

2025-09-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Plats och tid Nacka stadshus, måndagen den 1 september 2025, kl. 15:00-15:34

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Johan Krogh (C)
Johanna Kvist (S)
Filip Wiljander (M)
Disa Pålman Nilsson (M)
Monica Brohede Tellström (L)
Karin Teljstedt (KD)
Henrik Unosson (S)
Gunnel Nyman Gräff (S)
Mikael Carlsson (NL)
Tomas Ottosson (V)
Desha Svenneborg (MP)
Eivor Örenmark (M) *istället för Peter Zethraeus (M)*

ERSÄTTARE

Tobias Nässén (M)
Oliver Rykatkin (M)
Christian Listérus (M)
Emma Eide (C)
Helena Håkansson (L)
Anders Tiger (KD)
Stefan Hult (S)
Alva Dahn (S)
Lina Olsson (NL)
Kristina Granlund (NL)
Jan Salomonsson (V)
Joel Lallerstedt (MP)

Insynsplats Lars Alexandersson (SD)

Övriga deltagare För övriga deltagare se sidan 2 i protokollet.

Utses att justera Johanna Kvist (S)

Paragrafer §§ 210-239
Justeringsdatum Onsdagen den 3 september 2025

Underskrifter Sekreterare

.....
Astrid Andersson

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Johanna Kvist

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Övriga deltagare:

§§ 210-239: Eva Öhbom Ekdahl (M, *ordförande kommunfullmäktige*), Victor Kilén, Sara Lauri, Louise Hult, Anneli Sagnérius, Melinda Sjöberg Arzelibanos, Vilde Rundfloen, Gabriella Håkansson, Poa Hellqvist, Heléne Hill, Charlotte Persson, Pia Stark, Mathias Forsberg, Susanne Werlinder, Mohammad Manouchehr och Astrid Andersson.

§§ 210-217: Ida Wahlbom.

§§ 210-223: Ann-Christin Rudström.

§§ 210-226: Sandra Tiidus och Erik Wiberg.

§§ 210-228: Elisabeth Carle.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	1 september 2025
Anslaget sätts upp	4 september 2025
Anslaget tas ned	26 september 2025
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 210.....	7
Val av justerare.....	7
§ 211.....	8
Anmälningar	8
§ 212 KFKS-2025-00001	9
Delegationsbeslut kommunstyrelsen 2025	9
§ 213 KFKS-2019-00063	12
Reviderat genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Kummelbergets verksamhetsområde, fastighet Skarpnäs 2:14 med flera i Boo	12
§ 214 KFKS-2019-00060	17
Detaljplan för antagande av utvidgning av Kummelbergets verksamhetsområde, del av fastigheterna Skarpnäs 1:83 och 2:14 med flera i Boo	17
§ 215 KFKS-2025-00632	22
Revidering av reglemente för kundval utifrån projektet "En väg in"	22
§ 216 KFKS-2025-00554	24
Översyn av valdistrikt inför 2026 års allmänna val.....	24
§ 217 KFKS-2024-01309	27
Motion om mobilt medborgarkontor	27
§ 218 KFKS-2019-00444	30
Reviderat inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Ältakilen, fastighet Älta 9:27 och del av Älta 10:1, Älta.....	30
§ 219 KFKS-2020-00913	32
Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt Hasseludden vårdboende i Boo.....	32
§ 220 KFKS-2021-00772	33

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Projekta avslut för stadsbyggnadsprojekt Fisksätratombterna, fastigheterna Igelboda 2:20 och 2:21 i Fisksätra-Saltsjöbaden.....	33
§ 221 KFKS-2025-00290	35
Planbesked för fastigheten Björknäs I:447-448 och I:483-I:485, Kocktorpsvägen 12, 14 och 20, 22, 24, i Boo	35
§ 222 KFKS-2024-01362	40
Beslut om granskning av förslag till vattentjänstplan.....	40
§ 223 KFKS-2018-00394	42
Tillägg till Exploateringsavtal för Södra Nacka strand Detaljplan 4.....	42
§ 224 KFKS-2015-00689	43
Anbudstävling avseende kvarter 7 inom stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter	43
§ 225 KFKS-2015-00829	45
Anbudstävling avseende fastigheten Orminge 53:9 inom stadsbyggnadsprojekt Knutpunkten	45
§ 226 KFKS-2025-00647	49
Markanvisningsavtal för fastigheterna Björknäs I:30 och del av Björknäs I:I – Björknäs Varv	49
§ 227 KFKS-2025-00593	51
Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2024	51
§ 228 KFKS-2025-00780	52
Vaccinationscheck till kommunens medarbetare	52
§ 229 KFKS-2025-00728	54
Uppdrag för Valfärd samhällsservice att utföra hälso- och sjukvårdsinsatser inom LSS.....	54
§ 230 KFKS-2025-00531	56
Internremiss – Bildande av Baggensstäkets kulturresevat	56

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§	231 KFKS-2025-00677	57
	Återrapport till kommunstyrelsen av särskilt uppdrag i Mål och budget 2025-2027	57
§	232 KFKS-2024-01012	59
	Slutrapportering av framtidsfondsprojekt Utbildning i civilt försvar och krisberedskap för medborgare	59
§	233 KFKS-2025-00798	60
	Slutrapportering av framtidsfondsprojekt Ett modernt kundval	60
§	234 KFKS-2025-00697	62
	Yttrande över remiss från Naturvårdsverket: Föreskrifter om ersättning till kommuner för insamling av förpackningsavfall på populära platser	62
§	235 KFKS-2025-00595	64
	Yttrande över remiss från Finansdepartementet om Statskontorets rapport "Förbättrad kontroll och uppföljning av privata utförare i kommuner och regioner" (2025:7)	64
§	236 KFKS-2025-00390	65
	Politikerinitiativ om att inrätta en områdesstrateg i Fisksätra	65
§	237 KFKS-2024-01396	67
	Politikerinitiativ om genomlysning av förskole- och skolorganisationen i Nacka	67
§	238 KFKS-2022-00729	71
	Avsägelse och fyllnadsval till kommunstyrelsens utskott och beredning för beredskapsfrågor under mandatperioden 2023-2026	71
§	239	72
	Övriga frågor	72

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 210

Val av justerare

Beslut

Johanna Kvist (S) väljs att jämte ordförande justera dagens protokoll.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 211

Anmälningar

Beslut

Kommunstyrelsen noterar utsända anmälningar till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Anmälningar KS, 2025-09-01

	Ärende
1.	Revisionsskrivelse och revisionsrapport 1/2025 – Granskning av intern kontrollen inom investeringsprojekt KFKS-2025-00715
2.	Information från SKR: Meddelande 8/2025 om förbundsavgift för 2026 KFKS-2025-00709
3.	Kammarrätten i Sundsvalls slutliga beslut 2025-06-19 KFKS 2015-00370
4.	Högsta förvaltningsrättens beslut 2025-07-17 KFKS 2015-00370
5.	Protokoll från KSSU 2025-08-19 KSMU 2025-08-19 KSVU 2025-08-26 KSAU 2025-08-26

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-09-01

 SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
 Kommunstyrelsen

KFKS-2025-00001

§ 212

Delegationsbeslut kommunstyrelsen 2025

Beslut

Kommunstyrelsen noterar anmälda delegationsbeslut till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut, KS 2025-09-01

	Ärende	Beslutsfattare	Datum
1.	Beslut om certifikatupplåning 2025-06-16--2025-09-16, KFKS 2025-00167	Finanschef, Ekonomi- och finansstaben	2025-06-12
2.	Upplåtelse av avtalsservitut inom kommunägda fastigheten Bo 1:1069 till förmån för kommunägda fastigheten Bo 1:608 <i>(avtalsservitut avseende rätt att anlägga, använda, underhålla och förnya vägslänt)</i> KFKS-2025-00687	Gruppchef, Fastighetsenheten	2025-06-13
3.	Namn på skolenhet för Nacka musikklaser KFKS-2025-00689	Produktionsdirektör Välfärd skola	2025-06-16
4.	Tillförordnande av social- och äldredirektör under sommarledighet 2025 KFKS-2025-00704	Social- och äldredirektör	2025-06-17
5.	Avtal om nyttjanderätt för orientering på fastigheterna Skarpnäs 2:14, Skarpnäs 1:83, Björknäs 1:1, Björknäs 10:1 och Orminge 60:1 samt Sicklaön 14:1 och Sicklaön 40:13 <i>(avtal om tillfällig nyttjanderätt för orientering)</i> KFKS 2025-00512	Gruppchef, Fastighetsenheten	2025-06-17

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-09-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
 Kommunstyrelsen

6.	Servitut för dagvattenanläggning, byggnadsdelar och balkonger inom stadsbyggnadsprojektet Kvarnholmen KFKS 2007-908	Gruppchef, exploateringsenheten	2025-04-30
7.	Personuppgiftsincident den 13 juni 2025 KFKS-2025-00693	Enhetschef Juridik- och kansliavdelningen	2025-06-18
8.	Beslut om kommunal borgen för Nacka Sicklaön 359:1 AB:s lån hos Kommuninvest i Sverige AB, 2025-06-27—2026-06-19 KFKS 2025-00721	Finanschef Ekonomi-och finansstaben	2025-06-23
9.	Bevakningsavtal med Trafikverket KFKS 2013-591	Enhetschef, exploateringsenheten	2025-06-24
10.	Avtal om servitut avseende berggrumsanläggning KFKS 2020-00234	Projektchef/gruppchef, exploateringsenheten	2025-06-24
11.	Tilldelningsbeslut i upphandling av kontrakt avseende en lösning för automatisk informationsinventering och informationsklassning med tillhörande plattform för administration och analyser KFKS-2025-00393	Stabs- och säkerhetsdirektör	2025-04-01
12.	Beslut om certifikatsupplåning 2025-08-27—2025-11-27 KFKS-2025-00167	Finanschef, ekonomi- och finansstaben	2025-08-25
13.	Tilläggsavtal 1 till Avtal avseende förtydligande av nyttjanderätt enligt järnvägsplan vid station Järla (Kvarlämnande av spont öster om station Järla) KFKS 2017-763	Stadsutvecklingsdirektör	2025-06-25
14.	Nyttjanderättsavtal med Svenska Seglarförbundet på Fisksätra holme KFKS-2025-00745	Enhetschef, fastighetsenheten	2025-06-27

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-09-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
 Kommunstyrelsen

15.	Avtal om tillfällig nyttjanderätt för orientering (med OK Ravinen) KFKS-2025-00733	Enhetschef, fastighetsenheten	2025-06-30
16.	Tillförordnande av miljöchef på miljötillsynsenheten under sommarsemester KFKS-2025-00860	Charlotte Persson	2025-06-29
17.	Upplåtelse om arrende inom Nobelberget, Sicklaön 83:33 KFKS 2010-00279	Projektschef Exploateringsenheten	2025-06-02
18.	Överklagande av kammarrättens slutliga beslut att inte meddela prövningstillstånd avseende ersättning för ingående mervärdesskatt KFKS-2015-00370	Kommunstyrelsens ordförande	2025-07-03
19.	Åtterrapporering av delegationsbeslut kränkande behandling, trakasserier och sexuella trakasserier juni 2025 KFKS-2025-00814	Respektive rektor /återrapporaterat av utbildningsstrateg, Välfärd skola	2025-08-15
20.	Omförhandling av arrendeavtal med ABC seglarskola och Duvnäs vikens båtklubb KFKS 2025-00781	Gruppchef, Fastighetsenheten	2025-07-15
21.	Arrendeavtal med Rösunda bryggförening för småbåtsbrygga KFKS-2025-00215	Handläggare, Fastighetsenheten	2025-08-06
22.	Avtal om nyttjanderätt för orientering på fastigheterna Sicklaön 14:1 och Sicklaön 40:13 KFKS-2025-00770	Gruppchef, Fastighetsenheten	2025-07-30
23.	Redovisning av åtgärder till Skolinspektion rörande Eklidens anpassade grundskola KFKS-2024-01167	Produktionsdirektör, Välfärd skola	2025-08-13

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-09-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2019-00063

§ 213

Reviderat genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Kummelbergets verksamhetsområde, fastighet Skarpnäs 2:14 med flera i Boo

Utbyggnadspromemoria, markgenomförandeaftal samt beslut om budget för genomförandet

Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget markgenomförandeaftal med Snellman Sverige AB för del av fastigheten Skarpnäs 2:14 inom stadsbyggnadsprojekt Kummelbergets verksamhetsområde, enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 2025-06-04.
2. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Kummelbergets verksamhetsområde med 90 miljoner kronor netto för år 2028 och framåt. Detta fördelat på 95 miljoner kronor i inkomster och 5 miljoner kronor i utgifter.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovanstående beslutar kommunstyrelsen följande för egen del.

3. Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemorian för stadsbyggnadsprojekt Kummelbergets verksamhetsområde enligt bilaga 3 till detta ärende och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet.
4. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Kummelbergets verksamhetsområde med -2,7 miljoner kronor netto år 2025–2027. Detta fördelat på 0 miljoner kronor i inkomster och 2,7 miljoner kronor i utgifter.
5. Kommunstyrelsen noterar att stadsbyggnadsprojekt Kummelbergets verksamhetsområde resulterar i ett positivt netto om cirka 81,5 miljoner kronor. Detta fördelat på 101 miljoner kronor i inkomster, samt i 19,5 miljoner kronor i utgifter.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet rör genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Kummelbergets verksamhetsområde, beläget i Boo, och innefattar en utbyggnadspromemoria, markgenomförandeaftal samt beslut om budget.

Beslutet är nödvändigt för genomförande av den detaljplan som kommunstyrelsen, parallellt med detta ärende, föreslår fatta beslut om att anta.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsprojektet för Kummelbergets verksamhetsområde omfattar två separata detaljplaner och syftar till att möjliggöra plats för nya verksamheter dels i direkt anslutning till Kummelbergets verksamhetsområde, dels genom förtätning inom redan befintligt verksamhetsområde. Detta ärende avser beslut för genomförandet av utvidgning av verksamhetsområdet.

Kommunen är markägare till projektområdet, fastigheterna Skarpnäs 1:83 och 2:14. Kommunen föreslås ingå markgenomförandeavtal med Snellman Sverige AB vilket reglerar försäljning av cirka 13 200 kvadratmeter av kommunens fastighet Skarpnäs 2:14. Köpeskillingen baseras på ett värde om 2 500 kronor/kvadratmeter tomtarea och ska räknas upp med konsumentprisindex fram till dess att köpeskillingen erläggs.

I samband med detaljplanens genomförande avses utbyggnad av gata, vändplan samt stigar inom allmän plats samt nya verksamheter inom kvartersmark utföras.

Genomförandebeslutet tilldelar Kummelbergets verksamhetsområde budget om 87,3 miljoner kronor netto fördelat på 95 miljoner kronor i inkomster och 7,7 miljoner kronor i utgifter. Budgetbeslutet avser medel för projektering och utbyggnad av allmänna anläggningar samt kostnad för projektledning och styrning av stadsbyggnadsprojektet fram till projektavslut samt inkomster genom försäljning av kommunal mark.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 19 augusti 2025 § 101
Tjänsteskrivelse daterad 4 juni 2025

Bilaga 1. Ärendeöversikt

Bilaga 2. Markgenomförandeavtal

Bilaga 3. Utbyggnadspromemoria

Bilaga 4. Ekonomiska tabeller

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Henrik Unosson (S) yrkade avslag på förslaget.

