

Kv Limpan, Nacka

Utredning

2025.11.04

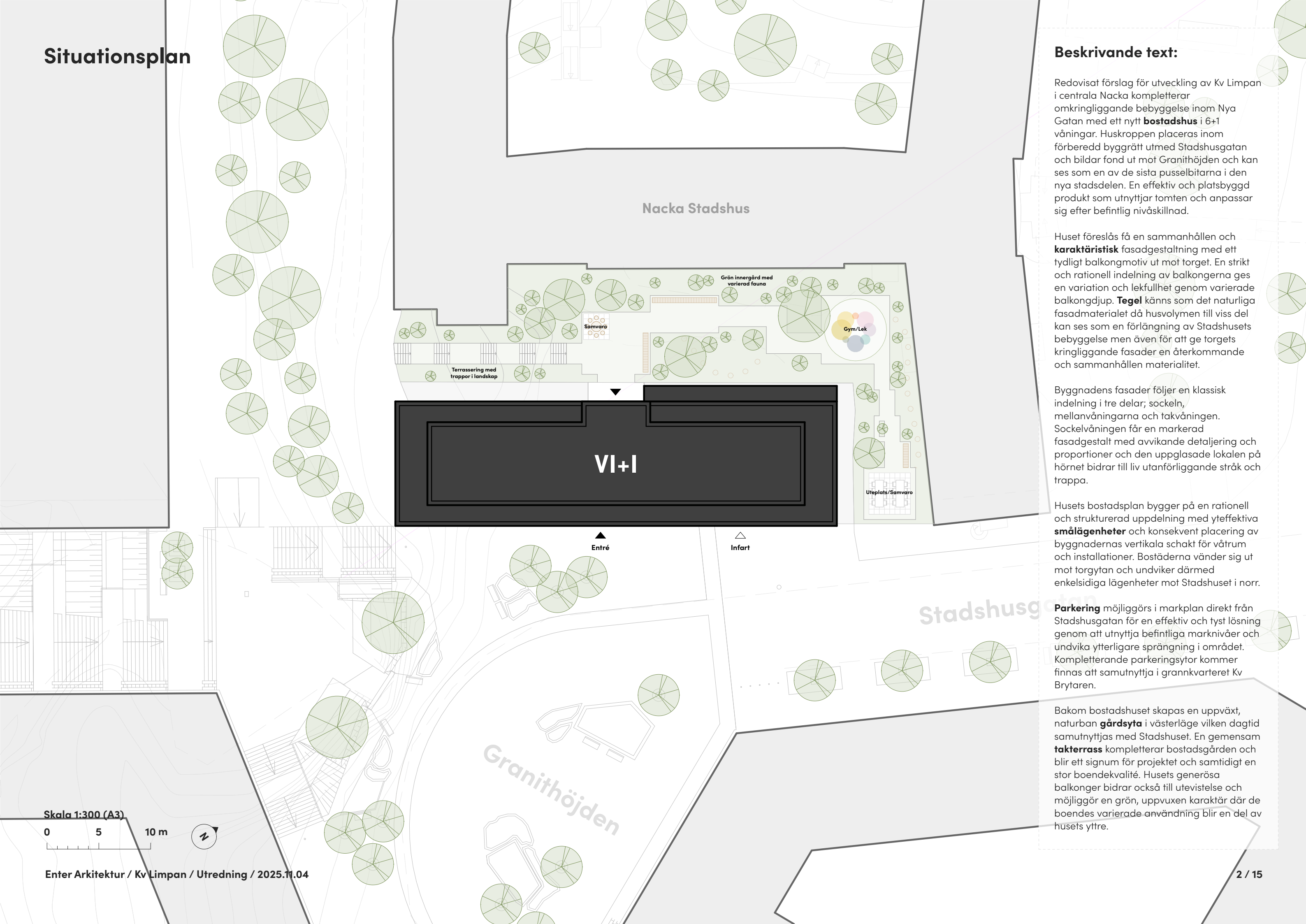


enter
arkitektur



Kungsvåningen

Situationsplan



Beskrivande text:

Redovisat förslag för utveckling av Kv Limpan i centrala Nacka kompletterar omkringliggande bebyggelse inom Nya Gatan med ett nytt **bostadshus** i 6+1 våningar. Huskroppen placeras inom förberedd byggrätt utmed Stadshusgatan och bildar fond ut mot Granithöjden och kan ses som en av de sista pusselbitarna i den nya stadsdelen. En effektiv och platsbyggd produkt som utnyttjar tomten och anpassar sig efter befintlig nivåskillnad.

Huset föreslås få en sammanhållen och **karaktäristisk** fasadgestaltning med ett tydligt balkongmotiv ut mot torget. En strikt och rationell indelning av balkongerna ges en variation och lekfullhet genom varierade balkongdjup. **Tegel** känns som det naturliga fasadmaterialet då husvolymen till viss del kan ses som en förlängning av Stadshusets bebyggelse men även för att ge torgets kringliggande fasader en återkommande och sammanhållen materialitet.

Byggnadens fasader följer en klassisk indelning i tre delar; sockeln, mellanvåningarna och takvåningen. Sockelvåningen får en markerad fasadgestalt med avvikande detaljering och proportioner och den uppglasade lokalen på hörnet bidrar till liv utanförbyggande stråk och trappa.

Husets bostadsplan bygger på en rationell och strukturerad uppdelning med yteffektiva **smålägenheter** och konsekvent placering av byggnadernas vertikala schakt för våtrum och installationer. Bostäderna vänder sig ut mot torgytan och undviker därmed enkelsidiga lägenheter mot Stadshuset i norr.

Parkeringsplan möjliggörs i markplan direkt från Stadshusgatan för en effektiv och tyst lösning genom att utnyttja befintliga marknivåer och undvika ytterligare sprängning i området. Kompletterande parkeringsytor kommer finnas att samutnyttja i grannkvarteret Kv Brytaren.

Bakom bostadshuset skapas en uppväxt, naturban **gårdsyta** i västerläge vilken dagligt samutnyttjas med Stadshuset. En gemensam **takterrass** kompletterar bostadsgården och blir ett signum för projektet och samtidigt en stor boendekvalité. Husets generösa balkonger bidrar också till utevistelse och möjliggör en grön, uppvuxen karaktär där de boendes varierade användning blir en del av husets yttre.

