

Mellan Nacka kommun, org.nr 212000-0167, ("**Kommunen**") och Fastighetsbolaget Gustafshög KB, org.nr 916625-6983, ("**Gustafshög**") har denna dag träffats följande

TILLÄGGSAVTAL TILL EXPLOATERINGSAVTAL

Kommunen och Gustafshög benämns nedan enskilt som "**Part**" och gemensamt "**Parterna**".

1 BAKGRUND

- 1.1 Parterna ingick den 9 oktober 2017, tillsammans med elva andra parter, ett exploateringsavtal för södra Nacka strand – detaljplan 4 ("**Exploateringsavtalet**") avseende respektive parts rättigheter och skyldigheter inom detaljplan 4 i södra Nacka strand. Gustafshög var vid Exploateringsavtalets tecknande ägare av fastigheten Nacka Sicklaön 13:137 ("**Fastigheten**"). Gustafshög ingår i koncernen Alecia Tjänstepension Ömsesidigt.
- 1.2 I enlighet med punkt 1.1.4 i Exploateringsavtalet åligger det Gustafshög, vid äventyr av vite om 50 000 000 kronor, att i samband med överlåtelse av Fastigheten tillse att den nya ägaren av Fastigheten tecknar ett hängavtal till Exploateringsavtalet ("**Hängavtalet**") för att på så sätt säkerställa att de förpliktelser som Gustafshög åtagit sig enligt Exploateringsavtalet fullföljs. Enligt punkt 2.1 i det utkast till Hängavtal som utgör bilaga 14 till Exploateringsavtalet åtar sig den förvärvande parten en skyldighet att exploatera Fastigheten i enlighet med Exploateringsavtalet. Den 1 mars 2021 överlät Gustafshög Fastigheten till Bostadsrättsföreningen Tändkulan, org.nr. 769626-7561, ("**Bostadsrättsföreningen**") dock utan att Hängavtalet tecknades.
- 1.3 Parterna har sedan en tid fört diskussioner kring hur den uppkomna situationen ska hanteras och för att uppnå samma syfte som om Hängavtal tecknats med Bostadsrättsföreningen har Parterna därför överenskommit att ingå detta tilläggsavtal till Exploateringsavtalet ("**Tilläggsavtalet**").

2 ÖVERENSKOMMELSE

- 2.1 Med ändring av punkt 1.1.4 och 10.3 i Exploateringsavtalet ska Hängavtalet inte tecknas mellan Kommunen och Bostadsrättsföreningen. Något vite enligt punkt 10.3, 3:e stycket i Exploateringsavtalet ska därmed inte utgå till Kommunen från Gustafshög.
- 2.2 Gustafshög bekräftar härmed att Gustafshög fortsatt svarar för Gustafshögs samtliga förpliktelser under Exploateringsavtalet (justerade enligt detta Tilläggsavtal) avseende Fastigheten oaktat att Fastigheten sålts till Bostadsrättsföreningen. Eventuella krav på

rättelse avseende fullföljande av förpliktelser från Kommunen till Gustafshög ska framställas skriftligen till Gustafshög. Kommunen äger dock inte framställa krav på erläggande av vite förrän Gustafshög först givits möjlighet att avhjälpa eventuell avvikelse. Tidsfrist för avhjälpande av avvikelse är 30 dagar från krav på rättelse.

- 2.3 För undvikande av tvivel noteras att detta Tilläggsavtal inte på något sätt begränsar Parts åtaganden i övrigt under Exploateringsavtalet. Vidare noteras, i enlighet med vad som stadgas i punkt 10.8 i Exploateringsavtalet, att detta Tilläggsavtal endast berör Parterna och därmed inte övriga parter under Exploateringsavtalet vilka inte påverkas av Tilläggsavtalet.

3 ÖVRIGT

- 3.1 Utöver vad som anges i detta Tilläggsavtal gäller Exploateringsavtalet oförändrat mellan Parterna. Detta Tilläggsavtal utgör en integrerad del av Exploateringsavtalet och varje framtida hänvisning till Exploateringsavtalet ska innebära en hänvisning även till detta Tilläggsavtal Parterna emellan. I händelse av motstridiga uppgifter mellan detta Tilläggsavtal och Exploateringsavtalet i övrigt, ska detta Tilläggsavtal äga företräde avseende den överenskommelse som anges häri.
- 3.2 Eventuella ändringar och/eller tillägg till detta Tilläggsavtal ska, för att vara bindande, avfattas skriftligen och undertecknas av behöriga företrädare för båda Parterna.

Signatursida följer

Alt. 1 vid elektronisk signering

Detta Tilläggsavtal har undertecknats med digital signatur genom Mobilt Bank-ID i enlighet med EU-förordningen 910/2014. Datum för undertecknande framgår av den digitala signaturen. Parterna har erhållit varsin digital kopia av Tilläggsavtalet med tillhörande signaturverifikat. Tilläggsavtalet är inte gällande förrän det vederbörligen undertecknats av behöriga företrädare för Parterna.

NACKA KOMMUN

**FASTIGHETSBOLAGET
GUSTAFSHÖG KB**

Alt. 2 vid fysisk signering

Detta Tilläggsavtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, varav Parterna erhållit var sitt.

[ORT] den [DATUM]

NACKA KOMMUN

**FASTIGHETSBOLAGET
GUSTAFSHÖG KB**

[NAMN]

[NAMN]

[NAMN]

[NAMN]