

Plats och tid      Nacka stadshus, torsdagen den 13 mars 2025, kl. 09:01 -09:10

**BESLUTANDE**

Mats Gerdau (M)  
Johan Krogh (C)  
Johanna Kvist (S)  
Filip Wiljander (M)  
Peter Zethraeus (M)  
Agnes Palinski (M)  
Gunilla Grudevall-Steen (L)  
Karin Teljstedt (KD)  
Henrik Unosson (S)  
Gunnel Nyman Gräff (S)  
Mikael Carlsson (NL)  
Desha Svenneborg (MP)  
Jan Salomonsson (V) *istället för Tomas  
Otto*son (V)

**ERSÄTTARE**

Eivor Örenmark (M)  
Tobias Nässén (M)  
Oliver Rykatkin (M)  
Emma Eide (C)  
Monica Brohede Tellström (L)  
Anders Tiger (KD)  
Stefan Hult (S)  
Lina Olsson (NL)  
Kristina Granlund (NL)  
Sidney Holm (MP)  
Alva Dahn (S)

Insynsplats      Lars Alexandersson (SD)

Övriga deltagare      Eva Öhbom Ekdahl (kommunfullmäktiges ordförande), Victor Kilén, Sara Lauri, Helené Hill, Annika Rainer, Susanna Werlinder, Sandra Tiidus, Amanda Strange, Vilde Rundfloen, Louise Hult, Mohammad Manouchehr och Astrid Andersson.

Utses att justera      Johanna Kvist (S)

Paragrafer      §§ 57-61

Justeringsdatum      Torsdagen den 13 mars 2025

Underskrifter      Sekreterare

.....  
Astrid Andersson

Ordförande

.....  
Mats Gerdau

Justerande

.....  
Johanna Kvist  
.....

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat.  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	13 mars 2025
Anslaget sätts upp	14 mars 2025
Anslaget tas ned	7 april 2025
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

§ 57 .....	4
Val av justerare.....	4
§ 58 <b>KFKS-2025-00001</b> .....	5
Delegationsbeslut kommunstyrelsen 2025 .....	5
§ 59 <b>KFKS-2021-00206</b> .....	6
Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Ältabergs verksamhetsområde, fastighet Älta 10:1, Älta Budget för genomförande.....	6
§ 60 <b>KFKS-2021-00124</b> .....	10
Detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, del av fastigheten Älta 10:1 m.fl, i Älta.....	10
§ 61.....	14
Övriga frågor .....	14

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 57

## Val av justerare

### Beslut

Johanna Kvist (S) väljs att jämte ordförande justera dagens protokoll.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2025-03-13

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-00001

§ 58

## Delegationsbeslut kommunstyrelsen 2025

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar anmälda delegationsbeslut till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

#### Delegationsbeslut, KS 2025-03-13

	Ärende	Beslutsfattare	Datum
1.	Rättelse av beslut i justerat protokoll-Tilläggsavtal till principöverenskommelse för Kommendörsvägen, Saltsjöbaden Dnr: KFKS-2023-00442	Kommunstyrelsens ordförande	2025-02-26
2.	Yttrande till Skolinspektionen KFKS-2025-00170	Tillförordnad produktionsdirektör Välfärd skola	2025-03-03
3.	Personuppgiftsincident 2025-02-21 KFKS-2025-00260	Enhetschef Juridik- och kanslistaben	2025-02-21
4.	Direktupphandling av PR-konsulttjänster KFKS 2025-00232	Kommunikationsdirektör	2025-02-13
5.	Omorganisation inom kommunikationsstaben KFKS-2025-00318	Stadsdirektör	2025-03-05

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Ältabergs verksamhetsområde, fastighet Älta 10:1, Älta Budget för genomförande

*Budget för genomförande*

### Beslut

Kommunstyrelsen fattar följande beslut.

1. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Ältabergs verksamhetsområde med 3,7 miljoner kronor netto för år 2028 och framåt. Detta fördelat på 4 miljoner kronor i investeringsinkomster och 0,3 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovanstående beslutar kommunstyrelsen följande för egen del.

2. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Ältabergs verksamhetsområde med 7,8 miljoner kronor netto, för år 2025–2027. Detta fördelat på 12,5 miljoner kronor i investeringsinkomster och 4,7 miljoner kronor i investeringsutgifter.
3. Kommunstyrelsen noterar att inklusive övriga kalkylposter som genereras av stadsbyggnadsprojekt Ältabergs verksamhetsområde men ej budgeteras i stadsbyggnadsprojekt, blir resultatet ett positivt netto om cirka 7,8 miljoner kronor för detta projekt. Detta fördelat i 16,5 miljoner kronor i intäkter, samt 8,7 miljoner kronor i kostnader.
4. Kommunstyrelsen anser att det vore önskvärt om man kan anlägga en plantering längs Storkällans väg intill område A för att skapa en grön inramning och visuell barriär mot de intilliggande bostäderna.
5. Kommunstyrelsen förklarar för egen del paragrafen omedelbart justerad.

### Sammanfattning av ärendet

Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Ältabergs verksamhetsområde, fastighet Älta 10:1, Älta bereddes av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 21 januari 2025, § 8 och kommunstyrelsen den 3 februari 2025, § 10. Genomförandebeslutet föreslogs antas i kommunfullmäktige den 17 februari 2025 men återremitterades genom en så kallad

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

minoritetsåterremiss, § 21, i syfte att område E och F ska utgå för att bevara spridningskorridorer och hålla ihop grönstråk. Den sammanvägda bedömningen är att områdena inom detaljplanen ska kvarstå som kvartersmark, då det inte innebär en betydande påverkan på lokala naturvärden och spridningssamband samt att stadsbyggnadsprojektets ekonomiska netto skulle försämrats om område E och F utgick. Förslag till genomförandebeslut för Ältabergs verksamhetsområde innehåller de beslut som behövs för att genomföra den detaljplan som tagits fram. Genomförandebeslutet omfattar en begäran om budget för projektering och utbyggnad av allmänna anläggningar, genomförande av markförsäljning samt projektledning och styrning av stadsbyggnadsprojektet fram till projektavslut.

Kommunen har en hög efterfrågan av verksamhetsytor och kommer i genomförandet av detaljplanen att sälja nya fastigheter för verksamheter. Samtidigt möjliggörs köp av tillskottsmark för vissa befintliga fastighetsägare i området. Behovet av verksamhetsmark är i det här fallet så stort att det är nödvändigt att naturmark tas i anspråk för att genomföra förtätningen i verksamhetsområdet. Parkering ska ske på kvartersmark inom de befintliga och nya fastigheterna.

Budget föreslås tilldelas för Ältabergs verksamhetsområde, för år 2025-2027 samt för år 2028 och framåt, med totalt 11,5 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 16,5 miljoner kronor i investeringsinkomster och 5 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Vid kommunstyrelsen sammanträde den 13 mars 2025 beslutade kommunstyrelsen att bifalla det utsända förslaget med följande tillägg för egen del: Kommunstyrelsen anser att det vore önskvärt om man kan anlägga en plantering längs Storkällans väg intill område A för att skapa en grön inramning och visuell barriär mot de intilliggande bostäderna.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 5 mars 2025

Bilaga 1 Ärendeöversikt

## Yrkanden

Desha Svenneborg (MP) yrkade att kommunstyrelsen bifaller det utsända förslaget med följande tillägg för egen del:

"Kommunstyrelsen anser att det vore önskvärt om man kan anlägga en plantering längs Storkällans väg intill område A för att skapa en grön inramning och visuell barriär mot de intilliggande bostäderna."

I ovanstående yrkande instämde Mats Gerdau (M), Karin Teljstedt (KD), Gunilla Grudevall-Steen (L) och Johan Krogh (C).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

Johanna Kvist (S) yrkade, med instämmande av Jan Salomonsson (V), i första hand återremiss i syfte att område E och F ska utgå, och i andra hand avslag på det utsända förslaget.

