

Mellan Nacka kommun, organisationsnummer 212000–0167, nedan kallad kommunen, och SBB Nacka 2 AB, organisationsnummer 556686–3493, nedan kallad tomträttshavaren, har träffats följande

SIDOAVTAL TILL TOMTRÄTTSAVTAL

nedan benämnt sidoavtalet

§ 1 BAKGRUND

Detta avtal utgör ett sidoavtal till tomträttsavtalet med upplåtelsedag den 1 juli 2005 och till överenskommelse om ändring av avgäld som gäller från den 1 juli 2025. Om en bestämmelse i detta avtal står i strid med en bestämmelse som framgår av tomträttsavtalet eller av överenskommelsen äger regleringen i detta avtal företräde.

§ 2 TOMTRÄTTEN

Kommunen har upplåtit fastigheten Sicklaön 126:12 till tomträttshavaren. Under förutsättning att tomträttshavaren efterkommer de åtaganden som följer § 3 ska § 4 gälla i fråga om avgäldsbelopp för tomträdden. Vad som i övrigt följer av tomträttsavtalet mellan parterna ska fortsatt gälla.

§ 3 TOMTRÄTTSHAVARENS ÅTAGANDE

Tomträttshavaren åtar sig att upplåta samtliga bostadslägenheter inom fastigheten Sicklaön 126:12 som hyresrätter.

§ 4 REVIDERAD AVGÄLD

Under förutsättning att tomträttshavarens åtagande enligt § 3 är uppfyllt ska den årliga tomträttsavgälden under nästkommande avgäldsperiod, det vill säga från och med den **1 juli 2025** till den **30 juni 2035**, revideras jämfört med överenskommelsen enligt följande:

- År 1 är tomträttsavgälden tvåhundraåtta tusenåttio (298 080) kronor.
- År 2 är tomträttsavgälden trehundrafemtioåtta tusen sexhundra sextio (353 160) kronor.
- År 3 är tomträttsavgälden fyrahundraåtta tusen tvåhundra fyrtio (408 240) kronor.
- År 4 är tomträttsavgälden fyrahundra sextioåtta tusen tvåhundra tjugotvå (463 320) kronor.
- År 5 till 10 är tomträttsavgälden femhundraåttio tusen fyrahundra (518 400) kronor.

§ 5 GILTIGHET

Sidoavtalet är giltigt under tomträttsavtalets kommande avgäldsperiod från och med den **1 juli 2025** och som längst i tio (10) år, varefter det upphör att gälla utan uppsägning.

Om tomträttshavaren under giltighetstiden enligt § 5 första stycket, åsidosätter sin förpliktelse i § 3, upphör detta sidoavtal att gälla omedelbart. I sådana fall kommer kommunen att debitera

avgäld enligt överenskommelse för det innevarande året och de efterföljande åren inom avgäldsperioden från tidpunkten då tomträttshavaren brustit i att efterkomma förpliktelse i § 3.

§ 6 KONTROLL

För kontroll av sidoavtalet tillämpning är tomträttshavaren skyldig att lämna kommunen nödvändiga upplysningar och tillfälle till undersökningen.

§ 7 ÖVERLÅTELSE AV TOMTRÄTTEN

Vid överlåtelse av tomträten till en bostadsrättsförening upphör nedsättningen av tomträtsavgälden och detta sidoavtal upphör att gälla. Tomträtsavgäld ska då betalas enligt överenskommelsen.

§ 8 INSKRIVNING

Sidoavtalet får inte inskrivas i fastighetsregistret.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Nacka den.....

.....den.....

För Nacka kommun
genom kommunstyrelsen

För SBB Nacka 2 AB (556686-3493)

.....
Underskrift

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande