



Internbudget 2025-2027

Stadsutveckling

2025

Innehållsförteckning

1	Ansvar och uppgifter	3
2	Kortfattad beskrivning av utgångsläge	4
3	Nämndens fokusområde och indikatorer 2025-2027	5
3.1	Maximalt värde för skattepengarna.....	5
3.2	Bästa utveckling för alla.....	5
3.3	Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka	6
3.4	Stark och balanserad tillväxt.....	6
4	Agenda 2030	7
5	Resursfördelning	9
5.1	Nämndens resursfördelning.....	9
6	Investeringar.....	11
6.1	Tabell 1 Investerings-/projektbudget 2025-2027	11
6.2	Tabell 2 Största projekten	11
7	Riktade statsbidrag	13
8	Utmaningar och möjligheter – framåtblick 2030	14
9	Särskilda uppdrag.....	15

Bilagor

Bilaga 1.1 Totalportfölj MB 2025- 2027

I Ansvar och uppgifter

Kommunstyrelsen har två roller, ett kommunövergripande ansvar och ett ansvar som egen nämnd. I sitt övergripande ansvar ingår att leda, samordna och ha uppsikt över kommunens samlade verksamhet. I ansvaret som egen nämnd ingår att bereda ärenden till kommunfullmäktige avseende främst arbetsgivarfrågor, näringslivspolitik, fastighetsfrågor och markpolitik, exploateringsverksamhet, god livsmiljö och långsiktigt hållbar utveckling och frågor som rör trygghet och säkerhet. Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för samhällsplaneringen.

2 Kortfattad beskrivning av utgångsläge

Under året har förutsättningarna för stadsbyggnadsprojektens genomförandeplanering och ekonomiska balans förändrats avsevärt på grund av försämrade marknadsförhållanden, en historiskt hög kostnadsutveckling och en minskad befolkningsprognos för hela regionen. Detta påverkar hela kommunens ekonomi och som en effekt av detta har ett intensivt arbete skett med att genomlysas stadsbyggnadsportföljen och anpassa genomförandeplaneringen och investeringstakten efter de nya omständigheterna.

Stadsutvecklingen pågår mest aktivt i stråket mellan Sickla och Centrala Nacka och i de lokala centrumen Orminge, Älta och Fisksätra. Under 2024 har det första spadtaget tagits i förnyelseområdet Sydöstra Boo2, projektet kommer bli ett av kommunens största under 2025.

Arbetet med den nya översiktsplanen fortsätter för att tydliggöra kommunens långsiktiga viljeinriktning gällande mark och vattenanvändning. Planen gick ut på samråd under september månad.

3 Nämndens fokusområde och indikatorer 2025-2027

3.1 Maximalt värde för skattepengarna

Arbete för att nå målet

Åtgärdsplan och effektivt arbetssätt

De senaste åren har ett systematiskt verksamhetsutvecklingsarbete drivits för att skapa effektivare arbetssätt, mer ändamålsenliga stödsystem samt stärka samverkan inom berörda enheter i processens olika skeden. För att uppnå en snabbare förändringstakt och anpassa portföljen efter de nya förutsättningarna har en åtgärdsplan med stort fokus på projekt- och ekonomistyrning tagits fram. Utbildning och implementering av effektivare arbetssätt pågår i hela organisationen utöver den fondansökan avseende en särskild satsning på kompetenslyft för Anläggningsenheten som beviljades av kommunstyrelsen i mars 2024.

Kommunens markinnehav

Program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal utgör grunden för hur kommunen ska använda sitt markinnehav.

För att säkerställa att kommunens mark används effektivt är det viktigt att regelbundet följa marknadens utveckling och att anpassa strategier och åtgärder vid behov. Det försämrade marknadsläget och lägre marknadsdjupet påverkar kommunens markförsäljningar och agerande i dagsläget, vilket innebär att vissa planerade markanvisningar behöver senareläggas eller kräver andra upplägg samt en nära dialog med berörda byggaktörer.

