

VÄLKOMMEN TILL

Björkstigen

”Ett bostadskvarter med stadskaraktär som samspelar med landskapet.”



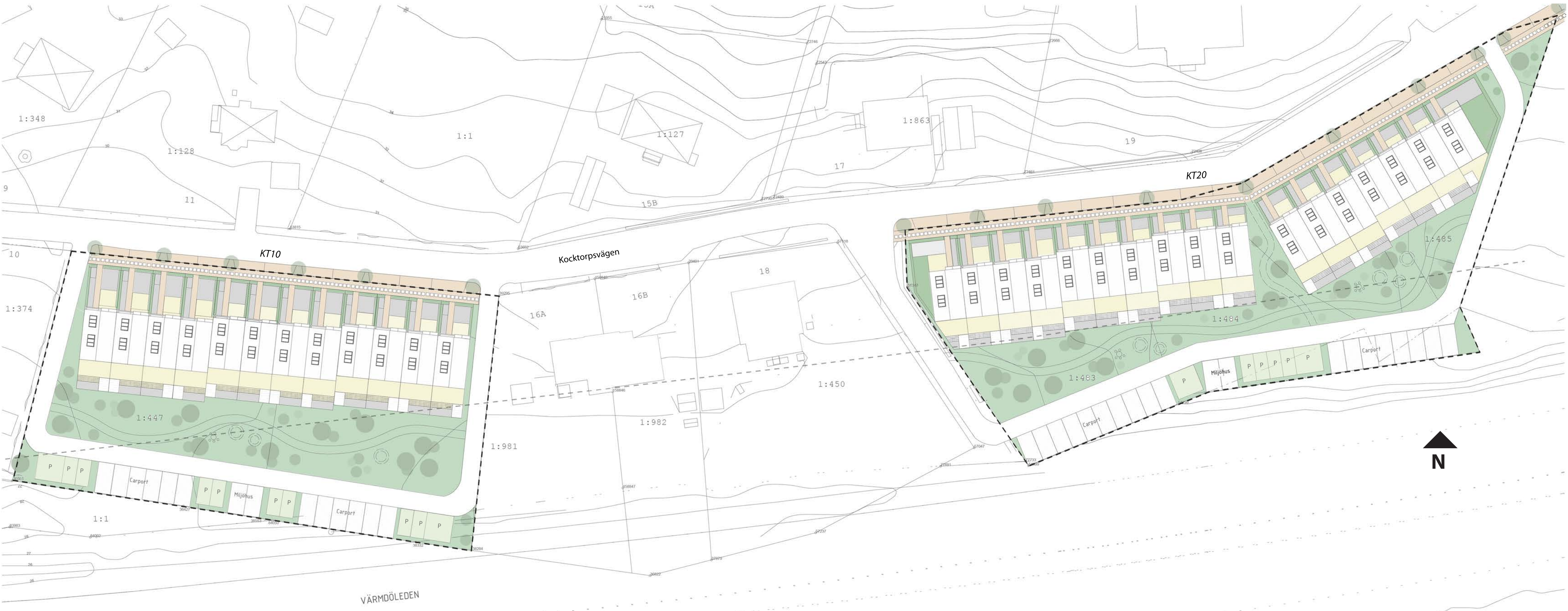
Vy från Kocktorpsvägen

Info:
Antal bostäder: 29
Hustyp: Radhus
Upplåtelseform: Bostadsrätt

Vision

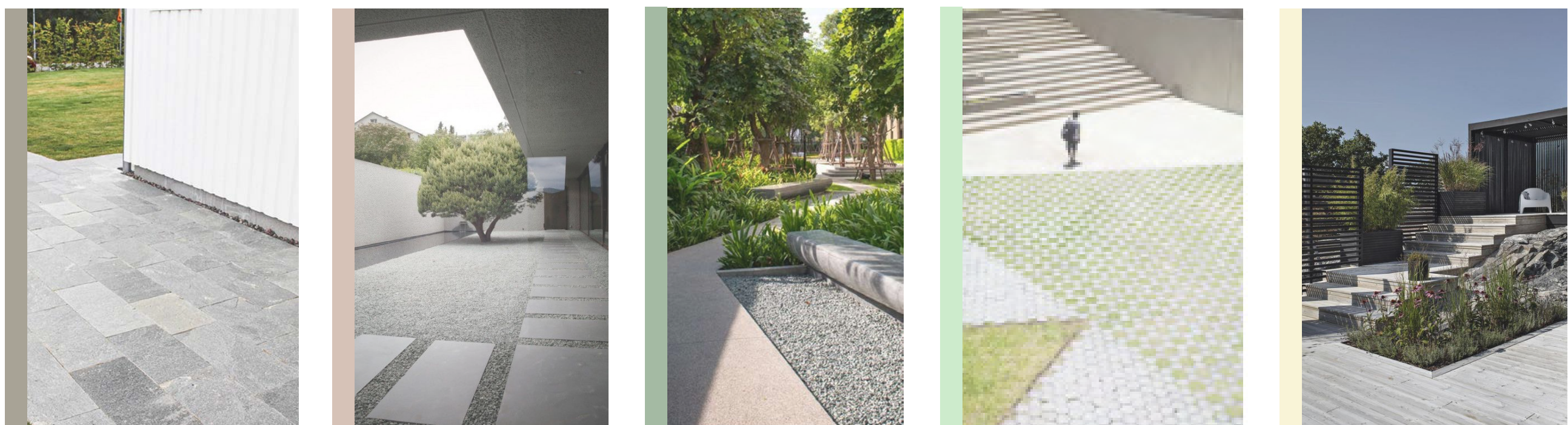
Det nya kvarteret Björkstigen välkomnar de boende med färgglada längor av radhus som har en stadsliknande karaktär. Byggnaderna är placerade så nära Kocktorpsvägen som möjligt för att få en entréträdgård som ger vägen en grönskande och lugn framsida.