Mikael Carlsson (NL) yrkade i första hand bifall till Johanna Kvists återremissyrkande och i andra hand bifall till det utsända förslag. I tredje hand yrkade Mikael Carlsson bifall till Desha Svenneborgs tilläggsyrkande.

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns följande förslag: ett återremissyrkande, och yrkanden om bifall respektive avslag på det utsända förslaget samt ett tilläggsyrkande.

Ordförande ställde först återremissyrkandet mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att avslå förslaget.

Därefter ställde ordföranden det utsända förslaget mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att bifalla förslaget.

Avslutningsvis ställde ordföranden tilläggsyrkandet mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att även bifalla tilläggsyrkandet.

## Reservationer

### Johanna Kvist (S) reserverade sig mot beslutet och angav följande:

Att ge möjligheter att tillskapa arbetsplatser i Nacka är vi positiva till. Det ska finnas förutsättningar för företag och näringsliv att finnas och etablera sig i kommunen. Samtidigt har vi under processens gång haft synpunkter på att bevara grönområden.

I september 2023 var detaljplanen i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden inför samråd. Då lät vi anteckna till protokollet att vi ansåg att området inte borde exploateras så hårt, utan att det bör lämnas plats för bevarande av grönområden. Specifikt pekade vi ut område E och F som delar som inte borde bebyggas. När planen sedan kom tillbaka hade det gjorts plats för en liten stig genom området. Det är positivt men inte tillräckligt. När vi planerar för byggnation i kommunen behöver vi lyfta blicken utanför den faktiska planens gränser och se till helheten för området, kommundelen och klimatet i stort. Här ser vi ett behov av att bevara grönområde vilket skulle gynna både den specifika planen, området och den biologiska mångfalden.

På kommunfullmäktige i februari 2025 blev ärendet återremitterat för att område E och F skulle utgå. Vi tycker att dessa områden ska lämnas kvar och bevaras som grönområden. I förslag till beslut finns fortsatt dessa områden med. Vi anser fortfarande att det är ett behov av att bevara grönområdena. Därför fortsätter vi att yrka på återremiss i första hand och avslag i andra hand.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

**Jan Salomonsson (V) reserverade sig mot beslutet och angav följande:**

Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet, då vi inte kan se att något av substans tillkommit ärendet efter kompletterande beredning, och det därför inte föreligger något skäl för oss att ändra uppfattning.

Det är bra att vi skapar utrymme för fler verksamheter och arbetsplatser i kommunen. På den aktuella platsen bör dock utvidgningen av nuvarande verksamhetsområde begränsas så att en större del av grönområdet sparas, för att säkra såväl den biologiska mångfalden som invånarnas behov av gröna områden. Den östra delen av det aktuella området bör bevaras i sin helhet, då den idag används för lek- och friluftssändamål, och dessutom gränsar till Storkällans begravningsplats. Med tanke på det senare är det dessutom förvånande att användningsområdet inte begränsats för att förhindra att bullrande och störande verksamheter etableras där. Områdena E och F bör utgå från planen så att spridningskorridorer kan bevaras och grönstråken hållas ihop.

**Protokollsanteckning**

**Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:**

Att främja Nackas näringsliv och erbjuda möjlighet till företagande är i grunden positivt. Nackalistan instämmer dock i Socialdemokraternas återremissyrkande om att planen bör omarbetas och att område E och F ska utgå.

Sedan detaljplaneförslaget var ute på samråd har exploateringsgraden ökat och område F tillkommit i det naturområde som enligt samrådsförslaget skulle sparas.

Nackalistan har otaliga gånger under planens tidigare skeden påpekat trafikfaran med utfart mot Grustagsvägen. Vi ställer oss därför även frågande till att det utfartsförbud som tillkommit längs del av Grustagsvägen för att öka trafiksäkerheten, inte sträcker sig längs hela gränsen från område A och att den plantering/trädskärm mot Grustagsvägen nu är borttagen. I granskningsförslaget så medges därmed nu utfart på Grustagsvägen från område A vilket minskar trafiksäkerheten jämfört med samrådsförslaget - tvärt emot syftet med det nytillkomna utfartsförbudet och stängslet.

Dessutom försvinner de befintliga träden och grönskan längs gatan.

När det gäller område F är det inte optimal markanvändning att omvandla en befintlig kommunal park med grönska och fruktträd till ett verksamhetsområde. Vi är dock positiva till att Nackalistans tidigare önskemål om en värdig entré till Storkällans kapell och kyrkogård nu beaktas.

Nackalistan anser att resten av detaljplanen och även genomförandebeslutet är bra. Vi har inga övriga synpunkter på genomförandeavtalet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, del av fastigheten Älta 10:1 m.fl, i Älta

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, del av fastigheten Älta 10:1 m.fl, i Älta.

Kommunstyrelsen förklarar för egen del paragrafen omedelbart justerad.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 17 februari 2025, § 22 att återremittera ärendet till kommunstyrelsen i syfte att område E och F ska utgå för att bevara spridningskorridorer och hålla ihop grönstråk. I detaljplaneförslaget har en avvägning gjorts mellan behovet av att tillskapa nya verksamhetsytor och bevarande av naturmark. Den sammanvägda bedömningen är att den föreslagna exploateringen inte innebär en betydande påverkan på lokala naturvärden och spridningssamband, och att område E och F fortsatt ska utgöra kvartersmark i detaljplanen.

Detaljplaneförslaget för Ältabergs verksamhetsområde, del av fastigheten Älta 10:1 m.fl, i Älta har färdigställts inför antagande av kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet Ältabergs verksamhetsområde. Detaljplanens övergripande syfte är att möjliggöra nya ytor för verksamheter, kontor och viss handel på befintlig naturmark inom Ältabergs verksamhetsområde. Detaljplanen förväntas kunna tillskapa cirka 140 nya arbetsplatser. Området ska utformas så att det samspelar med det befintliga verksamhetsområdet. Vidare ska natur- och rekreationsvärden beaktas och en värdig entré till Storkällans kapell och krematorium behållas utanför planområdet. Större delen av planområdet omfattar obebyggd naturmark inom den kommunala fastigheten Älta 10:1, men även ett fåtal befintliga industrifastigheter ingår i planområdet för att möjliggöra utökning av befintlig verksamhet.

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen. Detaljplanen bidrar till kommunens uppsatta mål om 15 000 nya arbetsplatser till år 2030. Ett av målområdena i gällande översiktsplan handlar om att skapa utvecklingsmöjligheter för det befintliga näringslivet, vilket innefattar att tillskapa ytor för verksamheter. Detaljplanen uppfyller de mål som fastslagits i start-PM.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

Detaljplanen medför negativa konsekvenser för naturmiljön, och möjligheter till rekreation och lek försvagas inom planområdet.

Kommunen beslutade den 28 augusti 2024 att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 6 mars 2025

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området och översikt över kommunala beslut

Bilaga 1 Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2024-12-04

Bilaga 2 Plankarta

Bilaga 3 Planbeskrivning

Bilaga 4 Granskningsutlåtande

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), bifall till det utsända förslaget.

Johanna Kvist (S) yrkade, med instämmande av Jan Salomonsson (V), i första hand återremiss i syfte att område E och F ska utgå, och i andra hand avslag på det utsända förslaget.

Mikael Carlsson (NL) yrkade i första hand bifall till Johanna Kvists återremissyrkande, och i andra hand bifall till det utsända förslaget.

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns följande förslag: ett återremissyrkande, samt yrkanden om bifall respektive avslag på det utsända förslaget.

Ordföranden ställde först återremissyrkandet mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att avslå förslaget.

Därefter ställde ordföranden det utsända förslaget mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att bifalla förslaget.