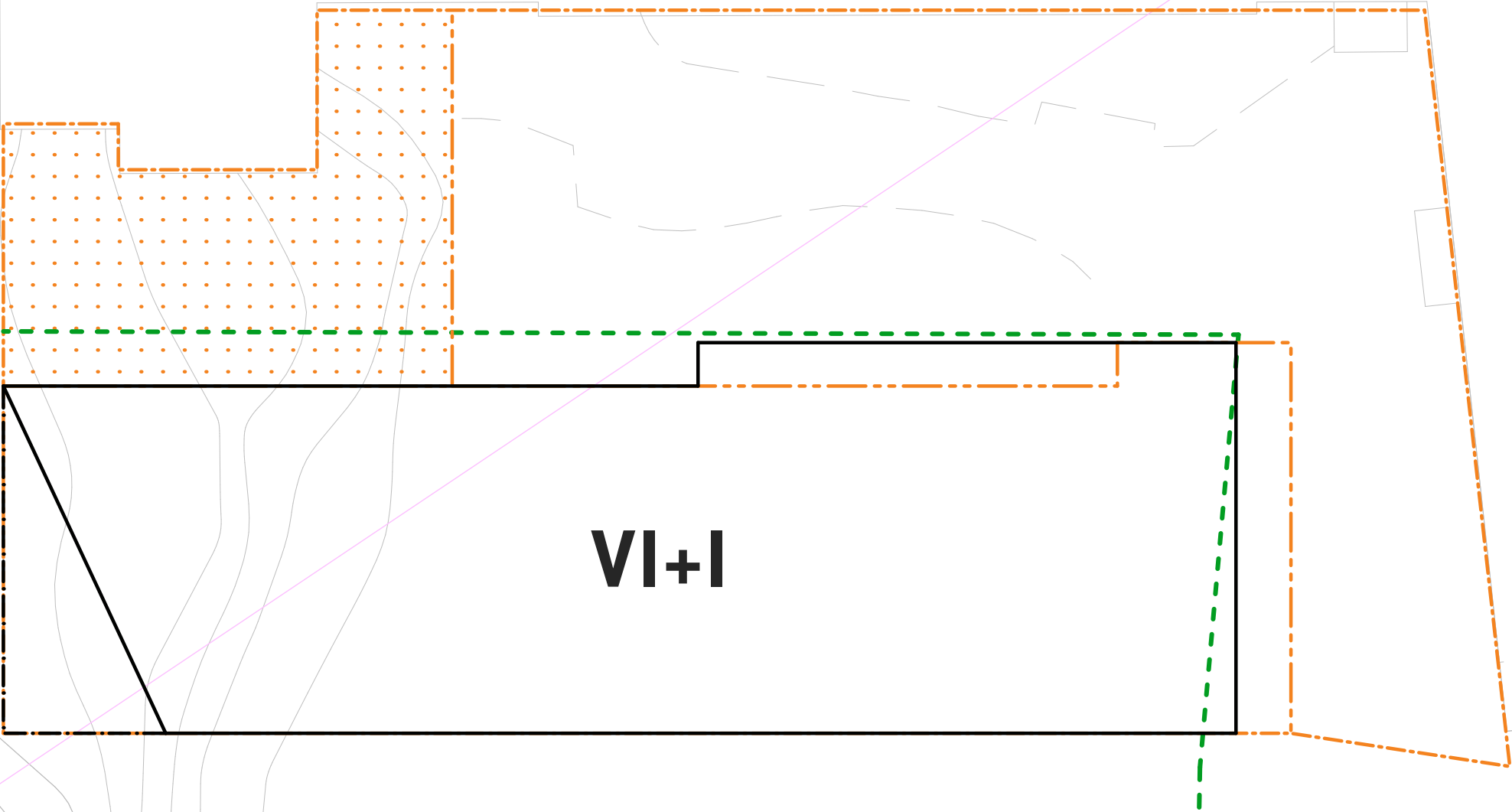
Skala 1:300 (A3)