I avslagsyrkandet instämde Mikael Carlsson (NL), Tomas Ottosson (V) och Desha Svenneborg (MP).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut: Mats Gerdaus bifallsyrkande och ett avslagsyrkande från Henrik Unosson med flera.

Ordföranden ställde förslagen mot varandra, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med Mats Gerdaus bifallsyrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Reservationer

Henrik Unosson (S), Johanna Kvist (S) och Gunnel Nyman Gräff (S) reserverade sig mot beslutet och angav följande:

I Nacka kommuns förslag till översiktsplan 2050, under avsnittet "Natur och ekosystemtjänster", finns följande att läsa; "Grön infrastruktur (nätverk av naturmiljöer) är avgörande för livsmiljöer för växter och djur. Nacka har ädellövskog och äldre barrskog med unika värden, viktiga för Stockholmsregionen och nationellt betydelsefulla ekomiljöer. Spridningskorridorer för dessa skogar går genom kommunen, men riskerar att försvagas av utveckling och förtätning av bebyggelse". Inom stockholmsregionen finns det 10 så kallade gröna kilar. En av dem är Nacka Värmdö-kilen för vilken Skarpnäs naturreservat är en viktig del. Redan idag slår Region Stockholm fast att kilarna är mycket svaga på vissa platser, till exempel spridningskorridoren mellan de gröna värdekärnorna Nyckelviken och Velamsund. I dessa kilar finns det värdekärnor där den biologiska mångfalden – däggdjur, fåglar, insekter, träd, örter, mossor, lavar – kan leva och sprida sig ända in i bebyggda områden. De är korridorer av liv. När de blir för smala eller bryts försvåras spridningen. Värdekärnorna isoleras och utarmas. Vi anser att det aktuella detaljplaneförslaget är ett allvarligt hot mot Skarpnäs naturreservats funktion som en del av den gröna kilen Nacka-Värmdö. Socialdemokraterna i Nacka verkar kraftfullt för framtagandet av och att behålla arbetsplatser i Nacka. Vi har till exempel av just detta skäl tillåtit en förtätning av verksamhetsområdet. Men i avvägningen mellan ett ospecificerat möjligt antal arbetsplatser i Kummelberget och att därmed irreparabelt och för all framtid allvarligt skada de naturvärden som den gröna kilen Nacka-Värmdö utgör, väljer vi att avslå förslaget om utvidgning av Kummelbergets verksamhetsområde. Vi Socialdemokraterna reserverar oss därmed mot beslutet att tillstyrka och anta denna detaljplan att utöka Kummelbergets industriområde. Arbetet med att ta fram detaljplanen visar också på att man inte tagit hänsyn till strandskydd och inte tagit fram lösningar för hanteringen av dagvatten på ett bra sätt.

Mikael Carlsson (NL) reserverade sig mot beslutet och angav följande:

Nackalistan anser att utvidgningen av kummelbergets verksamhetsområde är ett misstag. Den natur som nu exploateras kommer att påverkas av exploatering av flera andra projekt också vilket gör att andelen naturmark minskar i detta område samtidigt som antalet innevånare i Boo och Orminge ökar kraftigt de kommande åren. Utbyggnadsbehovet sägs bero på behovet av att uppfylla Nackas mål om att skapa 5 000 nya arbetsplatser fram till år 2030 för områden utanför Sicklaön. Det är oklart hur den siffran har kommit till och på vilken grund den skapades. Nackalistan tycker att det är viktigt att värna naturen i området både ur biologisk synvinkel och som rekreationsområde. Nackalistan reserverar sig mot detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Tomas Ottosson (V) reserverade sig mot beslutet och angav följande:

Nacka behöver både fler arbetsplatser och fler bostäder. När dessa byggs tas mark i anspråk, men det får inte ske i strid med behoven att skydda klimat och biologisk mångfald. Utökningen av arbetsplatser inom Kummelbergets industriområde, som också är på gång, sker genom förtätning av området, något som Vänsterpartiet varit positiva till under den planprocessen. Men den i detta ärende aktuella utvidgningen, genom vilken just orörd och skyddsvärd mark tas i anspråk, kan vi inte acceptera. De viktiga spridningssambanden mellan omgivande naturområden riskerar att allvarligt begränsas, och utvidgningen skulle dessutom utgöra intrång på mark där skyddsvärd växtlighet och djurliv finns. Redan när Rensåtra naturreservat bildades krävde vi att dess gräns skulle dras mycket närmare Kummelbergets industriområde, med syftet att just den aktuella marken skulle skyddas. Behovet av skydd har inte minskat sedan dess, och utvidgningen skulle också orsaka störningar vid sjöarna och de närliggande bostäder. Ovanpå allt det finns en allvarlig, och ökande, risk att dagvattnet och de allt frekventare skyfallen ska påverka våtmarker och sjöar i närheten. Mot denna bakgrund ser vi i Vänsterpartiet ingen annan väg än att yrka avslag på genomförandebeslutet.

Desha Svenneborg (MP) reserverade sig mot beslutet och angav följande:

Till skillnad från den detaljplan som innebär en förtätning av Kummelbergets verksamhetsområde som antogs av fullmäktige innan sommaren är Miljöpartiet kritiska till denna utvidgning som sker på bekostnad av naturmark.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaterna:

Vi arbetar för att vi ska ha ett riktigt bra företagsklimat i Nacka. Företagen skapar arbeten och finansierar i slutänden vår gemensamma välfärd. Fler framgångsrika företag är bra för oss alla. En viktig del i företagsklimatet handlar om att det finns mark tillgänglig för företag att etablera sig och växa på. Det finns en stor efterfrågan på sådan mark i Nacka, i synnerhet för verksamheter som inte är av kontorskaraktär. Dessutom behöver vi fler arbetsplatser som inte kräver akademisk utbildning, vilket vi får här.

Tjänstemännen har arbetat med detaljplanen sedan 2019. Den tillkommande marken för företagsetableringar är knappt 50 000 kvm, vilket är hälften av vad som pekades ut i start-PM. Det visar att man tagit stor hänsyn till naturvärden och andra intressen. Vi tror att det här blir en bra balans. Utöver att fler och växande företag kan etablera sig så är förslaget även ekonomiskt fördelaktigt för kommunen med 80-90 miljoner kronor i intäkter.

Vänsteroppositionen (S, V och Nackalistan) säger nej till den här företagsmarken, precis som de gjorde i Älta i våras. Men de säger inte bara nej till fler och växande företag, utan också till intäkter från markförsäljning i området. Det är pengar som behövs för olika

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

angelägna investeringar i idrott, skolor, vägar och natur. Deras nej innebär dessutom att de pengar man lagt ned på detaljplanen, 6 miljoner kronor, blir förgäveskostnader – skattepengar kastade i sjön. De har ju varit med på projektet sedan start. Då ville de ta bort 4 små delområden, varav 3 nu tagits bort och det återstående minskats med 35%. Varför nu säga nej till alltihop? Oansvarigt.

I ovanstående protokollsanteckning från Moderaterna instämde Johan Krogh för Centerpartiet.

Helena Håkansson lät anteckna följande för Liberalerna:

I planbeskrivningen står det att det ska tas hänsyn till djurlivet, till exempel genom att anpassa belysningen. Samtidigt står det att tryggheten för människor inte påverkas särskilt mycket kvällstid jämfört med idag, men att verksamhetsområden ofta upplevs som otrygga på natten. Det pågår också ett trygghetsprojekt i Kummelberget, som verkar syfta till att öka tryggheten i området.

Det är troligt att både det projekt som jobbar med att skydda djur och natur, och det som jobbar med trygghet för människor, behöver samarbeta. Annars finns det risk att de har motstridiga mål – till exempel att det behövs mörker för djuren men ljus för att människor ska känna sig trygga.

Detaljplanen i sig gör inte området otryggare, men eftersom fler kommer att bo i Telegrafberget i framtiden, kommer också fler människor att gå genom verksamhetsområdet, särskilt kvällstid. Eftersom det inte går någon kollektivtrafik efter cirka kl. 21–22, är det viktigt att gångvägen från Orminge Centrum till Telegrafberget känns så trygg som möjligt.

Karin Teljstedt lät anteckna följande för Kristdemokraterna:

Nacka har i stor enighet beslutat att tillskapa 5.000 nya arbetsplatser i kommundelen Boo. Det är ett viktigt mål för oss Kristdemokrater. Lokala arbetsplatser är viktigt på många sätt, inte minst för miljön.

För oss är det också viktigt att skydda naturområden från framtida exploatering och att vi har fungerande spridningssamband. Denna utökning av Kummelbergets verksamhetsområde innebär en mycket liten påverkan på angränsande naturområde. Och en stor fördel är att naturreservatets gränser samtidigt läggs fast för lång tid och fortsatt exploatering hindras.

Denna fråga innehåller som så ofta motstridiga legitima mål. Beslutet innebär en bra avvägning mellan dessa mål.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-09-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2019-00060

§ 214

Detaljplan för antagande av utvidgning av Kummelbergets verksamhetsområde, del av fastigheterna Skarpnäs 1:83 och 2:14 med flera i Boo

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för utvidgning av Kummelbergets verksamhetsområde, del av fastigheterna Skarpnäs 1:83 och 2:14 m.fl. i Boo.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget för utvidgning av Kummelbergets verksamhetsområde, del av fastigheterna Skarpnäs 1:83 och 2:14 m.fl. i Boo, har färdigställts inför antagande av kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet Kummelbergets verksamhetsområde.

Detaljplanens övergripande syfte är att tillskapa ytor som möjliggör utvidgning för befintliga och nya verksamheter, med begränsad omgivningspåverkan. Utanför de tillkommande ytorna och det befintliga verksamhetsområdet planläggs en buffertzona med naturmark mot det angränsande naturreservatet. Totalt omfattar tillkommande delar knappt 50 000 kvadratmeter kvartersmark.

Planförslaget är förenligt med intentionerna i översiktsplanen och uppfyller i relevanta delar och i största möjliga mån de mål som fastslagits i start-PM. I området kan det bli möjligt att tillskapa cirka 250–300 arbetsplatser beroende på vilken sorts verksamheter som etableras.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 29 januari 2025, § 9, att detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram, avseende naturvärden. Detaljplanen innebär en negativ påverkan på naturmiljön och delvis påverkan på mark med höga naturvärden.

Utifrån miljökonsekvensbeskrivningen görs bedömningen att planförslaget är möjligt att genomföra förutsatt att ett antal skyddsåtgärder avseende fågel och fladdermöss genomförs. Kommunen avser att genomföra dessa fullt ut.

Kostnader för framtagandet av detaljplanen och genomförande av allmän plats bekostas av kommunen. Intäkter sker genom markförsäljning och beräknas ge ett positivt netto för kommunen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 19 augusti 2025 § 102

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse daterad 12 juni 2025

Bilaga 1. Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2025-06-18, § 133

Bilaga 2. Plankarta

Bilaga 3. Planbeskrivning med fastighetskonsekvensbeskrivning

Bilaga 4. Miljökonsekvensbeskrivning

Bilaga 5. Granskningsutlåtande

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området, översikt över kommunala beslut samt översikt över detaljplanens kostnader.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Henrik Unosson (S) yrkade avslag på förslaget.

I avslagsyrkandet instämde Mikael Carlsson (NL), Tomas Ottosson (V) och Desha Svenneborg (MP).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut: Mats Gerdaus bifallsyrkande och ett avslagsyrkande från Henrik Unosson med flera.

Ordföranden ställde förslagen mot varandra, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med Mats Gerdaus bifallsyrkande.

Reservationer

Henrik Unosson (S), Johanna Kvist (S) och Gunnel Nyman Gräff (S) reserverade sig mot beslutet och angav följande:

I Nacka kommuns förslag till översiktsplan 2050, under avsnittet "Natur och ekosystemtjänster", finns följande att läsa; "Grön infrastruktur (nätverk av naturmiljöer) är avgörande för livsmiljöer för växter och djur. Nacka har ädellövskog och äldre barrskog med unika värden, viktiga för Stockholmsregionen och nationellt betydelsefulla ekomiljöer. Spridningskorridorer för dessa skogar går genom kommunen, men riskerar att försvagas av utveckling och förtätning av bebyggelse". Inom stockholmsregionen finns det 10 så kallade gröna kilar. En av dem är NackaVärmdö-kilen för vilken Skarpnäs naturreservat är en viktig del. Redan idag slår Region Stockholm fast att kilarna är mycket svaga på vissa platser, till exempel spridningskorridoren mellan de gröna värdekärnorna Nyckelviken och Velamsund. I dessa kilar finns det värdekärnor där den biologiska mångfalden – däggdjur, fåglar, insekter, träd, örter, mossor, lavar – kan leva och sprida sig ända in i bebyggda områden. De är korridorer av liv. När de blir för smala eller bryts försvåras spridningen. Värdekärnorna isoleras och utarmas. Vi anser att det aktuella detaljplaneförslaget är ett allvarligt hot mot Skarpnäs naturreservats funktion som en del av den gröna kilen Nacka-Värmdö. Socialdemokraterna i Nacka verkar kraftfullt för framtagandet av och att behålla

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

arbetsplatser i Nacka. Vi har till exempel av just detta skäl tillåtit en förtätning av verksamhetsområdet. Men i avvägningen mellan ett ospecificerat möjligt antal arbetsplatser i Kummelberget och att därmed irreparabelt och för all framtid allvarligt skada de naturvärden som den gröna kilen Nacka-Värmdö utgör, väljer vi att avslå förslaget om utvidgning av Kummelbergets verksamhetsområde. Vi Socialdemokraterna reserverar oss därmed mot beslutet att tillstyrka och anta denna detaljplan att utöka Kummelbergets industriområde. Arbetet med att ta fram detaljplanen visar också på att man inte tagit hänsyn till strandskydd och inte tagit fram lösningar för hanteringen av dagvatten på ett bra sätt.

Mikael Carlsson (NL) reserverade sig mot beslutet och angav följande:

Vi frågar oss också vilka vattenåtgärder som görs nu och kommer att göras framöver för Myrsjön, och när kommer de att genomföras? Myrsjön är en sjö som löper risk för ökad förorening från industriområdet. Man riskerar att utsätta denna populära och av Ormingebor uppskattade badsjö för ytterligare föroreningar på tvärs mot det kommande Grön- och blåstrukturprogrammet. Dessa försämringar av den omgivande miljön för de kringboende, mot barn, natur och djurliv drabbar även en av Boos mest uppskattade och välfrekventerade sjöar, Vittjärn. Gör om och gör rätt och slopa detta belastande förslag till exploatering i enlighet med gällande planer i Nacka! Nackalistan reserverade sig mot detta förslag. Dessutom anser vi att detaljplanen inte är tydlig i hur nära verksamhetsområdet kommer omkringliggande bebyggelse. Enligt oss är det solklart att det är en stor olägenhet att få ett störande industriområde in på knuten.

Tomas Ottosson (V) reserverade sig mot beslutet och angav följande:

Nacka behöver både fler arbetsplatser och fler bostäder. När dessa byggs tas mark i anspråk, men det får inte ske i strid med behoven att skydda klimat och biologisk mångfald. Utökningen av arbetsplatser inom Kummelbergets industriområde, som också är på gång, sker genom förtätning av området, något som Vänsterpartiet varit positiva till under den planprocessen. Men den i detta ärende aktuella utvidgningen, genom vilken just orörd och skyddsvärd mark tas i anspråk, kan vi inte acceptera. De viktiga spridningssambanden mellan omgivande naturområden riskerar att allvarligt begränsas, och utvidgningen skulle dessutom utgöra intrång på mark där skyddsvärd växtlighet och djurliv finns. Redan när Rensåtra naturreservat bildades krävde vi att dess gräns skulle dras mycket närmare Kummelbergets industriområde, med syftet att just den aktuella marken skulle skyddas. Behovet av skydd har inte minskat sedan dess, och utvidgningen skulle också orsaka störningar vid sjöarna och de närliggande bostäder. Ovanpå allt det finns en allvarlig, och ökande, risk att dagvattnet och de allt frekventare skyfallen ska påverka våtmarker och sjöar i närheten. Mot denna bakgrund ser vi i Vänsterpartiet ingen annan väg än att yrka avslag på planen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Desha Svenneborg (MP) reserverade sig mot beslutet och angav följande:

Till skillnad från den detaljplan som innebär en förtätning av Kummelbergets verksamhetsområde som antogs av fullmäktige innan sommaren är Miljöpartiet kritiska till denna utvidgning som sker på bekostnad av naturmark.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaterna:

Vi arbetar för att vi ska ha ett riktigt bra företagsklimat i Nacka. Företagen skapar arbeten och finansierar i slutänden vår gemensamma välfärd. Fler framgångsrika företag är bra för oss alla. En viktig del i företagsklimatet handlar om att det finns mark tillgänglig för företag att etablera sig och växa på. Det finns en stor efterfrågan på sådan mark i Nacka, i synnerhet för verksamheter som inte är av kontorskaraktär. Dessutom behöver vi fler arbetsplatser som inte kräver akademisk utbildning, vilket vi får här.

Tjänstemännen har arbetat med detaljplanen sedan 2019. Den tillkommande marken för företagsetableringar är knappt 50 000 kvm, vilket är hälften av vad som pekades ut i start-PM. Det visar att man tagit stor hänsyn till naturvärden och andra intressen. Vi tror att det här blir en bra balans. Utöver att fler och växande företag kan etablera sig så är förslaget även ekonomiskt fördelaktigt för kommunen med 80-90 miljoner kronor i intäkter.

Vänsteroppositionen (S, V och Nackalistan) säger nej till den här företagsmarken, precis som de gjorde i Älta i våras. Men de säger inte bara nej till fler och växande företag, utan också till intäkter från markförsäljning i området. Det är pengar som behövs för olika angelägna investeringar i idrott, skolor, vägar och natur. Deras nej innebär dessutom att de pengar man lagt ned på detaljplanen, 6 miljoner kronor, blir förgäveskostnader – skattepengar kastade i sjön. De har ju varit med på projektet sedan start. Då ville de ta bort 4 små delområden, varav 3 nu tagits bort och det återstående minskats med 35%. Varför nu säga nej till alltihop? Oansvarigt.

I ovanstående protokollsanteckning från Moderaterna instämde Johan Krogh för Centerpartiet.

Helena Håkansson lät anteckna följande för Liberalerna:

I planbeskrivningen står det att det ska tas hänsyn till djurlivet, till exempel genom att anpassa belysningen. Samtidigt står det att tryggheten för människor inte påverkas särskilt mycket kvällstid jämfört med idag, men att verksamhetsområden ofta upplevs som otrygga på natten. Det pågår också ett trygghetsprojekt i Kummelberget, som verkar syfta till att öka tryggheten i området.

Det är troligt att både det projekt som jobbar med att skydda djur och natur, och det som jobbar med trygghet för människor, behöver samarbeta. Annars finns det risk att de har motstridiga mål – till exempel att det behövs mörker för djuren men ljus för att människor ska känna sig trygga.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Detaljplanen i sig gör inte området otryggare, men eftersom fler kommer att bo i Telegrafberget i framtiden, kommer också fler människor att gå genom verksamhetsområdet, särskilt kvällstid. Eftersom det inte går någon kollektivtrafik efter cirka kl. 21–22, är det viktigt att gångvägen från Orminge Centrum till Telegrafberget känns så trygg som möjligt.

Karin Teljstedt lät anteckna följande för Kristdemokraterna:

Nacka har i stor enighet beslutat att tillskapa 5.000 nya arbetsplatser i kommundelen Boo. Det är ett viktigt mål för oss Kristdemokrater. Lokala arbetsplatser är viktigt på många sätt, inte minst för miljön.

För oss är det också viktigt att skydda naturområden från framtida exploatering och att vi har fungerande spridningssamband. Denna utökning av Kummelbergets verksamhetsområde innebär en mycket liten påverkan på angränsande naturområde. Och en stor fördel är att naturreservatets gränser samtidigt läggs fast för lång tid och fortsatt exploatering hindras.

Denna fråga innehåller som så ofta motstridiga legitima mål. Beslutet innebär en bra avvägning mellan dessa mål.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Revidering av reglemente för kundval utifrån projektet "En väg in"

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige reviderar reglemente för kundval i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 18 juni 2025 och noterar redogörelsen för arbetet med projektet "En väg in" som syftar till att stärka kommunens kontroll av anordnare och motverka välfärdsbrott.

Sammanfattning av ärendet

Under februari 2025 startade projektet "En väg in". Syftet med projektet var att utreda förutsättningarna för en kommunövergripande samverkansfunktion med relevanta kompetenser för den initiala granskningen och riskbedömningen av samtliga inkomna auktorisationsansökningar avseende kundval i kommunen men även uppföljning i dessa delar. I projektet ingick även bland annat att göra en översyn av reglementet för kundval i syfte att förtydliga och skärpa specifika krav för att motverka välfärdsbrottslighet och otillåten påverkan. Översynen har syftat till att säkerställa maximalt värde för skattepengarna samt att Nackabornas skattemedel endast används för ersättning till seriösa anordnare och aktörer.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 26 augusti 2025 § 121

Tjänsteskrivelse daterad 18 juni 2025

Bilaga 1. Förslag på revidering av reglemente för kundval

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

Protokollsanteckningar

Helena Håkansson lät anteckna följande för Liberalerna:

En stor andel av nackaborna använder kundvalet varje år. De förändringar som nu görs i reglementet stärker tryggheten i kundvalet och säkerställer att de företag och organisationer som nackaborna kan välja mellan är seriösa, väl dokumenterade och levererar den tjänst och service som förväntas. Det nya reglementet och de nya rutinerna för auktorisation

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

syftar bland annat till att motverka välfärdsbrott och otillåten påverkan. En effektiv auktorisationsprocess bidrar också till att medborgarnas skattepengar används på rätt sätt.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-09-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-00554

§ 216

Översyn av valdistrikt inför 2026 års allmänna val

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige föreslår en ny valdistriktsindelning till Länsstyrelsen i Stockholms Län i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 27 augusti 2025.
2. Kommunfullmäktige föreslår valdistriktens namn och nummer till Länsstyrelsen i Stockholms Län i enlighet med bilaga 2 till tjänsteskrivelse daterad den 27 augusti 2025.
3. Kommunfullmäktige föreslår till Länsstyrelsen i Stockholms Län att fastigheten Erstavik 25:1 fortsatt ska vara uppdelad på valdistrikten 0161 Kolarängen och 0126 Saltsjö Duvnäs, Saltängen Ö.

Sammanfattning av ärendet

Året innan valår ska varje kommun se över valdistriktsindelningen och vid behov föreslå Länsstyrelsen ändringar. Förslag till ny indelning ska beslutas av kommunfullmäktige senast den 31 oktober året innan val. Val- och demokratinämnden beslutade vid sitt sammanträde den 2 juni 2025 att föreslå kommunfullmäktige att besluta enlighet förslagen i översynen av valdistrikt inför 2026 års allmänna val.

Förslaget till ny valdistriktsindelning bygger på prognos för antal röstberättigade per valdistrikt utifrån Valmyndighetens statistik från den 1 mars året före val och Nacka kommuns prognoser för förväntad förändring av antal röstberättigade per valdistrikt. Ett valdistrikt bör omfatta 1 000 - 2 000 röstberättigade. I flera områden i Nacka kommun finns pågående eller planerade projekt för byggnation av bostäder som påverkar valdistriktsindelningen.

Inför valen 2026 föreslås ytterligare tre valdistrikt, ett i Kummelnäs, ett på Kvarnholmen samt ett på västra Sicklaön. Vid sidan av detta föreslås korrigeringar i namn och nummer av valdistrikt. Nummerserien korrigeras för att över tid kunna hålla ihop en nummerserie inom ett och samma område.

Fastigheten Erstavik 25:1 föreslås fortsatt vara uppdelad i två olika valdistrikt med anledning av att den fastigheten är stor till ytan och för att den enskilde väljaren i de olika bostäderna inte ska få för lång resväg till sin vallokal.

Efter ärendets behandling i kommunstyrelsens arbetsutskott har en redaktionell ändring gjorts i sista stycket på sidan 5 i tjänsteskrivelsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 26 augusti 2025 §

Tjänsteskrivelse daterad 3 juli 2025, reviderad den 27 augusti 2025

Bilaga 1. Kartbilaga, förslag till ny valdistriktsindelning

Bilaga 2. Namn och nummer på valdistrikt samt prognos för antal väljare vid valen 2026

Bilaga 3. Statistik från Valmyndigheten och prognos enligt nuvarande indelning av valdistrikt

Bilaga 4. Protokollsutdrag VDN 2026-06-02 § 2

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Johanna Kvist (S), bifall till arbetsutskottets förslag.

Johan Krogh (C) yrkade på återremiss med följande motivering:

”Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet i syfte att ändra från två valkretsar till en valkrets samt att göra eventuella justeringar i valdistrikten som konsekvens av detta.”

I återremissyrkandet instämde Desha Svenneborg (MP), Karin Teljstedt (KD), Tomas Ottosson (V), Mikael Carlsson (NL) och Monica Brohede Tellström (L).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade inledningsvis att det fanns följande förslag: ett återremissyrkande från Johan Krogh med flera, samt bifallsyrkande till arbetsutskottets förslag.

Ordföranden ställde först återremissyrkandet mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att ärendet skulle avgöras vid dagens sammanträde.

Votering begärdes och verkställdes.

Följande propositionsordning godkändes:

JA för att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

NEJ för bifall till återremissyrkandet.

Med sju JA-röster mot sex NEJ-röst beslutade kommunstyrelsen att ärendet skulle avgöras vid dagens sammanträde, och därmed avlogs återremissyrkandet.

Därefter ställde ordföranden arbetsutskottets förslag mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att bifalla förslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Voteringsresultat

Följande röstade ja:

Johanna Kvist (S), Filip Wiljander (M), Eivor Örenmark (M), Disa Pählman Nilsson (M), Henrik Unosson (S), Gunnel Nyman Gräff (S) och Mats Gerdau (M).

Följande röstade nej:

Johan Krogh (C), Monica Brohede Tellström (L), Karin Teljstedt (KD), Mikael Carlsson (NL), Tomas Ottosson (V) och Desha Svenneborg (MP).

Reservationer

Johan Krogh (C) Tomas Ottosson (V) och Desha Svenneborg (MP) reserverade sig mot beslutet och angav gemensamt följande:

Vi anser att det bästa för Nacka är att ha en valkrets. Dels för att det helt enkelt inte finns någon logik i att godtyckligt dra ett streck genom kommunen (Saltsjöbaden och Boo har inte mer gemensamt än exempelvis Boo och Älta) och dels för att vi tror att demokratin helt enkelt mår bäst av en valkrets. Det blir transparent och tydligt och större partier gynnas inte på det sätt som två valkretsar bidrar till. Ytterligare ett argument är att det är svårt att förklara för Nackaborna varför vi har två valkretsar (annat än att det gynnar de två stora partierna) vilket snarare minskar än ökar förtroendet för vår demokratiska process. Förespråkare för två valkretsar lyfter ofta att en valkrets gör det enklare för små partier att ta plats i fullmäktige då det är en tvåprocentsspärr istället för treprocentsspärr. Vi vill vara tydliga med att tillskillnad från dessa så räds vi inte demokratin utan ser vikten av att det lokala och småskaliga ska kunna få sin röst hörd i fullmäktige.

Monica Brohede Tellström (L) reserverade sig mot beslutet.

Karin Teljstedt (KD) reserverade sig mot beslutet.

Mikael Carlsson (NL) reserverade sig mot beslutet och angav följande:

Nackalistan anser att Nacka bör ha en gemensam valkrets. Uppdelningen i två valkretsar skapar onödig förvirring. En gemensam valkrets gör processen tydligare, stärker förtroendet för demokratin och motverkar att de största partierna gynnas oproportionerligt. Vi vill se en rättvis och öppen ordning där även mindre partier och lokala röster får möjlighet att ta plats i fullmäktige, utan att systemet riskerar att upplevas som riggat.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Motion om mobilt medborgarkontor

Inkom den 9 december 2024 från Gunnel Nyman Gräff med flera (S)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige avslår motionen om ett pilotprojekt för ett mobilt medborgarkontor då kommunen redan tillhandahåller ett brett utbud av samhällsinformation och möjlighet till stöd i dessa frågor via kommunens reception, hemsida samt via biblioteken och det kundserviceuppdrag som dessa har.

Sammanfattning av ärendet

I motionen föreslås att ett pilotprojekt för ett mobilt medborgarkontor startas och att det söks finansiering genom framtidsfonderna. I utredningen av motionen redogörs för hur kommunen arbetar med samhällsinformation och vägledning via kommunens reception och hemsida samt via digitala tjänster. Det redogörs även för bibliotekens kundserviceuppdrag. I detta uppdrag ingår bland annat att besvara frågor, informera och vägleda medborgarna i frågor som rör kommunens ansvarsområden, hantera synpunkter och felanmälningar genom att vägleda besökarna att registrera dessa på hemsidan eller själva registrera dem. Biblioteken ger även allmän vägledning i myndighetsfrågor samt vägledning till rätt instans eller handläggare om besökaren har ett eget ärende. För nackabor som tillhör nämnden för arbete och etablerings målgrupp finns även särskilda insatser för att exempelvis samordna och ge stöd vid myndighetskontakter. Då det utifrån redogörelsen i ärendet framgår att kommunen redan tillhandahåller ett brett utbud av samhällsinformation och stöd i dessa frågor via kommunens hemsida samt via bibliotekens kundserviceuppdrag föreslås motionen avslås.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 26 augusti 2025 § 126

Tjänsteskrivelse daterad den 11 augusti 2025

Bilaga 1. Motionen om mobilt medborgarkontor (S)

Bilaga 2. Protokollsutdrag från val- och demokratinämnden den 2 juni 2025

Yrkanden

Gunnel Nyman Gräff (S) yrkade bifall till motionens förslag.