## Reservationer

### Johanna Kvist (S) reserverade sig mot beslutet och angav följande:

Att ge möjligheter att tillskapa arbetsplatser i Nacka är vi positiva till. Det ska finnas förutsättningar för företag och näringsliv att finnas och etablera sig i kommunen. Samtidigt har vi under processens gång haft synpunkter på att bevara grönområden.

I september 2023 var detaljplanen i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden inför samråd. Då lät vi anteckna till protokollet att vi ansåg att området inte borde exploateras så hårt, utan att det bör lämnas plats för bevarande av grönområden. Specifikt pekade vi ut område E och F

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

som delar som inte borde bebyggas. När planen sedan kom tillbaka hade det gjorts plats för en liten stig genom området. Det är positivt men inte tillräckligt. När vi planerar för byggnation i kommunen behöver vi lyfta blicken utanför den faktiska planens gränser och se till helheten för området, kommundelen och klimatet i stort. Här ser vi ett behov av att bevara grönområde vilket skulle gynna både den specifika planen, området och den biologiska mångfalden.

På kommunfullmäktige i februari 2025 blev ärendet återremitterat för att område E och F skulle utgå. Vi tycker att dessa områden ska lämnas kvar och bevaras som grönområden. I förslag till beslut finns fortsatt dessa områden med. Vi anser fortfarande att det är ett behov av att bevara grönområdena. Därför fortsätter vi att yrka på återremiss i första hand och avslag i andra hand.

**Jan Salomonsson (V) reserverade sig mot beslutet och angav följande:**

Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet, då vi inte kan se att något av substans tillkommit ärendet efter kompletterande beredning, och det därför inte föreligger något skäl för oss att ändra uppfattning.

Det är bra att vi skapar utrymme för fler verksamheter och arbetsplatser i kommunen. På den aktuella platsen bör dock utvidgningen av nuvarande verksamhetsområde begränsas så att en större del av grönområdet sparas, för att säkra såväl den biologiska mångfalden som invånarnas behov av gröna områden. Den östra delen av det aktuella området bör bevaras i sin helhet, då den idag används för lek- och friluftssändamål, och dessutom gränsar till Storkällans begravningsplats. Med tanke på det senare är det dessutom förvånande att användningsområdet inte begränsats för att förhindra att bullrande och störande verksamheter etableras där. Områdena E och F bör utgå från planen så att spridningskorridorer kan bevaras och grönstråken hållas ihop.

## **Protokollsanteckning**

**Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:**

Att främja Nackas näringsliv och erbjuda möjlighet till företagande är i grunden positivt. Nackalistan instämmer dock i Socialdemokraternas återremissyrkande om att planen bör omarbetas och att område E och F ska utgå.

Sedan detaljplaneförslaget var ute på samråd har exploateringsgraden ökat och område F tillkommit i det naturområde som enligt samrådsförslaget skulle sparas.

Nackalistan har otaliga gånger under planens tidigare skeden påpekat trafikfaran med utfart mot Grustagsvägen. Vi ställer oss därför även frågande till att det utfartsförbud som tillkommit längs del av Grustagsvägen för att öka trafiksäkerheten, inte sträcker sig längs hela gränsen från område A och att den plantering/trädskärm mot Grustagsvägen nu är borttagen. I granskningsförslaget så medges därmed nu utfart på Grustagsvägen från område A vilket minskar trafiksäkerheten jämfört med samrådsförslaget - tvärt emot syftet med det nytillkomna utfartsförbudet och stängslet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-03-13

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

Dessutom försvinner de befintliga träden och grönskan längs gatan.

När det gäller område F är det inte optimal markanvändning att omvandla en befintlig kommunal park med grönska och fruktträd till ett verksamhetsområde. Vi är dock positiva till att Nackalistan tidigare önskemål om en värdig entré till Storkällans kapell och kyrkogård nu beaktas.

Nackalistan anser att resten av detaljplanen och även genomförandebeslutet är bra. Vi har inga övriga synpunkter på genomförandeavtalet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 61

## Övriga frågor

Det fanns inga övriga frågor vid dagens sammanträde.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------