

Kommunstyrelsen

2025-05-16

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: KFKS 2024-1052

Tilldelningsbeslut i upphandlingen av ramavtal ventilationsarbeten

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att tilldela ramavtal i upphandlingen av ventilationsarbeten enligt nedan rangordning.

1. Sterco Ventilation & Fastighetsunderhåll AB med organisationsnummer 556846–5289.
2. HH:s Ventilation AB med organisationsnummer 556381–0083
3. Synergia Ventilation AB med organisationsnummer 556460–5318

Kommunstyrelsen ger i uppdrag till enhetschefen på Fastighetsenheten att efter att avtalsspärren löpt ut ingå ramavtal i enlighet med de villkor som följer av ramavtalet och upphandlingsdokumentet.

Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Upphandling av ramavtal elarbeten har genomförts enligt beslut av Kommunstyrelsen den 16 december 2024, § 331

Upphandlingen har omfattat akut felavhjälpande-, felavhjälpande- och planerat underhåll av ventilationsarbeten i kommunens inklusive dess helägda bolags fastighetsbestånd. Vidare omfattar upphandlingen nyinstallationer, ombyggnationer, felsökning, energioptimering, inusteringsarbeten samt luftflödesmätning. Även arbeten som ventilationskonsulttjänster såsom projektering, dimensionering, beräkningar, kalkyler och framtagande av ritningar eller bygghandlingar ingår i upphandlingen.

Krav som ställts i upphandlingen har bland annat omfattat krav på teknisk och yrkesmässig kapacitet med särskilda krav på arbetsledande personal.

I upphandlingen har hänsyn tagits till Nacka kommuns nya klimat- och miljöprogram, bland annat genom att särskilda krav har ställts på de fordon som används vid utförande av uppdrag.

Elva (11) stycken anbud har inkommit och kommunen föreslås anta de tre anbud som efter genomförd utvärdering har det bästa förhållandet mellan pris och kvalitet. Anbudet från Sterco Ventilation & Fastighetsunderhåll AB föreslås som rangordnad etta, anbudet från HH:s Ventilation AB som rangordnad tvåa och anbudet från Synergia Ventilation AB som rangordnad trea.

Avtalsspärren gäller i tio (10) dagar från det att tilldelningsbeslutet fattats.

Ärendet

Omfattning

Upphandling av ramavtal ventilationsarbeten har genomförts enligt beslut av Kommunstyrelsen den 16 december 2024, § 331.

Upphandlingen har omfattat akut felavhjälpande-, felavhjälpande- och planerat underhåll av ventilationsarbeten i kommunens inklusive dess helägda bolags fastighetsbestånd. Vidare omfattar upphandlingen nyinstallationer, ombyggnationer, felsökning, energioptimering, injusteringsarbeten samt luftflödesmätning. Även arbeten som ventilationskonsulttjänster såsom projektering, dimensionering, beräkningar, kalkyler och framtagande av ritningar eller bygghandlingar ingår i upphandlingen.

Ramavtal föreslås tecknas med tre (3) entreprenörer. Avropsmodellen är strikt rangordning upp till 400 000 kr. Avrop överstigande denna nivå kommer att ske genom förnyad konkurrensutsättning. Avrop kommer i huvudsak att göras av lokal- och bostadsgruppen tillhörande Fastighetsenheten. Nacka kommuns helägda bolag kommer även att kunna avropa från ramavtalen.

Avtalstid

Ramavtalen föreslås träda i kraft den 17 juni 2025 och gäller fram till den 17 juni 2027 med option på förlängning i ytterligare två (2) år.

Särskilda krav

Krav som ställts i upphandlingen har bland annat omfattat krav på teknisk och yrkesmässig kapacitet med särskilda krav på arbetsledande personal.

Vidare har krav ställts på systematiskt miljö- och kvalitetsledningssystem samt krav på arbetsmiljöplan. Krav har även ställts på begränsning av miljöfarliga ämnen och på att hanteringen av avfall ska ske på ett miljövänligt sätt.

