

Avtal om nyttjanderätt N202405

§ 1 Parter

Fastighetsägare:

Nacka kommun, nedan kallad ”Kommunen”
Organisationsnummer: 212000–0167
Adress: Nacka kommun, 131 81 Nacka
Kommunens kontaktorgan: Fastighetsenheten, telefon: 08-718 80 00, mejl:
registratormark@nacka.se

Nyttjanderättshavare:

Jolt Sweden AB, nedan kallad ”Nyttjanderättshavarna”
Organisationsnummer: 559405–9551
Adress: Tomtebodagatan 42, 113 38 Stockholm
Nyttjanderättshavarens kontaktorgan: mats.nordin@jolt.energy

§ 2 Bakgrund

Under år 2023 har JOLT Sweden AB och Nacka kommun ingått ett avtal om nyttjande av allmän platsmark för anläggningar för laddning av elfordon och ett markavtal som omfattar JOLT Sweden AB's ledningar och ledningstillbehör på eller i kommunens allmänna platsmark. De villkoren som anges i markavtalet och överenskommelsen som ingåtts år 2023 gäller även för detta avtal.

§ 3 Nyttjanderättsområdet

Nyttjanderättsområdet omfattar fyra olika platser i kommunen. Första nyttjanderättsområdet omfattar den del av fastigheten Sicklaön 40:11 i Nacka kommun som framgår av område som är orange markerad enligt bilaga 1. Andra nyttjanderättsområdet omfattar den del av fastigheten Älta 10:1 i Nacka kommun som framgår av område som är orange markerad enligt bilaga 2. Tredje nyttjanderättsområdet omfattar den del av fastigheten Sicklaön 40:14 i Nacka kommun som framgår av område som är orange markerad enligt bilaga 3. Fjärde nyttjanderättsområdet omfattar den del av fastigheten Rösunda 2:2 i Nacka kommun som framgår av område som är orange markerad enligt bilaga 4. Inom det orange markerade områdena har nyttjanderättshavaren rätt att uppföra anläggning som överensstämmer med ändamålet.

§ 4 Ändamål

Fastighetsägaren upplåter till nyttjanderättshavaren rätt att, på de villkor som anges i detta avtal, uppföra och driva anläggning för laddning av elfordon inom orangemarkerade områden enligt bilagorna. Överenskomna förändringar, nyetablering alternativt avetablering hanteras genom uppdatering av bilagorna 1–4. Nyttjanderättshavarens rätt enligt detta avtal utgör inget hinder för kommunen eller annan att disponera parkeringsplatserna eller utföra arbete i eller på marken.

§ 5 Upplåtelse tid och uppsägning

Upplåtelsen gäller för en tid av fem år räknat från den 1 januari 2025 till och med den 31 december 2030. Nyttjanderätten förlängs därefter med ett år i sänder om uppsägning inte sker senast sex månader före den löpande arrendetidens utgång.

§ 6 Ersättning

Ingen ersättning ska betalas för nyttjanderättsupplåtelsen.

§ 7 Förbud mot överlåtelse och upplåtelse i andra hand

Nyttjanderättshavaren får inte överlåta någon del av området eller på annat sätt överföra rättigheten enligt detta avtal till någon annan utan kommunens skriftliga medgivande.

§ 8 Ansvar

Nyttjanderättshavaren ska teckna och bibehålla under upplåtelseperioden försäkring till betryggande värde för sin på området bedrivna verksamhet, som inkluderar och skyddar tredje person mot eventuella skador som kan drabbas till följd av den verksamhet som bedrivs inom området. Nyttjanderättshavaren ska i alla sammanhang svara för skada som uppkommer på fastighetsägarens egendom samt för tredje person på grund av den verksamhet som bedrivs på området.

Nyttjanderättshavaren ansvarar för och bekostar installationen av anläggning. Nyttjanderättshavaren ansvarar för all drift och underhåll av anläggningen och att anläggningen ska fungera för sitt ändamål. Vidare ansvarar nyttjanderättshavaren för att de laddare som uppförs på allmän platsmark ska vara öppna för alla.

§ 9 Områdets skick, skötsel och tillsyn

Nyttjanderättsområdet upplåts i befintligt skick. Nyttjanderättshavaren är skyldig att alltid hålla området i ett snyggt och städat skick samt att vårda och underhålla området.

Det krävs fastighetsägarens tillstånd att fälla träd och avverka annan växtlighet. Träd inom eller i anslutning till det upplåtna området samt i dess närhet ska skyddas från påkörning och kompaktering. Vid skada tar kommunen ut viten enligt ”Teknisk handbok del 1 Gatubyggnad”.

Efter etablering ska marken återställas i befintligt skick. Kommunen ska kallas till besiktning av marken vid återställandet. Om sökande inte utför återställning till överenskommet skick så har fastighetsägaren rätt att göra detta på nyttjanderättshavarens bekostnad. Kommunen kan även fakturera nyttjanderättshavaren för extra städning. Eventuella kostnader i samband med etableringen ska inte belasta kommunen.

