



2026-06-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Plats och tid: Nacka stadshus, måndag den 1 juni 2026 kl. 15.00 - 15.29

Beslutande, ersättare och övriga närvarande se sid 2.

Utses att justera: Johanna Kvist

Justeringsdatum:

Måndag den 1 juni 2026, § 155

Onsdag den 3 juni 2026, §§132-154, 156-170

Paragrafer: §§ 132-170

Underskrifter

Sekreterare
Görel Petersson

Ordförande
Mats Gerdau

Justerare
Johanna Kvist

Beslutande

Mats Gerdau (M), Ordförande
Johan Krogh (C), 1:e vice ordförande
Johanna Kvist (S), 2:e vice ordförande
Peter Zethraeus (M)
Disa Pählman Nilsson (M)
Monica Brohede Tellström (L)
Angelika Lang (KD)
Gunnel Nyman Gräff (S)
Mikael Carlsson (NL)
Tomas Ottosson (V)
Desha Svenneborg (MP)

Tjänstgörande ersättare

Eivor Örenmark (M) ersätter Filip Wiljander (M)
Stefan Hult (S) ersätter Henrik Unosson (S)

Ersättare

Tobias Nässén (M)
Christian Listérus (M)
Emma Eide (C)
Helena Håkansson (L)
Anders Tiger (KD)
Alva Dahn (S)
Lina Olsson (NL)
Kristina Granlund (NL)
Jan Salomonsson (V)
Joel Lallerstedt (MP)

Insynsplats

Lars Alexandersson (SD)

Övriga närvarande

Victor Kilén, Sara Lauri, Louise Hult, Vilde Rundfloen, Marcus Van Dijk, Helené Hill,
Mathias Forsberg, Poa Hellqvist, Annika Rainer, Mohammad Manouchehr, Annmarie Palm
§§ 132-158, Elisabeth Carle §§ 132-144, Anette Böe §§ 161-162, Åsa Portelius punkt §§
163-164, Veronica Grimheden Myhrström § 159, Renée Klarberg § 160

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Bevis om anslagsdag

Kommunstyrelsens protokoll § 155 är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum: 1 juni 2026
Anslaget sätts upp: 2 juni 2026
Anslaget tas ned: 24 juni 2026
Förvaringsplats för protokollet: Nacka stadshus

Underskrift

.....
Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

Bevis om anslagsdag

Kommunstyrelsens protokoll §§ 132-154, 156-170 är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum: 1 juni 2026
Anslaget sätts upp: 4 juni 2026
Anslaget tas ned: 26 juni 2026
Förvaringsplats för protokollet: Nacka stadshus

Underskrift

.....
Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

Kommunstyrelsen.....	1
§ 132.....	8
Fastställande av föredragningslista.....	8
§ 133 KFKS-2026-00401	9
Tertialbokslut I 2026 för Nacka kommun.....	9
§ 134 KFKS-2026-00446	11
Nämndernas förslag till investerings-/projektbeslut Tertial I 2026	11
§ 135 KFKS-2012-00554	13
Stadsbyggnadsprojektet allmänna anläggningar Saltsjöqvarn	13
§ 136 KFKS-2013-00640	15
Detaljplan för allmänna anläggningar Saltsjöqvarn, fastigheterna Sicklaön 37:4 och 37:28	15
§ 137 KFKS-2025-00342	17
Ändring av del av detaljplan DP 95 och detaljplan DP	17
279, fastigheten Sicklaön 37:4 m.fl. i Saltsjöqvarn.....	17
§ 138 KFKS-2015-00689	19
Markgenomförandeavtal avseende äldreboende inom stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter	19
§ 139 KFKS-2019-00063	21
Överlåtelse av del av fastighet, inom stadsbyggnads- projekt Kummelbergets verksamhetsområde.....	21
§ 140 KFKS-2021-00206	23
Överlåtelse av del av fastighet inom stadsbyggnads- projekt Ältabergs verksamhetsområde.....	23
§ 141 KFKS-2026-00251	25

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

	Bildande av Svartkärrsbergets biotopskyddsområde.....	25
§	142 KFKS-2026-00425	28
	Revidering av reglemente för natur- och trafiknämnden.....	28
§	143 KFKS-2026-00271	29
	Omreglering av tomträttsavgäld för skolfastigheten.....	29
	Tollare I:334 med adresserna Hedenströms väg I och 3.....	29
§	144 KFKS-2026-00213	30
	Bestämmelser om omställningsstöd, pension och familjeskydd för förtroendevalda	30
§	145 KFKS-2026-00343	31
	Sammanträdesdagar 2027 för kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige	31
§	146 KFKS-2025-00902	33
	Motion om att inventera möjliga idrottsytor för bättre långsiktig planering	33
	Inkom den 15 september 2025 från Alena Jukic (V) med flera	33
§	147 KFKS-2026-00318	35
	Tertialbokslut I 2026 för kommunstyrelsen	35
§	148 KFKS-2026-00319	36
	Uppföljning internkontrollplan tertial I 2026 kommunstyrelsen.....	36
§	149 KFKS-2026-00240	38
	Samlad uppföljning av nämndernas uppföljningsplaner inom kundvalen.....	38
§	150 KFKS-2024-01257	40
	Utökad medfinansiering av äventyrsarenan Fregattbacken 365	40
§	151 KFKS-2024-01081	42
	Detaljplaneprogram för Birkaområdet på Västra Sicklaön	42

