

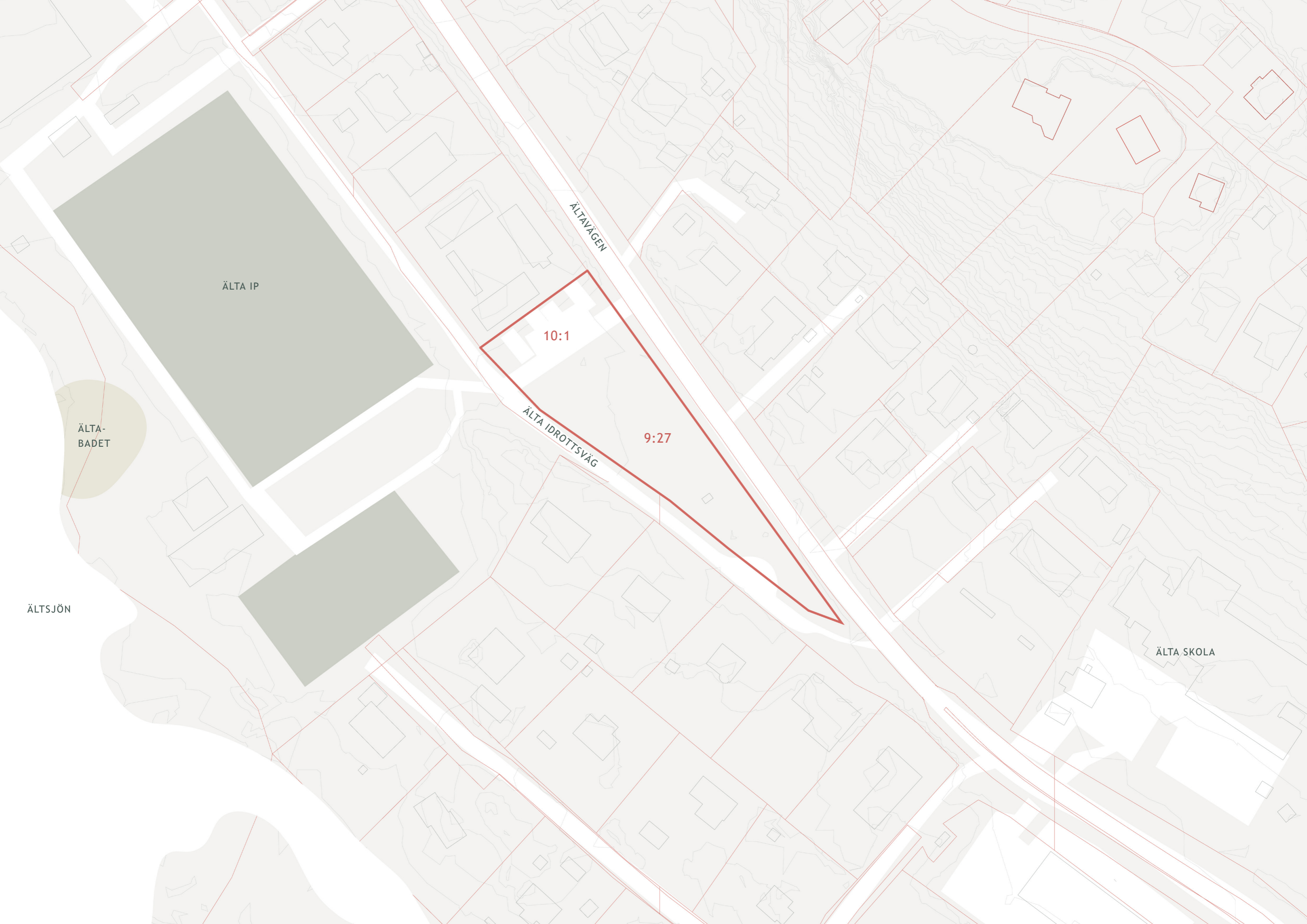
TÄVLINGSFÖRSLAG ÄLTAKILEN

2026-03-31

TON[®]
ARKITEKTUR



Solvinkeln
Fastigheter



ÄLTA IP

ÄLTA-
BADET

ÄLTSJÖN

ÄLTAVÄGEN

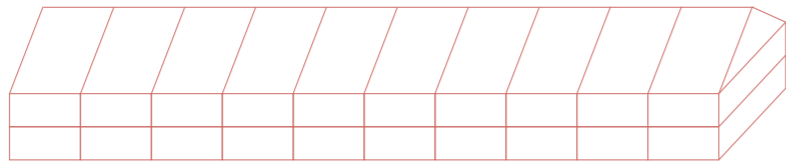
10:1

9:27

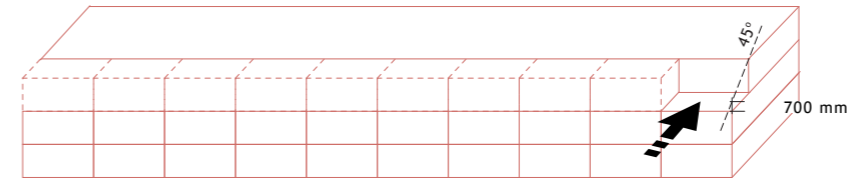
ÄLTA IDROTTSVÄG

ÄLTA SKOLA

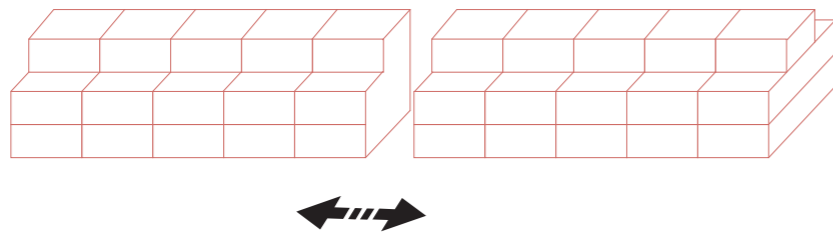
ANPASSNING TILL PLATSEN / VOLYM



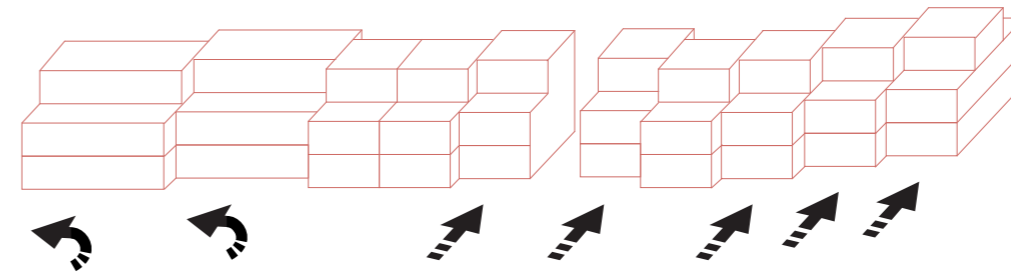
Målet är att tillskapa 10 st bostadsenheter, i två plan, med inredd vind



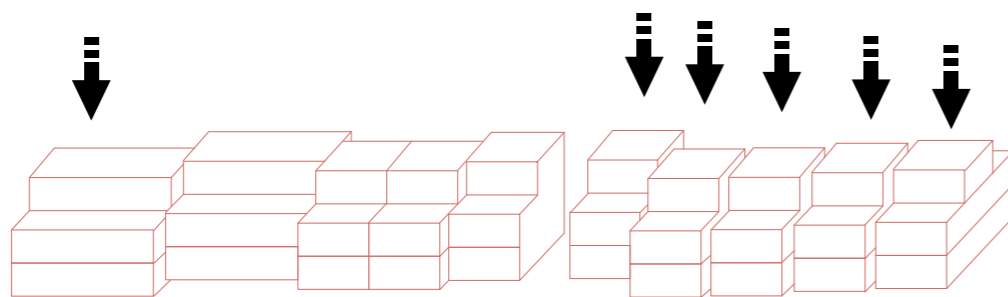
För att skapa djup och dynamik hos den relativt stora byggnadskroppen dras vindsvåningen in, i enlighet med mätvärdena för vindsvåning, på så sätt får byggnaden en mer kubistisk gestaltning och tydlig siluett



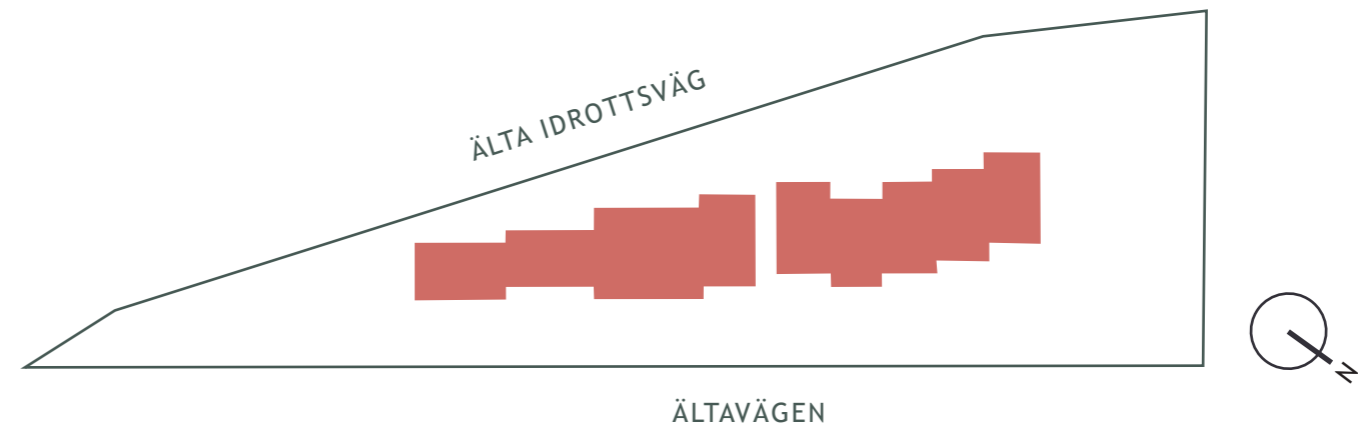
Byggnaden separeras i två enheter för att bryta ner skalan och även förstärka kontakten med fastighetens södra sidan för de boende



Bostadsenheterna förskjuts i nord-sydlig riktning för att skapa variation och djup i fasadlivet. De två enheterna i öster roteras för att optimera nyttjandet av fastigheten i dess spets



För att få den nya byggnationen att landa på platsen anpassas de enskilda enheterna mot den befintliga topografin, där entrén mot Ältavägen möter befintlig marknivå



ÄLTAVÄGEN



Ältakilens avsmalnande form samt förhållandet till säkerhetsavståndet på 10 meter till Ältavägen gör att planområdet bäst utformas med en gemensam intern gata mot Ältavägen. För att främja boendekvaliteterna ytterligare uppförs även ett bullerblank som både gynnar ljudmiljön och skapar en trygg utemiljö vid bostadsentréerna. Från interngatan kan tillgänglig angöring till bostäderna ske och det ger möjlighet att komma nära vid inflytt. Det finns här plats för tillskapande av en tillgänglig parkeringsplats om behov skulle uppstå. I övrigt är samtliga parkeringsplatser samlade i nord-väst och syd-öst. Därav kommer interngatan att under stor tid att vara bilfri. Interngatan blir en yta där barn kan lära sig cykla, en plats för

spontana möten grannar emellan eller där den årliga loppisen kan hållas. Här tillskapas även ytor för där besökare kan parkera sina cyklar.

Den egna förgårdsmarken, närmast bostaden, gestaltas för att utblickarna från varje öppning ska kunna möta grönska. Här finns även plats för de boende att parkera sina cyklar.

Mot söder har de boende fint solläge och bostaden möjliggör uteplatser i tre nivåer vilket på takterrassen ger utblick mot Ältasjön. Trädgårdarna varierar i storlek och ramas in med en liten förrådsbyggnad mot Älta idrottsväg. Från trädgården skapas även en öppning i den

grönskande inramningen, med en liten grind som ger en direkt koppling ut till vägen.

FUNKTIONER

1. Bostäder
2. Förråd
3. Parkering, gräsarmerad, totalt 18 platser
4. Miljörum
5. Yta för tillskapande av tillgänglig parkeringsplats - vid behov. Inom 25 meter från varje bostadsentré.
6. Intern gata, med möjlighet för angöring intill varje bostad
7. Stenkista i mark för dagvatten
8. Parkeringsplats för bilpool, 3 st platser

9. Möjlighet till kontakt via grind till Ältavägen - om trottar anläggs i framtiden.

10. Cykelparkering, boende
11. Cykelparkering, besökare
12. Bullerplank
13. Vändplats sopbil

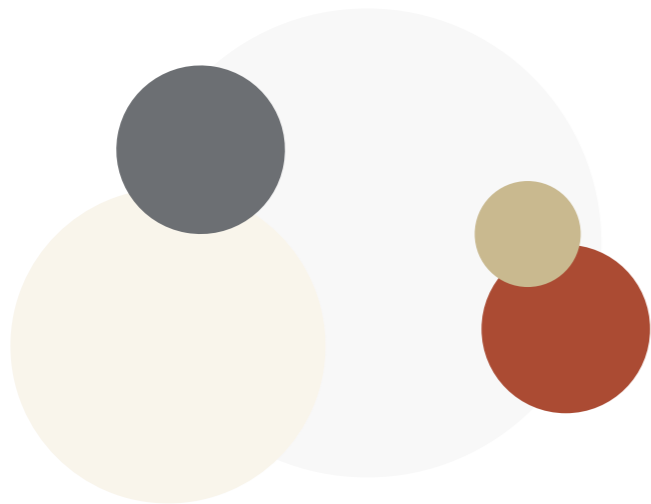
YTOR

10 st bostäder
Volymen och disponering av planen medför en bredd av alternativa rumsindelningar och bostaden kan utföras med upp till 6 rum och kök.

