

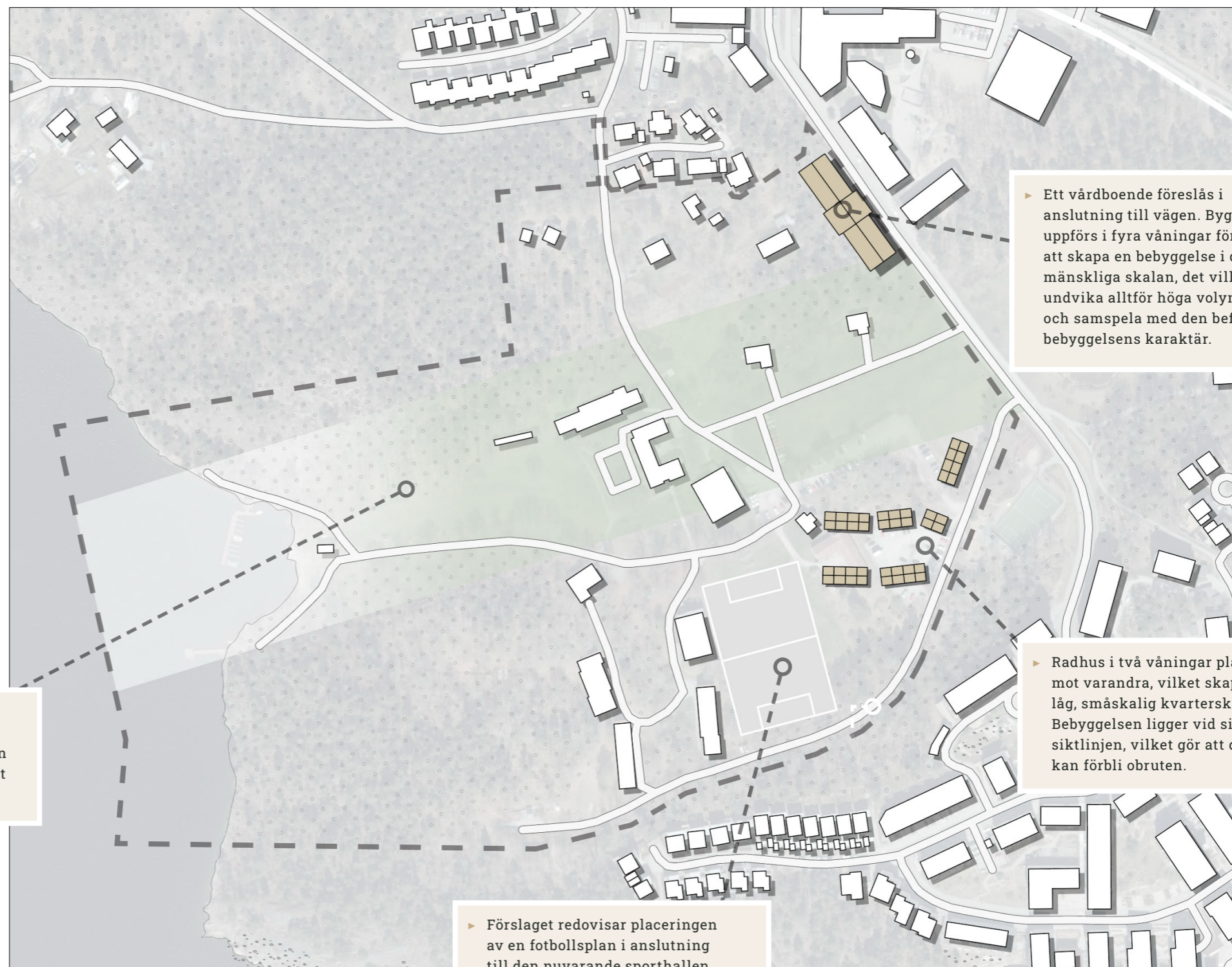
ÖVERGRIPANDE STRUKTURPLAN

Ny bebyggelse anpassas till platsens karaktär och landskapsbild

Målbild för strukturen

Bostadshusen planeras att integreras varsamt i omgivningen, med särskild hänsyn till de naturliga höjdskillnaderna och den befintliga miljön för att bevara områdets unika karaktär. Herrgårdens kulturella och historiska värden ska lyftas fram och skyddas för att fortsatt vara en central del av platsens identitet och historia. Utformningen av området ska också prioritera sociala interaktioner och främja en känsla av gemenskap. Detta uppnås genom att skapa fler mötesplatser och ytor för gemensamma aktiviteter, såsom mindre bollplaner och spontanidrottsytor, som inbjuder till både organiserade och spontana möten.

