

**TILLÄGGSAVTAL TILL  
MARKANVISNINGSAVTAL  
AVSEENDE UTVECKLING AV  
PROJEKT HENRIKSDALSBACKEN I  
NACKA KOMMUN**

## Innehållsförteckning

<b>1.</b>	<b>Parter.....</b>	<b>2</b>
<b>2.</b>	<b>Bakgrund .....</b>	<b>2</b>
<b>3.</b>	<b>Ändringar och tillägg .....</b>	<b>2</b>
3.1.	Markområdet.....	2
3.2.	Parkering .....	2
3.3.	Miljö och klimat .....	3
3.4.	Upparbetade plankostnader.....	3
3.5.	Förlängd markanvisning och giltighet.....	3
<b>4.</b>	<b>Övrigt.....</b>	<b>3</b>

## Bilagor

- Bilaga 1 Kartbilaga Markområdet
- Bilaga 2 Kartbilaga Projektområdet

## 1. Parter

Nacka kommun (organisationsnummer 212000–0167) ”**Kommunen**”, ägare till fastigheten Nacka Sicklaön 37:11

Och

Stockholms kooperativa bostadsförening (organisationsnummer 702001-1735) ”**Exploatören**”

Kommunen och Exploatören benämns gemensamt för ”**Parterna**”.

## 2. Bakgrund

Detta avtal utgör ett tilläggsavtal till det markanvisningsavtal som tecknats mellan Parterna 2020-05-18, ”**Markanvisningsavtalet**”. Kommunstyrelsen beslutade 2019-10-28, § 315, att till Exploatören anvisa ett olokaliserat markområde inom fastigheten Sicklaön 37:11 inom ”**Projektområdet**”, se bilaga 2. Detta avtal ingås i huvudsak med syftet att precisera det markområde som har markanvisats samt komplettera Markanvisningsavtalet i vissa delar.

## 3. Ändringar och tillägg

### 3.1. Markområdet

Med ändring av definition av markområdet i § 1 i Markanvisningsavtalet ska ”**Markområdet**” utgöras av kvarter 5 i bilaga 1.

Men ändring av § 2 i Markanvisningsavtalet ska Markområdet prövas för ny bebyggelse omfattande cirka 9 000 kvadratmeter ljus BTA bostad.

### 3.2. Parkering

Med ändring av och tillägg till vad som anges om parkering i § 2 i Markanvisningsavtalet ska följande gälla.

- Huvudprincipen är att samtliga kvarter inom Projektområdet ska ha en gemensam mobilitetsanläggning som anordnas i kvarter 4. Parkeringsbehovet för Markområdet ska anordnas i den gemensamma mobilitetsanläggningen.
- Exploatören ska finansiera sin andel av parkeringsbehovet som bebyggelsen inom Markområdet genererar.
- Samtliga exploatörer inom Projektområdet förbinder sig att arbeta aktivt och framåtsyftande med att minimera parkering och utveckla effektiva mobilitetslösningar som implementeras i mobilitetsanläggningen, bland annat bilpoolplatser, i syfte att minimera klimatpåverkan.

- Exploatören i kvarter 4 ska ha ett huvudansvar både för utformningen av mobilitetsanläggningen och för att förankra mobilitetsanläggningens kontinuerliga utveckling med Projektområdets övriga exploatörer.

### **3.3. Miljö och klimat**

Med tillägg till § 2 i Markanvisningsavtalet ska följande gälla.

- Markområdet ska ha en genomgripande klimatprofil som ska utarbetas inom ramen för stycket nedan.
- Parterna har en gemensam ambition att formulera miljö- och klimatmål för den planerade exploateringen. Parterna ska i det kommande arbetet komma överens om miljö- och klimatmål med beaktande av exempelvis styrdokumentet Strategi för miljö- och klimatambitioner, antagen den 17 juni 2019, § 252, av kommunfullmäktige.

### **3.4. Upparbetade plankostnader**

Med tillägg till § 4.1 i Markanvisningsavtalet ska följande gälla.

- Exploatören har rätt att fakturera Kommunen för den del av de utredningar som utgör underlag till detaljplanen och som Exploatören har svarat för och bekostat, avseende kvarter 4. Dessa kostnader får faktureras Kommunen efter att markanvisningsavtal har tecknats med tävlingsvinnaren för kvarter 4. Kostnadsandelen för kvarter 4 är cirka 25% baserat på estimerad byggrätt.
- Exploatören får fakturera Kommunen kostnader för den del av de utredningar som utgör underlag till detaljplanen och som Exploatören svarat för och bekostat, avseende kvarter 1-3 efter att detaljplanen fått laga kraft. Kostnadsandelen för kvarter 1-3 är cirka 53 % baserat på estimerad byggrätt.
- Kostnaderna enligt ovan måste kunna verifieras genom relevanta underlag som tillhandahålls Kommunen innan faktura ställs ut.

### **3.5. Förlängd markanvisning och giltighet**

Med ändring av § 7 i markanvisningsavtalet ska följande gälla.

- Markanvisningsavtalets giltighetstid förlängs till och med 31 december 2025.

## **4. Övrigt**

I övrigt ska Markanvisningsavtalet gälla på oförändrade villkor.

\* \* \* \* \*

Tilläggsavtalet har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Nacka den

För Nacka kommun  
genom kommunstyrelsen

För Stockholms kooperativa  
bostadsförening

.....

.....

Mats Gerdau  
Kommunstyrelsens ordförande

( )

.....

.....

Nina Morling  
Enhetschef exploateringsenheten

( )

**Bilaga I. Markområdet:  
preliminär avgränsning  
utgörs av kvarter 5.**





## Bilaga 2. Projektområdet

