologisk mångfald, som kan bidra med ekosystemtjänster.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 mars 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

KFKS-2022-00735

§ 85

## Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Fisksätratomterna, fastighet Igelboda 2:20 och Igelboda 2:21, Fisksätra

*Markgenomförandeavtal, överlåtelseavtal samt beslut om budget för genomförandet*

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Förslaget om försäljning av de s.k. Fisksätratomterna avslås.
2. Kommunstyrelsen får i uppdrag att skyndsamt starta stadsutvecklingsprojekt i syfte att ta fram detaljplan(er) för verksamhetsområde som möjliggör företagsetablering och nya arbetstillfällen i Fisksätra. Främst bör man pröva följande områden: 1. Hamnvägen (del av Erstavik 26:1), 2. Saltsjöbadsvägen (Erstavik 26:603) samt 3. Avfarten.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del att erbjuda vinnaren i markanvisningstävlingen för Fisksätratomterna, FRENTAB, att förvärva någon eller några av ovanstående tomter.

Beslutet justeras omedelbart.

### Sammanfattning av ärendet

Den 29 november 2021 beslutade kommunstyrelsen att uppdra åt exploateringsenheten att sälja de så kallade Fisksätratomterna.

Markanvisningstävling för fastigheterna genomfördes våren 2022 och kommunstyrelsen beslutade den 13 juni 2022 att tilldela markanvisningen till Frentab AB (KFKS 2021-679).

På fastigheterna planeras en mindre företagsby byggas för olika verksamheter som bland annat ska bidra till att skapa nya arbetsplatser i området.

Allmänna anläggningar som ska byggas ut inom projektet kommer att utföras och bekostas av exploitören. Den anläggning som ska byggas inom projektet är en anslutningsväg från Fisksätravägen ner till de två fastigheterna Igelboda 2:20 och Igelboda 2:21. På kvartersmark ska byggnader för verksamheter byggas. Utbyggnad beräknas starta kvartal 3 år 2024 och vara klart kvartal 1 år 2027.

Ett förslag till markgenomförandeavtal har tagits fram mellan Fisksätra Företagspark AB, som är ett dotterbolag till Frentab AB, och kommunen. Markgenomförandeavtalet syftar till att reglera markområdets utveckling, bebyggelsens utformning, ansvar- och kostnadsfördelning mellan kommun och exploitör för utbyggnad av allmänna anläggningar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

samt utbyggnad på kvartersmark. Fastighetsförsäljningen regleras via överlåtelseavtal som biläggs markgenomförandeavtalet. Fisksätra Företagspark AB är ansvarig för all utbyggnad.

Total budget för projektet är netto 10,5 miljoner kronor bestående av inkomster från markförsäljning om 15,6 miljoner kronor och investeringsutgifter kopplade till utvecklingskostnader om 5,1 miljoner kronor. Tidigare var nettot 11,5 miljoner kronor. Budgeten har justerats avseende utgift för samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken och kompensationsåtgärder efter tidigare återremiss.

För att säkerställa områdets lämplighet för exploatering har inventeringar och utredningar kring artförekomster och våtmarker genomförts. De utredningar som genomförts är naturvärdesinventering, fågelinventering, groddjursinventering och fladdermusinventering samt sakkunnig bedömning av anmälningsplikt kontra tillståndsplikt för arbeten i våtmark. Baserat på inventeringarna har sedan artskyddsutredning genomförts för fåglar och fladdermöss. Föreslagna åtgärder i artskyddsutredningarna kommer att genomföras i utbyggnadsskedet. Fisksätra Företagspark AB kommer ansvara för åtgärder inom deras åtagande och kommunen kommer ansvara för åtgärder i närområdet. Byggnationen i våtmark har bedömts anmälningspliktig.

Efter att ärendet behandlades i kommunstyrelsen den 18 december 2023 uppmärksammades det att markgenomförandeavtalet inte fanns med som underlag till kommunstyrelsens sammanträde. Ärendet kompletterades därmed med markgenomförandeavtalet inför behandling vid kommunstyrelsens sammanträde den 15 januari 2024.

