

Beslut om tilläggs- och artskyddsavtal i Myrsjö sportcentrum

Genomförandebeslut

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att ingå tilläggs- och artskyddsavtal med HemTag Stockholm AB, org. nr. 559377-8623, i enlighet med bilaga 1-3 till tjänsteskrivelsen den 14 mars 2024.
2. Under förutsättning av beslut enligt punkten 1 ges enhetschef för fastighetsenheten i uppdrag att underteckna avtalen samt att påkalla uppstart och tillträde i enlighet med bilaga 1 och 3.
3. Kommunstyrelsen beslutar att kostnaden för de föreslagna skyddsåtgärder i bilaga 1, som för kommunens del beräknas till maximalt 3 750 000 kronor, tas ur kommunstyrelsens budget för oförutsedda behov.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplan för Myrsjö sportcentrum vann laga kraft den 8 januari 2020 och den 6 februari 2023, § 81 beslutade kommunstyrelsen att tilldela HemTag Fastigheter AB som leverantör som ska bygga, äga och driva ny simhall i Myrsjö sportcentrum. Därefter upptäcktes fynd av häckande mindre hackspett, vilket ställer krav på ytterligare skyddsåtgärder enligt artskyddsförordningen (2007:845) innan byggstart kan ske. Två tilläggsavtal och ett artskyddsavtal föreslås nu ingås för att hantera kostnader, ansvar och förskjuten byggstart till följd av dessa nya förutsättningar.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 14 mars 2024

Bilaga 1 Avtal avseende artskyddsåtgärder i Myrsjö sportcentrum

Bilaga 2 Tilläggsavtal till avtal avseende byggnation, ägande och drift av Myrsjö bad- och friskvårdsanläggning

Bilaga 3 Tilläggsavtal till överlåtelseavtal för fastigheten Rensättra 6:2

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från stadsledningskontoret m.fl.– och fann att arbetsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckning

Filip Wiljander lät anteckna följande till protokollet från Moderaterna:

”Det är positivt att projektet nu kan komma vidare. Boo har väntat på en simhall i många, många år. Samtidigt är det viktigt att ta seriöst på den naturvärdesinventering som gjorts, och att skyddsåtgärder nu kan komma på plats för att trygga den mindre hackspetten.

Från delar av den alarmistiska oppositionen har det verkat som att den mindre hackspetten lagt sitt veto och att Boo skulle stå utan simhall. Men genom ett seriöst och lyhört arbete kan vi nu inom rimlig tid både få en simhall och samtidigt njuta av den mindre hackspetten. Skyddsåtgärder genomförs i närområdet genom återvätning av naturmark, högstubbar och död ved. Det arbetet sker i samråd med Länsstyrelsen, som är tillsynsmyndighet.

I avgränsning till Myrsjö sportcentrum finns dessutom Rensättra naturreservat i norr, och Skarpnäs naturreservat i väst, nyligen instiftade av den moderatledda kommunledningen, samt den uppdämda Myrsjön med stora områden av sumpskog.

Delar av oppositionen har aktivt motarbetat Myrsjö simhall: placering, driftsform, miljöpåverkan. Vi har seriöst och målmedvetet arbetat för att både värna naturvärdena och få en simhall till stånd. Det är så man tar ansvar. Booborna har väntat nog.”

Gunnel Nyman Gräff lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Socialdemokraternas inställning har hela tiden varit att det behövs en simhall i Boo. Tidigare under processen har vi lyft synpunkter och farhågor kring tillvägagångssättet. Men att det vidtas åtgärder för att skydda en rödlistad mindre hackspett tycker vi är bra. Både för att vi ska få till en simhall och för att skydda djuren.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Det är bra att man nu vidtar åtgärder för att värna häckande mindre hackspett. Det är bra att detta har upptäckts och att åtgärder vidtas, samtidigt måste vi fundera på varför detta inte upptäcktes i ett tidigare skede. Det är viktigt att artskyddsinventeringar fungerar på ett bra sätt och fångar upp alla skyddsvärda arter som finns i ett område, här måste kanske en förbättring ske för att upptäcka liknande i ett tidigare skede.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------