

2026-02-23

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: KFKS-2025-00900

Motion om att bevara Hästholmens båtsällskap i Hästholmssundet

Inkom den 15 september 2025 från Konstantinos Irina, (NL)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige noterar att förslaget i motionen om att kommunstyrelsen ges i uppdrag att revidera planuppdraget för Gäddviken är färdigbehandlat utifrån den redovisning som görs i tjänsteskrivelsen daterad den 23 februari 2026.

Kommunfullmäktige bifaller förslaget i motionen om att ge natur- och trafiknämnden i uppdrag att anbringa en minnesskylt som berättar om Hästholmssundets historia.

Sammanfattning av ärendet

I motionen föreslås att kommunstyrelsen ges i uppdrag att revidera planuppdraget för Gäddviken till miljö- och stadsbyggnadsnämnden genom att tidigare föreslagen bebyggelse på båtklubbens område stryks ur kommande detaljplan och nuvarande användning av marken i stället bevaras. I motionen föreslås också att natur- och trafiknämnden ges i uppdrag att anbringa en minnesskylt som berättar om Hästholmssundets historia. Motionen är remitterad av kommunstyrelsen till natur- och trafiknämnden och kommunstyrelsen via kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott.

Utredningen av det första förslaget i motionen visar att planförslaget för Gäddviken har omarbetats sedan motionen väcktes och det nya planförslaget innebär en utveckling som ligger i linje med den befintliga markanvändningen. Det första förslaget i motionen anses därmed färdigbehandlat.

Det andra förslaget i motionen om att anbringa en minnesskylt bedöms bidra till att göra platsens historia mer konkret, lättförståelig och läsbar samt stödja förståelsen av varför platsen ser ut som den gör idag. Kommunfullmäktige bifaller därmed det andra förslaget i motionen.

Ärendet

Förslagen i motionen

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 15 september 2025 lämnade Konstantinos Irina (NL) in en motion. I motionen föreslås att

- att kommunstyrelsen ges i uppdrag att revidera planuppdraget till miljö- och stadsbyggnadsnämnden genom att tidigare förslagen bebyggelse på båtklubbens område stryks ur kommande detaljplan för Gäddviken och nuvarande användning av marken i stället bevaras.
- att natur- och trafiknämnden ges i uppdrag att anbringa en minnesskylt som berättar om sundets historia.

Beredning av motionen

Kommunstyrelsen har remitterat motionen om att bevara Hästholmens båtsällskap till natur- och trafiknämnden och kommunstyrelsen via kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott.

Juridik- och kanslienheten har även inhämtat synpunkter från planenheten. Utifrån inkomna synpunkter har juridik- och kanslienheten gjort en samlad bedömning av förslagen i motionen utifrån kommunstyrelsens perspektiv.

Natur- och trafiknämndens synpunkter på motionen

Natur- och trafiknämnden behandlade det andra av de två förslagen i motionen på sitt sammanträde den 27 januari 2026 § 7 och beslutade att föreslå att kommunfullmäktige ger natur- och stadsmiljöenheten i uppdrag att upprätta en minnesskylt som berättar om Hästholmssundets historia, i enlighet med tjänsteskrivelsen daterad den 21 november 2025. Arbetet består i att ge en korrekt historisk beskrivning av området, samt att hitta en lämplig plats för skylten.

Av nämndens beslutsunderlag framgår bland annat följande.

Hästholmssundet har en lång och rik historia och har varit en av Nackas viktigaste industriella knutpunkter. Natur- och stadsmiljöenheten är positiva till att upprätta en skylt som berättar om Hästholmssundets historia. Tillgänglig information i offentliga rum, såsom en minnesskylt, kan göra platsens historia mer konkret, lättförståelig och läsbar samt stödja förståelsen av varför platsen ser ut som den gör idag.

Arbetet med att upprätta en minnesskylt sker i samarbete med kultur- och fritidsenheten som bidrar med informationsinsamling och innehåll, medan natur- och stadsmiljöenheten står för placering och montering.

För att hitta rätt placering för minnesskylten inväntas att detaljplanen för Gäddviken vinner laga kraft.

Förslaget om att anbringa en minnesskylt om Hästhalmssundet historia innebär inga större ekonomiska konsekvenser och ryms inom befintlig budget.

Juridik- och kanslienhetens utredning och bedömning

Stadsbyggnadsprojekt Gäddviken

Syftet med stadsbyggnadsprojektet Gäddviken är att skapa en attraktiv och levande stadsmiljö med egen identitet och god vattenkontakt samt attraktiva offentliga platser. Projektet ska möjliggöra nya bostäder, förskolor, mångfunktionella parkytor med höga vistelsekvaliteter, badplats och strandpromenad.

Start-PM för Hästhalmssundet och Gäddviken (etapp 6 i utvecklingen av Kvarnholmen) antogs av kommunstyrelsen den 1 december 2014, § 250. Projektet bytte senare namn till Gäddviken. Den 12 juni 2023, § 195, beslutade kommunstyrelsen om nytt inriktningsbeslut (start-PM) för Gäddviken.

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 7 april 2025 väcktes ett politikerinitiativ av Johan Krogh (C), Mats Gerdau (M), Monica Brohede Tellström (L) samt Karin Teljstedt (KD), i vilket behovet av ett nytt helhetsgrepp för området Henriksdal-Kvarnholmen lyftes. Med anledning av politikerinitiativet beslutade kommunstyrelsen den 2 juni 2025, § 179, att ge stadsledningskontoret i uppdrag att ta fram en analys av befintlig och framtida trafiksituation inom området Henriksdal-Kvarnholmen, att ta fram förslag på trafikåtgärder samt inleda en dialog med Stockholms stad om hur trafiklösningen i Henriksdalskorset kan förbättras. Uppdraget innebar även att ompröva omfattningen av framtida bebyggelse inom området. Kommunstyrelsen beslutade också att detaljplanesamråd för Gäddviken, samt stadsbyggnadsprojekten Utblicken och Förmånsbostaden, skulle avvakta översyn av trafik och bebyggelse.

Stadsledningskontoret har därefter studerat och omprövat all föreslagen bebyggelse enligt planprogrammen utifrån påverkan på trafiksituationen i området, konsekvenser för kommunens stadsbyggnadsekonomi samt övriga kända planeringsförutsättningar.

Stadsledningskontorets uppdrag återrapporterades i december 2025 varvid kommunstyrelsen den 15 december 2025, § 359, beslutade om en ny inriktning för området Henriksdal-Kvarnholmen. Kommunstyrelsen beslutade också att detaljplanesamråd för Gäddviken (samt Utblicken och Förmånsbostaden) får genomföras när beslut om samråd fattats i miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Planenhetens synpunkter på förslaget i motionen

Vad gäller det första förslaget i motionen om att revidera planuppdraget för Gäddviken har juridik- och kanslienheten inhämtat synpunkter från planenheten.

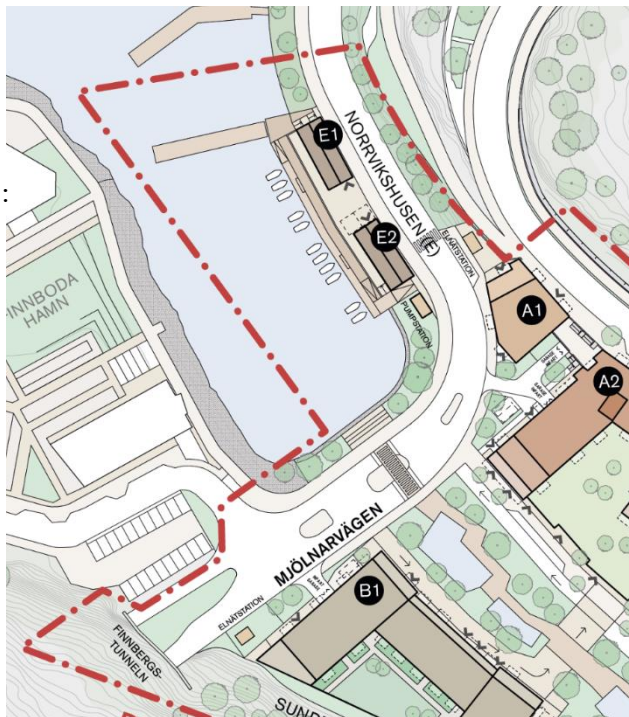
Planenheten noterar att det inte finns något planuppdrag till miljö- och stadsbyggnadsnämnden när det gäller stadsbyggnadsprojekt Gäddviken, utan att projektet och dess mål beskrivs i start-PM som beslutades av kommunstyrelsen den 12

juni 2023, § 195. Det är således i start-PM som en eventuell revidering skulle behöva göras.

I dialog med exploitören för aktuellt område har kommunen under 2025 tydliggjort att privatisering av strandlinjen inte är aktuell och att det inte kommer tillåtas bostäder i området väster om Mjölnarvägen där det idag finns bryggor och en nedbrunnen klubbstuga. Projektet har omarbetat planförslaget inför samråd och i det nya förslaget finns närmast vattnet en gästhamn, exempelvis för besökare till Kvarnholmen, samt bryggor som blir allmänt tillgängliga. Innanför bryggorna föreslås sjöbodarna med publikt och kommersiellt innehåll, i en våning med sadeltak. I sjöbodarna är tänkbar användning café, kontor, restaurang, butik etc. ungefär på samma sätt som för sjöbodarna på kajen i Nacka strand. Detaljplanen kommer inte att tillåta bostäder i området väster om Mjölnarvägen.