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§	152 KFKS-2016-00686	46
	Stadsbyggnadsprojekt Birkaområdet	46
§	153 KFKS-2026-00038	51
	Planbesked nummer 2 för fastigheten Tollare 1:296, Tollare gård i Boo	51
§	154 KFKS-2025-01090	55
	Planbesked för fastigheten Sicklaön 37:81, Finnboda varvsväg 19B.....	55
§	155 KFKS-2019-00444	58
	Vinnare av anbudstävling och reviderat inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Ältakilen	58
§	156 KFKS-2025-00848	61
	Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling Nacka Strand 1C	61
§	157 KFKS-2026-00379	63
	Åtterrapporering av uppdrag om trafiksituationen i sydöstra Boo inom projekt Dalkarlsängen.....	63
§	158 KFKS-2026-00150	66
	Slutrapportering av framtidsfondsprojekt: Framtidsdialogen.....	66
§	159 KFKS-2025-00642	68
	Slutrapportering av framtidsfondsprojekt Vercity.....	68
§	160 KFKS-2026-00204	69
	Yttrande över remiss från Region Stockholm: Trafikförändringar i SL- och WÅAB trafiken 2026/2027 (T27)	69
§	161 KFKS-2026-00354	74
	Uppdrag för Välfärd samhällsservice att ta över driften av Ametistens gruppbostäder	74
§	162 KFKS-2026-00427	75

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Uppdrag för Vålfärd samhällsservice att ta över driften av Hedvigslunds gruppbofstäder	75
§ 163 KFKS-2026-00153	76
Sammanställning och redogörelse av förskolors och skolors anmälningar av kränkande behandling under höstterminen 2025	76
§ 164 KFKS-2026-00397	77
Frånvarostatistik för kommunala grundskolor hösten 2025	77
§ 165 KFKS-2025-01250	79
Politikerinitiativ om anläggningar kring I I-spelarplanen	79
i Källtorp Inkom den 9 dec 2025 från Johanna Kvist, (S) och Stefan Hult (S)	79
§ 166 KFKS-2025-01239	83
Medborgarförslag ställt till Nacka kommunstyrelse om Glasgalleria/Orangeri vid Älta utetorg.....	83
§ 167 KFKS-2022-00729	85
Fyllnadsval till beredningen för beredskapsfrågor	85
§ 168 KFKS-2026-00006	86
Anmälningar	86
§ 169 KFKS-2026-00001	87
Delegationsbeslut.....	87
§ 170 KFKS-2025-01301	89
Övriga frågor	89

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 132

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer utsänd föredragningslista.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Tertialbokslut I 2026 för Nacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer bokslutet för tertial 1 2026 för Nacka kommun i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 22 maj 2026.

Sammanfattning av ärendet

Helårsprognosen har ett lägre resultat exklusive jämförelsestörande poster än budgeterat. De största budgetavvikelserna i årsprognosen avser främst jämförelsestörande intäkter från gåvor som övertogs föregående år men var budgeterade 2026 samt lägre skatteintäkter, generella statsbidrag och utjämning.

Resultatet exklusive jämförelsestörande poster prognostiseras till +100,0 miljoner kronor vilket ger en negativ budgetavvikelse på -50,0 miljoner kronor. Helårsprognosen för kommunens resultat uppgår till +382,9 miljoner kronor, vilket är -128,1 miljoner kronor sämre än budget.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 22 maj 2026
Bilaga 1. Nacka kommun tertial 1 2026

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, stadsledningskontorets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau låter anteckna följande från Moderaterna:

Det instabila världsläget med krig i både Ukraina och Iran gör att konjunkturuppgången skjuts framåt. SKR och övriga prognosmakare bedömer därför att skatteintäkterna inte stiger i den omfattning man tidigare antagit. För Nacka innebär det lägre skatteintäkter med drygt 60 miljoner kronor i år. Eftersom vi har en stark och robust ekonomi och budgeterar försiktigt så klarar Nacka detta och vi ser ändå ett resultat på 100 miljoner kronor efter jämförelsestörande poster. Men det fordrar förstås fortsatt hushållning med skattepengarna och att man inte driver en politik som är kostnadsdrivande, t ex i upphandlingar vilket vi tyvärr ser att MP, S och NL nu gör.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan konstaterar att Nacka kommun fortsatt har en i grunden stark ekonomi. Samtidigt finns det tydliga varningssignaler som behöver tas på allvar i den fortsatta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

ekonomistyrningen.