0 5 10 m

Befintlig situation

Teckenförklaring

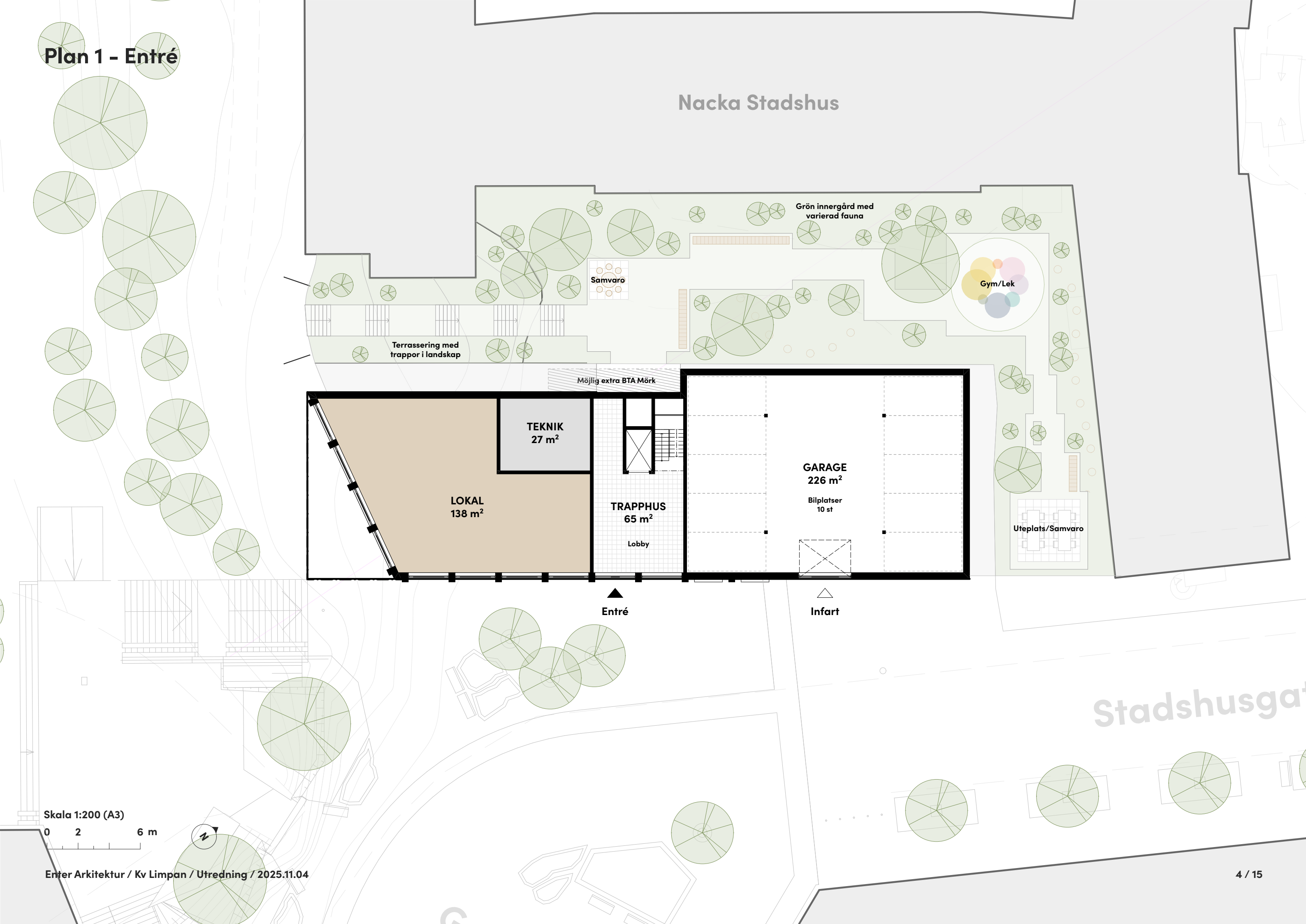
- Linjer nuvarande plankarta
- Befintligt sågsnitt
- Föreslagen husutbredning



Skala 1:200 (A3)
0 2 6 m



Plan 1 - Entré



Skala 1:200 (A3)