I yrkandet instämde Mikael Carlsson (NL), Tomas Ottosson (V) och Desha Svenneborg (MP).

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Inledningsvis konstaterade ordföranden att det fanns två förslag till beslut: arbetsutskottets förslag och yrkandet från Gunnel Nyman Gräff med flera om bifall till motionens förslag.

Ordföranden ställde förslagen mot varandra, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservationer

Gunnel Nyman Gräff (S), Henrik Unosson (S) och Johanna Kvist (S) reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson lät anteckna följande för **Nackalistan**:

Nackalistan vill bifalla motionen. Ett medborgarkontor kan göra det enklare för kommunen att möta medborgarna där de befinner sig och bidra till en mer inkluderande och tillgänglig demokrati och service. Idag är det många olika aktörer både kommunala och ideella som fyller det behov av stöd och hjälp som finns. Ett mobilt medborgarkontor, gärna i samarbete med andra myndigheter skulle underlätta för kommuninnevånarna att komma i kontakt med kommunen och myndigheterna och fungera som ett bra komplement till en alltmer digitaliserad verksamhet. Vi ser det här som ett konkret och praktiskt sätt att stärka medborgardialogen, öka transparensen i kommunens arbete och fördjupa demokratin i Nacka.

Jan Salomonsson lät anteckna följande för **Vänsterpartiet**:

Vänsterpartiet är positiva till motionens förslag.

Det är förvisso sant att Nackaborna redan idag kan få den typ av hjälp och information som ett medborgarkontor skulle kunna erbjuda på plats i stadshuset eller på våra folkbibliotek, och det är naturligtvis bra att de möjligheterna finns. Det är dock inte självklart för oss på vilken grund det är man förutsätter att de möjligheter som redan finns är tillräckliga.

Det har visat sig i flera fall att många Nackabor underutnyttjar det stöd samhället kan ge i vissa avseenden, och även om det är svårt att fastslå så ter det sig rimligt att anta att skälet till det är att de helt enkelt inte känner till vilka möjligheter som finns. Ett uppsökande, mobilt medborgarkontor skulle dels kunna nå de Nackabor som annars inte besöker biblioteken eller stadshuset, dels kunna erbjuda motsvarande service i områden där det idag är långt till de platser där den redan nu erbjuds.

Det är också svårt för Vänsterpartiet att förstå varför Val- och demokratinämnden anser att förslaget inte faller inom nämndens uppdrag, då insatser som syftar till att främja Nackabornas delaktighet i samhället på ett naturligt och självklart vis tycks ingå i att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

”utveckla och fördjupa den demokratiska processen gentemot Nackaborna”. Att det råder delade meningar om vad Val- och demokratinämndens uppdrag är och ska vara är något som framkommer regelbundet, och kanske vore det klokt om nämndens reglemente sågs över och förtydligades.

Att dra igång ett pilotprojekt med medel ur framtidsfonden känns som ett utmärkt sätt att se vilken nytta en sådan insats för att mer aktivt tillgängliggöra den här formen av medborgarservice skulle ge. Förslaget bör testas i praktiken och utvärderas innan det avfärdas.

Med utgångspunkt i ovanstående avser Vänsterpartiet att i Kommunstyrelsen 2025-09-01 och Kommunfullmäktige 2025-09-15 yrka bifall till motionens förslag.

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

I Miljöpartiets budget förra året hade vi ett uppdrag om att tillskapa just medborgarkontor i anslutning till biblioteken, detta för att vi ser att den verksamhet som idag sker kan utvecklas. Det är en ytterst liten del i bibliotekens befintliga uppdrag som rör detta, för vilken heller ingen särskild ersättning ges, och idag sker det stöd som ges till medborgare på volontärbasis. Vi välkomnar ett pilotprojekt i linje med det som Socialdemokraterna föreslår då vi dels ser att behovet finns, men också ser att det skulle vara bra att på olika sätt stärka kommunens närvaro. Det kan gärna ske i samverkan med såväl civilsamhälle som biblioteken, som idag är centrala mötesplatser, men det måste även tillkomma medel för detta.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Reviderat inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Ältakilen, fastighet Älta 9:27 och del av Älta 10:1, Älta

Budget för genomförande av markanvisning

Beslut

1. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Ältakilen med -1,6 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 0 miljoner kronor i inkomster och -1,6 miljoner kronor i utgifter.
2. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att genomföra en anbudstävling i stadsbyggnadsprojektet Ältakilen, enligt förutsättningar som redovisas i tjänsteskrivelse daterad den 12 juni 2025.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet rör reviderat inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Ältakilen, beläget i Älta, och innefattar budget för genomförande av markanvisning genom anbudstävling samt budget för upparbetade kostnader sedan projektstart 2019. Beslutet är nödvändigt för att påbörja detaljplanearbete i stadsbyggnadsprojektet.

Projektet syftar till att utveckla mark som tidigare nyttjats som drivmedelsstation för att möjliggöra för bostadsbebyggelse. Projektområdet är i ett kollektivtrafikhärläge och bostäderna ska anpassas efter platsens förutsättningar.

Kommunen är markägare till projektområdet och avser genomföra en markanvisningstävling som utvärderas baserat på anbud. Innan markanvisningstävlingen publiceras ska en utredning för markmiljö genomföras. Ytterligare ett ärende om reviderat inriktningsbeslut med beslut om markanvisningsavtal och kompletterande budget för framtagande av detaljplan avses lyftas kvartal 3 2026.

Kommunstyrelsen föreslås tilldela projekt Ältakilen budget om -1,6 miljoner kronor netto fördelat på 0 miljoner kronor i investeringsinkomster och 1,6 miljoner kronor i investeringsutgifter. Budgetbeslutet avser medel för att bedriva arbete med anbudstävling och utredningar, samt täcka upparbetade kostnader sedan projektstart 2019.

Stadsbyggnadsprojektet bidrar till kommunens mål genom att tillföra bostäder i ett kollektivtrafikhärläge.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 19 augusti 2025 § 105
Tjänsteskrivelse daterad 12 juni 2025

Bilaga 1. Antagen startpromemoria från 2019

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Bilaga 2. Ekonomiska tabeller

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, stadsutvecklingsutskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan tycker det är bra att kommunstyrelsen tar detta inriktningsbeslutet för stadsbyggnadsprojekt Ältakilen. Området är redan ianspråktaget och projektet ger möjlighet till nya bostäder i ett bra och kollektivtrafknära läge. Det bidrar till en hållbar utveckling och är positivt för området i stort. Att marken används effektivt och att en markanvisningstävling genomförs är viktigt för. Vi tror att projektet kan ge tryggare miljö för barn och bidra till sanering av marken om föroreningar påträffas vilket även detta är positivt.

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

Generellt tycker vi att bebyggelse längs trafikerade vägar är bättre i formen av mindre flerfamiljshus. I Älta finns t.ex. "Lovisas hus" i Lovisedal som vi tycker är ett bra exempel på bebyggelse som gör litet avtryck på platsen samtidigt som det smälter in. Det är också både centralt och kollektivtrafknära, vilket borde tala för en effektiv markanvändning. Då det dock idag är främst enfamiljshus längs Ältavägen så kan dock radhus smälta in på ett bra sätt. Det viktigaste är att föroreningarna tas om hand, något som kan ske genom exploatering.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-09-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2020-00913

§ 219

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt Hasseludden vårdboende i Boo

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt Hasseludden vårdboende.

Information i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsprojektet Hasseludden vårdboende (93101137) ligger i kommundelen Boo.

Projektet startade 2015 och syftet har varit att möjliggöra ett särskilt boende för äldre.

Projektet har resulterat i ett särskilt boende för äldre med cirka 60 platser, inflyttning skedde under 2024. Projektet har även resulterat i upprustning och utbyggnad av gata med tillhörande gångbana och belysning, samt en ny elnätsstation- och en ny pumpstation för avlopp.

Stadsbyggnadsprojektet hade en tilldelad budget på 0 miljoner kronor netto varav 17,1 miljoner kronor avseende inkomster och 17,1 miljoner avseende utgifter. Projektet medförde ett negativt utfall om 1 miljoner kronor netto varav cirka 19,7 miljoner kronor avseende inkomster och cirka 20,7 miljoner kronor avseende utgifter.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 19 augusti 2025 § 106

Tjänsteskrivelse daterad 5 juni 2025

Bilaga 1. Slutrapport

Bilaga 2. Ärendeöversikt

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, stadsutvecklingsutskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt Fisksätratomterna, fastigheterna Igelboda 2:20 och 2:21 i Fisksätra-Saltsjöbaden

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt Fisksätratomterna.

Information i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsprojektet Fisksätratomterna ligger i kommundelen Fisksätra-Saltsjöbaden.

Projektet avsåg försäljning av två tomter för verksamhetsmark inom den tidigare fastigheten Igelboda 2:19. Området hade redan en gällande detaljplan sedan tidigare.

Efter genomförd markanvisningstävling tilldelades Frentab AB en markanvisning. Fastighetsbildning och utredningar avseende naturvärden genomfördes för att säkerställa lämpligheten av den föreslagna exploateringen innan markgenomförandeavtal kunde ingås.

Kommunfullmäktige beslutade den 18 mars 2024, § 54 att avbryta försäljningen av Fisksätratomterna i samband med att genomförandebeslut skulle fattas. I samma ärende erhöll kommunstyrelsen i uppdrag att skyndsamt starta stadsutvecklingsprojekt i syfte att ta fram detaljplan för en eller flera av tre andra föreslagna platser inom närområdet för att möjliggöra företagsetablering och nya arbetstillfällen i Fisksätra.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 19 augusti 2025 § 107

Tjänsteskrivelse daterad den 3 juni 2025

Bilaga 1 Slutrapport daterad den 5 maj 2025

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, stadsutvecklingsutskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan är glad över att detta projekt avslutas utan att området exploateras. Det var enligt vår åsikt aldrig en bra plats att placera ett industriområde på och fler partier borde tänkt några extra varv tidigt i processen. Det är också viktigt att komma ihåg att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

anledningen till att detta projekt stoppades var en minoritetsåterremiss av ärendet i kommunfullmäktige. Hade inte oppositionen i kommunen agerat på det sätt som vi gjorde hade detta område inte längre funnits på samma sätt som det nu gör. Nackalistan är övertygade om att det var rätt att inte exploatera området och vi tycker att det är viktigt att skydda det långsiktigt.

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

Det är bra att projektet med anläggande av verksamhetsområde på denna plats inte blev av och nu formellt avslutas Det är också bra att detta område alltså ingår i utredningen för att skydda 30% av Nackas natur, efter Miljöpartiets förslag om detta. Skydd av 30 % natur är en av Miljöpartiets punkter i det gröna samverkansavtalet med styret och området är en grön kil mellan Erstavik och Skogsö naturreservat och viktig att skydda som spridningskorridor.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Planbesked för fastigheten Björknäs 1:447-448 och 1:483-1:485, Kocktorpsvägen 12, 14 och 20, 22, 24, i Boo

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att det är lämpligt att pröva radhusbebyggelse på de aktuella fastigheterna i ett detaljplanearbete.

Planarbetet bedöms kunna inledas kvartal 2 2026. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas i kvartal 4 2028. Denna bedömning är preliminär och beroende av framtida prioriteringar av planläggning. Detaljplanen avses att antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.



Röd markering motsvarar planbeskedets omfattning och läge i kommunen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan omfattar fem småhustomter som avses att utvecklas för radhusbebyggelse om totalt cirka 29 bostäder.

Av tjänsteskrivelsen från planenheten framgår följande bedömning: "Sammantaget är bedömningen att förslaget inte är lämpligt att pröva i en planprocess. Förslaget bedöms inte vara en sådan mindre förändring av bebyggelsestrukturen i Kocktorp så att villaområdet bibehåller sin småskaliga struktur och lummiga karaktär. Förslaget är därmed inte förenlig med områdesplanen för Björknäs och Eknäs. Om sökandes förslag genomförs är störningar från vägtrafikbuller en viktig aspekt att beakta vid utformning av ny

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunstyrelsen

bostadsbebyggelse. Påverkan av trafik från ny bebyggelse behöver även studeras utifrån ökade fordonsrörelser, trafiksäkerhet samt bärighet och dimensionering av Kocktorpsvägen. Översiktsplanen anger medeltät stadsbebyggelse för området. Området ingår i områdesplan för Björknäs och Eknäs och fastigheterna saknar detaljplan. Strax söder om fastigheterna ligger Värmdöleden som utgör riksintresse för kommunikationer och primär transportled för farligt gods. Fastigheterna är påverkade av vägtrafikbuller. Förslag till beslut innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen. Förslag till beslut innebär inte heller några konsekvenser för barn eller klimat och miljö.”

Vid sammanträdet med kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 19 augusti 2025 beslutade utskottet att istället föreslå kommunstyrelsen att fatta följande beslut:
”Kommunstyrelsen beslutar att det är lämpligt att pröva radhusbebyggelse på de aktuella fastigheterna i ett detaljplanearbete.”

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 19 augusti 2025 § 108
Tjänsteskrivelse från planenheten daterad den 24 april 2025
Bilaga 1. Sökandens ansökan, (2021-06-08)
Bilaga 2. Sökandens underlag, (2025-02-17)

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), bifall till följande förslag till beslut:

”Kommunstyrelsen beslutar att det är lämpligt att pröva radhusbebyggelse på de aktuella fastigheterna i ett detaljplanearbete.

Planarbetet bedöms kunna inledas kvartal 2 2026. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas i kvartal 4 2028. Denna bedömning är preliminär och beroende av framtida prioriteringar av planläggning. Detaljplanen avses att antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.”

Henrik Unosson (S) yrkade bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.
I yrkandet instämde Mikael Carlsson (NL) och Desha Svenneborg (MP).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut: Mats Gerdaus yrkande och Henrik Unossons yrkande.

Ordföranden ställde förslagen mot varandra, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Reservationer

Henrik Unosson (S), Gunnel Nyman Gräff (S) och Johanna Kvist (S) reserverade sig mot beslutet och angav följande:

Att gå vidare med att inleda planarbete för fastigheterna på Kocktorpsvägen är något som vi är tveksamma till. Generellt tycker vi att planändringar och förändringar av områden ska ske i ett större sammanhang och inte för enskilda tomter eller mindre fastigheter. Då får man med vilka behov som en ändrad bebyggelse innebär för området och angränsande områden och konsekvenserna kan sättas i ett större perspektiv. Vi vill dessutom att denna del av Björknäs ska fortsätta vara småskalig bebyggelse med enfamiljshus.

Att nu bara planlägga dessa aktuella tomter innebär att man inte kan hantera ett ökat antal boende i området med dess påverkan på trafik, kollektivtrafik mm då detta inte kan rymmas inom fastigheterna. Fastigheternas läge precis invid motorvägen är utsatt, både för buller och föroreningar som kommer från trafiken. Det finns andra åtgärder som skulle kan motverka den negativa påverkan motorvägen har på befintliga hus och bostäder utan att bygga nytt och förtäta.

