

Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av fastighetsdrift

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av fastighetsdrift i enlighet med inköpsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 14 maj 2024.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen föreslås genomföra en upphandling av drift och underhåll av fastigheter, fortsättningsvis kallad fastighetsdrift, då nuvarande avtal löper ut i juni.

I upphandlingen föreslås krav ställas på entreprenören och den tilltänkta organisationen att de innehar tillräcklig kunskap och erfarenhet för att hantera uppdraget. Upphandlingen föreslås genomföras enligt AFF, Avtal för fastighetsförvaltning och service, där entreprenadens ingående arbetsmoment beskrivs på detaljerad nivå enligt en fastställd struktur. Utvärdering föreslås sedan ske enligt en mervärdesmodell, där vikt läggs vid uppfyllda kvalitetskriterier. Anbudspriset baseras på dels en fast ersättningsdel för uppfyllda funktions- och åtgärdskrav, dels en rörlig ersättningsdel baserad på volymestimat. Avtalstiden inklusive förlängningsoptioner föreslås vara 6 år.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 14 maj 2024

Yrkanden

Johanna Kvist (S) yrkade, med instämmande av Desha Svenneborg (MP) och Tomas Ottosson (V), bifall till förslaget från fastighetsenheten m.fl. med följande tillägg: ”Att ärendet kompletteras med ett villkor om kollektivavtal eller avtal i nivå med centrala kollektivavtal.”

Mats Gerdau (M) yrkade avslag till Johanna Kvists (S) tilläggsyrkande och bifall till förslaget från fastighetsenheten m.fl.

Beslutsgång

Ordföranden ställde först förslaget från fastighetsenheten m.fl. mot avslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat att bifalla förslaget. Därefter ställde ordförande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

stadsutvecklingsutskott
Johanna Kvists (S) tilläggsförslag mot avslag och fann stadsutvecklingsutskottet hade beslutat att avslå förslaget. Ordförande konstaterade därefter att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat enligt förslaget från fastighetsrenheten m.fl.

Protokollsanteckning

Stefan Hult lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Den lyckade svenska modellen bygger på att arbetsmarknadens parter kommer överens om rimliga villkor. Lönesättning och villkor är således något som hanteras av arbetsmarknadens parter. För att kunna nå en god balans på arbetsmarknaden med sund konkurrens mellan företag och hållbara arbetsvillkor för de anställda ska upphandlande part ställa krav på att parterna har överenskommit om villkor om kollektivavtal eller avtal i nivå med centrala kollektivavtal. Detta har på senare år fått en ännu större betydelse som ett medel i kampen mot den ekonomiska brottsligheten.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------