0 2 6 m

Normalplansprincip

Sammanställning

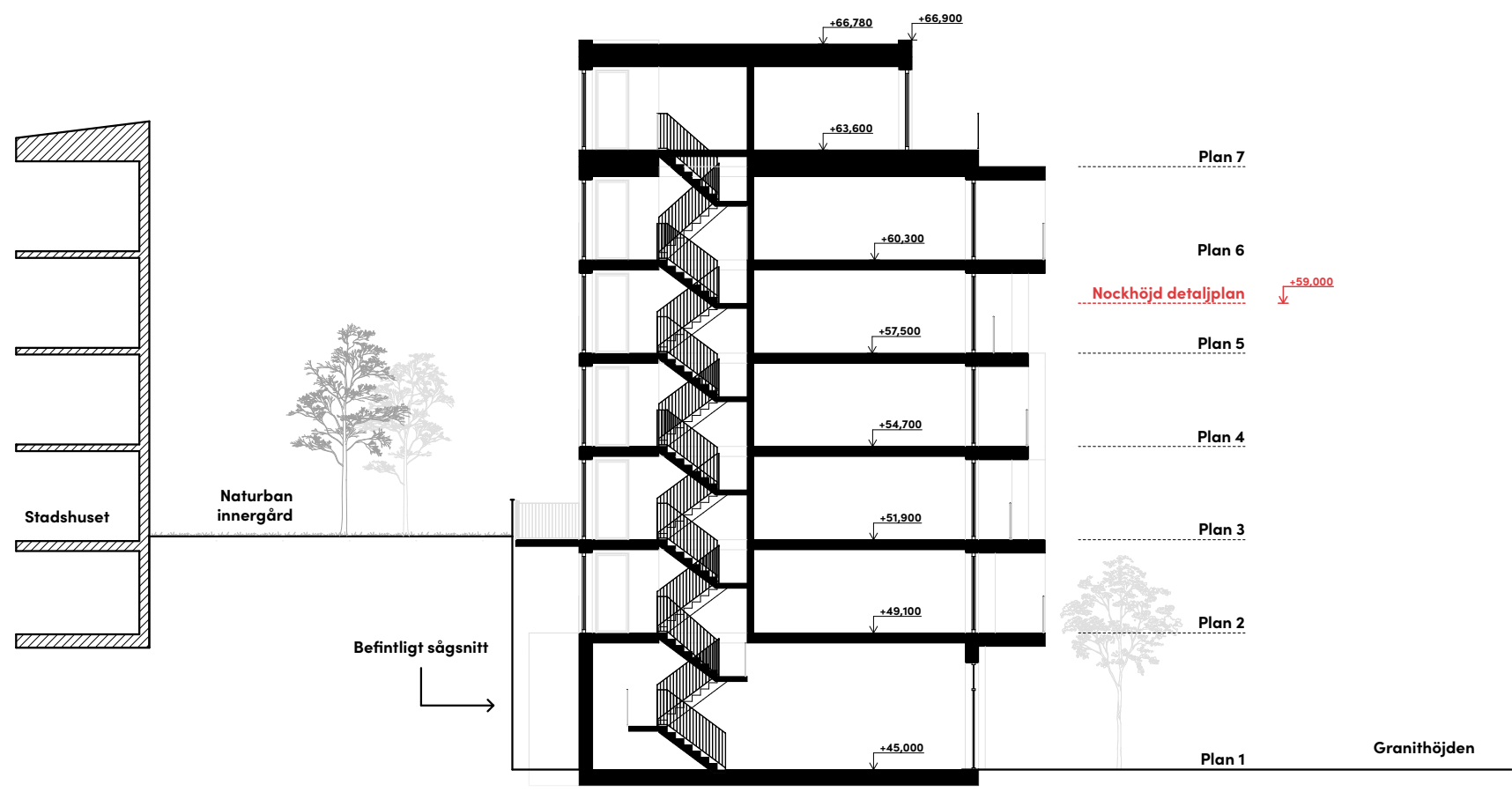
Plan	BTA	LOA	BOA	Lgh
Plan 1	503 kvm	138 kvm		0
Plan 2	466 kvm		384 kvm	7 st
Plan 3	466 kvm		384 kvm	7 st
Plan 4	466 kvm		384 kvm	7 st
Plan 5	466 kvm		384 kvm	7 st
Plan 5	466 kvm		384 kvm	7 st
Plan 5	304 kvm		242 kvm	4 st
Totalt	3 137 kvm	138 kvm	2 162 kvm	39 st



Skala 1:200 (A3)

0 2 6 m

Principsektion



Skala 1:200 (A3)

0 2 6 m

Koncept

En uppväxt, naturban **gårdsyta** skapas i västerläge bakom det nya bostadshuset vilken dagtid samutnyttjas med Stadshuset.



En gemensam, karaktäristisk **takterrass** kompletterar bostadsgården och blir ett signum för projektet och samtidigt en stor boendekvalité

Parkering möjliggörs i markplan direkt från Stadshusgatan för en rationell, effektiv och tyst lösning genom att utnyttja befintliga marknivåer och undvika ytterligare sprängning i området. Kompletterande parkeringsytor kommer finnas att samutnyttja i grannkvarteret Kv Brytaren.

Fasadalternativ A



Fasadalternativ B





Kungsvåningen

Martin Sundquist

martin.sundquist@kungsvaningen

070 - 871 40 75

Isak Sundquist

isak.sundquist@kungsvaningen

070 - 895 01 66

enter arkitektur

Johan Ljungqvist

johan.ljungqvist@enterarkitektur.se

010 - 48 48 303

Gustav Adhagen

gustav.adhagen@enterarkitektur.se

010 - 48 48 308