Mikael Carlsson (NL) reserverade sig mot beslutet och angav följande:

Nackalistan anser att planbeskedet bör avslås. Vi tycker att förslaget strider mot områdesplanen för Björknäs och Eknäs som tydligt anger att småskalighet, variation och lummighet ska bevaras. Den föreslagna radhusbebyggelsen innebär en betydande förtätning och en påtaglig förändring av områdets karaktär. Ett positivt planbesked riskerar enligt oss dessutom skapa ett prejudikat som öppnar för ytterligare exploatering i liknande villamiljöer vilket riskerar att successivt omvandla hela Kocktorpsområdet från småhuskaraktär till tätare bebyggelse. Detta är något som alla partier säger sig vilja undvika. Kocktorpsvägen är smal och slingrande och har utformats för villabebyggelse, en utbyggnad med 29 bostäder skulle innebära väsentligt ökade trafikflöden och risker för trafiksäkerheten, särskilt för barn och oskyddade trafikanter, samt krav på omfattande ombyggnation av vägnätet. Även korsningen uppe vid centralplan är idag en väldig otryggplats och vi är negativa till att man tillför ytterligare trafik hit. Fastigheterna ligger nära Värmdöleden och är utsatta för höga bullernivåer samtidigt som vägen är en transportled för farligt gods, detta kommer göra projektet svår genomfört. Under mötet angav flera partier att huvudskälet till att tillåta bebyggelsen är att man hoppas att detta ska innebära en bullerminskning i området då husen ska fungera som bullerskär

m. Även om vi delar åsikten att det är viktigt att minska bullret i kommunen så anser vi att det finns bättre och mer effektiva sätt att göra detta än det nu föreslagna. Att bygga fler bostäder i detta buller- och riskutsatta läge är inte lämpligt ur ett långsiktigt hållbarhetsperspektiv. Förslaget innebär också att uppvuxen vegetation och grönstruktur i området minskar och ersätts av hårdgjorda ytor vilket står i direkt konflikt med områdesplanens inriktning att bevara småskalighet och lummighet. Slutligen bör planläggning ske för sammanhängande områden och inte för enskilda fastigheter. Att pröva denna enskilda ansökan riskerar att underminera en helhetsmässig planering för Björknäs

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

och Eknäs. Mot bakgrund av detta anser Nackalistan precis som kommunens tjänstpersoner att ansökan inte är lämplig att pröva i en planprocess och bör avslås. Vi tycker också det är viktigt om utbyggnaden kan innebära negativa effekter på eventuell framtida utbyggnad av tunnelbanan till Boo innan man går vidare med planerna. Att dessutom gå vidare och föreslå att vidare hantering ska ske i MSN med slutna sammanträden istället för i det direktvalda öppna organet kommunfullmäktige i en så viktig principiell fråga visar tydligt på att den styrande minoriteten i detta fall vet att man inte har kommuninnevärnarnas stöd.

Protokollsanteckningar**Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaterna:**

Vi ser skäl att pröva radhusbebyggelse på dessa villatomter. Utredningar om buller, trafik och annat får visa om det går. Det känns angeläget att området inte förslummas och att buller från Värmdöleden kan dämpas. Bullerdämpning är en förutsättning för att kunna genomföra projektet och kan också förbättra boendemiljön för fler än bara de fem fastigheterna. Vi har också med i beräkningen att nuvarande byggregler verkar göra det möjligt kunna bygga 3 bostäder på varje tomt och då är det bättre att få en ordnad och planerad bebyggelse här.

I ovanstående protokollsanteckning från Moderaterna instämde Johan Krogh för Centerpartiet.**Karin Teljstedt lät anteckna följande för Kristdemokraterna:**

Kristdemokraterna vill inte stoppa den ansökan om planbesked för bostäder som fastighetsägaren söker. Det skulle kanske kunna bli en fungerande lösning på några synnerligen bullerutsatta och svårbebyggda tomter.

Kanske skulle det vara ännu bättre med verksamhetslokaler på dessa tomter. Det skulle antagligen bli ett ännu bättre bullerskydd för redan befintliga villor. Men det är inte vad fastighetsägaren ansöker om.

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet ser möjligheter men också en del problem med en detaljplan för radhus på fastigheterna. Det skulle naturligtvis krävas en mycket väl fungerande bullerdämpning för att det skulle bli bra bostäder. Även partikelhalter i inandningsluften bör tas i beaktande under utredningsarbetet så att de bostäder som eventuellt byggs inte blir hälsofarliga.

Det finns ett stort behov av varierad bebyggelse i kommunen, och i Orminge Centrum byggs nu ett stort antal lägenheter i flerbostadshus. Ett mindre radhusområde i närheten skulle kunna ses som ett bra komplement till de nybyggda lägenheterna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Samtidigt rör ärendet ett känsligt område i Björknäs, som områdesplanen stipulerar ska kännetecknas av småskalighet och lummighet. Det blir en utmaning i ett eventuellt detaljplanearbete att förhålla sig väl till det.

Trots dessa betänkligheter är vi beredda att värdera en detaljplan utifrån de meriter och svagheter den har när den kommer till samråd.

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

Miljöpartiet har landat i ett avslag för planbesked för denna plats. Vi har resonerat som så att platsen visserligen skulle må bra av bullerskydd och tillfälle finns att skapa något bättre här som en följd av planbeskedet, men vi är tveksamma till radhus ur främst bullersynpunkt. Generellt är vi positiva till att förlägga bullerskyddande bebyggelse längs vägar och det brukar vara något vi lyfter, men det behöver då vara större och sammanhängande huskroppar, lämpliga material, växtlighet etc. Här ser vi inte hur det kan tillkomma på ett bra sätt genom denna frimärksplanering. Vi ser eventuell utveckling här som del av ett större sammanhang. Det är en ansträngd trafiksituation i området och det behövs ett större helhetsgrepp. Här tror vi att utveckling med radhus på platsen kan hindra detta i framtiden.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslut om granskning av förslag till vattentjänstplan

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att vattentjänstplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Kommunstyrelsen beslutar att ställa ut förslag till vattentjänstplan för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har i samverkan med Nacka vatten och avfall AB tagit fram ett förslag till vattentjänstplan, enligt lagen om allmänna vattentjänster. Vattentjänstplanen visar kommunens långsiktiga planering av hur behovet av allmänna vattentjänster ska tillgodoses samt bedömning av vilka åtgärder som behöver vidtas för att hantera dagvatten och skyfall utan att det blir en negativ påverkan på både hälsa och miljö. Förslag till vattentjänstplan innehåller en VA-plan, beskrivning av en säker och långsiktigt hållbar dricksvattenförsörjning, en plan för hantering av skyfall för VA-anläggning samt en undersökning om betydande miljöpåverkan.

Förslag till vattentjänstplan var ute på samråd mellan 4 mars och 1 april 2025.

Länsstyrelsen, Stockholm vatten och avfall och Region Stockholm inkom med synpunkter.

Dessa handlar främst om att kommunen behöver redovisa frågor kring dagvatten och hantering av skyfall på ett bättre sätt i vattentjänstplanen. Efter samrådet har vattentjänstplanen kompletterats med en karta över VA-utbyggnadsplanen för förnyelseområdena och tabell med områden där utbyggnad av kommunalt VA inte är planerad. Vidare har kompletteringar gjorts med förtydligande texter avseende hantering av dagvatten samt skyfall och kommunens arbete kring frågan.

Kommunen bedömer att vattentjänstplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning. Förslag till vattentjänstplan föreslås ställas ut på granskning i 4 veckor med start i september 2025.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 19 augusti 2025 § 109

Tjänsteskrivelse daterad den 12 juni 2025

Bilaga 1. Förslag till vattentjänstplan

Bilaga 2. Undersökning om betydande miljöpåverkan

Bilaga 3. Samrådsredogörelse

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, stadsutvecklingsutskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tillägg till Exploateringsavtal för Södra Nacka strand Detaljplan 4

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner föreslaget tilläggsavtal till Exploateringsavtal för Södra Nacka strand Detaljplan 4 med Fastighetsbolaget Gustafshög KB.

Sammanfattning av ärendet

Ett tilläggsavtal till exploateringsavtalet för Södra Nacka strand detaljplan 4 behöver tecknas med Fastighetsbolaget Gustafshög AB.

Tilläggsavtalet ska reglera att Bostadsrättsföreningen Tändkulan, där samtliga åtagandet enligt exploateringsavtalet är fullgjort, inte fortsättningsvis ska belastas med oskälig risk för viten och ekonomisk belastning.

Exploateringsavtalet för Södra Nacka Strand saknar reglering av hur fullgjorda åtaganden ska hanteras. Detta innebär att exploateringsavtalet ställer krav på att alla parter som förvärvar fastigheter som berörs av avtalet ska åta sig att fullgöra samtliga villkor i exploateringsavtalet. Detta oavsett om de delar som just en viss fastighet berörs av är fullgjorda eller inte. Bostadsrättsföreningen Tändkulan består av befintliga bostäder som inte ska bära några ytterligare kostnader med anledning av detaljplanens genomförande.

Med hänsyn till Bostadsrättsföreningen Tändkulans storlek (8 lägenheter) bedöms det inte skäligt att bostadsrättsföreningen inträder som en part i exploateringsavtalet. Istället föreslås att ett tilläggsavtal tecknas med Fastighetsbolaget Gustafshög KB så att bolaget kvarstår som garant för kvarstående åtaganden enligt exploateringsavtalet.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 19 augusti 2025 § 110
Tjänsteskrivelse daterad 2025-06-01

Bilaga 1. Förslag till tilläggsavtal till exploateringsavtal för Södra Nacka strand, detaljplan 4

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, stadsutvecklingsutskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-09-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2015-00689

§ 224

Anbudstävling avseende kvarter 7 inom stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att genomföra en anbudstävling avseende kvarter 7 inom stadsbyggnadsprojektet Älta centrumkvarter, i huvudsak enligt förutsättningar som redovisas i tjänsteskrivelse daterad den 3 juni 2025

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsprojektet Älta centrumkvarter utgör en del av den omvandling som sker av Älta centrum och ingår i genomförandet av det planprogram som antogs 2015.

Detaljplanen för Älta centrumkvarter (KFKS 2016–440) vann laga kraft den 6 oktober 2021.

I Mål och budget 2025–2027 gavs kommunstyrelsen ett särskilt uppdrag om att påbörja en process för försäljning av kvarter 7 inom Älta centrumkvarter.

Exploateringsenheten föreslår att kvarter 7 inom stadsbyggnadsprojektet Älta centrumkvarter anvisas genom en anbudstävling under hösten 2025.

Tävlingsbidragen föreslås utvärderas baserat på angivet pris uttryckt som kronor per kvadratmeter ljus BTA bostad. Bostäderna föreslås ha fri upplåtelseform och marken ska överlåtas till det bolag som erbjuder högst pris i kronor per kvadratmeter ljus BTA bostad för fastigheten, förutsatt att tävlingens grundkriterier är uppfyllda.

Försäljningen av den kommunala marken förväntas generera ett ekonomiskt överskott till kommunen. Tillträde till fastigheten förväntas kunna ske under 2026.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 19 augusti 2025 § 112
Tjänsteskrivelse daterad 2025-06-03

Yrkanden

Desha Svenneborg (MP) yrkade, med instämmande av Henrik Unosson (S), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag med följande tillägg:

”Det tävlingsbidrag som, enligt Nacka kommuns bedömning, visar prov på rätt kombination av erfarenhet, kompetens och ambition att utveckla stadsbyggnadsprojektet med lägsta möjliga klimatpåverkan från produktion, drift och mobilitet, viktas vid bedömningen högre.”

Tomas Ottosson (V) yrkade att ärendet ska avslås.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade inledningsvis att det fanns följande förslag: yrkande om bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag samt avslag på detsamma, och därutöver ett tilläggsyrkande från Desha Svenneborg.

Ordföranden ställde först stadsutvecklingsutskottets förslag mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att bifalla förslaget.

Därefter ställde ordföranden tilläggsyrkandet mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att avslå förslaget.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan bifaller att genomföra en anbudstävling för kvarter 7 i Älta centrumkvarter. Försäljningen av marken bidrar till att skapa fler bostäder i ett område med bra service, kollektivtrafik och närhet till skolor och idrott. Det är viktigt att processen och projektet genomförs med hänsyn till miljö och kvalitet. Det är också viktigt att närboende och Ältabor får vara med och påverka byggnationen. Vi tycker också att miljöpartiets tilläggsyrkande är bra och att det är viktigt att beakta miljö- och klimatpåverkan under hela processen.

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet anser inte att kommunens utbyggnad ska finansieras genom markförsäljningar. Kommunens mark är en ändlig resurs, och framtida utveckling av kommunens infrastruktur kommer inte kunna finansieras på samma sätt. Vi anser att det vore en bättre lösning att erbjuda exploatören en tomträtt istället. Att sälja marken till högsta bud ger en intäkt idag och medför mycket höga boendekostnader för dem som flyttar in. Med ett tomträttsavtal skulle nyproduktion kunna ske till en lägre kostnad. Vänsterpartiet anser också att det vore rimligt om anbudstävlingens urvalskriterier omfattade såväl låga boendekostnader för lägenheterna och att byggnaden anpassas för att ge låga klimatutsläpp.

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

Med både ett nytt klimat- och miljöprogram och erfarenheterna av den klimatsmarta markanvisningen borde alla möjligheter finnas för markanvisningar med mer offensiv inställning till klimat och miljö. Dessa aspekter saknas här helt, trots att byggande är en stor källa till utsläpp och ett område där Nacka kan göra stor skillnad. Det är dessutom vid just markanvisningar vi har möjlighet att påverka och låta våra offensiva klimatmål få genomslag i praktiken. Här missar vi helt den chansen och från Miljöpartiets sida ser vi med stor oro på detta.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-09-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2015-00829

§ 225

Anbudstävling avseende fastigheten Orminge 53:9 inom stadsbyggnadsprojekt Knutpunkten

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att genomföra en anbudstävling avseende fastigheten Orminge 53:9, kvarter Talldungen, i stadsbyggnadsprojektet Knutpunkten, i huvudsak enligt förutsättningar som redovisas i tjänsteskrivelse daterad den 28 augusti 2025.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsprojektet Knutpunkten utgör en del av den omvandling som sker av Orminge centrum och ingår i genomförandet av det planprogram som antogs 2015.

Detaljplanen för Knutpunkten antogs och vann laga kraft 2021. I Mål och budget 2025-2027 gavs kommunstyrelsen ett särskilt uppdrag att påbörja en försäljningsprocess av fastigheten Orminge 53:9, kallad kvarter Talldungen.

Kvarter Talldungen inom stadsbyggnadsprojektet Knutpunkten anvisas genom en anbudstävling under hösten 2025. I enlighet med tilläggsyrkande vid kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts sammanträde den 19 augusti 2025 (beslutspunkt 2) ska tävlingsbidragen utvärderas utifrån tre kriterier, där angivet pris utgör 60%, klimatavtryck 20% och gestaltning 20%. Pris utvärderas efter den aktör med högst pris per ljus BTA bostad. Klimatavtryck ska bedömas utifrån CO₂ e/m² BTA för nyproduktion. Gestaltning ska värderas utifrån hur förslaget tillför nya arkitektoniska och estetiska kvaliteter som bidrar till att Orminge upplevs som ett attraktivt, trivsamt och tilltalande område. Pris per kvadratmeter BTA lokal kommer att vara ett fast pris och anges i tävlingsinbjudan. Bostäderna har fri upplåtelseform och marken ska överlåtas till det bolag som får högst poäng utifrån den sammanvägda utvärderingen beskriven ovan.

