

stadsutvecklingsutskott

§ 60

KFKS-2019-01136

Detaljplan för Idrottshall vid Ektorpsvägen, del av fastigheten Sicklaön 41:2 med flera, i Ektorp

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för idrottshall vid Ektorpsvägen.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget för idrottshall vid Ektorpsvägen, del av fastigheten Sicklaön 41:2 har färdigställts inför antagande i kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet idrottshall vid Ektorpsvägen.

Detaljplanen möjliggör för uppförande av byggnad för idrottsverksamhet, samt tillhörande parkering. En hallbyggnad för tennis och padeltennis föreslås, men typ av idrottsverksamhet regleras inte i detaljplanen. Hallbyggnaden får även innehålla verksamheter såsom café/butik. Detaljplanen syftar även till att säkra en allmän gångstig till Nyckelvikens naturreservat.

Planområdet är beläget cirka två kilometer nordost om Centrala Nacka. Planområdet omfattar cirka 14 300 kvadratmeter och av dessa utgör byggrätten för idrottsverksamhet cirka 6 500 kvadratmeter. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och uppfyller de mål som fastslagits i planuppdraget. Detaljplanen bidrar inte till att uppfylla Nacka kommuns bostadsmål eller arbetsplatsmål.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 14 maj 2024

Bilaga a Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bilaga b Plankarta

Bilaga c Planbeskrivning

Bilaga d Granskningsutlåtande 3

Bilaga e Illustrationsplan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), bifall till förslaget från exploateringsenheten.

Tomas Ottosson (V) yrkade avslag till förslaget från exploateringsenheten.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten och förslaget om avslag från Tomas Ottosson (V)

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att stadsutvecklingsutskottet beslutat enligt förslaget från exploateringsenheten.

Reservationer

Tomas Ottosson (V) reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet från Moderaterna:

”Det är glädjande att ni nu äntligen verkar vara på väg att gå i mål med att ge Saltsjö-Duvnäs tennisklubb möjlighet att bygga en ny modern anläggning. Det är väldigt positivt att civilsamhället på detta sätt bidrar till att öka idrottsutbudet och göra Nacka bättre.”

Stefan Hult lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Behovet av idrottsanläggningar, och idrottshallar, är stort i Nacka. Med den utbyggnad som sker i kommunen så kommer behovet med all sannolikhet också öka. Det är inte bara fotbollsplaner som det råder brist på, utan även fler idrottshallar. Möjligen att det inte kommer att vara så stor efterfrågan på paddelhallar, utan här möjliggör den nya idrottshallen även för andra idrotter vilket är bra för att möta upp ytterligare framtida behov och intressen.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Detaljplanen har ändrats upprepade gånger under åren med olika förslag för tennishallar, ishallar och idrottshall. Planen har varit ute på granskning tre gånger i olika tappningar. Planförslaget liknar nu det ursprungliga, med tennis och padelhallar. Det är bra att en lösning har hittats där ishallarna flyttats tillbaka till Järlahöjden, där de utlovades från början. Nackalistan har i NTN 2022-05-24 framfört att vi anser att man bör tillse i exploateringskedet att det byggs en ny och funktionell entré till Nyckelvikens naturreservat samt att man anlägger ett nytt gång- och joggingstråk utanför planområdet då byggnaden i denna detaljplan skär av den existerande gångstigen. Det senare kravet är nu tydligt beskrivet i tjänstehandlingarna och förhoppningsvis kommer även entrén till naturreservatet att anläggas. Detta ligger inom ramen för kommunstyrelsens ansvarsområde då kommunen är markägare och behöver inte vidare preciseras i planhandlingarna eftersom kommunen har full rådighet över denna. Nackalistan stödjer

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens

stadsutvecklingsutskott
även miljöpartiets förslag om att kompensationsåtgärder för den förlorade naturmarken ska utformas med en hög ambitionsnivå och kraven tydligt specificeras. Ett exempel är utläggning av död ved för att bevara den tretåiga hackspetten. Även dessa krav faller inom ramen för kommunstyrelsens ansvarsområde, varför frågan får lyftas där.”

Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Platser för idrott och stora anläggningar saknas och generellt anser Miljöpartiet att lösningen att förlägga dessa intill större vägar är bra. Att detaljplanen är flexibel sett till idrottsinnehåll tycker vi också är bra och tänket med markbyten är något vi velat se i flera år och vill se ett större strategiskt grepp kring i stadsbyggandet. Från Miljöpartiets sida är vi dock inte helt nöjda med denna detaljplan: här anläggs fler parkeringsplatser än vad utredningen krävde och naturmark exploateras utan att kompensationsåtgärder vidtas. Vi hade hellre sett större ytor för idrott eller att mer naturmark sparades istället för fler parkeringsplatser.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------