För det första uppnås inte resultatmålet om minst två procent av skattenettet. Det är bekymmersamt. En kommun med stora investeringsbehov behöver ha tillräckliga överskott för att klara ökade kostnader och framtida åtaganden utan att skjuta problemen framför sig och öka låneskulden.

För det andra visar prognosen ett sämre helårsresultat än budget. Det visar på behovet av tydligare kostnadskontroll och bättre prognossäkerhet, något som vi lyft flera gånger.

För det tredje ser vi med oro på underskott inom flera delar av verksamheten, inte minst i natur- och trafiknämnden, kommunstyrelsen och ökade kostnader för investeringar, drift och kapitalkostnader. Här krävs skärpt uppföljning och kontroll.

Jan Salomonsson låter anteckna följande för Vänsterpartiet:

Sammantaget förtydligar tertialbokslutet den bild Vänsterpartiet redan sett träda fram under många år. Nacka är på väg att nå vägs ände med en kommunpolitik där skattesänkningar prioriteras högre än kvalitativa omsorgstjänster efter behov och där fastighetsbolagens önskemål får gå före medborgarnas. I avsnittet där den förväntade utvecklingen beskrivs står det klart och tydligt att utmaningarna med att klara det gemensamma ansvar för vår befolknings behov är allvarliga redan nu och att den framtid där de blir mycket svårare kommer allt närmare. Att genom striktare biståndsbedömning trola bort utgifter för äldreomsorg eller ekonomiskt bistånd må ge fina resultatsiffror i boksluten på kortare sikt, men det gör väldigt lite för att stärka kommunens kapacitet att ta hand om en åldrande befolkning eller öka sysselsättningsgraden.

Ändå vill Nackaalliansen "fortsätta framåt", i en riktning som inte erbjuder någon realistisk möjlighet att på allvar tackla de problem som behöver lösas. Hur ska ett Nacka som färdats ännu längre i den här riktningen kunna fungera när det inte längre finns några tillgångar kvar att sälja, när ingen har råd flytta till eller verka i kommunen, och när kommunens omsorgstjänster helt måste bemannas av inpendlare arbetskraft? Det är inte hållbart att skjuta över ansvaret på framtida beslutsfattare längre – det är dags att svänga nu, innan det blir för sent. Nackapolitiken kommer ha att göra efter valet i höst.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-06-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00446

§ 134

Nämndernas förslag till investerings-/projektbeslut Tertial I 2026

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige beviljar nämndernas föreslagna tillkommande projektbudget i samband med tertialbokslut 1 2026 om 92,0 miljoner kronor, varav 79,7 miljoner kronor avser investeringsutgifter 2026-2027 och 8,9 miljoner kronor avser projektrelaterade driftsposter år 2027.

Sammanfattning av ärendet

Nämnderna har inkommit med framställan om 92,0 miljoner kronor i tillkommande projektbudget, varav 79,7 miljoner kronor avser investeringsutgifter 2026-2027 och 8,9 miljoner kronor avser projektrelaterade driftsposter år 2027, i samband med T1 2026. Detta fördelas med 32,0 miljoner kronor år 2026 och 60,1 miljoner kronor år 2027.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 maj 2026 § 76
Tjänsteskrivelse daterad 2026-05-12

Bilaga 1. Sammanställning av investerings-/projektbeslut för Nacka kommun i samband med tertialbokslut 1 år 2026

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, bifall till arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau låter anteckna följande från Moderaterna:

Nu beslutar vi om nya framtidssatsningar i Nacka. Björknäs ishall och Saltsjöbadens IP ska rustas upp. Det är en del i vår långsiktiga satsning på mer idrott i kommunen och något som vi har råd med tack vare att vi har en välskött och stark ekonomi.

Tomas Ottosson låter anteckna följande för Vänsterpartiet:

När det gäller Natur- och trafiknämndens tillkommande budget för Dalkarlsängen är vi negativa till Dalvägens förlängning, men ser samtidigt behovet av att sluttäcka tippen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-06-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Därför yrkar vi inte avslag, men vill framföra att vi anser att medlen till största del bör gå till att återställa de miljöskador som tippen orsakat.