I upphandlingen har hänsyn tagits till Nacka kommuns nya klimat- och miljöprogram, bland annat genom att särskilda krav har ställts på de fordon som används vid utförande av uppdrag.

Utvärdering

I upphandlingen har elva (11) anbud inkommit. Nacka kommun föreslås anta de anbud som har det bästa förhållandet mellan pris och kvalitet.

I utvärderingen av inkomna anbud har en mervärdesmodell använts för att bedöma det bästa förhållandet mellan pris och kvalitet. I utvärderingen av kvalitetskriteriet bedömdes den genomförandebeskrivning som anbudsgivarna lämnat in. Vid bedömning av dessa kunde anbudsgivarna erhålla ett fiktivt prisavdrag i utvärderingen baserat på det mervärde beställaren som beskrivningen har bedömts medföra. Som mest har anbudsgivarna kunnat erhålla 40% fiktivt prisavdrag för kvalitetskriteriet.

Nacka kommun föreslås anta de tre anbud som efter genomförd utvärdering har det bästa förhållanden mellan pris och kvalitet. Anbudet från Sterco Ventilation & Fastighetsunderhåll AB föreslås som rangordnad etta, anbudet från HH:s Ventilation AB som rangordnad tvåa och anbudet från Synergia Ventilation AB som rangordnad trea.

Resultatet av vald inköpsstrategi

Den valda inköpsstrategin resulterade i att arton (18) stycken anbud inkom i upphandlingen. Detta var enligt förväntan då stor konkurrens råder inom denna marknad.

Utvärderingsgruppen och verksamheten är sammantaget nöjda med den valda inköpsstrategin och resultatet efter genomförd upphandling.

Avtalsspärr

Avtalsspärr om 10 dagar gäller. Avtal kommer tidigast att tecknas den 17 juni 2025.

Enhetens utredning och bedömning

Tilldelning av kontrakt och ramavtal i samband med offentlig upphandling styrs av de obligatoriska krav och tilldelningskriterier som uppställts i upphandlingsdokumentet. Det är utfallet av anbudsprövningen och anbudsutvärderingen, vilka redogörs för ovan, som avgör vilken eller vilka anbudsgivare som föreslås tilldelas avtal.

Ekonomiska konsekvenser

Beräknat sammanlagt värde för ramavtalet är 10 miljoner kronor årligen, vilket ger ett totalt värde under ramavtalets löptid inklusive förlängningsoptioner på cirka 40 miljoner kronor. Takvärdet på ramavtalet är 40 miljoner kronor.

Dessa siffror är en uppskattning utifrån historiska kostnader och uppskattningen är att samma behov kvarstår även under kommande år. Värdet ligger inom ramen för det uppskattade värdet för upphandlingen.

Konsekvenser för barn

Ett väl fungerande ramavtal för ventilationsarbeten är viktigt för barnen i kommunen utifrån flera aspekter. Alla barn i kommunen har rätt till en bra inomhusluft när de vistas i kommunens lokaler och bostäder. Det är av vikt att verksamheter kan fortlöpa på ett säkert sätt för barnen och genom löpande drift och underhåll av ventilationssystemen kan riskerna med eventuella avstängningar på grund av ventilationsproblem undvikas.

Konsekvenser för klimat och miljö

De miljökrav som har ställts i upphandlingen ligger i linje med ambitionerna i Nacka kommuns nya klimat- och miljöprogram. Då upphandlingen inleddes och annonserades innan beslut fattats om programmet har miljökraven tagits fram i samarbete med enheten för strategiskt miljö- och klimatarbete samt med hänsyn till leverantörsmarknaden. De krav som har ställts omfattar bland annat på att leverantören ska ha ett miljökvalitetssystem samt miljökrav på de fordon som ska användas under avtalstiden.

Handlingar i ärendet (bilagor)

Tjänsteskrivelse daterad den 16 maj 2025

1. Utvärderingsprotokoll
2. Utvärderingsunderlag

Emelie Bjurå
Enhetschef
Fastighetsenheten

Sara Nadbornik
Avtalssamordnare
Fastighetsenheten

Katarina Sundin
Inköpare
Inköpsenheten

Beslutet ska skickas till

-