

2024-02-22

FÖRSLAG TILL SYNPKUNKTER

Nacka kommun Dnr: MSN-2024-00044, Hänvisning: KFKS-2024-00037

Remitteringsinstans Dnr: Fi2023/03211

Yttrande över Förändring genom försök - Försöksverksamhet i den kommunala sektorn (SOU 2023:94) från Finansdepartementet

Förslag till lag om försöksverksamheter gällande samverkan mellan kommuner på lantmäteriområdet (avsnitt 1.3)

Nacka kommun tillstyrker författningsförslag avseende försöksverksamhet med avtalssamverkan mellan kommunala lantmäterimyndigheter, 7 -10 §§ (avsnitt 1.3).

Nacka kommun delar utredningens uppfattning att försök gällande samverkan mellan kommunala lantmäterimyndigheter skulle ge värdefull ny kunskap i hur samverkan på detta område kan påverka deltagande kommuners kapacitet inom samhällsbyggnadsområdet.

Nacka kommun ser att föreslagen samverkan mellan kommunala lantmäterimyndigheter skulle kunna leda till minskade handläggningstider hos den egna lantmäterimyndigheten under perioder med ökad arbetsbelastning.

Nacka kommun har en kommunal lantmäterimyndighet vars huvuduppdrag är att ansvara för fastighetsbildningen inom Nacka kommun. Fastighetsbildningen är en viktig och ofta tidskritisk del av genomförandeskedet i samhällsbyggnadsprocessen. Förrättningslantmätare som handlägger lantmäteriförrättningar är ett bristyrke. Den kommunala lantmäterimyndigheten har historiskt haft svårt att rekrytera personal i samma takt som krävs för att takta med den ökade ärendemängden som följt av Nackas expansiva stadsbyggande de senaste åren. Det har medfört att det under perioder varit långa köer för fastighetsbildning i Nacka. Problematiken med köer återkommer hos flera kommunala lantmäterimyndigheter och det statliga Lantmäteriet. I perioder av toppar och dalar ser Nacka kommun en stor fördel med möjligheten att samverka mellan

kommunala lantmäterimyndigheter på det sätt som utredningen och författningsförslaget föreslår.

Nacka kommun ser även möjlighet till resurseffektivisering i och med föreslagen samverkan. Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun arbetar proaktivt genom att delta som sakkunniga inom lantmäteri i planprocessen. Detta är ett arbetssätt som återfinns i olika utsträckning hos alla kommuner med en kommunal lantmäterimyndighet. Med föreslagen samverkan bedöms lantmäterimyndigheten i Nacka kommun ha ökad möjlighet att fortsätta prioritera deltagande i planprocessen, även under perioder med hög ärendeinströmning.

För att klara av perioder med högre ärendeinflöde utan att handläggningstider förlängs är det viktigt att kommunen kan bibehålla en robust organisation på den kommunala lantmäterimyndigheten även under perioder med lägre ärendeinflöde. Att författningsförslaget tillåter samverkan som gör att handläggare på den egna lantmäterimyndigheten kan handlägga ärenden på en annan kommunal lantmäterimyndighet ser Nacka kommun därför som en stor fördel.

Nacka kommun ser även att föreslagen samverkan kan bidra till värdefull kompetensöverföring mellan olika kommunala lantmäterimyndigheter. Detta skulle bidra till en ökad rättssäkerhet samt ökad spridning av effektiva arbetssätt och rutiner mellan myndigheterna.

Nacka kommun har även övervägt de nackdelar som kan komma med föreslagen möjlighet till samverkan. En styrka med att ha en kommunal lantmäterimyndighet är att handläggare inom myndigheten har en lokalkännedom om förhållanden inom den egna kommunen. Denna lokalkännedom skulle en handläggare som handlägger ärenden inom en annan kommun sakna. En annan viktig aspekt är säkerhetsfrågan, främst kopplat till information som finns inom den egna myndigheten. Dessa nackdelar ser dock Nacka kommun kan överbryggas genom dialog och nära samarbete mellan de kommunala lantmäterimyndigheter som samverkar.

XX
XX
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Charlotte Persson
Klimat- och miljödirektör
Stadsledningskontoret