Så här skrev vi tidigare om Dalkarlsängen:

Inom projekt Dalkarlängen finns tydliga fortfarande idéer om att det är möjligt att förlänga Dalvägen till Boovägen, vi i Vänsterpartiet gör en annan bedömning, skydd av miljön och artskyddsfrågan gör det olämpligt att bygga vägen genom området. Det är nog utrett redan och en stor risk att nedlagda utredningsresurser framåt bara kommer generera förgäveskostnader. Så här sammanfattar Viktor Falkenström sin utredning om målkonflikter mellan en väg och miljöhänsyn.

”Undertecknads uppfattning och bedömning är därför att det får anses vara förenat med stora ekonomiska risker att ge sig i kast med att genomföra byggnationen av vägen genom Dalkarlsängen. Med tanke på de höga miljövärdena anser undertecknad istället att kommunen borde satsa på att få till en lösning för den gamla tippen som inte omfattar anläggande av dammar och därefter satsa på att behålla Dalkarlsängen så orörd som det går. Om detta görs så skulle Dalkarlsängen kunna fungera som en form av mera övergripande kompensation för kommunen och användas som en motvikt i andra frågeställningar där målkonflikterna inte är lika omfattande eller tydliga.” (Från NTN 20260428 ärende 11 bilaga 3:1).

Kollektivtrafiken i området är naturligtvis fortsatt viktig att ordna, och vi menar att det är klokare att satsa på lösningar med en kortare tidshorisont, som inte behöver genomgå fleråriga domstolsförhandlingar i olika miljödomstolar.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

Miljöpartiet står bakom förslaget och välkomnar särskilt medel för klimatanpassning av Bagarsjön, Myrsjön och Kvarnsjön men också fortsatt arbete för att skydda mer natur. Vad gäller medlen för Dalkarlsängen menar vi att dessa ska användas för att pröva alternativa lösningar till en förlängning av Dalvägen, i linje med vårt yrkande tidigare i natur- och trafiknämnden. Bakgrunden är att tidigare analyser pekar på en begränsad trafiknytta i förhållande till de betydande kostnaderna samt de negativa konsekvenser som projektet innebär för klimat och miljö. Området präglas av höga naturvärden, inklusive våtmarker och skyddsvärd biologisk mångfald. En ny vägdragning riskerar att orsaka irreversibla skador på ekologiskt känsliga miljöer, vilket strider mot kommunens klimat- och miljömål. Miljöpartiet anser därför att fortsatt planering tydligt ska utgå från att exploatering med påtaglig negativ miljöpåverkan inte ska genomföras. Samtidigt finns det identifierade brister i framkomlighet och tillgänglighet i området som behöver åtgärdas. Dessa kan i stor utsträckning hanteras genom förbättringar i befintligt vägnät och genom satsningar på kollektivtrafik, gång och cykel. Sådana åtgärder bedöms kunna ge större samhällsnytta till lägre kostnad och med betydligt mindre miljöpåverkan. För oss väger kostnadseffektivitet, klimatansvar och bevarandet av naturvärden tungt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-06-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2012-00554

§ 135

Stadsbyggnadsprojektet allmänna anläggningar Saltsjöqvarn

Genomförandebeslut om utökad budget

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige beviljar budget för projekt allmänna anläggningar i Saltsjöqvarn med -3,2 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 0 miljoner kronor i inkomster och 3,2 miljoner kronor i utgifter.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet rör beslut om utökad budget med -3,2 miljoner kronor netto, fördelat på -1,6 miljoner i ökade detaljplanekostnader och -1,6 miljoner kronor för allmänna anläggningar. Projektet övergripande syfte är att överföra förvaltningen av allmäntillgängliga anläggningar från enskilda samfällighetsföreningar till Nacka kommun. Budgetbeslutet är nödvändigt för att kommunen ska kunna genomföra resterande delar och avsluta projektet.

Projektet har tidigare beviljats budgetmedel om -9,5 miljoner kronor netto, dels -5,1 miljoner kronor 2017 dels -4,4 miljoner kronor 2024.

Projektets behov av utökad budget beror på att planarbetet krävt en betydligt större arbetsinsats än vad projektet tidigare förutsåg samt en utökad utgiftsprognos för elarbeten kopplat till övertagandet av allmänna anläggningar.

Beslut om antagande av detaljplanerna fattas parallellt med detta ärende.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 maj 2026 § 51
Tjänsteskrivelse daterad den 26 mars 2026

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, stadsutvecklingsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Detta beslut innebär en utökad budget för att kommunen ska kunna fullfölja övertagandet av allmänna anläggningar i Saltsjöqvarn och avsluta projektet.

Vi tycker det är viktigt att få en tydlig och långsiktigt hållbar förvaltning av de aktuella

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-06-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

anläggningarna. Samtidigt ser vi att projektet har blivit mer omfattande och kostsamt än tidigare beräknat.