GESTALTNING / BYGGNADER

ANALYS AV KULÖRER

Byggnaderna närmast aktuellt planområde har generellt en ljus färgskala och fasader i trä och tegel. Det finns inslag av byggnader med en mörkare ton i form av falu rödfärg, gult tegel och en mörk grå ton.



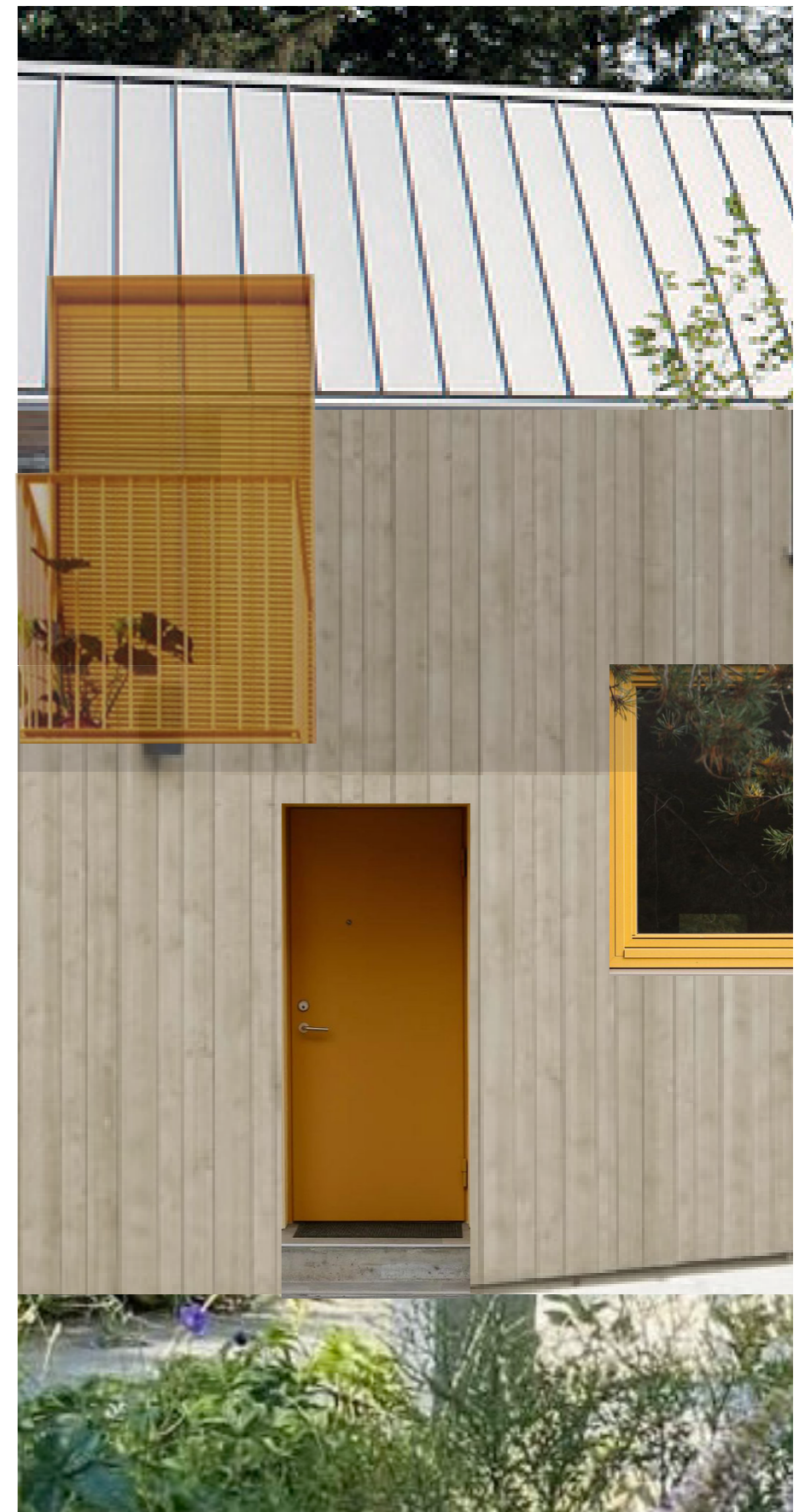
NYA BYGGNADER

För att få de nya byggnaderna att på ett naturligt sätt landa på platsen föreslås en ljus färgskala. Träfasad med variation av läkt, med en ljus lasyr skapar en levande och varm framtoning. Fönsterdetaljer och balkongräcken ges en ton i ockra och taket i ljus silvermetalliv bandplåt.