Försäljningen av den kommunala marken förväntas generera ett ekonomiskt överskott till kommunen.

En förutsättning för anbudstävlingen är att vinnande exploatör inte kan tillträda markområdet innan busstrafiken har flyttat från den tillfälliga bussterminalen, vilket preliminärt kan ske tidigast sommaren 2026.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2025-08-28

Bilaga 1 utkast till tävlingsinbjudan

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 19 augusti 2025 § 113

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till det utsända förslaget.

I bifallsyrkandet instämde Johan Krogh (C), Desha Svenneborg (MP), Monica Brohede Tellström (L) och Karin Teljstedt (KD).

Henrik Unosson (S) yrkade att ärendet skulle avslås med följande motivering:

”för att återkomma med hur marken ska användas för områdets bästa.”

I avslagsyrkandet instämde Tomas Ottosson (V) och Mikael Carlsson (NL).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut: yrkande om bifall till det utsända förslaget samt avslag på detsamma.

Ordföranden ställde förslagen mot varandra, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med det utsända förslaget.

Reservationer

Henrik Unosson (S), Gunnel Nyman Gräff (S) och Johanna Kvist (S) reserverade sig mot beslutet och angav följande:

Utvecklingen av Orminge har haft ett högt tempo. Flera områden och fastigheter har bebyggts och fler återstår. Framför allt har många fler bostäder byggts och planeras än i de ursprungliga planerna. Samtidigt har konjunkturen mattats av vilket har inneburit en inbromsning. Knutpunkten ligger mitt i nybyggnationen intill Orminge centrum. Det är fortfarande en stor del av fastigheten som inte är bebyggd och det finns gamla träd och buskar kvar, vilket är unikt för området. Det är överlag väldigt lite grönska kring Orminge C vilket gör att de nya bostäderna i kanten av centrum hamnar i ett hårdgjort område som riskerar att bli väldigt varmt. Detaljplanen för Knutpunkten antogs för över 5 år sedan, och vi anser att med en omvärld som har förändrats behöver vi som politiker stanna upp, tänka efter och kanske värdera om platsers betydelse.

De förändringar i klimatet och andra behov som har uppstått under dessa år gör att vi tycker att det är klokt att avvakta och fundera igenom vad som har störst och bäst nytt på denna plats. Planeringen av området behöver se till helheten, infrastrukturen (parkering, bilar, gångvägar, kollektivtrafik), grönområde och grönstruktur.

Slutsatsen kan vara att gå vidare med den ursprungliga planen, men det kan också vara att spara mer av berg och grönstråk, gamla träd, och se vad som är bäst att göra för att skapa mervärde för de som ska bo där, för Orminge centrum och för övriga boende i Boo.

Mikael Carlsson (NL) reserverade sig mot beslutet och angav följande:

Nackalistan tycker att kommunen bör sträva efter att nybebyggelse i centrala områden även bör innebära mervärden för hela området. Genom att i anbudstävlingar och dylikt ta fram

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

olika kriterier på värden kan ses som mervärden för de som redan bor och vistas i området såsom exempelvis så skulle det kunna innebära lekplatser eller för allmänheten öppna innergårdar. Det skulle också kunna innebära att man planerar eller placerar allmäntillgängliga ytor och lokaler som ger ett mervärde i området. Här tror vi att vi kan utveckla ett område med kvalité istället för att stirra sig blind på antal bostäder och priset. Eftersom vårt förslag inte vann gehör i utskottet så väljer vi nu att stödja Socialdemokraternas avslagsyrkande som innebär att kommunen behåller marken för att i ett senare skede kunna se vilka värden och funktioner som behövs i området och först därefter bestämma vad som ska göras av marken.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaterna:

Det här kvarteret blir lite av en entré till Orminge, det första man ser när man kommer till Orminge. Därför är det lite extra viktigt att det får en fin gestaltning som tillför nya estetiska och arkitektoniska kvaliteter till området. Konkreta klimatkrav är också viktiga att ställa, därför har vi lagt till sådana krav i utvärderingen.

Socialdemokraterna och Nackalistan ville avslå förslaget idag och yrkade att marken inte ska bebyggas. Detta trots att de själva var med på detaljplanen och att förnyelsen av Orminge centrum bygger på att man får in dessa markintäkter på ca 100 miljoner kronor. Varifrån ska då pengarna komma för alla de stora investeringar som vi gjort och gör i Orminge med centrala parken, 11-spelarplan, trafiksäkerhet, bättre vägar och nya bostäder? Ska man stoppa arbetena med nya bussgatan och lämna stora hål? Eller vill de höja skatten för att kompensera för intäktsbortfallet? Den här typen av ”springa från notan”-politik håller inte. Ett seriöst parti måste vara både långsiktigt och konsekvent i sina ställningstaganden och kunna svara på hur saker och ting ska finansieras.

Vi noterar också att Nackalistan ville sälja marken för två veckor sedan, då ärendet behandlades i stadsutvecklingsutskottet. Nu har de tvärvänt och säger nej, utan någon ytterligare förklaring. Som så ofta förut.

I ovanstående protokollsanteckning från Moderaterna instämde Karin Teljstedt för Kristdemokraterna:

Johan Krogh lät anteckna följande för Centerpartiet:

För att begränsa och motverka den pågående klimatkrisen måste vi göra mer för att ställa om byggandet. Centerpartiet ser därför positivt på att vi nu i ytterligare en markanvisning utvärderar utifrån klimatpåverkan, i det här fallet i kombination med pris och gestaltning. Framåt ser vi dock ett behov av att klimatpåverkan ska väga ännu tyngre. Byggandet måste ställa om och då måste vi som offentlig aktör våga vara modiga för att driva utvecklingen framåt tillsammans med byggaktörer och andra intressenter på marknaden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Monica Brohede Tellström lät anteckna följande för Liberalerna:

Den här delen av Orminge centrum kommer vara det första man ser för väldigt många av de som kommer till Orminge, och gestaltningen blir en särskilt viktig del av byggprocessen. Därför är det utmärkt att det blir en del av bedömningsgrunden i markanvisningstävlingen. På så sätt visar vi att gestaltningen är viktig redan från början. Det är också bra att vi kommer utvärdera med avseende på klimatpåverkan, tillsammans med gestaltning och pris.

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet anser inte att kommunens utbyggnad ska finansieras genom markförsäljningar. Kommunens mark är en ändlig resurs, och framtida utveckling av kommunens infrastruktur kommer inte kunna finansieras på samma sätt. Vi anser att det vore en bättre lösning att erbjuda exploatören en tomträtt istället. Att sälja marken till högsta bud ger en intäkt idag och medför mycket höga boendekostnader för dem som flyttar in. Med ett tomträttsavtal skulle nyproduktion kunna ske till en lägre kostnad. Vänsterpartiet anser också att det vore rimligt om anbudstävlingens urvalskriterier omfattade såväl låga boendekostnader för lägenheterna och att byggnaden anpassas för att ge låga klimatutsläpp.

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

Med både ett nytt klimat- och miljöprogram och erfarenheterna av den klimatsmarta markanvisningen borde alla möjligheter finnas för markanvisningar med mer offensiv inställning till klimat och miljö. Byggande är en stor källa till utsläpp och ett område där Nacka kan göra stor skillnad och det är dessutom vid just markanvisningar vi har möjlighet att påverka och låta våra offensiva klimatmål få genomslag i praktiken. Här är det en central detaljplan med till stor del ianspråktagen mark. Det finns alla möjligheter att skapa något i framkant med goda möjligheter till såväl hållbart boende som hållbar mobilitet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-09-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-00647

§ 226

Markanvisningsavtal för fastigheterna Björknäs 1:30 och del av Björknäs 1:1 – Björknäs Varv

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att ingå markanvisningsavtal med NIAB Nygrens Ingenjörsfirma AB för fastigheterna Björknäs 1:30 samt del av Björknäs 1:1 enligt exploateringsenheten, fastighetsenhetens och näringslivsenheten tjänsteskrivelse daterad 5 juni 2025.
2. I det fortsatta arbetet bör möjligheten till strandpromenad under bron inte omöjliggöras.

Sammanfattning av ärendet

Markanvisningsavtal föreslås ingås med NIAB Nygrens Ingenjörsfirma AB (NIAB) för fastigheterna Björknäs 1:30 och del av Björknäs 1:1, där NIAB önskar skapa ett mindre, högteknologiskt marint kluster. Syftet är att ge NIAB ensamrätt att förhandla med kommunen i två år samt för att utreda sin verksamhet på platsen, för att sedan förvärva eller ingå tomträttsavtal för området.

På det aktuella området låg tidigare en varvsverksamhet, Björknäs Varv, huvudbyggnaden och brygganläggningen är idag rivna. Området saknar gällande detaljplan.

Markanvisningens syfte är att i så god utsträckning som möjligt återskapa den tidigare verksamheten i modern tappning, vilket gör att ny detaljplan inte bör behöva tas fram.

Markanvisningen bedöms i hög grad vara förenlig med de prioriterade fokusområdena i kommunens föreslagna näringslivsstrategi.

Vid sammanträde med kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 19 augusti 2025 beslutade utskottet att föreslå kommunstyrelsen att besluta i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag, med följande tillägg: ”I det fortsatta arbetet bör möjligheten till strandpromenad under bron inte omöjliggöras.”

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 19 augusti 2025 § 115

Tjänsteskrivelse daterad 2025-06-05

Bilaga 1. Markanvisningsavtal

Yrkanden

Monica Brohede Tellström (L) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, bifallsyrkande till stadsutvecklingsutskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

Protokollsanteckningar

Monica Brohede Tellström lät anteckna följande för Liberalerna:

Liberalerna är väldigt glada över att marint företagande kan växa i Nacka. Det skulle vara både trevligt och bra att i någon form få liv i Björknäs varv igen. När denna process nu påbörjas vill vi särskilt uppmärksamma på att vi inte omöjliggör en framtida sammanhängande strandpromenad som binder samman kuststräckan norr och söder om Skurubron. Det finns olika sätt att säkerställa detta, och hur den här fastigheten utformas kan väsentligt påverka möjligheten för ett trevligt gångstråk i anslutning till Skurusundet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-09-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-00593

§ 227

Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2024

Beslut

Kommunstyrelsen noterar 2024 års uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Den årliga uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet har analyserats utifrån chefers och skyddsombuds uppföljning av arbetsmiljöarbetet, analyser av tillbud och olyckor samt utifrån effekten av det systematiska arbetsmiljöarbetet såsom analyser av sjukfrånvaron och medarbetarundersökningens resultat. För att möjliggöra jämförelser av 2024 och 2025 års arbetsmiljöarbete har uppföljningen gjorts utifrån den struktur som gäller för arbetsmiljöarbetet enligt de nya föreskrifterna från Arbetsmiljöverket som trädde i kraft vid årsskiftet 2024/2025. I den årliga uppföljningen av arbetsmiljöarbetet har även de mål som kommunstyrelsen beslutade om våren 2025 följts upp. Detta för att lägga grunden till att den årliga uppföljningen av arbetsmiljöarbetet redan 2025 blir jämförbart med 2024.

Uppföljningen för Nacka kommun totalt visar att arbetsmiljöarbetet drivs som en naturlig del i den dagliga verksamheten.

Effekten av att det drivs ett framgångsrikt systematiskt arbetsmiljöarbete styrks av bättre resultat i medarbetarundersökningen och en lägre sjukfrånvaro än tidigare år. I ärendet presenteras även en fördjupad analys av sjukfrånvaron utifrån nya intervall för att lägga grunden till att arbetet med rehabilitering och arbetsanpassning drivs såsom förväntas utifrån målet i den nya arbetsmiljö- och hälsopolicyn. Dessutom redovisas en fördjupad analys av korttidssjukfrånvaron.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 26 augusti 2025 § 118
Tjänsteskrivelse daterad 2025-08-19

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-09-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-00780

§ 228

Vaccinationscheck till kommunens medarbetare

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att kommunens medarbetare ska ges en vaccinationscheck mot säsongsinfluensa som ett led att minska smittrisken och främja hälsa.
2. Kommunstyrelsen beslutar att kostnaden för vaccinationschecken, 350 000 kronor tas ur kommunstyrelsens budget för oförutsedda behov.

Sammanfattning av ärendet

Nacka kommun vill ge kommunens medarbetare en vaccinationscheck för att som en skattefri personalförmån få vaccin mot säsongsinfluensan. Kommunens medarbetare kommer att kunna nyttja vaccinationschecken på motsvarande sätt som tidigare år.

Genom att ge kommunens medarbetare en vaccinationscheck förväntas det leda till en lägre korttidssjukfrånvaro under influensasäsongen. Kostnaden för vaccinationschecken, beräknas uppgå till ca 350 000 kronor.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 26 augusti 2025 § 119
Tjänsteskrivelse daterad den 14 juli 2025

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.
I bifallsyrkandet instämde Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, bifallsyrkande till arbetsutskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan tycker att detta är en bra satsning som vi helhjärtat ställer oss bakom. Vi tror att detta leder till positiva effekter både för medarbetare och kommuninnevånare. Vi är också glada att det från 2026 kommer att arbetas in i den ordinarie budgeten i stället för att som nu tas av kommunstyrelsens budgetpost för oförutsedda behov.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Jan Salomonsson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet välkomnar initiativet om att ge kommunens medarbetare vaccinationscheck då det är ett bra och kostnadseffektivt sätt att främja folkhälsan och samtidigt minska sjukfrånvaron bland medarbetarna.

Vi välkomnar även, och särskilt, att kostnaden för den här personalförmånen ska ingå i den ordinarie budgetprocessen framgent. Det är bra att Nacka cementerar den här förmånen för medarbetarna och säkerställer att den kommer erbjudas även. Framtiden.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-09-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-00728

§ 229

Uppdrag för Valfärd samhällsservice att utföra hälso- och sjukvårdsinsatser inom LSS

Beslut

Kommunstyrelsen ger produktionsdirektören för Valfärd samhällsservice i uppdrag att teckna överenskommelse med omsorgsenheten med syfte att starta verksamhet för hälso- och sjukvårdsinsatser på boenden och dagliga verksamheter enligt LSS.

Sammanfattning av ärendet

Valfärd samhällsservice har fått en förfrågan att utföra hälso- och sjukvårdsinsatser på boenden och dagliga verksamheter enligt LSS, från omsorgsenheten i Nacka kommun.

Uppdraget omfattar dagliga verksamheter och LSS-boenden belägna i Nacka oavsett huvudman eller avtalsform inom Socialnämndens ansvarsområde. Uppdraget påbörjas i januari 2026, rekrytering och inköp inleds i augusti. Uppdraget innefattar för närvarande 24 LSS-boenden och 15 dagliga verksamheter enligt Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) belägna inom Nacka kommun. Antalet dagliga verksamheter och bostäder med särskild service kan öka eller minska under avtalsperioden.