Inom varje kvarter ges husen olika kulörer för att skapa rytm och individualitet. Fasad och volymmässigt har vi arbetat med sadeltak för att bevara villakarakteren i området. Fasaden har även en förskjutning på framsidan för att skapa ett levande fasadliv. Med en fasadförskjutning skapar fasaden ett djup och lekfullhet.



Björkstigen består av två kvarter, KT10 med 12 stycken radhus och KT20 med 17 stycken radhus
Situationsplan 1:500 (A1)

Markbeläggning



Hårdgjorda ytor Markgrus med plattor Växtlighet & Grönska Gräsarmerade ytor Terrass med plank och plantering

Situationsplan

Vid placering av radhusen längst Kocktorpsvägen har säkerhetsavståndet som föreskrivits mellan bebyggelse och stora vägen beaktats. För att få en lugn och bullerfri sida får samtliga radhus ta del av kvällssolen.

Husens placering anpassas till den befintliga topografin som följer Kocktorpsvägen. Detta skapar inte bara en terrassering mellan husen men även på baksidan mot den gemensamma gården. Där har de boende även tillgång till ett oisolerat förråd.

Varje bostad har plats för parkering i anslutning till sin entré samt en carport vid husets baksida. Ett antal besöksparkeringar placeras vid carportlängan. Ytorna i anlutning till entréerna och parkeringsplatserna består av gårdsgrus som delas av med trädplanteringar för att skapa en intim gatumiljö. Genom att låta bli att asfaltera hårdgjorda ytor ges även möjlighet för dagvattnet att omhändertas lokalt. Vid entrén har de boende plats för avfallskärl som integreras tillsammans med brevlåda i en avskärmning mot grannen i samma räcketformning som huset. På denna yta finns stenbeläggning och murar av häckar som skärmar av tomterna.

VÄLKOMMEN TILL

Björkstigen



KT10 – det gröna kvarteret
Elevation Fasad mot Norr 1:200



KT20 – det röda kvarteret, del 1
Elevation Fasad mot Norr 1:200



det röda kvarteret, del 2
Elevation Fasad mot Norr 1:200

Gestaltningsprincip

Husen har gestaltats med ett gemensamt uttryck som behåller villakvarterets karaktär med sina återkommande sadeltak och ärliga material. En bearbetad framsida möter gaturummet som breddar Kocktorpsvägen med en smal gångbana och ger kvarterets framsida en tydlig och välkomnande karaktär.

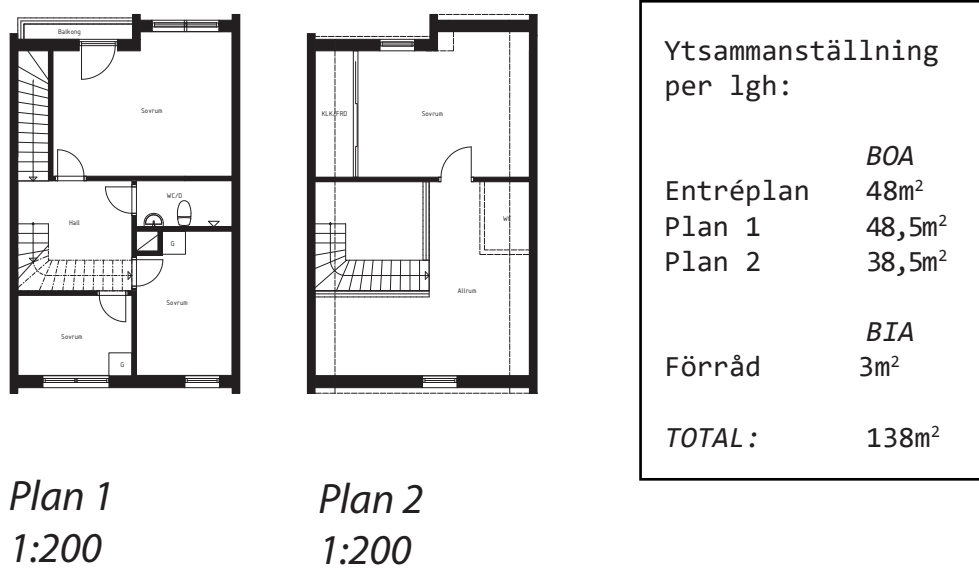
Radhusen består av tre plan med generösa ytor. Genom sin volymindelning integreras även ett skärmtak med sin franska balkong. Lägenheterna har stora fönster som öppnar ett ljusflöde genom våningsplanen och genom sitt takfönster. Plåten som liknar ett band runt huset ramar in fasaden och förstärker även sadeltaksutformningen.