Nackalistan vill betona vikten av fortsatt kostnadskontroll och noggrann uppföljning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-06-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2013-00640

§ 136

Detaljplan för allmänna anläggningar Saltsjöqvarn, fastigheterna Sicklaön 37:4 och 37:28

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att anta Detaljplan för allmänna anläggningar, fastigheterna Sicklaön 37:4 och 37:28, Saltsjöqvarn på Västra Sicklaön.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget för allmänna anläggningar Saltsjöqvarn, fastigheterna Sicklaön 37:4 och 37:28, Saltsjöqvarn på Västra Sicklaön, har färdigställts inför antagande av kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet Allmänna anläggningar Saltsjöqvarn.

Detaljplanens övergripande syfte är att möjliggöra ett kommunalt övertagande av trafikområde, gång- och cykelväg, kaj och ledningar i Saltsjöqvarn. Vissa anläggningar i blivande allmän platsmark kommer även fortsättningsvis vara i enskilt ägo, varför planen även syftar till att möjliggöra att nödvändiga rättigheter kan genomföras.

Detaljplanen innebär en ändrad markanvändning från kvartersmark till allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. Detaljplanen innebär inte någon faktisk förändring av hur området ser ut idag. För genomförandet av detaljplanen föreslås att blivande allmän platsmark överläts till kommunen. Denna detaljplan möjliggör att trafikområdet i direkt anslutning till Hästholmsvägen, samt området vid Saltsjöqvarns kaj kan övergå i kommunalt ägo. I en annan detaljplan, som tas fram parallellt med denna detaljplan, möjliggörs att Saltsjöqvarns tunnel kan tas över av kommunen.

Plankostnaden belastar kommunens ekonomi. Detaljplanen innebär att enskilda fastighetsägare i området slipper ett ekonomiskt och tekniskt betungande ansvar för drift och underhåll av trafikområde, gång- och cykelväg, kaj och VA. Enskilda fastigheter kommer att behålla drift- och underhållskostnader för de anläggningar som fortsatt ska ingå i gemensamhetsanläggningar. Kommunen får ett utökat ansvar och därmed ökade driftskostnader.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och uppfyller de mål som fastslagits i start-PM. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 maj 2026 § 52

Tjänsteskrivelse daterad den 7 april 2026

Bilaga 1. Plankarta.

Bilaga 2. Planbeskrivning.

- Bilaga Fastighetskonsekvensbeskrivning

Bilaga 3. Granskningsutlåtande.

Bilaga 4. Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2026-04-22 § 81.

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området och översikt över kommunala beslut.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, stadsutvecklingsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan ser att det finns goda skäl att skapa en tydligare och mer långsiktigt hållbar förvaltning av trafikområdet, gång- och cykelväg, kaj och ledningar. Det är också bra att allmänhetens tillgång till området kan säkras på ett bättre sätt.

Samtidigt innebär detta beslut att kommunen tar på sig ett större ansvar för drift och underhåll.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-06-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-00342

§ 137

Ändring av del av detaljplan DP 95 och detaljplan DP 279, fastigheten Sicklaön 37:4 m.fl. i Saltsjöqvarn

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att anta Ändring av del av detaljplan DP 95 och detaljplan DP 279, fastigheten Sicklaön 37:4 m.fl. i Saltsjöqvarn på Västra Sicklaön.

Sammanfattning av ärendet

Ändringen av del av detaljplan DP 95 och detaljplan DP 279, fastigheten Sicklaön 37:4 m.fl. i Saltsjöqvarn på Västra Sicklaön, har färdigställts inför antagande av kommunfullmäktige. Ändringen ingår i stadsbyggnadsprojektet Allmänna anläggningar Saltsjöqvarn.

Ändringens övergripande syfte är att möjliggöra ett kommunalt övertagande av vägtunneln i Saltsjöqvarn. Vissa anläggningar i blivande allmän platsmark kommer även fortsättningsvis vara i enskild ägo, varför ändringen även syftar till att möjliggöra att nödvändiga rättigheter kan genomföras.

Ändringen innebär en ändrad markanvändning från kvartersmark till allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. Ändringen innebär inte någon faktisk förändring av hur området ser ut idag. Ändringen påverkar bara markanvändningen under mark och innebär inte någon förändring av gällande detaljplaners bestämmelser vid markytan. Denna ändring möjliggör att Saltsjöqvarns tunnel kan tas över av kommunen. För genomförandet av ändringen föreslås att blivande allmän platsmark överläts till kommunen. I en annan detaljplan, som tas fram parallellt med denna ändring, möjliggörs att trafikområdet i direkt anslutning till Hästholmsvägen, samt området vid Saltsjöqvarns kaj kan övergå i kommunalt ägo.