Valfärd samhällsservice har gedigen erfarenhet av att driva verksamheter enligt LSS och av hälso- och sjukvårdsinsatser. Uppdraget är ekonomiskt hållbart och kommer organiseras som ett eget verksamhetsområde inom affärsområde omsorg och assistans. Bemanningen kommer att bestå av cirka fem personer och omsättningen bedöms till cirka sex miljoner kronor.

Vid sammanträde med kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 26 augusti 2025 beslutade utskottet om följande, utöver att föreslå kommunstyrelsen att bifall det utsända förslaget: ”Verksamhetsutskottet beslutar för egen del i enlighet med produktionsdirektörens förslag, samt ger därutöver stadsledningskontoret i uppdrag att komplettera ärendet till kommunstyrelsen med en beskrivning av bakgrund till denna hantering och varför man frångått ordinarie tillvägagångssätt med konkurrens genom upphandling.”

Inför kommunstyrelsens sammanträde den 1 september 2025 har kompletteringen bifogats ärendet i form av en bilaga till tjänsteskrivelsen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 26 augusti 2025 § 51
Tjänsteskrivelse daterad den 7 juli 2025

Bilaga Kompletterande information från socialnämnden i ärende om uppdrag till Valfärd samhällsservice

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Tomas Ottosson (V) yrkade bifall till verksamhetsutskottets förslag.
I bifallsyrkandet instämde Mikael Carlsson (NL) och Gunnel Nyman Gräff (S).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, bifallsyrkande till verksamhetsutskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-09-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-00531

§ 230

Internremiss – Bildande av Baggensstäkets kulturreservat

Yttrande till natur- och trafikenämnden

Beslut

Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande över internremissen ”Bildande av Baggensstäkets kulturreservat” i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 11 juni 2025.

Sammanfattning av ärendet

Natur- och trafikenämnden beslutade 22 april 2025 om samråd över förslag till bildande av Baggensstäkets kulturreservat. Kommunstyrelsens miljöutskott har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter under förslaget internremisstid.

Syftet med reservatets bildande är att bevara områdets höga natur- och kulturvärden, inklusive gammal barr- och lövskog samt historiska lämningar.

Området är viktigt för rekreation, biologisk mångfald och fungerar som spridningskorridor för arter. Reservatsbildningen bidrar till Nackas klimat- och miljömål 2025–2040, särskilt till inriktningsmålet om ett grönare Nacka med livskraftiga natur- och vattenmiljöer.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens miljöutskott den 19 augusti 2025 § 26

Tjänsteskrivelse den 11 juni 2025

Bilaga 1. Förslag till yttrande över internremiss Bildande av Baggensstäkets kulturreservat.

Bilaga 2. Förslag till föreskrifter, avgränsning och skötselplan för Baggensstäkets kulturreservat.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, miljöutskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-09-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-00677

§ 231

Återrapport till kommunstyrelsen av särskilt uppdrag i Mål och budget 2025-2027

Beslut

Kommunstyrelsen fastslår förslag till integrering av klimat- och miljömål i mål och budget 2026–2028.

Sammanfattning av ärendet

I mål- och budget 2025–2027 gav kommunfullmäktige i uppdrag till kommunstyrelsen att utreda hur de nya klimat- och miljömålen tydligare kan integreras i kommande års mål- och budgetdokument. I mars 2025 beslutade kommunfullmäktige om nya klimat- och miljömål i ett program som ersätter det dittills gällande miljöprogrammet (KFKS-2024-00534). Sedan dess har ett arbete bedrivits under ledning av enheten för strategiskt klimat- och miljöarbete tillsammans med representanter från ekonomiprocessen. Arbetet har resulterat i justeringar i kommunstyrelsens resultatindikatorer i det övergripande målet ”Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka”. Till det nya fokusområdet kopplas också ett antal indikatorer, några är nya och några är något justerade för att bättre stämma överens med de indikatorer som finns i klimat- och miljöprogrammet. Justeringarna görs inför mål- och budget 2026–2028.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens miljöutskott den 19 augusti 2025 § 27

Tjänsteskrivelse daterad den 12 juni 2025

Bilaga 1. Klimat- och miljöprogram Nacka kommun 2025-2040

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till miljöutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, bifallsyrkande till miljöutskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

Protokollsanteckningar

Emma Eide lät anteckna följande för Centerpartiet:

Det är glädjande att se att det särskilda uppdrag som vi la i förra årets budget redan nu kan implementeras i kommande budget. Uppdraget innebär att integrera våra ambitiösa mål för miljö och klimat i de årliga mål och budgetdokumentet. Det kommer givetvis att bli en stor förändring för många medarbetare när de ska göra årets budget men det är viktigt att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

komma ihåg att detta är ett första steg och att enheten för strategiskt miljö och klimatarbete bistår med mycket stöd under processen. Att öka kunskapen kring vad som påverkar utsläppen och också kunna styra mot det i budgeten tror vi kommer att bidra starkt till att målen i det nya klimat och miljöprogrammet nås.

Johanna Kvist lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

I Socialdemokraternas budgetförslag för Nacka 2025 föreslog vi att kommunens klimatmål skulle integreras i mål och budget från och med 2026. Vi tycker det är bra att detta särskilda uppdrag har getts och att arbetet går vidare. Vi ser fram emot den fortsatta processen.

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Det är positivt att ett ansvar för att uppfylla klimat och miljömålen tillförs i Mål och budget. Vi befärar dock att det kan uppstå konflikter mellan nämndernas ambitioner att uppnå klimat och miljömålen och kravet att nämnderna ska ha en budget i balans.

Ur tjänsteskrivelsen

”I nämndernas mål- och budgetarbete ingår från och med budgetarbetet inför 2026 att utifrån dessa indikatorer redovisa på vilket sätt man kommer att bidra till måluppfyllelse. Nämnderna ska fokusera på de indikatorer som nämnden har störst möjlighet att bidra till. Samtliga nämnder kan bidra till minskade växthusgasutsläpp och ökad biologisk mångfald. Nämnderna ska också redovisa om deras förslag till åtgärder kräver en satsning eller på annat sätt får någon ekonomisk påverkan.”

Vänsterpartiet menar att det är olyckligt om det uppstår konflikter mellan verksamheternas klimat- och miljöarbete och deras grunduppdrag, och vi anser därför att kostnaderna för eventuella åtgärder som nämnderna prioriterar i sina uppdrag för att nå målen i klimat- och miljöprogrammet bör hanteras på sådant sätt att verksamheternas drift undgår att påverkas negativt.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Slutrapportering av framtidsfondsprojekt Utbildning i civilt försvar och krisberedskap för medborgare

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för framtidsfondsprojektet Utbildning i civilt försvar och krisberedskap för medborgare enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 8 april 2025.

Sammanfattning av ärendet

Projektet ”Utbildning i civilt försvar och krisberedskap” för medborgare beviljades den 23 oktober 2023 medel om 1 016 000 kronor från Nacka kommuns framtidsfond för att skapa och lansera en webbutbildning inom krisberedskap för Nackaborna. Projektet påbörjades i november 2023. Webbutbildningen lanserades under vecka 39, 2024.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen arbetsutskott den 27 maj 2025 § 88

Tjänsteskrivelse daterad den 8 april 2025

Bilaga 1 – Slutrapport trygghetsfondsprojekt Utbildning i civilt försvar och krisberedskap för medborgare

Bilaga 2 – Projektplanering

Bilaga 3 – Ekonomiskt utfall

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

Protokollsanteckningar

Karin Teljstedt lät anteckna följande för Kristdemokraterna:

Beredskapsutbildningen är ett exempel på hur Nacka kommun med små medel kan bygga både kommunens resiliens, och samtidigt bidra till hela landet. Utbildningen är utformad för att kunna användas även av andra kommuner, som den är eller med lokala variationer. Detta har varit mycket framgångsrikt, då över 40 kommuner idag använder den.

Framtidsfondens pengar har här använts för att bidra till att säkra vår gemensamma framtid. Det är väl investerade pengar!

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Slutrapportering av framtidsfondsprojekt Ett modernt kundval

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för framtidsfondsprojektet Ett modernt kundval enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 8 augusti 2025.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsledningskontoret att fortsätta utveckla Jämföraren så att det inom respektive kundval finns adekvata kvalitetsindikatorer och att kunderna ska kunna rangordna anordnare utifrån valda indikatorer. Arbetet ska rapporteras till utskottet före jul.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beviljade i oktober 2021 medel för ett projekt med målsättning att utveckla Jämföraren. Den nya kundvyn baseras på intervjuer med kunder och analys av deras användning av Jämföraren. Vyn erbjuder ett modernt och ändamålsenligt verktyg för själva kundvalet och för anordnarna i kundvalen. Det är enkelt att jämföra olika alternativ och kundvyn har gjorts helt mobilanpassad. Det förbättrade administrations-gränssnittet underlättar avsevärt för dem som lägger in information i Jämföraren.

Möjligheten för anordnare att bidra med information inne i systemet kommer i ett senare skede avlasta administrationen och säkra att data och information är korrekta.

Den smidiga funktionaliteten i verktyget frigör tid för verksamheten att arbeta med vidare förbättringar av innehållet, framförallt genom att lägga till fler kvalitetsmått så att nackborna kan välja anordnare objektivt utifrån kvalitet.

Vid sammanträdet med kommunstyrelsens arbetsutskott den 26 augusti 2025 beslutade utskottet: "Arbetsutskottet föreslår att kommunstyrelsen godkänner slutrapporten. Arbetsutskottet föreslår att kommunstyrelsen uppdrar åt stadsledningskontoret att fortsätta utveckla Jämföraren så att det inom respektive kundval finns adekvata kvalitetsindikatorer och att kunderna ska kunna rangordna anordnare utifrån valda indikatorer. Arbetet ska rapporteras till utskottet före jul".

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 26 augusti 2025 § 120
Tjänsteskrivelse daterad den 8 augusti 2025

Bilaga 1. Slutrapport Framtidsfondsprojekt Ett modernt kundval

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

I bifallsyrkandet instämde Johan Krogh (C), Mikael Carlsson (NL) och Karin Teljstedt (KD).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, bifallsyrkande till arbetsutskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yttrande över remiss från Naturvårdsverket: Föreskrifter om ersättning till kommuner för insamling av förpackningsavfall på populära platser

Beslut

Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande över remissen ”Föreskrifter om ersättning till kommuner för insamling av förpackningsavfall på populära platser” i enlighet med bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 7 augusti 2025.

Sammanfattning av ärendet

Förordningen (2022:1274) om producentansvar för förpackningar anger att kommunerna, från och med den 1 januari 2026, ska tillhandahålla insamling av förpackningsavfall (papper och kartong, plast, metall, färgat- och ofärgat glas) på populära platser såsom vissa torg och i vissa parker. Förpackningsavfall av plast ska även samlas in på andra populära platser.

Kommunerna har rätt till ersättning för detta och Naturvårdsverket har bemyndigande att meddela föreskrifter om denna ersättning. Utifrån föreskrifterna samt kommunernas inrapporterade data beräknas sedan den ersättning som kommunerna är berättigade till.

Finansieringen sker av producentansvarsorganisationer för förpackningar. Ersättning betalas sedan ut via Kammarkollegiet till respektive kommun.

Naturvårdsverket förslag till nya föreskrifter om ersättning till kommuner för insamling av förpackningsavfall från populära platser beskriver hur ersättning till kommuner beräknas.

Ersättningen baseras på en fast och en rörlig del. Den fasta delen baseras på kostnader för etablering av en insamlingsplats. Den rörliga delen baseras på kostnader för insamling.

Därefter görs även ett påslag för kostnader för omlastning vilken utgör 1/10 av den totala ersättningen per insamlingsplats.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 26 augusti 2025 § 123

Tjänsteskrivelse daterad den 7 augusti 2025

Bilaga 1. Konsekvensutredning gällande föreskrifter om ersättning till kommuner för insamling på populära platser.

Bilaga 2. Naturvårdsverkets förslag till föreskrifter om ersättning till kommuner för insamling vid populära platser.

Bilaga 3. Förslag till yttrande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yttrande över remiss från Finansdepartementet om Statskontorets rapport ”Förbättrad kontroll och uppföljning av privata utförare i kommuner och regioner” (2025:7)

Beslut

Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande över remissen från Finansdepartementet om Statskontorets rapport ”Förbättrad kontroll och uppföljning av privata utförare i kommuner och regioner” (2025:7) i enlighet med bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad 15 augusti 2025.

Sammanfattning av ärendet

Statskontoret har överlämnat rapporten ”Förbättrad kontroll och uppföljning av privata utförare i kommuner och regioner” (2025:7) till Finansdepartementet. Av Statskontorets rapport föreslås olika åtgärder för att kommuner och regioner ska stärka sitt fokus på kontroll och uppföljning. Nacka kommun har fått rapporten på remiss och ett förslag om till yttrande har därför tagits fram.

Av det föreslagna yttrandet lyfts bland annat att det är positivt att fokus ligger på stärkt kontroll och uppföljning av privata utförare. Detta ligger i linje med det arbete som till stor del redan görs i Nacka även om det ständigt behöver utvecklas. Nacka instämmer inte i utredningens förslag om utökad statlig granskning inom området eftersom det inskränker i den kommunala självstyrelsen. I stället bör staten underlätta för kommunerna och regionerna så att fler välfärdsbrott kan anmälas och att statliga tillsynsmyndigheter underlättar för kommunernas granskning och uppföljning av privata utförare.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 26 augusti 2025 § 124

Tjänsteskrivelse daterad den 15 augusti 2025

Bilaga 1. Utdrag ur Statskontorets rapport ”Förbättrad kontroll och uppföljning av privata utförare i kommuner och regioner” (2025:7) - Sammanfattning och förslag

Bilaga 2. Förslag till yttrande

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Politikerinitiativ om att inrätta en områdesstrateg i Fisksätra

Beslut

Kommunstyrelsen noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslaget i politikerinitiativet. Detta sker genom det redan finns en strateg för Framgång Fisksätra sedan januari 2025 och som bland annat samverkar med lokala aktörer kring trygghetsskapande arbete. Politikerinitiativet är med denna notering färdigbehandlad.

Sammanfattning av ärendet

Vid kommunens trygghetsutskotts sammanträdet den 12 februari 2025 lämnade Gunnel Nyman Gräff och Stefan Hult (S) ett politikerinitiativ. I politikerinitiativet föreslås att en områdesstrateg för Fisksätra inrättas och att områdesstrategen ges i uppdrag att utveckla aktiviteter som verkar främjande och trygghetsskapande tillsammans med lokala aktörer i Fisksätra. Kommunfullmäktige beslutade i Mål och budget 2025–2027 att permanenta satsningen på Framgång Fisksätra. Med anledning av att arbetet bedömdes kräva ett långsiktigt och strategiskt angreppssätt tillsattes en strateg för Framgång Fisksätra i januari 2025. Strategens arbete kommer att formas efter hand men utgångspunkten är att arbetet omfattar att både samverka med lokala kommunala aktörer och civilsamhället i Fisksätra och arbeta med att ta fram en långsiktig handlingsplan för området i samverkan med kommunens samtliga processer. Arbetet kommer att ha fokus på trygghet och brottsförebyggande arbete och att förbättra livsvillkoren i Fisksätra.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens trygghetsutskott den 28 maj 2025 § 18

Tjänsteskrivelse den 16 april 2025

Bilaga 1. Politikerinitiativ om ”Inrätta en områdesstrateg i Fisksätra” (S)

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, trygghetsutskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

Protokollsanteckningar

Gunnel Nyman Gräff lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

Permanentande av delar av projektet är ett steg i rätt riktning, vi är beredda att se hur detta kommer att fungera. När vi la förslaget om områdesstrateg i vår budet och senare som ett politikerinitiativ fanns inte det som nu presenteras. Vi är oroliga för att uppdraget som det nu är utformat inte kommer att vara lika närvarande i Fisksätra, att den person som nu har

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

uppdraget kommer att vara mer inne på stadshuset och mindre ute och nätverkar i Fisksätra. Vi hoppas att vi har fel, och vill se om det upplägg som nu finns ger samma positiva påverkan, som vi velat åstadkomma med vårt förslag och har därför inget alternativt förslag i dagsläget.

