

2024-11-25

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: KFKS-2024-01257

## Medfinansiering av projekt Fregattbacken 365 - En äventyrsarena året om

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Under förutsättning att Friluftsförbundet i Boo beviljas bidrag av Allmänna arvsfonden, medfinansierar Nacka kommun redovisat projekt i Fregattbacken med ett belopp motsvarande 20 procent av den totala projektkostnaden, dock högst 1 200 000 kronor. Medlen finansieras inom ramen för kommunstyrelsens budget för oförutsedda behov.

### Sammanfattning av ärendet

Friluftsförbundet i Boo har ansökt om bidrag om 3 500 000 kronor från Allmänna arvsfonden till sin anläggning i Lännersta – Fregattbacken. Pengarna ska gå till ett nytt klubbhus, förbättrad lift för cyklar och två nya downhill-cykelleder vid backen. För att få bidraget måste Friluftsförbundet stå för 20 procent av projektets totala kostnader själva.

Det är positivt att Fregattbacken fortsatt är en plats för rörelse och friluftsliv, inte minst som mötesplats för barn och ungdomar året om. Förslaget är därför att kommunstyrelsen medfinansierar projektet till påvisade kostnader på högst 1 200 000 kronor motsvarande den delen som Friluftsförbundet själva ska stå för i projektet. Medfinansieringen tas ur kommunstyrelsens budget för oförutsedda behov.

### Ärendet

Friluftsförbundet har ca 110 000 medlemmar och är en av Sveriges största friluftsförbund. Sedan 1892 har de främjat friluftsliv, stärkt folkhälsan och värnat allemansrätten.

I lokalavdelningar guidar över 8 500 ideella ledare såväl barn som vuxna på stora och små äventyr i naturen, över hela landet. Bland annat inom skidåkning, skridskoåkning, vandring, mountainbike, snowboard, klättring, kajakpaddling, naturparkour och fjällturer. För de minsta finns äventyr inom Skogsmulle och skogens värld.

Genom verksamheter i Ur och Skur och Skogshjältarna erbjudes även utomhuspedagogik och friluftsliv i cirka 400 förskolor och skolor. Friluftsförbundet är en partipolitiskt och religiöst obunden ideell organisation. Friluftsförbundet skapar rörelse och naturglädje i gemenskap – och alltid utan tävling. Det är grunden i verksamhet.

### **Projekt Fregattbacken 365**

Syftet med projektet är att utveckla föreningens verksamhet och göra Fregattbacken till en mötesplats för barn och ungdomar året om. I projektet ingår att anlägga två downhill-cykelleder, anpassa liften så att den även fungerar för cyklar, bygga en ny klubbstuga och ett teknikområde. Verksamheten kommer både att vara organiserad och spontan, bland annat med ledarledda träningar med cykelsektionen VelamsVelo, kurser och läger. Klubbstugan kommer att bli en samlingsplats för föreningens cykel- och skidverksamhet där man också kan ha andra samlingar, möten, utbildningar och sociala aktiviteter. Detta görs för att motverka barn och ungdomars stillasittande genom att erbjuda en arena som bjuder in till aktiviteter i rörelse. Se bilaga 1.

Friluftsförbundet i Boo har ansökt om 3 500 000 kronor från Allmänna arvsfonden till sin anläggning i Lännersta – Fregattbacken. Pengarna ska gå till ett nytt klubbhus, förbättrad lift för cyklar och två nya downhill-cykelleder vid backen. För att få bidraget måste Friluftsförbundet själva stå för 20 procent av projektets kostnader.

Nacka kommun är positiva till att Fregattbacken fortsatt är en plats för rörelse och friluftsliv. Att platsen fortsätter att utvecklas bidrar till Nackas övergripande mål ”attraktiva livsmiljöer i hela Nacka”. Nacka är en välkomnande, tolerant och nyskapande plats att bo, besöka och arbeta i. Kultur- och idrottslivet är rikt och aktivt, vilket främjas genom vidare utveckling av Fregattbacken. Förslaget är därför att kommunstyrelsen medfinansierar projekt Fregattbacken 365 med högst 1 200 000 kronor som tas ur kommunstyrelsens budget för oförutsedda behov under förutsättningar nedan. Nackas medfinansiering avser den delen av projekts totala kostnader som Friluftsförbundet själva ska stå för enligt villkoren för bidraget från Allmänna arvsfonden.