Fokusområde	Indikatorer	Utfall 2023	Utfall 2024	Mål 2025	Mål 2026	Mål 2027	Fokusområde från:
Kostnadseffektivitet - låg kostnad per invånare jämfört med andra kommuner på alla områden. Digitalisering som gör att kommunen är smart, enkel, öppen och tillgänglig för medborgarna. Öppen och proaktiv kommunikation och dialog på alla områden.	Andel projekt som följer beslutad budget	21 %		95 %	95 %	95 %	
	Andel projekt som följer beslutad tidsplan	21 %		95 %	95 %	95 %	
	Andel projekt som följer beslutad produkt	76 %		95 %	95 %	95 %	
	Andel projekt som följer ursprunglig budget			80 %	80 %	80 %	KF
	Årets budgetföljsamhet investeringsprojekt			100 %			KF

3.2 Bästa utveckling för alla

Arbete för att nå målet

Smart stad

Smart stad Nacka konceptet startade runt årsskiftet 2023 - 2024 och har under våren samlat in idéer från medborgare och företag med flera i Nackasamhället. Smarta städer sätter invånaren i centrum genom att använda ny teknik, innovativa metoder, samarbete och samskapande för att bli mer hållbara, attraktiva, produktiva och anpassningsbara. Från idégenereringsfasen har idéer prioriterats och föreslagits och nu pågår arbete med att ta de mest prioriterade idéerna vidare via projektet för fortsatt utveckling och utvärdering.

Resurs- och kompetensförsörjning som attraktiv arbetsgivare

En stabil resurs- och kompetensförsörjning är en förutsättning för effektiv framdrift i verksamheten och vi behöver ha fortsatt fokus på långsiktig kompetensförsörjning även om den rådande konjunkturen och justerad genomförandeplanering innebär att organisationen behöver anpassas till nytt nuläge

Parallellt behöver vi hela tiden sträva efter att utveckla ledarskap, arbetssätt och strukturkapital med utgångspunkt från vårt uppdrag och mål samt medarbetarundersökningar.

3.3 Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka

Arbete för att nå målet

Ett hållbart samhälle kräver en blandning av bostäder, arbetsplatser och handel samt ett brett utbud av kultur- och fritidsaktiviteter. Planeringen strävar efter en blandad bebyggelse med olika bostadstyper anpassade till områdets förutsättningar och identitet, där minst en tredjedel av bostäderna på kommunal mark ska vara hyresrätter. För ett starkt näringslivsklimat är det viktigt att planera för varierande verksamheter, särskilt kontorsytor på västra Sicklaön och nya områden för småindustri. Fokus ligger på arbetsplatsutveckling i Sickla och andra områden som Orminge och Älta, med fokus på hållbar stadsutveckling och klimatsmarta lösningar.

Temporära lösningar och insatser

Vid översyn av pågående och kommande projekt kan klartider ändras, vilket kan leda till att delar av infrastrukturen blir färdiga innan omgivande områden. Vi arbetar aktivt för att identifiera och åtgärda dessa glapp för att minimera temporära störningar för nackaborna.

Ny översiktsplan

Arbetet med den nya översiktsplanen fortsätter för att tydliggöra kommunens långsiktiga viljeinriktning gällande mark och vattenanvändning. Planen förbereds för att gå ut på samråd under september.

3.4 Stark och balanserad tillväxt

Arbete för att nå målet

Stadsutvecklingen har stor påverkan på hela kommunens ekonomi och tillväxt. Till följd av det försämrade marknadsläget, den höga kostnadsutvecklingen och den minskade befolkningsprognosen pågår nu en genomlysning av stadsutvecklingsportföljen för att anpassa den fortsatta planeringen och investeringstakten till en lägre befolkningstillväxt och ekonomi i balans. Det är en stor utmaning att uppnå målet om en stadsutvecklingsekonomi i balans fram till 2040.

Färdigställande av nya bostäder och arbetsplatser









Planering av fler bostäder och arbetsplatser pågår i kommunen, med färdigställande av bostäder på Kvarnholmen, Nacka strand, Nya Gatan och Nobelberget inom tre år, samt i Älta, Orminge och Fisksätra. Nacka kommun planerar långsiktigt för bostadsutveckling men påverkas av marknadsläget, vilket kan kräva justering av byggtakten och tätare dialog med byggaktörer.

Merparten av de nya arbetsplatserna beräknas tillkomma först efter år 2030 då nya tunnelbanan tas i trafik. Atrium Ljungbergs planerade satsning på att bygga trästad i Sickla, "Stockholm Wood City", bidrar positivt till att stärka Nacka som attraktivt läge för framtidens arbetsplatser.