Plankostnaden belastar kommunens ekonomi. Ändringen innebär att enskilda fastighetsägare i området slipper ett ekonomiskt och tekniskt betungande ansvar för drift och underhåll av vägtunneln. Enskilda fastigheter kommer att behålla drift- och underhållskostnader för de anläggningar som fortsatt ska ingå i gemensamhetsanläggningar. Kommunen får ett utökat ansvar och därmed ökade driftskostnader.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och uppfyller de mål som fastslagits i start-PM. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 maj 2026 § 53

Tjänsteskrivelse daterad den 7 april 2026

Bilaga 1. Plankarta.

Bilaga 2. Planbeskrivning.

- Bilaga Fastighetskonsekvensbeskrivning

Bilaga 3. Granskningsutlåtande.

Bilaga 4. Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2026-04-22 § 82.

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området och översikt över kommunala beslut.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, stadsutvecklingsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-06-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2015-00689

§ 138

Markgenomförandeavtal avseende äldreboende inom stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige beslutar att ingå markgenomförandeavtal inklusive överlåtelseavtal med Hemsö 571 Fastighets AB för utveckling av fastigheten Älta 69:5 inom stadsbyggnadsprojektet Älta centrumkvarter i enlighet med bilaga 1 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 31 mars 2026.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen föreslås ingå ett markgenomförandeavtal inklusive överlåtelseavtal med Hemsö 571 Fastighets AB för utveckling av fastigheten Älta 69:5 till äldreboende. Avtalet ersätter det markanvisningsavtal som kommunstyrelsen beslutade att ingå den 7 juni 2021, § 52. Avtalet reglerar markförsäljning samt genomförandefrågor. Köpeskillingen är 6 750 kronor per ljus BTA bostad. Den totala markförsäljningsinkomsten beräknas uppgå till cirka 42 miljoner kronor. Markförsäljningsinkomsten ligger i linje med budget enligt tidigare beslut i kommunfullmäktige den 16 februari 2026, § 29. Markförsäljningen utgör en del av genomförandet av stadsbyggnadsprojektet Älta centrumkvarter.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 maj 2026 § 54
Tjänsteskrivelse daterad den 31 mars 2026
Bilaga 1. Markgenomförandeavtal med bilagor

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, stadsutvecklingsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson låter anteckna följande för Vänsterpartiet:

I samband med beslut i kommunstyrelsen 2021-06-07 skrev Vänsterpartiet följande: ”Här syns effekterna av fastighetsavyttringar och därigenom andra överenskommelser i dess kölvatten. Det är tre ärenden som hänger ihop på detta sätt och det är svåröverblickbart vad ett avslag eller bifallsyrkande kommer att betyda i aktuellt ärende och i de andra två. Det hade varit bättre att kunna besluta om ett ärende i taget utan att andra ärenden blir påverkade.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Förutsatt att ovan nämnda inte skett och komplicerat beslutet i det här ärendet hade
Vänsterpartiet yrkat på att äldreboendet skulle byggas och utvecklas i egen regi.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-06-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2019-00063

§ 139

Överlåtelse av del av fastighet, inom stadsbyggnadsprojekt Kummelbergets verksamhetsområde

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget avtal om överlåtelse av del av fastighet med H&H Real Estate AB i enlighet med bilaga 1 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 13 april 2026.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet rör överlåtelse av del av fastigheten Skarpnäs 1:83 till H&H Real Estate AB. Överlåtelseområdet ingår i stadsbyggnadsprojektet Kummelbergets verksamhetsområde. Överlåtelseområdet är preliminärt 1 621 kvadratmeter stort och säljs för 2 650 kronor per kvadratmeter tomtarea. Överlåtelsen innebär en inkomst för kommunen om cirka 4,3 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 maj 2026 § 55
Tjänsteskrivelse daterad den 13 april 2026
Bilaga 1. Avtal om överlåtelse av fastighet

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkar, med instämmande av Mikael Carlsson (NL), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau låter anteckna följande från Moderaterna:

En avgörande fråga för ett gott företagsklimat är att det finns mark som är tillgänglig för att starta och etablera verksamhet på. Under 2025 tillstyrkte vi detaljplaner för att utvidga Kummelbergets och Ältabergs verksamhetsområden. Tillsammans kan över 500 nya arbetsplatser skapas här. Tack vare detaljplanerna kan vi nu sälja tomter för att företag ska kunna växa och anställa.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Nu vill Socialdemokraterna byta riktning i Nacka. De säger nej till att utvidga verksamhetsområdena så att företag skulle tvingas flytta från Nacka. De vill höja skatten för företag och skapa orättvisa villkor i välfärden för att missgynna friskolor. Det vore en farlig vänstersväng. Nu är det verkligen läge att hålla en stadig kurs framåt!

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan ställer sig bakom beslutet, eftersom överlåtelsen är en del av den förtätning av Kummelbergets verksamhetsområde som vi tidigare har accepterat.

