

2024-11-05  
TJÄNSTESKRIVELSE  
Dnr: KFKS-2024-00599

## **Medborgarförslag om att dra om Järlaleden**

*Inkom den 8 maj 2024*

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget eftersom en flytt av Järlaleden närmare Saltsjöbanans spårområde inte bedöms skapa ett bättre parkområde.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ett medborgarförslag om att dra om Järlaleden så att den från gångbron vid Ekudden/Finntorp fram till tunneln under spåren vid Nacka station går precis intill järnvägen har inkommit till kommunen.

Frågan om att dra om Järlaleden, formulerad på ett annat sätt, har tidigare utretts och ett informationsärende ”*Möjlighet att flytta Järlaleden norrut för att skapa ett sammanhängande park- och bryggområde*” presenterades för kommunstyrelsen den 28 oktober 2024 §273.

Bedömningen av medborgarförslaget är densamma som bedömningen i informationsärendet:

En flytt av Järlaleden norrut, närmare Saltsjöbanans spårområde, skulle innebära en breddning av vägen för att klara av svängande busstrafik, vilket skulle ianspråkta en större yta parkmark än en rak väg. Med anledning av fastighetsindelningen skulle vägen behöva hamna nära den västra bryggan. Den nya tänkta vägdragningen skulle även kunna stå i konflikt med en eventuell förskolegård inom projekt Sodafabriken.

Sammanfattningsvis bedöms inte en flytt av Järlaleden närmare Saltsjöbanans spårområde skapa ett bättre parkområde.

## Ärendet

Kommunen har erhållit ett medborgarförslag om att dra om Järlaleden så att den från gångbron vid Ekudden/Finntorp fram till tunneln under spåren vid Nacka station går precis intill järnvägen. Medborgarförslaget inkom den 8 maj 2024 och finns bilagt ärendet, bilaga 1.

Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträde den 18 juni 2024 §188 att möjligheten att flytta Järlaleden norrut, för att skapa ett sammanhängande park- och bryggområde i Kyrkviken bör prövas. Syftet var att Kyrkviksparken ska bli en trevlig och attraktiv park, även om Järlaleden finns kvar.

Frågan utreddes av trafik-, plan- och exploateringsenheten och ett informationsärende ”*Möjlighet att flytta Järlaleden norrut för att skapa ett sammanhängande park- och bryggområde vid Kyrkviken*” presenterade i kommunstyrelsen den 28 oktober 2024 § 273.

Inga ytterligare utredningar har genomförts utan informationen nedan kommer från det tidigare informationsärendet.

Nedan redogörs för några konsekvenser som föreslagen flytt av Järlaleden skulle medföra:

### **Bredare väg och brett gaturum**

För att svänga vägen kommer den behöva breddas, främst med hänsyn till busstrafiken, vilket innebär en större hårdgjord yta jämfört med en rak väg vilket innebär att ytan för Kyrkviksparken minskar. Om vägen flyttas närmare Saltsjöbanans spårområde så kommer ett brett gaturum att skapas, cirka 40–50 meter, med Värmdövägen, Saltsjöbanan och Järlaleden parallellt. Det är troligtvis svårt att flytta vägen dikt an spåren, vilket innebär att en remsa parkmark behöver ligga kvar mellan den flyttade vägen och spåren. Parkytan mellan vägen och spåren blir troligtvis inte särskilt attraktiv eller trygg att vistats inom.



*Bild 1: Övre bilden visar fastighetsgränsen för Atrium Ljungberg Kyrkviken AB:s fastighet i linje med den västra badbryggan, den nedre bilden visar schematiskt hur vägen skulle kunna anläggas närmare spåren.*

### **Hamnar nära västra bryggan**

Med anledning av att Atrium Ljungberg Kyrkviken AB äger marken fram till den västra badbryggan så kommer vägen troligtvis inte kunna påbörja kurvradien förrän vid bryggans början, se bild 1 ovan, vilket innebär att vägen även efter en omdragning skulle behöva ligga nära bryggan.

### **Påverkan på planerad förskola och förskolegård**

I projektet Sodafabriken, som angränsar till Kyrkviksparken, se bild 2 nedan, pågår planarbete i tidigt skede. Inom området närmast Järlaleden och Kyrkviksparken kan en ny förskola komma att föreslås. Detta område angränsar till Kyrkviksparken och projektet ser fördelar med ett sammanhängande grönt område där samnyttjande kan ske mellan parken och en eventuell förskolegård. En omdragning av Järlaleden skulle kunna försvåra möjligheterna för placeringen av en förskolegård på grund av ökat trafikbuller om Järlaleden placeras närmare projektområdet för Sodafabriken.



*Bild 2: Ungefärligt planområde Sodafabriken samt fastighetsgränser i gult. Inringat med rosa, ungefärligt läge för planerad förskolegård.*

### **Teknisk och ekonomisk genomförbarhet**

Den tekniska och ekonomiska genomförbarheten avseende höjdsättning, bärighet och behov av förstärkningsåtgärder, dagvatten- och skyfallshantering med mera har inte studerats. Detta skulle kräva att ett flertal utredningar upphandlas och genomförs.

### **Sammanfattande bedömning**

Sammanfattningsvis bedöms inte en flytt av Järlaleden närmare Saltsjöbanans spårområde skapa ett bättre parkområde.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Ingen förprojektering eller kalkyl har i detta skede tagits fram för vad en flytt av Järlaleden skulle kosta.

### **Konsekvenser för barn**

En flytt av Järlaleden norrut mot Saltsjöbanans spårområde skulle, som nämns ovan, kunna försvåra möjligheterna för placeringen av en förskolegård på grund av ökat trafikbuller, vilket är negativt för barn.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse daterad den 22 oktober 2024  
Bilaga 1 Medborgarförslag flytt av Järlaleden



Anna-Carin Mattson  
Tf Enhetschef  
Exploateringsenheten

Anna Sterud  
Projektledare  
Exploateringsenheten