4 Agenda 2030

Agenda 2030 är FN:s 17 globala mål för en hållbar utveckling. Målen antogs av FN:s medlemsländer den 25 september 2015, däribland Sverige. Kommunfullmäktige tog den 15 juni 2020 (KFKS 2020/53) beslut om implementering av Agenda 2030 i Nacka kommun. Beslutet bygger på att hållbarhet ska ses som en helhet och ingå som en naturlig del i alla nämnder och enheters ordinarie verksamhet. Beslutet innebär också att varje nämnd och verksamhet i kommunen själva identifierar vilka prioriterade mål och områden som just de kan bidra till och påverka mest.

Nedan presenteras kommande mål och aktiviteter som på sikt bidrar till de globala målen i Agenda 2030.

Globala målen	Status	Uppföljning av aktiviteter
 11. Hållbara städer och samhällen	 Pågående	<p>Aktivt arbete för att ta fram en ny översiktsplan.</p> <p>Hur bidrar detta till det globala målet? Det har hänt mycket på klimatområdet sedan översiktsplanen arbetades fram och det angelägna i strävan mot en begränsad global uppvärmning har lyfts globalt. Nacka kommun har tagit fram en koldioxidbudget som bör kunna vara en viktig grund för översiktsplanens utformning.</p> <p>Övergripande mål Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka</p> <p>Kommentar</p>
	 Pågående	<p>Kompensationsåtgärder vid exploatering. Kommunen arbetar redan idag med kompensationsåtgärder men nästa steg blir att i en större geografi där vi tar hänsyn till områdesplanen för att i olika delar av kommunen identifiera rätt insatser och åtgärder för att mildra negativa effekter på miljön eller samhället som uppstår till följd av exploateringsprojekt. Det kan vara vid nybyggnation, infrastrukturutveckling eller andra förändringar i den fysiska miljön.</p> <p>Hur bidrar detta till det globala målet? Ekologisk hållbarhet genom att kompensera på annan plats än där vi exploaterar, till exempel genom att förstärka de ekologiska sambanden. Fortsatt arbete av mer områdesspecifika grönytefaktorer för olika delar av Nacka.</p> <p>Övergripande mål Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka</p> <p>Kommentar</p>
 12. Hållbar konsumtion och produktion		
 13. Bekämpa klimatförändringarna		
 16. Fredliga och inkluderande samhällen	 Pågående	<p>Tydliga, objektiva och kompletta beslutsunderlag. En ny mall för Genomförandebeslut är framtagen och kommer att lanseras under 2025. Motsvarande förbättring kommer ske med mallen för Inriktningsbeslut.</p> <p>Hur bidrar detta till det globala målet? Bidrar till rättssäkerhet och trovärdighet i beslutsprocessen.</p> <p>Övergripande mål Bästa utveckling för alla Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka</p> <p>Kommentar</p>
	 Pågående	<p>Strategisk kommunikation stadsutveckling</p> <p>Hur bidrar detta till det globala målet? God information till och dialog med Nackasamhället bidrar till öppenhet.</p> <p>Övergripande mål Bästa utveckling för alla Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka</p>

Globala målen	Status	Uppföljning av aktiviteter
		Kommentar

5 Resursfördelning

5.1 Nämndens resursfördelning

Stadsutvecklings totala budget inför 2025 ökar från 2024 års -28,8 miljoner kronor till -45,8 miljoner kronor. Av ökningen kommer 3,0 miljoner kronor från ordinarie driftsverksamhet och resterande avser projektkostnader som hittills budgeterats övergripande.

Utökningen om -3,0 miljoner kronor inom ordinarie driftsverksamhet avser;

* ny stabschef/direktörsstöd 1,5 mnkr.

* nytt dokumenthanteringssystem och lagring för stadsutvecklingsprojekt 1,0 mnkr

* licenskostnader och miljöer för projektstyrningsverktyget Antura, 1,5 mnkr

Det finns behov av en ny stabschef för att ytterligare vässa och styra stadsutvecklingsprocessens arbete framåt. Det liksom behovet av nytt dokumenthanteringssystem är två åtgärder för att öka kvalitén i styrningen och kvalitén i arbetet.

Hittills har stadsutvecklingsprocessen bekostat licenskostnader och miljöer för hela systemet Antura, trots att andra enheter nyttjar licenserna. Genom att få täckning för dessa kostnader drabbas inte stadsutveckling av kostnader som egentligen rör annan part.

Förändringen om -3,0 miljoner kronor innefattar också återlämnade medel 0,8 miljoner kronor samt av tekniska justeringar om +0,2 miljoner kronor.

Anläggningsenhetens respektive Exploateringsenhetens budget minskar med 2,2 respektive 2,1 miljoner kronor vardera. Båda enheterna avstår 0,5 miljoner kronor till förmån för ökat underskott hos Enheten för strategisk stadsutveckling. Dessutom minskar deras budgetar med sena korrigeringar för kostnader som numera hanteras centralt.

Enheten för strategisk stadsutveckling, ESSU, ökar sitt underskott med totalt 2,6 miljoner kronor. De övertar 0,5 miljoner kronor från vardera Anläggningsenheten och Exploateringsenheten och därtill renodlas den interna handeln genom en flytt av medel från MSN till ESSU om -2 miljoner kronor. Även ESSU berörs av en sen korrigering för centrala kostnader och minskar budgeten med 0,4 miljoner kronor avseende dessa.

Nytt från och med 2025 är förändringar kring hantering av projektrelaterade driftskostnader. De har tidigare redovisats på ett övergripande ansvar hos kommunstyrelsen men flyttas nu till stadsutveckling för en mer sammanhållen redovisning. De poster som omfattas är samtliga kostnader kopplade till planarbete, ledningsägarutlägg, sanering, rivning samt 3 mnkr för tunnelbaneprojektet. Inkomster respektive kostnader prognosticeras till 100 respektive -114 miljoner kronor vilket resulterar i ett negativt netto om -14 miljoner kronor.

Nämndens resursfördelning, nettoredovisning (mnkr)

Verksamhet (mnkr)	Utfall	Budget	Prognos	Förändring		Budget 2025			Skillnad budget 2024 och 2025	
	2023	2024	2024 T2	Volym	Satsningar	Intäkter	Kostnader	Netto	mnkr	%
Övergripande SU	-0,4	-0,8	-0,8	-0,7	-4,0	13,9	-19,4	-5,5	-4,6	575,0%
Anläggningsenheten	-9,1	-8,1	-8,1	2,2		0,0	-5,9	-5,9	2,2	-27,2%
Exploateringsenheten	-2,3	-6,9	-6,9	2,1		31,6	-36,4	-4,8	2,1	-30,4%
Enh för strategisk stadsutv ESSU	-2,9	-6,0	-6,0	-2,6		14,5	-23,1	-8,6	-2,6	43,3%
Strukturplan Centrala Nacka (tid. MPN)		-7,0	-5,0	0,0		0,0	-7,0	-7,0	0,0	0,0%

Verksamhet (mnkr)	Utfall	Budget	Prognos	Förändring		Budget 2025			Skillnad budget 2024 och 2025	
Projektrelaterade kostnader:										
Planinkomster och kostnader				-5,0		40,0	-45,0	-5,0	-5,0	
Ledningsägarfakturering och kostnader				0,0		60,0	-60,0	0,0	0,0	
rivning och sanering				-6,0		0,0	-6,0	-6,0	-6,0	
tunnelbaneprojektet				-3,0		0,0	-3,0	-3,0	-3,0	
Summa	-14,7	-28,8	-26,8	-13,0	-4,0	160,0	-205,8	-45,8	-17,0	59,0%

6 Investeringar

Projekt- och investeringsbudget per nämnd/enhet beslutas av Kommunfullmäktige (KF) i Mål och Budget (MoB) för aktuell planperiod. I detta ingår både budget för enskilda projekt och vissa årliga rambudgetposter. I undantagsfall kan projektbudget samt rambudget beslutas i samband med Tertialbokslut I (TI), ifall behov av reviderad/tillkommande budget påverkar innevarande år.

I den investeringsbudget som nämnden/enheten fått beslutad av KF i MoB 2025-2027 kan det ingå redan beslutade projekt/investeringar i en aktuell årsfördelad prognos, samt planerade/reviderade projekt/investeringar.

6.1 Tabell 1 Investerings-/projektbudget 2025-2027

Tabellen visar nämnden/enhetens budget för investeringar/projekt som beslutats av KF i MoB 2025-2027. Utgifter/inkomster avser *investering* (en framtida tillgång för kommunen). Kostnader/intäkter avser *drift* (den delen av projektet som blir resultatpåverkande direkt på driften, tex detaljplaner), *kvartersmark* (förberedande arbete inför försäljning av mark som bokförs som omsättningstillgång och driftsförs när marken säljs) samt *exploaterings- och gatukostnadsersättning* (intäkter som avser utbyggnad av allmänna anläggningar och driftsförs när anläggningarna är klara).

	2024		2025	2026	2027
	Budget	Prognos	Budget	Budget	Budget
Investeringsinkomster	11,5	1,5	16	23	5
Investeringsutgifter	-777,3	-500	-566	-603	-555
Driftsintäkter	1372	400	268	325	450
Driftskostnader	-446,9	-271,5	-150	-171	-152,8
Summa	159,3	-370	-432	-426	-252,8

Projektbudgeten omfattar de medel som ska användas inom stadsutvecklingsprojekten och innehåller poster för bland annat planarbeten, markförvärv, markförberedande arbeten, markförsäljningar, projektering, utbyggnad av allmänna anläggningar samt gatu- och exploateringsersättningar.

Enligt stadsbyggnadsprojektens budgetprocess söker stadsbyggnadsprojekten både drift- och investeringsbudget i samband med enskilda inriktnings- och genomförandebeslut. Tidigare har dessa enskilda projektbeslut inneburit avrop från en av kommunfullmäktige i mål och budget beslutad genomförandebudgettram för stadsutveckling under aktuell planperiod. Från och med 2025 ska istället portföljstyrningen tillse att stadsutvecklingsportföljen följer den av kommunfullmäktige beslutade projekt- och investeringsbudgeten för stadsutveckling under åren 2025-2027.

6.2 Tabell 2 Största projekten

För stadsutveckling är den beslutade projektbudgeten för åren 2025-2027 om 1 110,8 miljoner kronor, varav 2 197,8 miljoner kronor avser utgifter och kostnader och 1 087,0 miljoner kronor avser inkomster och intäkter. Inom projektbudgeten ingår investeringar med 1 680,0 miljoner kronor (fördelade som 550,0 miljoner kronor år 2025, 580,0 miljoner kronor år 2026 och 550,0 miljoner kronor år 2027). De stadsutvecklingsprojekt som har högst planerad investering under de kommande tre åren är Värmdövägen, Sydöstra Boo (SOBOO), Sydöstra Lännersta (område W), Samordning Orminge Centrum, Järila Stationsområde, Nya Gatan, Enspännarvägen, Jarlabergsvägen, flertalet projekt i Nacka Strand samt Älta Centrumkvarter. Effekter av det avbrutna projektet för Upphöjningen av Saltsjöbanan kommer ge merkostnader i närliggande projekt såsom till exempel Värmdövägen.

Summan av de enskilda projektens prognoser överstiger den beviljade årsbudgeten varför ett intensivt styrningsarbete kommer att krävas.

Se bilaga I Totalportfölj SU 2025-2027.

7 Riktade statsbidrag

Statlig ersättning (mnkr)	Bidrag	Kostnad	Netto
Värmdövägen MSB	65,0	-109,0	-44
Värmdövägen Trafikverket	8,4	-18,8	-8,4
Älta centrum	1,5	-3,0	-1,5
Norra nacka strand dp3, Trafikverket	13,7	-28,2	-14,5
Orminge Centrum, Trafikverket	27,3	-53,3	-26,0
Sickla industriväg, Trafikverket	3,0	-6,0	-3,0

Värmdövägens har beviljats medel från MSB för att minimera skador och problem kopplat till 100-års regn. Det totala bidraget uppgår till 65 miljoner kronor varav hälften betalades ut 2023 och resterande belopp kommer 2025-2027. Projektet har också beviljats 8,4 milj för gång- och cykelstråk.

Älta Centrumkvarter har tilldelats medel från Trafikverket för ombyggnad av gång- och cykelvägen på Almvägen. Projektets totala kostnadsprognos är 13 miljoner kronor, varav hälften, 7,5 miljoner kronor, har beviljats som bidrag. Ombyggnationen genomförs av projektet med NTN som medfinansier, vilket innebär att bidraget fördelas proportionellt: Stadsutveckling erhåller 20% av bidraget, 1,5 miljoner kronor, och NTN 80%, 6 miljoner kronor. Bidraget kommer att utbetalas efter den slutliga besiktningen, som är planerad till våren 2025.

Norra Nacka strand dp3 har beviljats 13,7 miljoner kronor från Trafikverket för utbyggnad av ny brygga för sjötrafik, gångbanor, belysning samt stödmurar. Bidraget betalas ut under 2025. Bidraget uppgår till halva prognosticerade kostnaden.

Samordning Orminge Centrum etapp 3, har beviljats 27,3 miljoner kronor inom Stadsmiljöavtalet. Hittills har 22 miljoner kronor betalats ut. En mindre del planeras till 2025 och Resterande del kommer från Trafikverket när slutredovisningen är godkänd kring 2027. Bidraget används till Mensättravägens framkomlighetsåtgärder såsom breddning och cirkulationsplatser liksom gång- och cykelväg samt ombyggnad av bussgata

Sickla industriväg har beviljats bidrag från Trafikverket med totalt 13 miljoner kronor. Den större delen har betalats ut under projektets aktiva fas och resterande 3 miljoner kronor kommer under 2025.

8 Utmaningar och möjligheter – framåtblick 2030

Ändrade marknadsförutsättningar och minskad befolkningstillväxt påverkar stadsbyggnadsprocessen och planeringen framåt. Under de närmaste åren kommer det vara hög prioritet att styra och kalibrera projektportföljen för att uppnå en balanserad ekonomi genom effektiv portföljstyrning, fokus på kostnadskontroll och riskminimering liksom strategiska markförsäljningar.

Flera infrastrukturprojekt kommer pågå under perioden, ombyggnaden av Värmdövägen, allmänna platser i framför allt Orminge och Älta samt i förnyelseområdena i Sydöstra Boo. I Centrala Nacka pågår ett omtag på grund av att projektet Mötesplats Nacka har pausats. En ny mötespunkt mellan bussar och tunnelbana ska istället utformas i det lokala vägnätet och strukturplanen för Järlahöjden anpassas efter det nya förutsättningarna.

Stadsutvecklingsprocessen behöver utvecklas löpande med nya hållbara lösningar och arbetssätt för att möta framtidens behov. Smart stad Nacka kommer också att fortsätta för att främja hållbar stadsutveckling.

9 Särskilda uppdrag

Tre särskilda uppdrag har tilldelats Stadsutveckling inför 2025 och kommer att genomföras under året;

* att påbörja en process för försäljning av fastigheter med färdig byggrätt i Knutpunkten/Hantverkshuset i Orminge och kvarter 7 i Älta Centrum

Inom stadsbyggnadsprojektet för Älta centrumkvarter kommer fastighetsbildning av kvarter 7 och 8 genomföras under 2025 för att möjliggöra försäljning. Projektet behöver även säkerställa alternativ plats för planerad byggetablering för intilliggande bostadsproduktion som ett led i att genomföra försäljningen av kvarter 7.

I dagsläget pågår byggetablering på den fastighet inom stadsbyggnadsprojektet Knutpunkten som har en färdig byggrätt för bostäder. Projektet kommer under 2025 förbereda för att avveckla byggetableringen parallellt med att en markanvisning av fastigheten genomförs. Tillträde till fastigheten kan ske först efter att byggetableringen är avvecklad.

* att genomlysna styrning, organisation och ekonomi inom stadsutvecklingsprocessen i syfte att skapa bättre efterlevnad av fattade beslut samt kontroll över projekten vad gäller ekonomi, tid och kvalitet

Styrgrupp för projekten kommer att göras om från och med februari. Stadsutvecklingsdirektören kommer att gå in som ordförande i den nuvarande Plexa.

Ny modell för portföljstyrning och politisk återrapportering till KSSU inleds januari 2025 samt kommer att utvärderas och justeras senast juni 2025.

Styrningen av projektet Centrala Nacka kommer att ses över med start i januari 2025 för att säkerställa att omtag med strukturplan genomförs från juli 2025.

Rekrytering av vakanta chefer är påbörjad och skalas upp från början av 2025 med målsättningen att egen personal som projektchefer eller gruppchefer skall utgöras av egen personal och begränsa antalet konsulter.

Kompetens och bemanning i anläggningsprojekten kommer att ses över med start i februari och vara klar med genomlysning senast juni 2025.

* Kommunstyrelsen får i uppdrag att omstarta stadsbyggnadsprojektet Planiavägen/Järlaleden utifrån nya förutsättningar och med särskild ambition att minska kostnaderna

Efter att planerad anslutning från Värmdövägen till Planiavägen under Saltsjöbanan utgått har ett arbete initierats för att se hur förändrade förutsättningar påverkar projektet Planiavägen-Järlaleden. Delar av planerad infrastruktur inom projektet kommer att behöva ändrade lösningar, framför allt gällande skyfalls- och dagvattenhantering i området. Ett vidare utredningsarbete kommer att vara nödvändigt för att nå fram till dessa lösningar och avses att huvudsakligen genomföras under första halvåret av 2025. I detta arbete ingår det även att undersöka hur projektets tidigt uppskattade investeringskostnad kan minska, utan att omöjliggöra den planerade stadsutvecklingen i området.