Kommunen har rätt att för besiktning av området bereda sig tillträde. Nyttjanderättshavaren behöver närvara vid besiktning om kommunen så kräver. Kommunen kallar i så fall till sådan besiktning.

Anläggning för laddning av elfordon ska utformas enhetligt och i enlighet med vid varje tid gällande grafisk guide i kommunen och ska godkännas av kommunen innan anläggning uppförs. Reklambetonade texter, symboler eller profiler ska minimeras samt placeras upptill på laddaren. Anläggning ska utformas så att de inte mer än nödvändigt försvårar kommunens drift av den allmänna platsmarken. Eventuell belysning på anläggningen ska vara utformad så att den inte bländar.

§ 10 Skyltar

Kontaktuppgifter till nyttjanderättshavaren ska finnas på väl synlig plats så att allmänheten kan ta kontakt om så behövs.

§ 11 Byggnad och anläggning

Nyttjanderättshavaren får inte utföra byggnad inom området. Nyttjanderättshavaren har rätt att uppföra anläggningar inom området i enlighet med detta avtal. Anläggningarna ska placeras på ett

sådant sätt att det är säkert att passera och med hänsyn till trafikanters säkerhet. Särskild hänsyn ska tas till gångtrafikanter och synskadade.

Vid utformning av anläggningarna är utgångspunkten att kommunens mark ska möbleras så lite som möjligt för att underlätta framkomlighet och drift. Eventuell utrustning i anslutning till anläggning för laddning av elfordon bekostas av nyttjanderättshavaren.

§ 12 Flytt av anläggning

Nyttjanderättshavaren ska på egen bekostnad ombesörja att anläggningen helt eller delvis flyttas, provisoriskt eller permanent, om kommunen så kräver. Om kommunen kräver flytt av anläggningen innan avtalets utgång, förbinder sig kommunen att efter samråd med nyttjanderättshavaren, i möjligaste mån erbjuda alternativ plats för anläggningen och i största mån undvika men för anläggningens funktion.

§ 13 Upphörande

När avtalet upphör att gälla är nyttjanderättshavaren skyldig att ta bort de anläggningar som omfattas av detta avtal vid avtalets upphörande, om inget annat är överenskommet. Om nyttjanderättshavaren inte fullgör sin skyldighet får kommunen utföra arbetet på nyttjanderättshavarens bekostnad. Anläggningar som inte tas bort tillfaller kommunen utan ersättning.

§ 14 Myndighetskrav

Nyttjanderättshavaren ansvarar för att skaffa de lov och tillstånd som behövs för verksamheten, eventuella anläggningar inom området. Nyttjanderättshavarna ska följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller följer av lag, varvid nyttjanderättshavaren svarar för de kostnader som kan följa av detta. Nyttjanderättshavaren svarar för de kostnader som kan följa av tillståndsprövning.

Om ändring i markanvändningen aktualiseras under pågående upplåtelseperiod och varigenom nyttjanderätten påverkas eller behöver upphöra ska parterna uppta förhandlingar om saken. Fastighetsägaren ska därvid i första hand försöka anvisa annan plats för nyttjanderättshavarens verksamhet. Nyttjanderättshavaren har rätt till skälig ersättning för skada som orsakas av förändringarna.

§ 15 Inskrivningsförbud

Detta avtal får inte inskrivas.

§ 16 Ändringar och tillägg

Ändringar eller tillägg till detta avtal ska ske skriftligt och undertecknas av båda parter.

§ 17 Behandling av personuppgifter

Personuppgifter som lämnas till nyttjanderättshavare i samband med tecknande av detta avtal eller senare under avtalsförhållandet kommer att registreras i den utsträckning som behövs för att kunna fullgöra avtalet på ett ändamålsenligt sätt, såsom avgiftsaviseringar, förhandlingar, information och andra åtgärder som hör till den löpande förvaltningen och för att nyttjanderättshavare ska kunna fullgöra en rättslig skyldighet. För information om behandling av person-uppgifter i samband med dataskyddsförordningens ikraftträdande den 25 maj 2018 hänvisas till fastighetsägarens hemsida www.nacka.se.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav nyttjanderättshavaren och upplåtarna har tagit var sitt.

För Nacka kommun:

För nyttjanderättshavaren:

.....
Underskrift

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

Ort och datum:

