

## Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Finnboda varv 9242917100, fastighet Sicklaön 37:41, Finnboda

### Beslut om budget för genomförandet

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen noterar information om pågående arbete med övertagande av allmänna anläggningar i Finnboda.
2. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Finnboda varv med 34,7 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka för år 2024-2026. Detta fördelat på 39,9 miljoner kronor i investeringsinkomster och -5,2 miljoner kronor i investeringsutgifter.

### Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojektet Finnboda varv har tagits fram för att få de beslut som krävs för att genomföra kommunens övertagande av mark och anläggningar i Finnboda i enligt med tidigare tecknad principöverenskommelse respektive tilläggsavtal till exploateringsavtal.

Kommunstyrelsen beslutade den 6 mars 2023, § 86, att anta startpromemoria för detaljplan Allmänna anläggningar Finnboda varv med syfte att detaljplanelägga gator, kajer, GC-vägar med mera som allmän plats. Förslaget till ny detaljplan var ute på samråd under mars 2024 och avses ställas ut för granskning i oktober-november 2024. Enligt tilläggsavtal till exploateringsavtal som tecknades den 3 april 2023 har kommunen åtagit sig att ta över driftansvaret för de allmänna anläggningarna innan lagakraftvunnen detaljplan i två olika skeden; kajer och GC-väg med stöd av servitut den 1 maj 2023 och övriga anläggningar med stöd av tidsbegränsad nyttjanderätt i samband med att detaljplanen ställs ut för granskning. Nacka vatten och avfall AB ska vid den senare tidpunkten ta över ansvaret för del av VA-anläggningen i området.

Innan kommunen och Nacka vatten och avfall AB kan ta över driftansvaret i samband med granskning krävs åtgärder för att anläggningarna ska uppfylla kommunal standard. Projektet söker därför budget för dessa åtgärder samt för samtliga övriga intäkter och kostnader fram till projektavslut.

Budget föreslås tilldelas för Finnboda varv 9242917100 från budgetramen för stadsbyggnadsprojekt för år 2024-2026 med totalt 34,7 miljoner kronor netto. Detta

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

stadsutvecklingsutskott  
fördelat på 39,9 miljoner kronor i investeringsinkomster och 5,2 miljoner kronor i  
investeringsutgifter.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 23 april 2024

Bilaga 1 Tilläggsavtal till exploateringsavtal

Bilaga 2 Ärendeöversikt

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det endast fanns ett förslag till beslut, det utsända förslaget från exploateringsenheten m.fl., och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

## Protokollsanteckning

### Peter Zethraeus lät anteckna följande till protokollet från Moderaterna:

”När kommunen nu får rådighet över några centrala allmänna platser kan vi också börja arbeta för att öka grönskan i området. Vi Moderater har tagit initiativ till att ett förslag för att öka grönskan ska tas fram tillsammans med Nackas stadsträdgårdsmästare. Förutsättningarna för boendeparkering förbättras också i om övertagandet. Tillgängligheten till kajer och torg säkras, det är positivt.”

### Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

Idag består detaljplaneområdet Finnboda torg och kaj av asfalt och sten och saknar helt grönska. För att detta ska vara möjligt att genomföra måste kommunen först överta marken. Att ta fram en detaljplan samt kommunalt övertagande av marken är en nödvändig del av den processen. I stadsbyggnadsprojektet kan grönska adderas, vilket Nackalistan motionerat om 2023-12-04 'Förnya Sicklaöns torg för att främja gemenskap, stötta småföretagande & möta klimatförändringar'. I motionen föreslås bl a att Finnboda torg med grönska och en dricksvattenfontän. Nackalistan ser gärna att Finnboda torg får en plats tillägnad författarinnan Tora Dahl.

### Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Det här området är ett exempel på hur värden kan tillskapas på redan hårdgjorda ytor för en bättre helhet sett till grönska och gemensamma livsmiljöer. Området domineras idag av asfalt, betong och stenar i olika form, så att få in grönska, liv och konst på platserna ser vi som nödvändigt för en hållbar utveckling sett till stadsmiljön. Vi ser gärna även en lekfull gestaltning med möjlighet till öppen hantering av dagvatten i anslutning till stapelbäddarna. Eftersom området lutar kan man kombinera rinnande vatten för både lek och rekreation.”

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|