

§ 89

Samråd för ny översiktsplan

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen beslutar att genomföra samråd om förslag till ny översiktsplan för Nacka kommun.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige gav i mål och budget 2023–2025 kommunstyrelsen i uppdrag att inleda arbetet med att ta fram en ny översiktsplan. Syftet med översiktsplanen är att den ska bidra till en långsiktigt hållbar utveckling för Nacka och dess invånare samt främja en ändamålsenlig planering utifrån kommunens övergripande mål, ambition och vision. Utvecklingsinriktningen för Nacka 2050 syftar till att i linje med framtagna målbilderna förstärka kommunens befintliga kvaliteter och öka attraktionskraften genom dynamisk och urbana miljöer i Västra Sicklaön och lokalsamhällen med unika identiteter, samtidigt som småskaligheten och den gröna och blå infrastrukturen bevaras. Utöver samrådsförslaget till ny översiktsplan bifogas även en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) som ska genomföras enligt miljöbalken kapitel 6.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 16 augusti 2024 från enheten för strategisk stadsutveckling
Bilaga 1 Översiktsplan för Nacka kommun 2050, samrådsversion augusti 2024
Bilaga 2 Miljökonsekvensbeskrivning, samrådsversion augusti 2024

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Mikael Carlsson (NL) deltog inte i beslutet.

Protokollsanteckning

Mats Gerdau (M), Johan Krogh (C), Gunilla Grudevall-Steen (L) och Karin Teljstedt (KD) lät anteckna följande till protokollet för Allianspartierna:

Alliansen anser att Nacka ska utvecklas varsamt och i takt med Nackaborna. Det här förslaget till översiktsplan har tagits fram efter en gedigen dialog med de politiska företrädarna i Nacka under hela våren. Nackaborna fick också möjlighet i inledningen av översiktsplanarbetet komma med synpunkter och inspel genom en digital portal. Nu har

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

ett samrådsförslag arbetats fram som på många sätt är bra men samtidigt är långt ifrån färdigt. Vi ser fram emot att gå ut på samråd för att få in synpunkter från Nackabor, nämnder, föreningar och företag. Efter samrådet kommer alla synpunkter att tas om hand och planförslaget kommer att omarbetas innan det är dags för granskning. För oss är det viktigt att få in synpunkter innan vi läser alla detaljer i översiktsplanen och det är därför vissa avsnitt kanske inte känns helt färdiga i dagsläget. Översiktsplanen är ett övergripande dokument som ska peka ut de stora riktningarna för Nacka framåt, inte reglera varje markbit i detalj utan det är något som sker i detaljplaner och planprogram.

Johanna Kvist lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

Johanna Kvist ProtAnt: Det är bra att förslaget till den nya översiktsplanen ska gå ut på samråd under hösten och vi ser fram emot att ta del av alla synpunkter.

Nacka är en kommun med nära till både skog och vatten, det är unika ingångsvärden att ta tillvara på i framtagande av en ny översiktsplan. Vårt Nacka ska vara en trygg, hållbar och levande kommun med bra boendemiljöer, rikt kultur- idrotts- och föreningsliv, många arbetsplatser och bra offentlig service. Det förutsätter att kommunen i sin planering ser till att det finns trevliga bostadsområden som bidrar till den sociala hållbarheten, en god social, kulturell och kommersiell infrastruktur, bra förskolor, skolor och äldreboenden men också gott om grönområden, välfungerande och klimatanpassade allmänna kommunikationer och mötesplatser samt platser för näringsverksamhet och fritidsverksamheter.

Det är viktigt att när Nacka utvecklas tidigt planera och skapa för ytor för kultur, idrott och spontan lek för att möjliggöra för en aktiv och meningsfull fritid genom hela livet. Alla delar av Nacka kommun ska leva och utvecklas, inte bara de områden som byggs ut i anslutning till att Nacka får tunnelbana. Vi måste investera oss ur klimatkrisen genom att hela tiden se till att miljön och klimatet är styrande när vi bygger. Hur vi planerar trafiken och möjliggör för minskade utsläpp inom transportsektorn är viktigt.

När nya bostäder och arbetsplatser planeras och byggs, måste kommunen ta hänsyn till den miljö och omgivning som de ska ingå i och vara lyhörd för synpunkter från dem som redan bor i området. Nya bostäder bör anpassas till omgivande bebyggelse vad gäller täthet, höjd och grönytor. Och vi bör bejaka att olika områden har olika byggnadsmässig karaktär.

Vi vill att det byggs energieffektiva bostäder av olika storlek och med olika upplåtelseformer. Det behövs fler ungdomsbostäder med hyresrätt, men också fler äldreboenden av olika slag (såväl äldreboenden som seniorbostäder) i alla delar av kommunen.

Vi socialdemokrater ser fram emot den fortsatta processen, inte minst att få ta del av alla de synpunkter och inspel som inkommer under samrådet.

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

Se protokollsbilaga 1.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet yrkar inte avslag på ärendet i KSSU men kan komma till ett annat ställningstagande senare. Det som är positivt i detta ärende är klimatprofilen på område 4. Ärendet gäller områdena 4 och 5 som är på västra sidan av Henriksdalsbacken, vilket vänsterpartiet i tidigare ställningstaganden varit okej med. Därmed sagt är att vänsterpartiet inte kommer tillåta någon byggnation i Trolldalen eller på östra sidan av Henriksdalsbacken. Att fortsätta med exploatering på jungfrulig naturmark går inte även om det är miljöcertifierat. Det finns en gräns för hur våra mänskliga aktiviteter, som exploatering av naturmark, kan göras utan att det ger allvarliga skador på ekosystemen. I Trolldalen och i centrala-västra Nacka är naturen redan så tillbakatryckt att det är direkt olämpligt att exploatera på östra sidan av Henriksdalsbacken. Den sökta budgeten som ingår i inriktningsbeslutet kommer användas även för exploateringen av hela stadsbyggnadsprojektet Henriksdalsbacken och eftersom vi inte vill bebygga östrasidan av Henriksdalsbacken in i Trolldalen förväntar vi oss att budgeten kommer underskridas med våra yrkanden.

Att markanvisa med höga klimatkrav har Nacka kommunen haft möjlighet till i alla tidigare markanvisningar, Vänsterpartiet har yrkat på det vid ett flertal tillfällen. Att det sker nu med en markanvisning är ett litet steg åt rätt håll men det stora steget är att krav ställa god klimatprofil i alla markanvisningar och överenskomma med markägare och exploatörer att ställa samma krav själva.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------