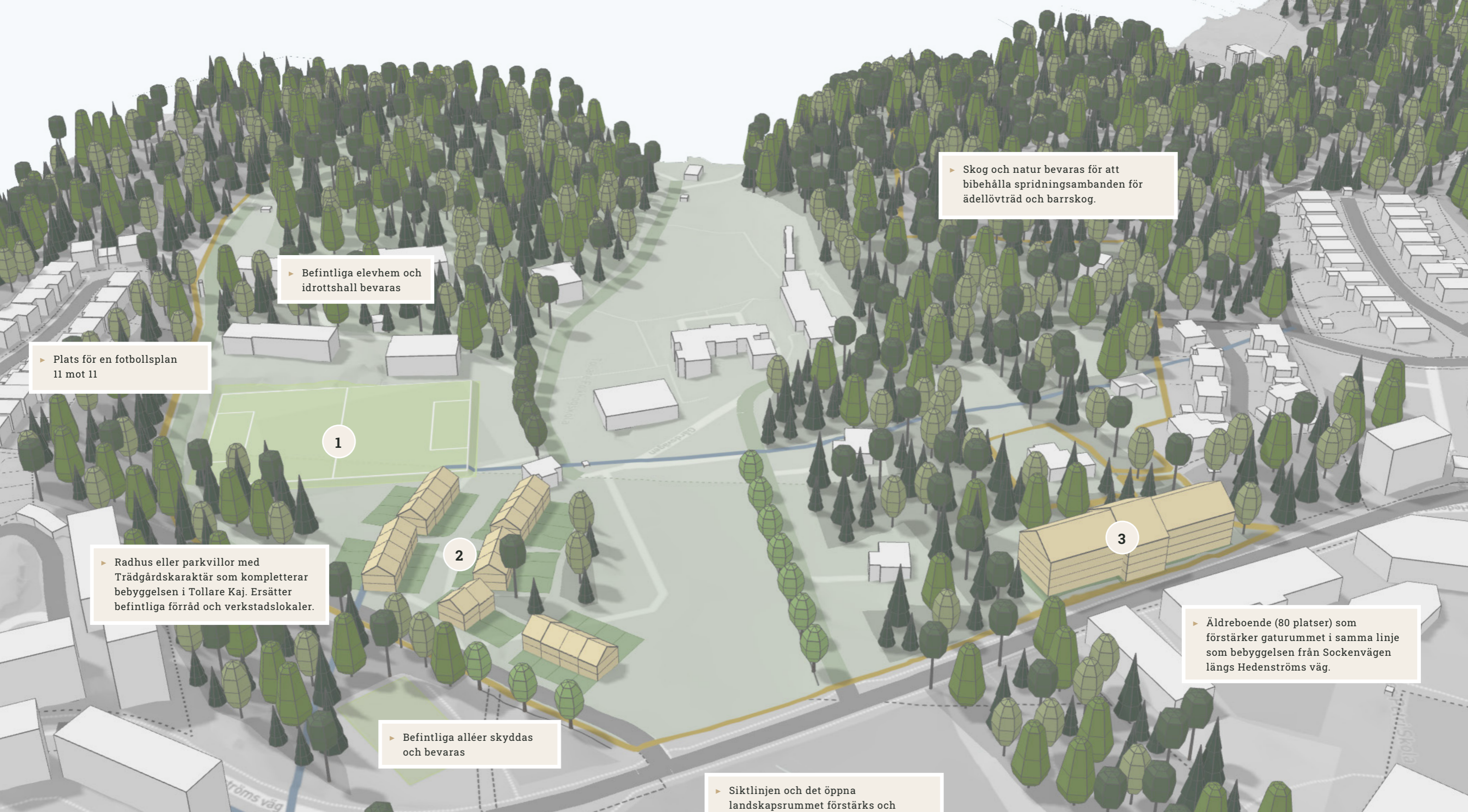
► Siktlinjen mot det historiska Tollare gård och vidare ned mot vattnet bibehålls, vilket bevarar den historiska platsbilden istället för att dölja den bakom ny bebyggelse.



► Ett vårdboende föreslås i anslutning till vägen. Byggnaden uppförs i fyra våningar för att skapa en bebyggelse i den mänskliga skalan, det vill säga undvika alltför höga volymer och samspela med den befintliga bebyggelsens karaktär.

► Radhus i två våningar placeras mot varandra, vilket skapar en låg, småskalig kvarterskaraktär. Bebyggelsen ligger vid sidan av siktlinjen, vilket gör att denna kan förbli obruten.

► Förslaget redovisar placeringen av en fotbollsplan i anslutning till den nuvarande sporthallen och möjliggör anläggandet av en 11-mot-11-plan. Förslaget skapar goda förutsättningar för motion och fritidsaktiviteter.



► Befintliga elevhem och idrottshall bevaras

► Plats för en fotbollsplan 11 mot 11

► Skog och natur bevaras för att bibehålla spridningsambanden för ädellövträd och barrskog.

► Radhus eller parkvillor med Trädgårdskaraktär som kompletterar bebyggelsen i Tollare Kaj. Ersätter befintliga förråd och verkstadslokaler.

► Äldreboende (80 platser) som förstärker gaturummet i samma linje som bebyggelsen från Sockenvägen längs Hedenströms väg.

► Befintliga alléer skyddas och bevaras

► Siktlinjen och det öppna landskapsrummet förstärks och utvecklas

- 1. Ny 11 mot 11 fotbollsplan
- 2. Bostäder, radhus 2 vån
- 3. Vårdboende, 4 vån
- Fastighetsgräns
- Strandskydd