Vi vill samtidigt vara tydliga med att vi har motsatt oss en utvidgning av verksamhetsområdet. När området nu utvecklas är det viktigt att utbyggnaden sker varsamt. Särskild hänsyn behöver tas till naturen och till kringliggande verksamheter.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-06-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2021-00206

§ 140

Överlåtelse av del av fastighet inom stadsbyggnadsprojekt Ältabergs verksamhetsområde

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget avtal om överlåtelse av del av fastighet med Alentec & Orion AB i enlighet med bilaga 1 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 2 april 2026.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet rör överlåtelse av del av fastigheten Älta 10:1 till Alentec & Orion AB. Överlåtelseområdet ingår i stadsbyggnadsprojektet Ältabergs verksamhetsområde och kallas för område C. Överlåtelseområdet är preliminärt 4 697 kvadratmeter stort och säljs för 3 675 kronor per kvadratmeter tomtarea. Överlåtelsen innebär en inkomst för kommunen om cirka 17,2 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 maj 2026 § 56
Tjänsteskrivelse daterad den 2 april 2026
Bilaga 1. Avtal om överlåtelse av fastighet

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkar, med instämmande av Mikael Carlsson (NL), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau låter anteckna följande från Moderaterna:

En avgörande fråga för ett gott företagsklimat är att det finns mark som är tillgänglig för att starta och etablera verksamhet på. Under 2025 tillstyrkte vi detaljplaner för att utvidga Kummelbergets och Ältabergs verksamhetsområden. Tillsammans kan över 500 nya arbetsplatser skapas här. Tack vare detaljplanen kan vi nu sälja en tomt för att ett företag ska kunna växa och anställa.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Nu vill Socialdemokraterna byta riktning i Nacka. De säger nej till att utvidga verksamhetsområdena så att företag skulle tvingas flytta från Nacka. De vill höja skatten för företag och skapa orättvisa villkor i välfärden för att missgynna friskolor. Det vore en farlig vänstersväng. Nu är det verkligen läge att hålla en stadig kurs framåt!

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan anser att detta beslut kan bidra till fortsatt utveckling av verksamhetsområdet och ge bättre förutsättningar för ett befintligt företag att växa i Nacka. Det är positivt om detta också leder till fler arbetstillfällen lokalt.

Samtidigt vill vi lyfta vikten av att kommunen följer upp att dagvatten, klimat- och miljöfrågor hanteras på ett noggrant och bra sätt.

Tomas Ottosson låter anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet beklagar det kortsiktiga ekonomiska tänkandet i att sälja marken istället för att upplåta den med tomträtt. Det finns ingen ekonomisk redogörelse för utfallet av försäljning jämfört med tomträttsupplåtelse i detta ärende, men i andra liknande ärenden har det handlat om en plusaffär för kommunen sett till de första trettio åren, men därefter en förlustaffär för all framtid.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-06-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-0025 I

§ 141

Bildande av Svartkärrsbergets biotopskyddsområde

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige beslutar att området Svartkärrsberget ska utgöra biotopskyddsområde med stöd av 7a § förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken m.m., enligt förslag i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 29 april 2026.

Sammanfattning av ärendet

Inom ramen för uppdraget att skydda 30 procent av Nackas land- och sötvattensmiljöer har området mellan Skogsö naturreservat och Gröna dalen pekats ut som lämpligt för formellt skydd genom biotopskyddsområde. Området är en grön kil som knyter samman Skogsö naturreservatet med Erstavik. Här finns höga naturvärden och rekreativa värden. Syftet med att skydda området är att bevara och på sikt utveckla de naturvärden som är knutna till skogsmiljön i området och som även bidrar till det större skogslandskapet.

Marken som föreslås ingå i biotopskyddsområdet ägs av kommunen. För att marken ska kunna skyddas krävs att stadsplan S306 som antogs 1979 upphävs då det finns planbestämmelser som inte är förenliga med ett områdesskydd. En process pågår med att upphäva stadsplanen. Inom det föreslagna biotopskyddsområdet finns även fyra andra stadsplaner som reglerar allmän plats; park och gångväg. Ett skydd av området bedöms inte stå i strid med dessa stadsplaner.

Förslaget till biotopskyddsområde har varit på samråd under perioden 1 december 2025 till 6 februari 2026, och ärendet har därefter beretts av natur- och trafiknämnden den 28 april 2026.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 maj 2026 § 80
Tjänsteskrivelse daterad den 29 april 2026

Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

I yrkandet instämmer Johan Krogh (C), Gunnel Nyman Gräff (S), Mikael Carlsson (NL), Tomas Ottosson (V) och Desha Svenneborg (MP).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, bifall till arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Protokollsanteckningar

Peter Zethraeus låter anteckna följande från Moderaterna:

Inom ramen för vårt arbete med att naturskydda 30% av Nackas yta så inrättar vi nu ett biotopskydd i området Svartkärrsberget och når då 29,23%. Området hyser höga rekreations- och naturvärden och är en viktig länk mellan Skogsö Naturresevat och Gröna dalen och vidare mot Erstavik. På så sätt säkrar vi viktiga spridningskorridorer och skapar en rekreativ helhet. Det här är ett av trettio områden där arbete att införa naturskydd pågår. Nu tar vi ytterligare ett steg mot målet.