### **Förutsättningar för genomförande av åtgärderna och därmed bidrag**

För att kunna få bidrag från Nacka kommun behöver Friluftsförbundet i Boo kunna visa att de åtgärder som bidraget ska utgå för är möjliga att genomföra samt att marken kan användas för åtgärderna under en period om minst 10 år.

### **Föreskrifter för naturreservat**

Fregattbacken är belägen inom ett område som ingår i naturreservat Trollsjön för vilken det gäller föreskrifter med bland annat förbud att vidta vissa åtgärder och en skötselplan. I naturreservatshandlingarna anges att det finns en skidbacke och att naturreservatet inte kommer strida mot gällande detaljplaner. Det anges också att kommunen ska vara förvaltare av naturreservatet. I föreskrifterna anges att inom området för skidbacken får byggnad och anläggning tillkomma efter reservatsförvaltarens tillstånd. I skötselplanen anges bland annat följande,

- ”Området ska även fortsättningsvis kunna användas för vintersport. Vegetationen hålls låg så att området är lättframkomligt. Möjligheten att utveckla områdets funktioner även för snöfria månader, till exempel för BMX och löpträning kan utvecklas. Naturvärden i dike samt fuktiga partier ska bevaras.
- **Istandsättande åtgärder** *Anläggande av park, entréområde och rekreationsinslag. Arrendeavtal tecknas med föreningar som önskar bedriva verksamhet inom området.*
- **Löpande åtgärder** *Verksamhet och skötsel med mera regleras genom avtal med respektive förening som har verksamhet i området. Löpande skötsel av parkanläggningar. Skötsel av dike och fuktiga partier så att dess naturvärden bevaras och förstärks”.*

### Detaljplan

Fregattbacken omfattas också av en detaljplan, dp 81. Enligt detaljplanen är området allmän plats men kommunen är inte huvudman för platsen utan det är samfällighetsföreningen. Eftersom kommunen äger marken så har föreningen servitut på marken för att kunna utöva huvudmannaskapet. Föreningen har således rådighet över nyttjandet av marken. För att friluftsförbundet ska kunna använda marken för sin verksamhet behövs därför ett avtal med samfällighetsföreningen. Ett avtal mellan friluftsförbundet och samfällighetsföreningen har upprättats. Se bilaga 2. Detta avtal ger Friluftsförbundet möjlighet att utveckla området.

### Användning av allmän plats

Enligt ordningslagen får en offentlig plats (allmän plats) inom detaljplanelagt område inte användas utan tillstånd av Polismyndigheten om användningen inte stämmer överens med det ändamål som platsen har upplåtits för eller som inte är allmänt vedertagen. För att Friluftsförbundet ska beviljas medel från Allmänna arvsfonden krävs ett polistillstånd om 10 år. Vid framtagandet av detta ärende finns ännu inte polistillstånd, men Friluftsförbundet har ansökt om ett sådant. Polistillstånd blir även därför en förutsättning för att kommunen ska vara medfinansier.

### Plan- och bygglagen – bygglov

För att kunna bygga ny klubbstuga samt dra in vatten och avlopp krävs bygglov. Friluftsförbundet behöver därmed säkerhetsställa detta för att kommunen ska vara medfinansierare.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslag till beslut medför att Nacka kommun medfinansierar projektet till en kostnad om högst 1 200 000 kr som tas ur kommunstyrelsens budget för oförutsedda behov. Posten är av engångskaraktär och bedöms medföra positiva värden som redovisats ovan.

### **Konsekvenser för barn**

Förslag till beslut innebär att Fregattbacken och Friluftsförbundets verksamhet kan göras till en mötesplats för barn och ungdomar året om, vilket bedöms som mycket positivt för barn och unga.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse daterad den 25 november 2024

Bilaga 1 Projekt Fregattbacken 365

Bilaga 2 Överenskommelse samfällighetsföreningen och Friluftsförbundet

Sara Lauri  
Kanslidirektör  
Stadsledningskontoret

Vilde Rundfloen  
Stabschef  
Ledningsstaben