VARIATION AV LÄKT

För att skapa djup och ytterligare variation hos fasaderna förses de med en variation av läkt kopplat till bostadsenheterna. På så sätt skapas olika typer av skuggverkan som ger de separata bostäderna olika uttryck och ton.



DAGVATTENHANTERING

Planområdets befintliga topografi ger dagvattnet på platsen ett naturligt fall, framför allt mot nord-västa delen, där den större delen av parkeringsplatserna är anlagda. Området har även en svagare lutning mot syd-ost. Därav placeras fördelaktigt stenkistor för fördröjning av dagvatten under parkeringsplatserna.

Förgårdsmarken utformas med mycket gröna ytor och de hårdgjorda ytorna består till viss del av asfalt med även till stor av gräsarmering vilket möjliggör ytterligare för dagvattenhantering på den egna fastigheten mot Ältavägen.

BULLERPLANK

Bullerplanket ges en vågig siluett vilket ger en fin rörelse för förbipasserande samt ett levande uttryck för de boende. Dalarna hos bullerplanket placeras på strategiska punkter utifrån möjligheten att plantera träd i dessa lägen som då ersätter bullerplankets funktion sett till ljudhantering. Val av träsort sker utifrån trädets egenskaper att antingen vara grön året om, eller där de vissna löven sitter kvar över vintern, detta för att träden ska ha en volym även under vinterhalvåret. Variationen med staket och dalar med träd skapar dynamik till gaturummet mot Ältavägen, samtidigt som det för de boende ger en intim och varm känsla på den interna gatan. I framtiden finns även möjlighet att sätta en utgång mot Ältavägen på ett väl valt ställe - OM det projekteras en trottoar i anslutning mot planområdet.

Utöver bullerplanket är byggnaderna utformade så att minst hälften av bostadsrummen enkelt kan placeras mot tyst sida mot trädgården.



SOCIAL & EKOLOGISK HÅLLBARHET I SAMMANFLÄTAD GESTALTNING

Bostäderna utformas med hållbarhet i fokus, därför är en flexibel planlösning där familjen kan växa och förändras en av de viktiga pusselbitarna för kunna anpassa hemmet efter behov. Föreslagen planlösning kan variera mellan allt från 4 rum och kök upp till 6-7 rum och kök.

Den gestaltade hållbarheten bärs upp av sociala integrationer, ett starkt barnperspektiv och ekosystemtjänster för hantering av dagvatten, pollinering och naturlig skuggning. Stora delar av de hårdgjorda ytorna utförs med gräsarmering för dagvatten och området förses med generöst av träd och buskar som gynnar både ekologin och ger mervärde i levnadsmiljön.

Förgårdsmarken hos bostäderna utformas för att främja granngemenskap. Mot Ältavägen finns den interna gatan och generösa grönytor, där spontana möten grannar emellan uppstår och där barn på ett tryggt sätt kan springa över och ringa på hos grannen.

I trädgården mot syd-väst har alla bostäder fint solläge stor del av dagen. Här formas privata uteplatser, balkonger och terasser. Uteplatser på flera nivåer ger stort värde till bostaden och skapar många möjligheter till utevistelse, lek, odling och socialisering hos alla bostäder oavsett storlek på trädgård. Den grönskande inramningen tillsammans med den egna förrådsbyggnaden mot Älta idrottsväg skapar en tydlig gräns mellan gaturummet och bostaden. Bostadshusens och förrådsbyggnadernas

placering och utformning bidrar till ett gott mikroklimat med silad vind, god solinstrålning och vandrande skugga.

Byggnaderna uppförs med hänsyn till hållbarhet, sett till materialval och byggnadernas livslängd. Även den ekonomiska hållbarheten tas i beaktning och materialen ska vara enkla att underhålla. Byggnaderna har även möjlighet att förses med solceller.