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan tycker att initiativet är bra men väljer att bifalla tjänsteskrivelsens förslag till beslut eftersom förslaget i praktiken redan är genomfört genom den strateg som tillsatts. Det är viktigt att det finns en tydlig person med ansvar för att samordna det långsiktiga arbetet i området och som i nära dialog kan samordna arbetet med både civilsamhälle och kommunala verksamheter. Vi tycker också det är viktigt att samordnaren kan fånga upp och stötta lokala eldsjälar och projekt som arbetar med att förbättra området. Det är bra att arbetet nu permanentas och utvecklas vidare. Det är viktigt att strategens arbete ges rätt förutsättningar, mandat och resurser för att lyckas på sikt.

Jan Salomonsson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet kan se det rimliga i att initiativets intentioner anses uppfyllda i och med att Framgång Fisksätra gått över i en strategisk fas.

Vi anser dock att initiativet lyfter viktiga aspekter som vi det fortsatta strategiska arbetet med fördel bör omfatta. Social närvaro, förbättrade livsförhållanden/boendemiljöer och stärkta samarbeten kring unga är alla viktiga komponenter i det fortsatta arbetet för att göra långsiktigt bestående skillnad i Fisksätra och för Fisksätraborna. Vi avvaktar därför i en försiktigt optimistisk anda återkoppling från strategen kring hur arbetet går framåt under 2025.

Vi vill också betona att polisens klassning av områden är en faktor vi varken kan påverka direkt eller ska rikta in oss på att påverka indirekt. Av största vikt för det här arbetet är den mån i vilken Fisksätraborna upplever att arbetet faktiskt förbättrat deras livsförhållanden, och det är kring den frågan kommunen i första hand ska formulera målsättningar.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Politikerinitiativ om genomlysning av förskole- och skolorganisationen i Nacka

Inkom den 25 november 2024 från Johanna Kvist, med flera (S)

Beslut

Kommunstyrelsen noterar att det redan pågår ett kontinuerligt arbete som uppfyller intentionerna bakom förslaget i politikerinitiativet. Valfärd skola ser löpande över förskoleoch skolorganisationen i Nacka bland annat som en konsekvens av ny befolkningsprognos 2024. Politikerinitiativet är med denna notering färdigbehandlat.

Sammanfattning av ärendet

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 25 november 2024 väckte Johanna Kvist med flera (S) ett politikerinitiativ. I politikerinitiativet föreslås att stadsdirektören får i uppdrag att göra en genomlysning och ta fram ett underlag över förskole- och skolorganisationen i hela kommunen där efterfrågan inom förskolan och skolan, elevernas sökmönster, befolkningsprognoser, fastigheternas lokalisering, om kommunen äger eller hyr fastigheten, standard och användbarhet samt även förekomsten av fristående alternativ beaktas.

Politikerinitiativet analysera konsekvenser av den nya befolkningsprognosen väcktes av alliansen på kommunstyrelsens sammanträde den 6 maj 2024 med anledning av befolkningsprognosen från den 15 mars 2024, KFKS-2024-00578. Politikerinitiativet behandlades på kommunstyrelsens sammanträde den 18 juni 2024 § 198. I det ärendet redogjordes för en övergripande analys av ny befolkningsprognos inklusive konsekvenser och föreslagna, planerade eller pågående åtgärder. På kommunstyrelsens möte den 12 december 2024 antog sedan kommunstyrelsen fyra vägledande principer för det fortsatta arbetet med att utreda och hantera konsekvenserna av 2024 års befolkningsprognos. Inom samtliga ansvarsområden pågår ett fortlöpande arbete med att hantera eventuella konsekvenser av 2024 års befolkningsprognos. Som exempel kan nämnas ärendet gällande översynen av skolorganisationen på östra Sicklaön och beslut om förändring utifrån behovsanpassning, KFKS-2024-00543. Kommunstyrelsen beslutade i det ärendet bland annat att avveckla Skuru skola (kommunstyrelsens sammanträde den 30 september 2024 § 252). Valfärd skola arbetar kontinuerligt med att se över förskolornas och skolornas kapacitet och anpassar organisation efter rådande läge och utifrån aktuella befolkningsprognoser. Valfärd skola ser att det eventuellt kan behöva fattas fler beslut om avveckling framöver, men ser inget behov av en ytterligare genomlysning av hela Valfärd skolas organisation.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 26 augusti 2025 § 125

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse den 11 augusti 2025

Bilaga 1. Politikerinitiativ om genomlysning av förskole- och skolorganisationen i Nacka (S)

Yrkanden

Johanna Kvist (S) yrkade bifall till politikerinitiativets förslag.

I yrkandet instämde Tomas Ottosson (V), Mikael Carlsson (NL), och Desha Svenneborg (MP).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade inledningsvis att det fanns två förslag till beslut: arbetsutskottets förslag samt yrkandet från Johanna Kvist med flera.

Ordföranden ställde förslagen mot varandra, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservationer

Johanna Kvist (S), Henrik Unosson (S) och Gunnel Nyman Gräff (S) reserverade sig mot beslutet och angav följande:

Moderaterna saknar ett helhetsgrepp och en övergripande plan för hur vi ska ta oss an de effekter som det minskande antalet barn och unga har på Nackas förskole- och skolorganisation. Istället för att ta fram ett grundligt och heltäckande underlag med förslag på åtgärder så tas en avveckling i taget.

Det politikerinitiativ som den moderatstyrda minoriteten la våren 2024 ledde fram till en generell princip kring åtgärder, ett bra första steg. Men vi efterfrågar ett mer konkret underlag vad gäller hur befolkningsprognosen 2024 påverkar våra förskolor och skolor, vilket detta politikerinitiativ syftar till. Eftersom befolkningen inte växer som tidigare förväntat samtidigt som kommunen sitter fast i långa och dyra hyresavtal vill vi att en ordentlig genomlysning av hela Nackas skolorganisation genomförs. Det är viktigt att en översyn av hela kommunen skolsituation genomförs innan beslut om ytterligare skolnedläggningar av förskolor och skolor förs fram till kommunstyrelsen.

Mikael Carlsson (NL) reserverade sig mot beslutet och angav följande:

Nackalistan anser att politikerinitiativet bör bifallas. En grundlig genomlysning skulle ge bättre förutsättningar för långsiktiga och hållbara beslut som skapar trygghet för elever, föräldrar och personal, samtidigt som den bidrar till en mer effektiv användning av kommunens resurser. Det är svårt att tillskapa nya lokaler för skolor och förskolor som kan erbjuda barnen en bra inomhus och utomhus miljö, det är därför viktigt att ha ett väldigt långsiktigt tänk kring eventuella nedläggningar, det som verkar bra för stunden kan i ett

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunstyrelsen

långt perspektiv vara mindre bra och det är här det är så viktigt med en grundläggande genomlysning och långsiktig planering.

Tomas Ottosson (V) reserverade sig mot beslutet och angav följande:

Vänsterpartiet välkomnar Socialdemokraternas politikerinitiativ. Även om Valfärd skola som det påpekas i tjänsteskrivelsen har anammat ett antal nya rutiner för redovisning av befolkningsprognosernas påverkan på verksamheterna, så är de fyra vägledande principerna som styr arbetet i första hand inriktade på partikulära och lokala aspekter av verksamheternas förutsättningar. Det kvarstår i vår mening ett behov av ett mer sammanhållet underlag som kan ligga till grund för en övergripande strategi som syftar till att på längre sikt skydda och bevara våra skol- och förskoleverksamheter. Vi anser att förslaget intentioner i precis det avseendet går längre än Valfärd skolas befintliga rutiner, och ifrågasätter därför att intentionerna verkligen uppfylls av det pågående arbetet. Det är också viktigt att kommunens folkvalda får bästa möjliga insyn i verksamheternas villkor, med god framförhållning och ett bra helhetsgrepp, så att vi inte blir överraskade när Valfärd skola inkommer med förslag om olika åtgärder. Oppositionen har vid ett antal tillfällen upplevt det som problematiskt att vi fått ärenden till oss i ett så sent skede att det i praktiken inte fanns realistiska handlingsalternativ annat än det som föreslogs. En effekt av förslaget i initiativet skulle kunna vara att sådan insyn blir mer lättillgänglig. Med utgångspunkt i ovanstående avser Vänsterpartiet att i Kommunstyrelsen 2025-09-01 yrka bifall till politikerinitiativets förslag.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaterna:

Vi i Alliansen la ett politikerinitiativ i kommunstyrelsen 6 maj 2024 med rubriken ”Analysera konsekvenserna av befolkningsprognosen”. Detta utifrån att en ny befolkningsprognos med väsentligt färre barn än i tidigare prognoser då hade presenterats. Den skrivelsen besvarades i kommunstyrelsen 18 juni 2024, bl a med redovisning av barnantal och skol- och förskolekapacitet i olika kommundelar och behovet av anpassningar. Sedan dess har flera strategiska beslut om anpassningar tagits – nedläggning av Skuru och Igelboda skolor, nedläggning av Vårgårdets och Kulingens förskolor samt flytt av Kristallens förskola och start av Sillkajens förskola.

Ett halvår efter vårt initiativ 2024 kom socialdemokraterna med ett likartat initiativ om att se över skolorganisationen relaterat till den nya befolkningsprognosen. Det verkar helt yrvaket. De har ju varit med på både nedläggningar, flytt och nystart och uppenbarligen ansett sig ha tillräckligt underlag för att kunna fatta de besluten. Socialdemokraternas förslag är faktiskt svårt att förstå. Det underlag de vill ha, finns redan. Att ta fram en övergripande plan över skolor och förskolor som kan komma att läggas ned inom några år delar vi inte alls, det vore rent kontraproduktivt och skulle sannolikt få som effekt att föräldrar väljer bort dessa skolor eller förskolor. Vi arbetar i stället för att de kommunala

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

skolorna ska vara attraktiva alternativ för föräldrarna och har inga planer på fler nedläggningar.

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

För att skapa förutsägbarhet i skolverksamheten och ge våra barn en trygg skolgång är det av största vikt att kommunen tar ett större ansvar för utbudet av skolor i Nacka. Vi kan inte ha en situation där kommunala skolor måste stängas till följd av ett minskat elevunderlag i ett område, och på samma gång rekommendera fristående aktörer att öppna skolor i samma område. Den strategiska samordningen för skolor bör ligga under Kommunstyrelsen och även ansvaret för en grundlig genomlysning, i linje med det socialdemokraterna efterfrågar. Det övergripande ansvaret för stads- och samhällsutveckling ligger idag under Kommunstyrelsen, utöver ansvaret att se till att det finns skolor i kommunen. Nacka uttalar sig idag på delegation inom ramen för utbildningsnämnden kring nystart av friskolor, trots att det påverkar såväl kommunala skolor som kommunen som helhet. Dessa beslut anser vi dels ska lyftas politiskt, dels i kommunstyrelsen som har just det övergripande och strategiska ansvaret för hela Nackas utveckling. Kommunen har ett ansvar att stå rustade med egna kommunala alternativ i varje del av Nacka, men utan samordning blir det svårt för både kommunala och fristående skolor att skapa de förutsättningar som krävs för en långsiktigt trygg skolgång.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-09-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2022-00729

§ 238

Avsägelse och fyllnadsval till kommunstyrelsens utskott och beredning för beredskapsfrågor under mandatperioden 2023-2026

Beslut

1. Kommunstyrelsen beviljar begäran om entledigande enligt sammanställningen nedan.
2. Kommunstyrelsen beslutar om fyllnadsval enligt sammanställningen nedan.

Avsägelser/Vakan ser	Utskott/råd/beredning och period	Fyllnadsval
Vakant (MP)* <i>*med anledning av att Sidney Holm (MP) entledigats från sin post i KS, av KF 2025-06- 16 så har hans post i utskottet blivit ledig</i>	Ersättare i kommunstyrelsen miljöutskott t.o.m. 2026-12-31	Joel Lallerstedt (MP)
Jan Salomonsson (V) <i>Begäran om entledigande</i>	Ledamot i beredningen för beredskapsfrågor t.o.m 2026-12- 31	Arnold Jeppsson (V)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 239

Övriga frågor

Beslut

Kommunstyrelsen noterade de två övriga frågorna till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Desha Svenneborg (MP) ställde följande två frågor vid sammanträdet:

1. Vi undrar hur det går med samarbetet om särskilda miljökrav för att skapa förutsättningar för hållbara upphandlingar på en övergripande nivå inom kommunen som pågår mellan inköpsenheten, enheten för strategiskt klimat- och miljöarbete och miljötillsynsenheten. Vi önskar en dragning kring detta arbete.

Ordförande Mats Gerdau (M) återkopplade att en sådan dragning lämpligast görs vid ett sammanträde med kommunstyrelsens miljöutskott och att ansvariga direktörer får ordna detta.

2. Vi undrar även om det är möjligt att få en återkoppling gällande det dataintrång som nyligen ska ha skett hos Miljödata.

Stadsdirektör Victor Kilén återkopplade följande: Upp emot 260 kommuner kan ha drabbats kopplat till cyberattacken mot Systemleverantören Miljödata. Attacken utformades som en utpressning och ska främst gälla personuppgifter för medarbetare. En utredning som beställts av Miljödata förväntas komma under dagen. Aktuell information gör gällande att 76 kommuner drabbats av någon typ av informationsförlust, men bland dessa är Nacka inte specifikt utpekad och har inte blivit kontaktade av polisen. En fördel inom Nacka kommun är att uppgifter som medarbetares eventuella skyddade personuppgifter inte finns i just dessa system.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade att notera de två övriga frågorna till protokollet.

Protokollsanteckningar

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

Upphandlingar är en stor och viktig del i att nå Nackas nya klimat- och miljömål. Det kan ske på olika sätt och i olika nämnder, men kommunstyrelsen behöver vara drivande och följa upp arbetet. För att förstå hur arbetet med den samverkan som nu finns kring detta ser ut ställde vi en fråga om detta på kommunstyrelsen. Det beslutades då att presentation av arbetet bäst sker inom ramen för miljöutskottet. Vi är inte emot detta men tycker också

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

att det ska vara information som kommer ut på bred front så att arbetet kan följas upp
också där upphandlingar beslutats om.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande