

2025-06-09

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: KFKS-2025-00665

Yttrande över remiss från Länsstyrelsen Stockholm: anmälan om ny verksamhetsyta för Koviks återvinningsanläggning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande över remissen ”anmälan om ny verksamhetsyta för Koviks återvinningsanläggning” i enlighet med bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 9 juni 2025.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen Stockholm har fått in en anmälan om ny verksamhetsyta för Koviks återvinningsanläggning inom Nacka kommun. Länsstyrelsen har remitterat Nacka kommun i egenskap av fastighetsägare och önskar yttrande över den nya ytans placering i förhållande till översiktsplanen samt övriga aspekter som kan vara av relevans för ärendet.

PreZero Recycling AB är verksamhetsutövare och bedriver tillstånds- och anmälningspliktig verksamhet på Koviks återvinningsanläggning och arrenderar marken av kommunen. På den nya verksamhetsytan avser bolaget bedriva redan tillståndsgiven verksamhet och hantera redan tillståndsgivna avfallsslag. Bedömningen i ärendet är att det är positivt att området används för verksamheter såsom avfallshantering. Föreslagen åtgärd bedöms vara förenlig med intentionerna i både gällande och förslag till ny översiktsplan. Vidare arrenderar verksamhetsutövaren marken av kommunen för återvinning av i första hand trä, schaktmassor och övrigt verksamhetsavfall från byggverksamheter.

Ärendet

Ärendets beredning

Länsstyrelsen Stockholm har fått in en anmälan om ny verksamhetsyta för Koviks återvinningsanläggning inom Nacka kommun. Länsstyrelsen har den 26 maj 2025 remitterat Nacka kommun i egenskap av fastighetsägare och önskar yttrande över den nya ytans placering i förhållande till översiktsplanen samt övriga aspekter som kan vara av relevans för ärendet. Länsstyrelsen begär att kommunen senast den 11 juni 2025

lämnar in yttrande över handlingarna. Kommunen har den 3 juni 2025 begärt anstånd till och med den 2 september 2025. Länsstyrelsen har dock enbart beviljat anstånd till och med den 18 juni 2025. Med anledning av den korta svarstiden behöver ärendet beslutas direkt av kommunstyrelsen utan att först ha behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Ärendet har beretts av enheten för strategisk stadsutveckling, med stöd av fastighetsenheten och juridik- och kanslistaben.

Bakgrund

Den nya verksamhetsytan som anmälan avser ligger inom Koviks avfallsanläggning på fastigheten Velamsund 1:1. Fastigheten ägs av Nacka kommun. PreZero Recycling AB är verksamhetsutövare och bedriver tillstånds- och anmälningspliktig verksamhet på Koviks återvinningsanläggning och arrenderar marken av kommunen.

Enligt anmälan är den nya verksamhetsytan placerad inne på befintlig avfallsanläggning (se karta i bilaga 2) och har tidigare använts i verksamheten. Ytan förstördes i samband med en brand 2021 och åtgärder har genomförts för att återställa den. I samband med återställandet har en förbättring av ytan skett vilket innebär att delar som tidigare inte varit hårdgjorda nu hårdgörs. Av anmälan framgår att själva återställandet av ytan har reglerats i tidigare beslut. Ytans storlek är cirka 13 000 kvadratmeter.

På den nya verksamhetsytan avser bolaget bedriva redan tillståndsgiven verksamhet och hantera redan tillståndsgivna avfallslag. Aktuell anmälan avser därför endast tillåtighet att bedriva nuvarande verksamhet på en ny verksamhetsyta. Den typ av verksamhet som kan vara aktuell att bedriva på den nya verksamhetsytan är främst lagring och behandling av avfall.

Enheten för strategisk stadsutvecklings bedömning och förslag till yttrande

Enheten för strategisk stadsutveckling har handlagt remissen utifrån kommunens roll som fastighetsägare. Miljöfrågorna har hanterats i tidigare yttrande från kommunens miljötillsynsenhet, som då inte hade något att erinra (ärende M-2024-1338).

Enheten är positiv till att området används för verksamheter såsom avfallshantering. Vidare bedömer enheten att föreslagen åtgärd enligt anmälan är förenlig med intentionerna i både gällande och förslag till ny översiktsplan, vilket föreslås framgå i förslag till yttrandet. Vidare föreslår enheten att det ska framgå att verksamhetsutövaren arrenderar marken av kommunen för återvinning av i första hand trä, schaktmassor och övrigt verksamhetsavfall från byggverksamheter. Arrendetiden omfattar tio år och gäller till och med den 31 december 2030. Arrendetiden förlängs därefter med fem år i sänder om inte skriftlig uppsägning sker senast ett år före den löpande arrendetidens utgång. Inför att arrendeaftalet löper ut kommer kommunen ta ställning till huruvida avtalet ska sägas upp eller förlängas.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut medför inga direkta ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Konsekvenser för barn

Förslaget till beslut medför inga konsekvenser för barn.

Konsekvenser för klimat och miljö

Förslag till beslut medför i sig inga konsekvenser för klimat och miljö. Verksamheten avses fortsatt bedrivas inom ramen för beviljat tillstånd på redan ianspråktagen mark.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 9 juni 2025

Bilaga 1. Anmälan ny yta

Bilaga 2. Placering av ny verksamhetsyta

Bilaga 3. Förslag till yttrande

Ann-Christin Rudström

Enhetschef

Enhet för strategisk stadsutveckling

Roger Björk

Strateg Stadsutveckling

Enheten för strategisk stadsutveckling

Beslutet ska skickas till:

- Länsstyrelsen Stockholm