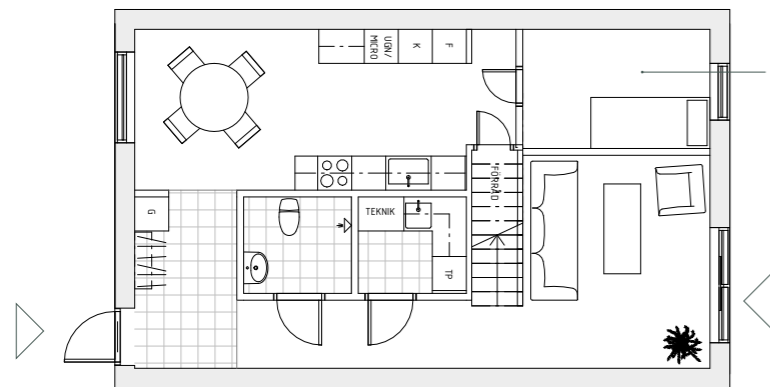
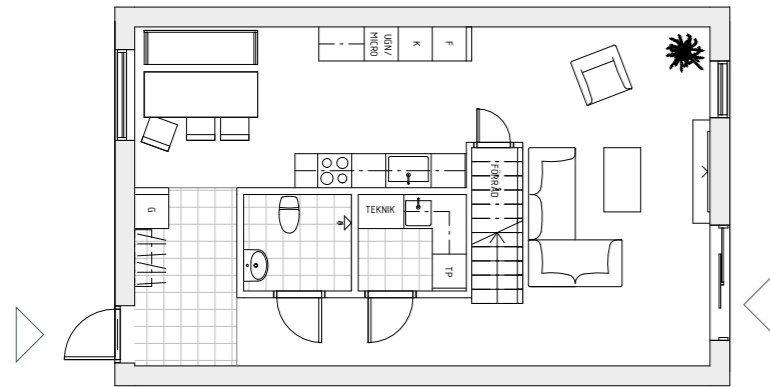
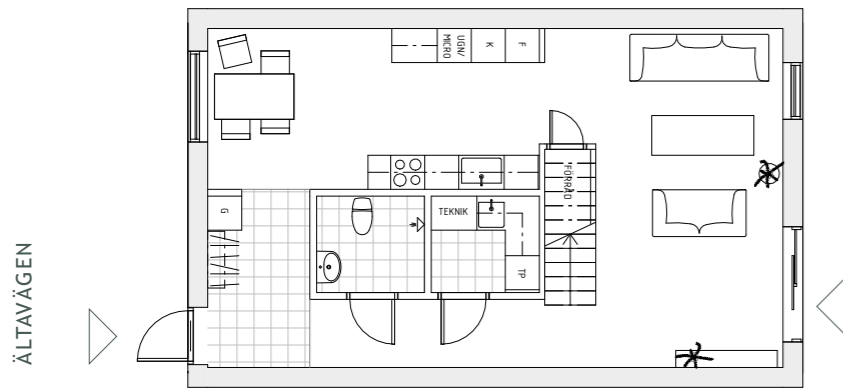
För att främja en hållbar livsstil planeras området att förses med 3 st bilpoolsplaser.



PLANER / 1:100

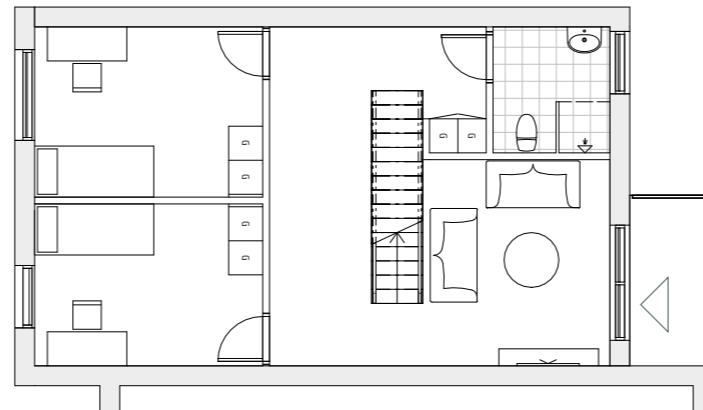
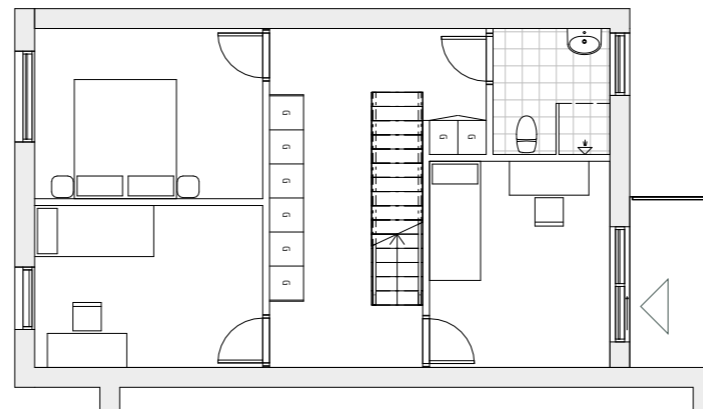
ENTRÉPLAN

▼ Flexibla möbleringsmöjligheter



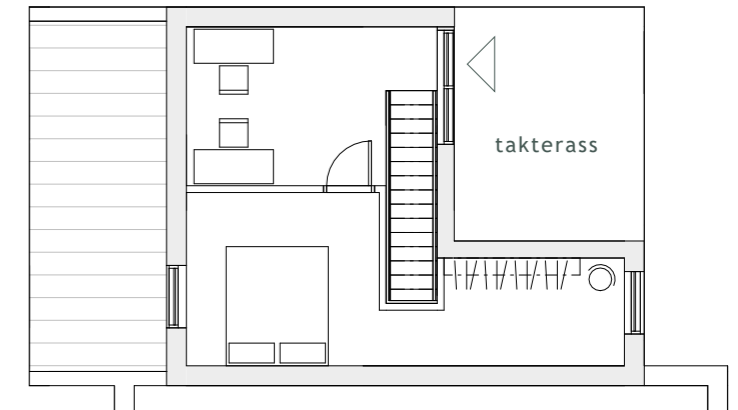
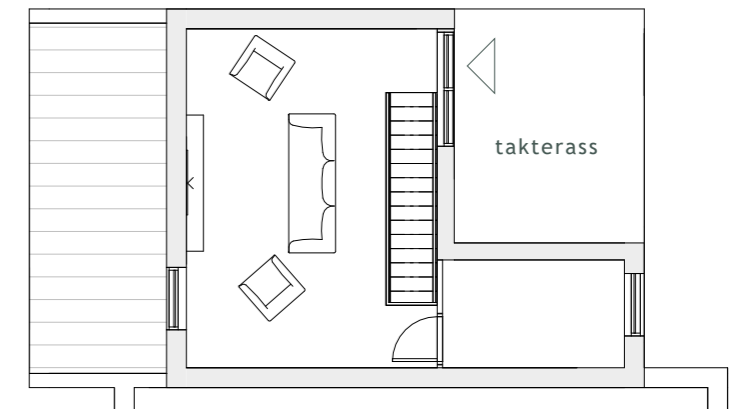
VÅNING 2