Planenheten bedömer att förslaget är väl avvägt och tillför flera funktioner som kommer att vara till nytta för Nackaborna. Att bryggorna blir allmänt tillgängliga samt att sjöbodarna får publikt och kommersiellt innehåll bedöms tillföra mycket till platsen.

Detaljplanen för Gäddviken avses att skickas ut för samråd i mars 2026 och tas upp för beslut för samråd i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 18 mars 2026.



Byggnaderna E1 och E2 motsvarar föreslagna sjöbodarna. Röd linje motsvarar föreslagna plangräns.

Juridik- och kanslienhetens samlade bedömning

Motionens första förslag: revidera planuppdraget

Vad gäller det första förslaget i motionen, att kommunstyrelsen ges i uppdrag att revidera planuppdraget till miljö- och stadsbyggnadsnämnden genom att tidigare föreslagen bebyggelse på båtklubbens område stryks ur kommande detaljplan för Gäddviken och nuvarande användning av marken i stället bevaras, kan juridik- och kanslienheten konstatera att planförslaget för Gäddviken har omarbetats sedan motionen väcktes. Den nya inriktningen för stadsbyggnadsprojektet framgår av kommunstyrelsens beslut den 15 december 2025, § 359.

Det nya planförslaget tillåter inte bostäder längs strandlinjen i Hästhalmssundet och det kommer således inte att bli bostadsbebyggelse i området väster om Mjölnarvägen där det idag finns bryggor och där båtklubben klubbhus tidigare stod innan det brann ner. Som framgår av planhetens synpunkter föreslås istället en gästhamn och allmäntillgängliga bryggor samt sjöbodrar med publik och kommersiell verksamhet.

Juridik- och kanslienheten instämmer i planenhetens bedömning att den föreslagna användningen av marken tillför flera funktioner som kommer att vara till nytta för Nackaborna. Även om Hästhalmens båtklubbs nuvarande verksamhet inte kommer att bevaras, bedöms det nya planförslaget ligga i linje med rådande markanvändning.

Mot ovan bakgrund föreslås att kommunfullmäktige noterar att förslaget i motionen om att kommunstyrelsen ges i uppdrag att revidera planuppdraget för Gäddviken är färdigbehandlat utifrån den redovisning som görs i denna tjänsteskrivelse.

Motionens andra förslag: anbringa en minnesskylt

Beträffande det andra förslaget i motionen, att natur- och trafiknämnden ges i uppdrag att anbringa en minnesskylt som berättar om sundets historia, ansluter juridik- och kanslienheten till natur- och trafiknämndens bedömning och förslag till beslut. Den omständigheten att kommunstyrelsen inte ges i uppdrag att revidera planuppdraget för Gäddviken i enlighet med det första förslaget i motionen, innebär inte något hinder mot att anbringa en minnesskylt i Hästhalmssundet.

Kommunfullmäktige föreslås därmed bifalla förslaget i motionen om att natur- och trafiknämnden ges i uppdrag att anbringa en minnesskylt som berättar om sundets historia.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget om att anbringa en minnesskylt om Hästhalmssundets historia innebär inga större ekonomiska konsekvenser och ryms inom befintlig budget för natur- och stadsmiljöenheten. Förslag till beslut innebär inte några ekonomiska konsekvenser i övrigt.

Konsekvenser för barn

Det nuvarande planförslaget för Gäddviken med allmäntillgängliga bryggor, gästhamn och byggnader närmast vattnet avsedda för exempelvis café eller restaurang bedöms medföra ett större värde för barn än den båtklubb som enligt motionen föreslås bevaras.

Att tillgängliggöra information genom en minnesskylt om Hästholmssundet kan bidra till att göra platsens historia mer konkret för barn, samtidigt som det stimulerar nyfikenhet och läsning.

Konsekvenser för klimat och miljö

Rubriken har inte relevans för ärendet och ärendet berörs inte av definierade inriktnings- och effektmål.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 23 februari 2026

Bilaga 1. Motion om att bevara Hästholmens båtsällskap i Hästholmssundet

Bilaga 2. Protokollsutdrag från natur- och trafiknämndens sammanträde den 27 januari 2026 § 7

Sara Lauri
Kanslidirektör
Stadsledningskontoret

Fanny Lyppert
Kommunjurist
Juridik- och kanslienheten

Beslutet ska skickas till:

- -