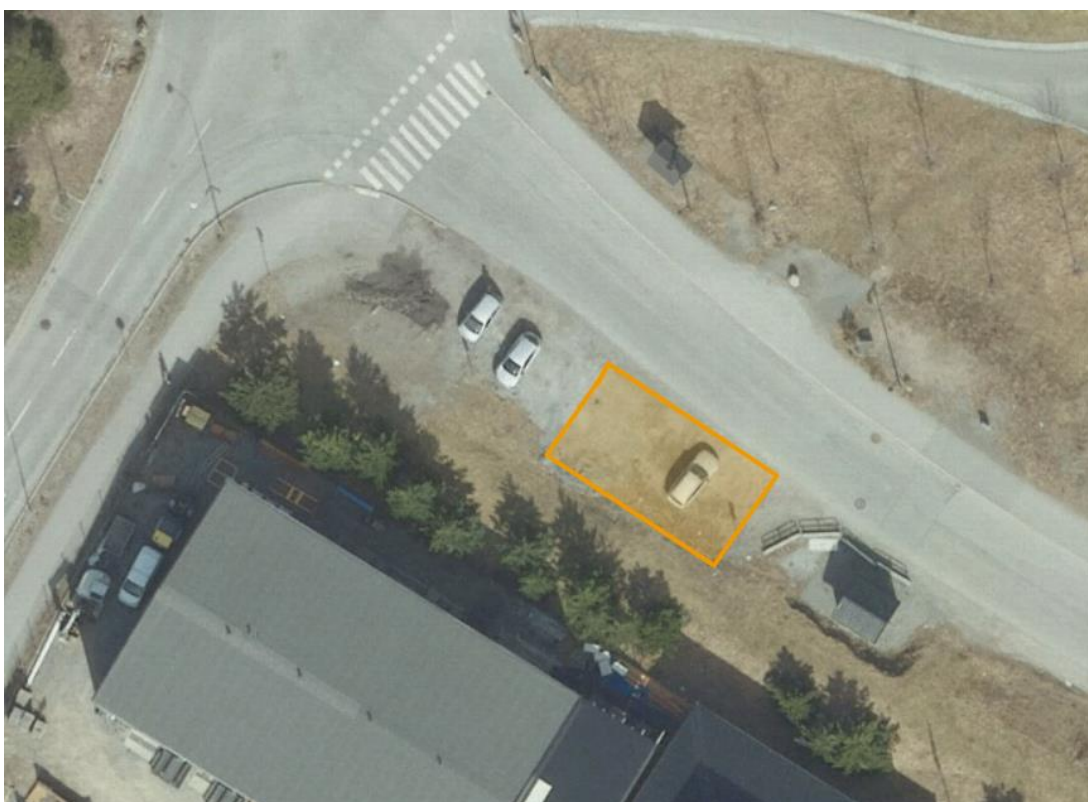
Ort och datum:

Bilaga 1



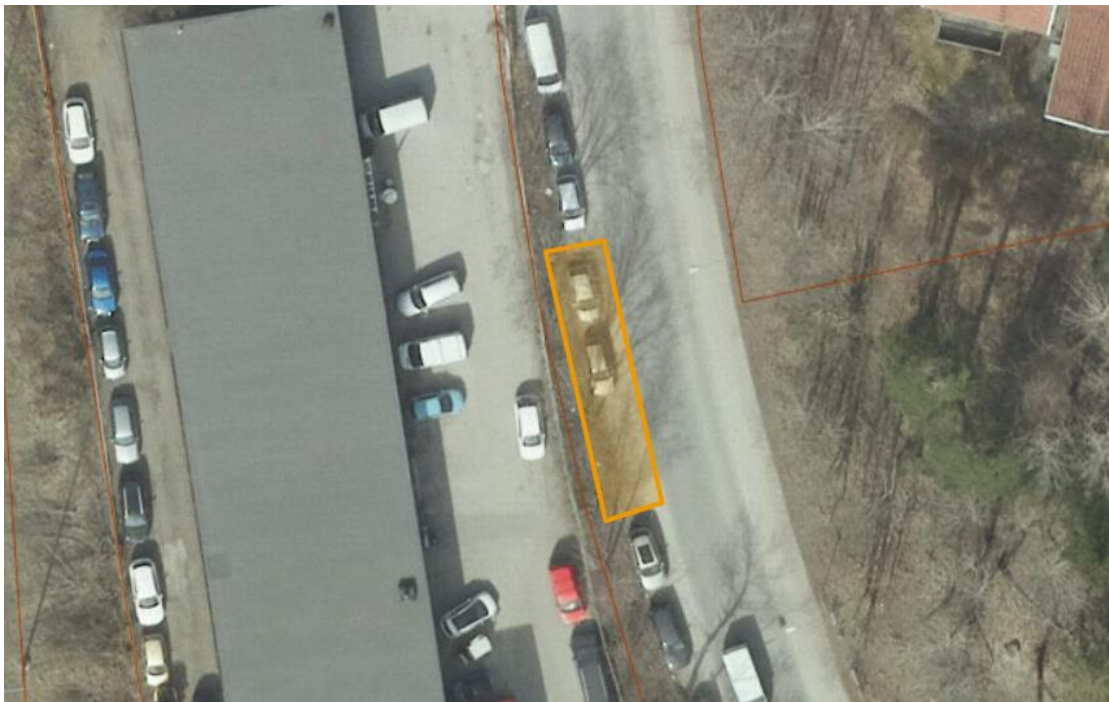
Det upplåttna området på fastigheten Sicklaön 40:11 är markerat i orange.

Bilaga 2



Det upplåttna området på fastigheten Älta 10:1 är markerat i orange.

Bilaga 3



Det upplåttna området på fastigheten Sicklaön 40:14 är markerat i orange.

Bilaga 4



Det upplåttna området på fastigheten Rösunda 2:2 är markerat i orange.