▼ Flexibla möbleringsmöjligheter

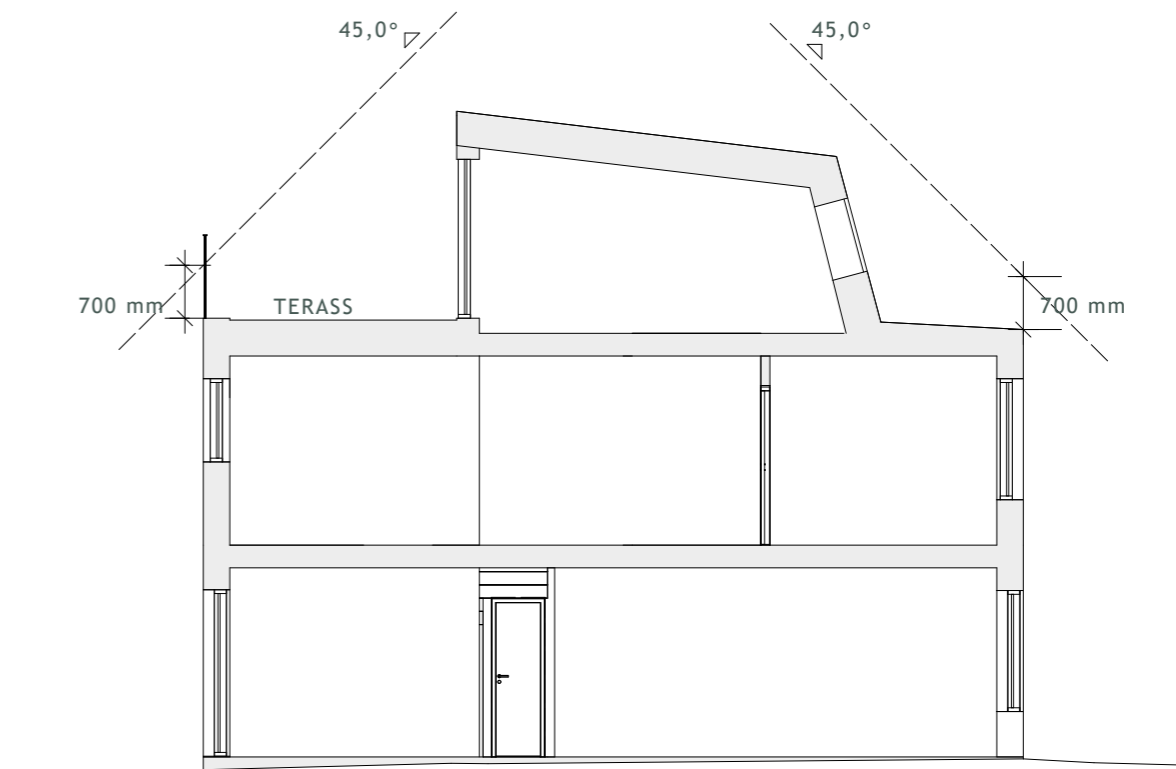
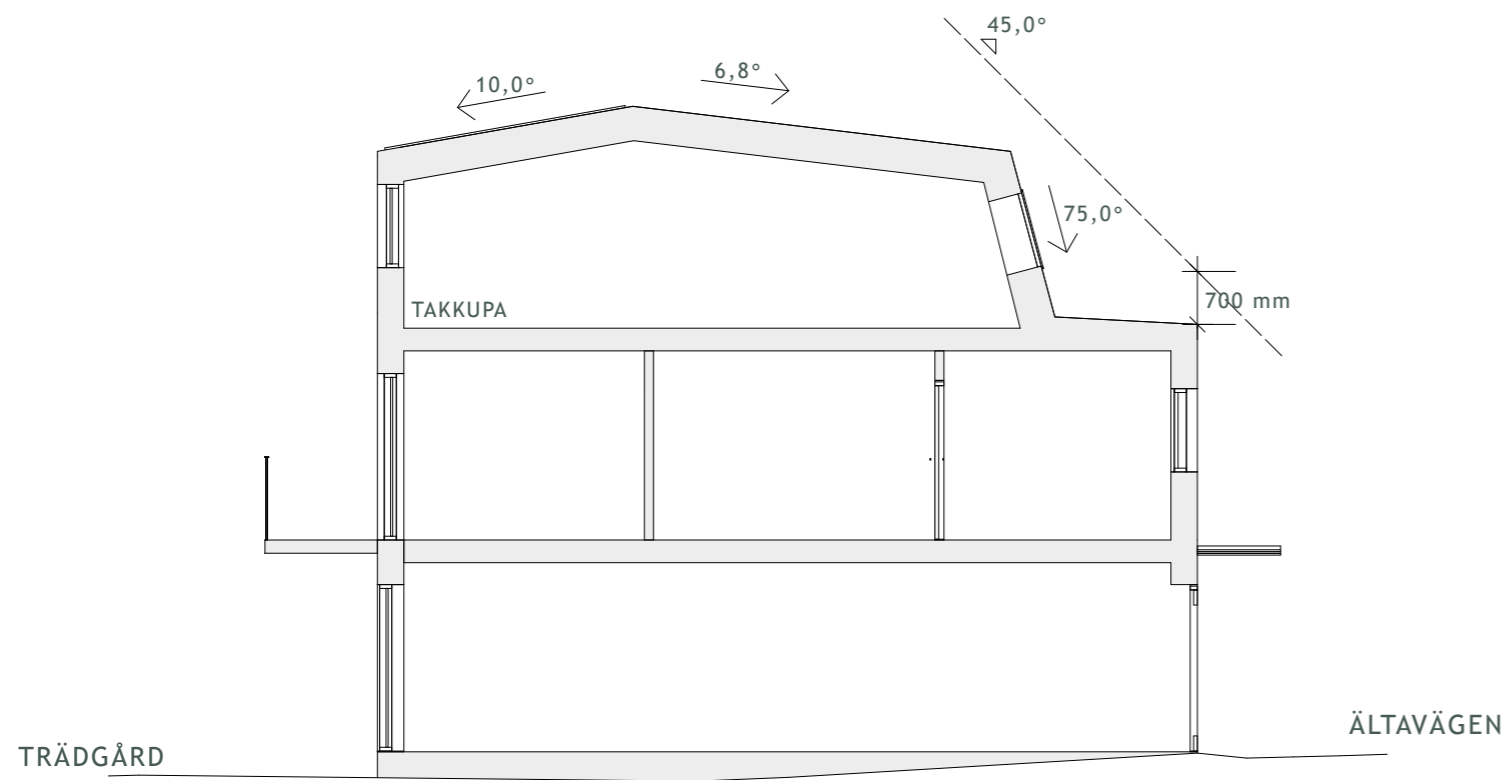


VINDSVÅNING

▼ Flexibla möbleringsmöjligheter



SEKTIONER / 1:100





TON
ARKITEKTUR



Solvinkeln
Fastigheter