Material & Kulörval

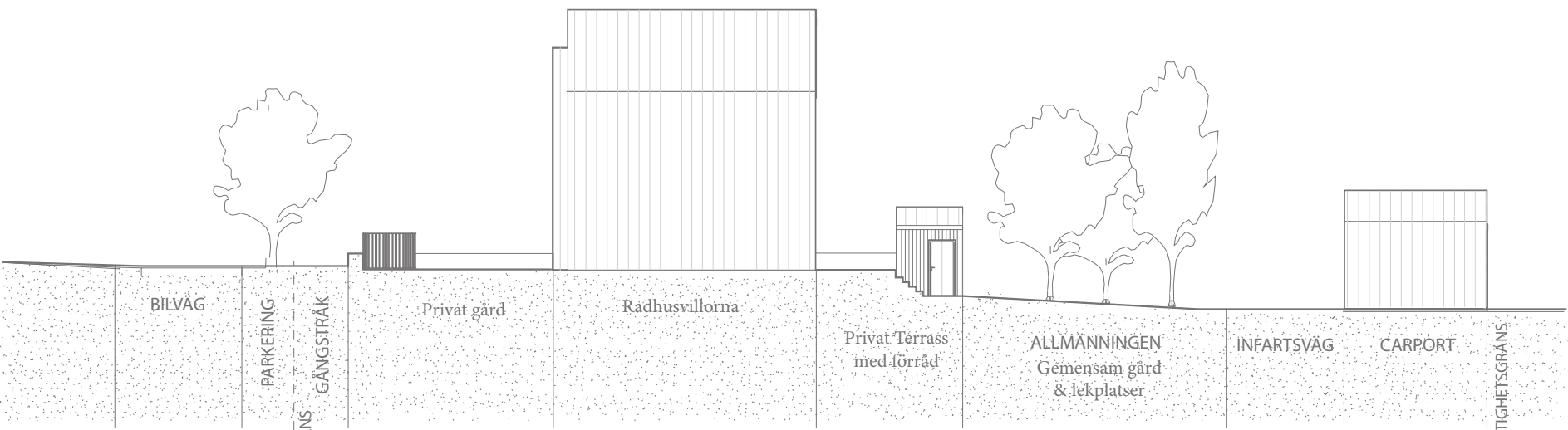
Kvarterets materialpallet föreslås bestå av taktila och ärliga material som håller länge. Kulörpaletten bygger vidare naturnära färger med kompletterande plåtkulörer i samma färgskala. Kvarteren tilldelas samma kulörpalett i en variation mellan fyra kulörer men särskiljer sig med sin primära färg, rött och grönt. Båda dessa kvarter identifieras av sin primära kulör.



Radhuslänga KT10, Entréplan med Terrass 1:200



AREA		
	BYA	BTÅ
KT10	695m ²	1832m ²
KT20 del1	580m ²	1528m ²
KT20 del2	407m ²	1072m ²
FÖRRÅD	116m ²	116m ²
TOTAL:	1798m ²	4548m ²
PARKERING		
Carport	522m ²	522m ²
ANTAL	BOENDE 58	GÄSTPARKERING 16 varav 4 är tillgängliga



Tvärsektion
Principsektion
Relation mellan huslängan och marken

Gårdsmiljö

Bostadsgårdarna är generöst försedda med grönska och gestaltas med gårdsvägar i mjuka former. Genom en variation av sittgrupper och lekplatser skapas möjlighet till vistelse och gemenskap mellan de boende. Träden är även tänkta att vara ett karaktärsstärkande inslag till kvarteret med sina årstidsväxligar som bidrar till färgpaletten. Kvarteren som möter norr får inte mycket soltimmar och därmed en lugnare karaktär. Därför förslås det en gemensam gård mot den sydliga delen som blir mer öppen och aktiv med lekredskap. Samtidigt för att skapa ett lugn mot bullersidan omhändertas baksidan rikligt med grönska.

Material & Kulörpalett

Plåt:
Tak, Fasad, Räcke



Stående Träpanel:
Fasad