Ärendet har därefter återremitterats två gånger. Kommunfullmäktige beslutade den 29 januari 2024 att återremittera ärendet genom en minoritetsåterremiss. Återremissens syfte är att ge förnyade och kompletterade bedömningar av områdets lämplighet för exploatering gentemot aspekter såsom klimatförändring och klimatanpassning, påverkan på grön infrastruktur, förutsättningar för biologisk mångfald, artskyddsförordningen med mera. Återremissen syftar också till att inhämta lokalsamhällets kunskaper och inställning angående exploateringen genom att ett samråd hålls innan genomförandebeslutet fattas samt att genomföra samråd med länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

Kommunstyrelsen beslutade den 5 februari 2024 att återremittera ärendet för ytterligare komplettering kring punkten 2 i minoritetsåterremissen om vad som gäller med grannhörande enligt PBL och eventuella samråd enligt miljöbalken när bygglov och tillstånd ska sökas, samt en uppdatering av tidplanen med anledning av återremissen. I ärendet redogörs för hörande och samråd i samband med ansökan om bygglov, vattenverksamhet och samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken samt projektets översyn av tidplanen.

I ärendet redogörs för samtliga punkter i ovanstående återremisser. Kompletterande bedömningar av ärendet baserat på minoritetsåterremiss i kommunfullmäktige den 29 januari 2024 och kommunstyrelsen återremiss den 5 februari 2024 redovisas i bilaga 8 till

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

tjänsteskrivelsen. Sammantaget bedömer exploateringsenheten att den föreslagna exploateringen kan genomföras baserat på genomförda utredningar, bedömningar och planerade åtgärder.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 27 februari 2024

Bilaga 1. Markgenomförandeavtal 240202

1.1. Markområde

1.2. Stadsplan med beskrivning

1.3 Överlåtelseavtal 240202

1.3.1 Fastighetsregisterutdrag 2:20

1.3.1.1 Fastighetsregisterutdrag 2:21

1.3.1b Förrättningskarta KA1

1.3.1c Beskrivning BE1

1.3.2a Rådighetsmedgivande Igelboda 2:20

1.3.2b Rådighetsmedgivande Igelboda 2:21

1.4 Huvudtidplan

1.5 Exploatörens exempel på gestaltning

1.6 Kravställning utbyggnad allmänna anläggningar

1.7 Omfattnings och utförandebeskrivning av allmänna anläggningar BV

1.8 Mall Driftsöverlämnande av projekt

1.9 Överenskommelse om miljöåtgärder för Markområdet

1.10 Artskyddsutredning Fågel

1.11 Artskyddsutredning fladdermöss

1.12 Bolagsgaranti

Bilaga 2. Ärendeöversikt

Bilaga 3. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde 5 februari § 44

Bilaga 4. Protokollsutdrag från kommunfullmäktiges sammanträde 29 januari 2024, § 14

Bilaga 5. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde 15 januari 2024 §21

Bilaga 6. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde 18 december 2023 §71

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 mars 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

Bilaga 7. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts sammanträde 5 december 2023 § 146

Bilaga 8. Kompletterande bedömningar baserat på minoritetsåterremiss i kommunfullmäktige den 29 januari 2024 och kommunstyrelsens återremiss den 5 februari 2024

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Gunilla Grudevall-Steen (L), Karin Teljstedt (KD), Desha Svenneborg (MP) och Tomas Ottosson (V), på ett ändringsyrkande enligt följande;

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Förslaget om försäljning av de sk Fisksätratombterna avslås.
2. Kommunstyrelsen får i uppdrag att skyndsamt starta stadsutvecklingsprojekt i syfte att ta fram detaljplan(er) för verksamhetsområde som möjliggör företagsetablering och nya arbetstillfällen i Fisksätra. Främst bör man pröva följande områden: 1. Hamnvägen (del av Erstavik 26:1), 2. Saltsjöbadsvägen (Erstavik 26:603) samt 3. Avfarten.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del att erbjuda vinnaren i markanvisningstävlingen för Fisksätratombterna, FRENTAB, att förvärva någon eller några av ovanstående tomter.

Johanna Kvist (S) yrkade, med instämmande av Mikael Carlsson (NL), på ett ändringsyrkande enligt följande;

1. Att förslaget om försäljning av de så kallade Fisksätratombterna avslås.
2. Att kommunen utreder efterfrågan på lokaler för småindustri eller liknande verksamhet i Saltsjöbaden och Fisksätra.
3. Att kommunen utreder alternativa platser för småindustri eller liknande verksamhet i Saltsjöbaden och Fisksätra.
4. Att kommunen startar ett planuppdrag för att göra om Fisksätratombterna till naturmark.

Desha Svenneborg (MP) yrkade, utöver bifall till alliansens förslag, på ett tillägg enligt följande;

Kommunstyrelsen får i uppdrag att utreda hur de s.k. Fisksätratombterna kan bidra till kommunens ambition att skydda 30 % av Nackas natur.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Beslutsgång

Ordföranden började med att konstatera att alla yrkat avslag på utskottets förslag och att kommunstyrelsen hade beslutat att avslå utskottets förslag om försäljning.

Därefter ställde ordföranden alliansens beslutspunkter 2-3 mot avslag och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att bifalla dessa.

Därefter ställde ordföranden Johanna Kvists beslutspunkter 2-4 mot avslag och fann att kommunstyrelsen hade avslagit dessa.

Slutligen ställde ordförande Desha Svenneborgs tilläggsyrkande mot avslag och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att avslå detta.

## Protokollsanteckning

### Alliansen lät anteckna följande till protokollet:

Fisksätra klassades 2021 som utsatt område av polisen. Orsaken var bl a en ökning av antalet grova brott, ”stor beredskap för våld”, ”tystnadskultur”, öppen droghandel och allt detta i kombination med låg socioekonomisk status och utanförskap. Vi driver nu ett intensivt arbete tillsammans med andra parter för att vända utvecklingen och göra Fisksätra tryggare och mer attraktivt, ”Framgång Fisksätra”. Vi måste vara uthålliga och långsiktiga för att få en varaktig förändring och det kräver insatser inom flera områden. Vi har sett till att en ny skola med hög kvalitet har startat, att en ny sporthall byggs för fullt, att den öppna kulturverksamheten utökas och vi satsar mer på socialt förebyggande arbete. Stena fastigheter bygger nya bostäder som gör det möjligt med bostadskarriär i området och rustar också upp centrum. Detta är nödvändiga delar, men helt avgörande är att bryta det utanförskap och den ekonomiska utsatthet som arbetslöshet medför. Vi behöver verkligen fler jobb i Fisksätra och att fler i Fisksätra har ett jobb att gå till. Vi har tidigare lanserat ”Fisksätratombterna” för att få fram fler företagsetableringar och nya arbetstillfällen. Eftersom det verkar vara den enda platsen som enligt gällande detaljplaner är möjligt med etablering av en småföretagsby i Fisksätra så valde vi det alternativet. Tidsaspekten är det viktiga för oss, de nya jobben behöver tillkomma rimligt snabbt. För den i utanförskap spelar varje år roll. Den exakta platsen i Fisksätra är däremot inte avgörande. Nu ser vi att processen för att kunna bygga på Fisksätratombterna är svårare, mer omfattande och tar längre tid än vi förutsett. Därmed faller ett avgörande argument för just denna lokalisering av nya arbetsplatser och företag. I dialog med medborgare har det dessutom framkommit att byggnation på Fisksätratombterna inte är önskvärd och det har även presenterats alternativa förslag, som vi tycker är intressanta. Därför vill vi nu i stället för Fisksätratombterna pröva möjligheten att få till nya företagsetableringar på andra ställen i Fisksätra och pekar ut tre möjliga alternativ. Vi vill att man arbetar med snabbspår för dessa detaljplaner. Vi är öppna för om det finns andra lokaliseringar i Fisksätra som bedöms som bättre och snabbare att genomföra.

### Peter Zethraeus lät anteckna följande till protokollet från Moderaterna:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

I december tecknade Socialdemokraterna till protokollet i KS att: "Att sälja kommunens mark när vi dessutom vet att depån i Neglinge troligtvis inte kommer vara tillräckligt stor, utan att det kan behövas fler platser för uppställning av tåg/vagnar, kanske också en ny eller kompletterande verkstad är nonchalant. Att avyttra marken i detta läge vore inte ansvarigt givet den osäkra framtid som gäller platsen. Därför bör inte kommunen sälja marken utan att ha försäkrat sig om och fört dialog om Saltsjöbanans upprustning och kommande vagnar med Region Stockholm." Nu vill man att marken ska göras om till naturmark. Det är inte logiskt.

**Emma Eide lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet:**

Fyra av fem jobb i Sverige skapas av små företag och vi som förtroendevalda har ett stort ansvar att skapa ytor för dessa företag att etablera sig på. Det är brist på lokaler för etablering av mindre verksamheter i Nacka och det är viktigt att vi så snart som möjligt tillskapar dessa ytor. Det är också av största vikt att vi tar hänsyn till naturen när vi bygger och att vi genomför nödvändiga kompensationsåtgärder för de eventuella naturvärden som går förlorade. Dagens beslut om att undersöka andra platser innebär fortsatt att dessa ytor för företagande förläggs i Fisksätra. Det är vi glada för och det kommer att bidra ytterligare till att stärka Fisksätra som ett än mer attraktivt och livskraftigt område. Det är bra för Nacka, det är bra för Fisksätra och det är bra för Sverige.

**Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna:**

För oss Kristdemokrater har detta ärende inneburit en svår balansakt ända sedan 2021. Det viktigaste har varit att snabbt få till välbehövliga arbetstillfällen i Fisksätra. Men det verksamhetsområde som skulle gå snabbast att få till har visat sig ha uppenbara nackdelar. För vår del har tveksamheten mest handlat om att ett fint och uppskattat grönområde hårdgörs. För oss har den orörda naturen ett värde i sig. Men fler miljömässiga utmaningar har tillkommit efter hand. Frågan har blivit svårare och svårare. Att snabbt lyfta Fisksätra visade sig inte gå så fort. Processen drog ut på tiden. Därmed tappade vi det argument som tidigare har varit avgörande. Slutsatsen nu är att vi behöver utreda alternativa placeringar, trots att det förlänger processen, alternativ som tidigare har fallit för att de skulle ta för lång tid. Vi beklagar djupt att vi inte kommer kunna tillskapa arbetstillfällen i Fisksätra så snabbt som vi önskar, men det finns som vanligt många intressen som måste vägas samman. Detta vägande innebär nu att vi gör ett omtag i förhoppningen att finna mer lämpliga placeringar av verksamhetsområdet. Det tror vi är bra.

**Johanna Kvist lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:**

Socialdemokraterna har hela tiden yrkat avslag på förslaget om att försäljningen av Igelbodatomerna, också kallade Fisksätratatomterna. Den moderatstyrda minoriteten yrkade bifall till försäljning i kommunfullmäktige, men tack vare oppositionens arbete och ett stort engagemang bland nackaborna kommer de nu, precis före det extra kommunstyrelsesammanträdet på bättre tankar. Detta ärende har engagerat många nackabor, något vi är väldigt glada över och som gett resultat. Tack vare ett starkt engagemang, mycket kunskap om området och en aktiv opposition så har nu den moderatstyrda minoriteten ändrat sig. Vi är mycket glada att försäljningen avslås. På

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

kommunstyrelsens sammanträde i måndags den 4/3 lämnade vi in ett politikerinitiativ som handlar om att utreda alternativa platser för småindustri eller liknande verksamhet i Saltsjöbaden och Fisksätra. Vi ser gärna att detta utreds ur ett bredare perspektiv än det som den moderatstyrda minoriteten föreslår i sitt yrkande. Det kanske finns andra platser som skulle kunna vara aktuella och fungera. Utöver att avslå försäljningen vill vi också ge kommunen ett planuppdrag för att för att göra om Igelbodatomterna till naturmark.

**Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:**

Nackalistan har konsekvent röstat emot exploateringsplanerna för Igelbodatomterna. Det är inte acceptabelt att skövla skog och våtmark som utgör ett grönt samband mellan Erstavik och Skogsö naturreservat och ett värdefullt rekreationsområde för närboende för att anlägga ett industriområde. I det utskickade förslaget till beslut till kommunstyrelsen 4 och 7 mars 2024 var verksamheten lokaliserad till en placering på naturmark. Planen var att bevilja verksamheten i en gällande, föråldrad detaljplan från 1979, dessutom avsedd för regionens egen depåverksamhet och inte den planerade verksamheten.

När den detaljplanen antogs 1979 fanns varken Miljöbalken, nutida krav på dagvattenutredning eller utredning av risker för skred eller översvämningar. Risker, som till exempel hur Saltsjöbanans spår påverkas genom skred, översvämning eller erosion var inte utredda. Det fanns inga kompensationsåtgärder för den negativa påverkan på biologisk mångfald, klimat och miljön. Naturvärdesinventeringarna var bristfälliga. Det saknades utredning av risker för Saltsjöbanan, vars järnvägsspår utgör en lågpunkt nedströms planområdet. Nackalistan lade fram ett yrkande på att dessa utredningar skulle göras innan markgenomförandeavtal, överlåtelseavtal och rådighetsmedgivande ingås med exploitören. Nackalistan ville även att oklarhet kring kommunens betalningsansvar om det skulle visa sig att exploateringen inte kan förverkligas skulle klargöras. Dessutom ville vi att en alternativ placering i närområdet utreds, och föreslog platsen vid korsningen

Hamnvägen/Fisksättravägen som är plan, saknar naturvärden då ytan redan är skövlad, ligger centralt beläget i Fisksätra, kräver inga anslutningsväg och används knappast idag. Vi är positiva till att kommunstyrelsen nu väljer att gå på Nackalistas linje och utreder denna plats och startar ett planarbete. Nackalistan är positiva till att moderaterna och kommunstyrelsen nu i elfte timmen väljer att gå på Nackalistas linje, stoppa exploateringen av Igelbodatomterna och utreda denna alternativa plats genom att starta ett planarbete. Detta borde självklart gjorts från allra första början.

**Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:**

Det är mycket glädjande att Kommunstyrelsen beslöt att avslå försäljningen av Igelbodatomterna. Vänsterpartiet har varit emot exploateringen hela tiden av följande skäl. När det gäller artskydd och naturskyddsföreningens artinventering som kom Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott tillhanda inför sammanträdet 2023-12-05 finns fortfarande ingen kommentar kring skillnaderna i resultat mellan Naturskyddsföreningens resultat och Väg och Miljös naturinventering från 2022-12-16. Det förekommer minst 9 naturvårdsarter i området som inte omfattas av Väg och Miljös artskyddsutredning, och utan information om hur de kan påverkas är det orimligt att bifalla det här förslaget. Det

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

kan visa sig att exploateringen strider mot artskyddsförordningen, och ett klagörande måste ske innan ärendet går till beslut. En annan brist i underlagen som är av avgörande vikt rör våtmarkens roll i kvarhållandet av regn- och smältvatten. Att genomföra projektet utan att den frågan utreds skulle innebära att vi riskerar orsaka översvämningar nedströms. Nacka kommun satsar i dagsläget på att återställa våtmarker på andra platser - här har vi en som fungerar och är gratis. Den klimatanpassningsplan som Nacka kommun antagit berörs inte på ett tydligt sätt i beslutsunderlagen. Ett annat underlag som saknas är en uppskattad beräkning av förslaget effekter på klimatet och Nackas koldioxidbudget. Det är mycket i den budgeten vi inte själva har rådighet över, men här kan vi bestämma. Det är rimligt när det handlar om att exploatera naturmark att det görs en beräkning av klimateffekterna med och utan exploatering, och att det vidare redogörs hur en tänkt exploatering i en våtmark påverkar genom byggnation, sprängningar, minskade grönytor och fällda träd. Till sist saknas kommentarer från närboende i genomfört samråd. Att de medborgare som lever nära platsen och använder den som rekreativ område får ge sina synpunkter är en demokratisk självklarhet. Fisksätra är redan överexploaterat, och när ytterligare bostäder planeras där kommer ju behovet av idrotts- och rekreativsytor som redan är eftersatt att växa ännu större. Ett ordentligt samråd med medborgardialog är en självklarhet. Förslaget att använda den gamla detaljplanen för att bygga ett verksamhetsområde i naturmarken har mött ett mycket stort motstånd och upprördhet hos de som kommer drabbas av exploateringen, det har kommit in ett stort antal skrivelser med kloka synpunkter som påpekar det olämpliga i att exploatera Igelbodatomterna. Namninsamlingen har gett 1300 namnunderskrifter. De som inte hörts av och som Nacka kommun också bör skydda är djur och växter som får sina miljöer förstörda och att de hindras i sina flyttvägar, spridningssambanden som stängs och isolerar arter till stor nackdel för den biologiska mångfalden. Allmänt är Vänsterpartiet negativa till förslaget, och har yrkat avslag tidigare i processen. Detta främst för att den biologiska mångfalden hotas eller förstörs genom exploateringen, Igelbodatomterna utgör det största spridningssambandet mellan Tyrestakilen och Värmdökilen. Sambandet här spelar en central roll för arternas spridning till och från hela Stockholmsområdet. Spridningskorridorer stängs på flera andra platser i samband med exploateringar i centrala Sickla kopplade till tunnelbaneutbyggnaden, vilket ytterligare ökar denna spridningskorridors betydelse. Nu när svaret på återremissen kommit ser vi fortfarande samma problem med exploateringen som tidigare. Det finns ingen ekologisk hållbarhet med exploateringen utan våra farhågor besannas och bekräftas i svaret. I återremissens punkt två-att inhämta lokalsamhällets kunskaper och inställning angående exploateringen genom att samråd hålls innan genomförandebeslutet fattas är inte genomfört.

**Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:**

Oerhört glädjande att styret svänger och inte går vidare med projektet! Det här var ett viktigt projekt för de partier vi samverkar med men som vi från första början, då det första beslutet fattades 2021, varit emot. Stor miljö- och klimatpåverkan och ekonomiska funderingar kring projektets lönsamhet var sådant vi lyfte för tre år sedan, men också

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 mars 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

trygghetsaspekter med att förlägga verksamheter långt bort från det mänskliga ögat. Miljöpartiets ingång har i processen nu - som alltid - varit att förbättra sett till natur och klimat och vi vill nu se hur vi kan säkra att naturen får vara kvar, som grön lunga och spridningskorridor. Den alsumpskog som finns i området är en typ av natur som behöver bevaras i Nackas. Vi har i denna process tidigare yrkat återremiss då vi inte tyckte att det var tydligt hur förlust av natur och våtmark kunde kompenseras för och för att få till stånd ordentliga naturutredningar. En exploatering här hade lett till stor påverkan på naturen, rekreation och inneburit stora klimatutsläpp. Ett verksamhetsområde här hade också lett till en otrygg plats som stått tom delar av dygnet och är inte alls i linje med Miljöpartiets vision om 15-minutersstaden, där vi integrerar arbetsplatser, bostäder och verksamheter för närhet, trygghet och en helhet för ett levande samhälle. Vi välkomnar beslutet att titta på andra platser som ligger mer tillgängligt och integrerat i Fisksätra. Miljöpartiet yrkade också att området i och med de ändrade planerna istället för möjlig industritomt, vare det för uppställning av tåg eller utveckling av andra verksamheter, kan ingå i utredningen av skydd av natur, för att komma upp till de 30 % som Nacka ska skydda. Skydd av 30 % natur är en av Miljöpartiets punkter i det gröna samverkansavtalet med styret och området är en grön kil mellan Erstavik och Skogsö naturreservat och borde som spridningskorridor vara aktuell för skydd och bevarande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



7 mars 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

KFKS-2024-00183

§ 86

## Remiss - Betänkandet För barn och unga i samhällsvård (SOU 2023:66)

Yttrande till Socialdepartementet

### Beslut

Kommunstyrelsen antar juridik- och kanslistabens förslag till yttrande enligt bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 23 februari 2024.

Beslutet justeras omedelbart.

### Sammanfattning av ärendet

I SOU 2023:66 föreslås ändringar i olika lagar och förordningar. Cirka 130 förslag inom områdena nationell styrning och uppföljning av samhällsvården, socialnämndens ansvar för en stärkt vårdkedja, stärkt kvalitet i familjehemsvård, stärkt kvalitet i HVB och stödboende, tillgång till jämliks hälso- och sjukvård och tandvård, en väl fungerande skolgång samt område fortsatt stöd efter 18 års ålder och stöd efter samhällsvård. Utredningen föreslår också en ny lag och en ny förordning om register över familjehem för barn och unga samt ändringar i lagen (2017:209) om hälsoundersökningar av barn och unga som vårdas utanför det egna hemmet.

I förslaget till yttrande lämnar Nacka kommun synpunkter på följande förslag i utredningen:

#### 1) Beslut om tillstånd som familjehem får överklagas

Utredningen föreslår att krav på tillstånd att vara familjehem införs i socialtjänstlagen (SoL) samt att tillståndsbeslutet får överklagas av familjehemmen. Som skäl framförs bland annat att det kan få stora konsekvenser för barn när familjehem och socialnämnd inte är överens om bedömningen. Utredningen tar även upp att tillstånd vid en domstolsprövning skulle kunna visa sig vara överklagbart enligt bestämmelserna i 41 § FL om särskilda regler för överklagande även om bestämmelser inte införs i SoL. Dom framför även vikten av att avslag att bli familjehem ska grunda sig på en likvärdig och rättssäker bedömning.

#### 2) Uppgiftslämnande till registret

Utredningen föreslår att de familjer som getts tillstånd av en socialnämnd ska samlas i ett register som Inspektionen för vård och omsorg (IVO) förvaltar. Socialnämnden utreder och ger familjehemmet tillstånd och därefter rapporteras familjen till IVO:s register. I utredningen, Förslag till förordning (0000:000) om register över familjehem för barn och unga 3 § står att Socialnämnden löpande ska lämna uppgifter till IVO när tillståndet är klart.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 23 februari 2024

1. Utdrag ur betänkandet För barn och unga i samhällsvård - Sammanfattning och författningsförslag
2. Protokollsutdrag från socialnämndens sammanträde den 20 februari 2024.
3. Synpunkter från socialnämnden.
4. Juridik- och kanslistabens förslag till yttrande

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det endast fanns ett förslag till beslut, det utsända förslaget från Juridik- och kanslistaben, och att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 87

## Övriga frågor

### Beslut

Den övriga frågan noterades till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Johanna Kvist (S) ställde frågan om när kommunstyrelsen skulle komma att svara på revisorernas förstudie om Saltsjöbanans upphöjning.

Svaret blev att detta skulle undersökas och att kommunstyrelsen skulle få återkoppling i frågan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------