Redan idag är Nackaborna de kommuninvånare i Sverige som har närmast till skyddad natur enligt SCB. De gröna värdena är viktiga för Nackaborna och oss moderater, men det är även tillgången på bostäder, arbetsplatser och service, vi visar återigen att vi tar ansvar för alla pusselbitar i arbetet att göra Nacka till den bästa platsen att bo och verka på.

Gunnel Nyman Gräff låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Så bra att boende och engagerade var så aktiva att detta inte blev ett verksamhetsområde, utan påverkade oss politiker att ändra riktning och att vi nu kan besluta att bilda ett biotopskyddsområde.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan är positiv till att Svartkärrsberget får ett långsiktigt skydd. Området har stora naturvärden och är samtidigt ett viktigt tätortsnära grönområde för boende i närområdet. Skyddet stärker sambandet mellan Skogsö, Gröna dalen och Erstavik och bidrar till att bevara gröna stråk för både människor, djur och växtliv. Det är särskilt viktigt i en kommun där utbyggnaden gör att trycket på naturmarken ökar. Nackalistan tycker att området är viktigt att skydda, så viktigt att vi lämnade in en motion om detta redan i mars 2024. En sak som är viktigt att komma ihåg när vi pratar om detta område som nu alla partier säger innehåller höga naturvärden, är att alliansen i januari 2024 försökte exploatera detta område och skapa ett industriområde här. Om inte Nackalistan och två andra oppositionspartier hade yrkat på återremiss i KF 29 januari 2024 så skulle beslutet att exploatera Igelbodatomterna klubbats och inte längre gått att ändra. Alla ledamöter i NL, V, S och SD röstade för återremiss i KF 29 januari och tack vare detta ges nu denna möjlighet att skapa detta biotopskyddsområde.

Jan Salomonsson låter anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet välkomnar att det här biotopskyddsområdet blir till, och uppskattar den utförliga redogörelsen för de naturvärden som nu kommer att få ett viktigt skydd. Vi noterar att beslutshandlingens innehåll understryker den lättnad och glädje vi kände när förslaget om verksamhetsområde på Igelbodatomterna till slut avlogs i mars 2024. Det var ett väldigt lyckosamt beslut för allt som lever i Nacka kommun.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

Äntligen kan Nackas första biotopskyddsområde bildas, en direkt följd av Miljöpartiets

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-06-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

samverkansavtal med styret och vårt yrkande om att ta med området i utredningen om skydd av natur i samband med de skrotade planerna på industriområde här. Det här är en grön kil som binder ihop Skogsö naturreservat med Erstavik och tillsammans med Baggensstäkets kulturresevat utgör ett viktigt stråk av skyddad natur. Vi välkomnar att skyddsformen biotopskyddsområde valts, eftersom det ger ett starkt och långsiktigt skydd.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-06-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00425

§ 142

Revidering av reglemente för natur- och trafiknämnden

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar om ändring i reglementet för natur- och trafiknämnden genom att i punkten B 7 ändra tiden för upplåtelse avseende laddplatser från fem år till tio år per avtalsperiod.

Sammanfattning av ärendet

Den 18 november 2024 beslutade kommunfullmäktige (§ 177 KFKS-2024-01008) om ändring i reglementet för natur- och trafiknämnden. Ändringen innebar att nämnden kunde besluta om upplåtelser för laddplatser i högst fem år på mark som nämnden ansvarar för. Innan dess kunde nämnden bara besluta om tillfälliga upplåtelser i högst sex månader.

Det har framkommit att de som vill anlägga laddplatser bedömer att en upplåtelse tid på minst tio år krävs för att investeringen ska löna sig. Av denna anledning är det rimligt att natur- och trafiknämnden får möjlighet att besluta om upplåtelse för laddplatser i tio år.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 maj 2026 § 81

Tjänsteskrivelse daterad den 7 maj 2026

Bilaga 1. Reglemente för natur- och trafiknämnden (nu gällande)

Bilaga 2. Protokollsutdrag från natur- och trafiknämnden 2026-04-28 § 74

Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, bifall till arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-06-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00271

§ 143

Omreglering av tomträttsavgäld för skolfastigheten Tollare 1:334 med adresserna Hedenströms väg 1 och 3

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Tollare 1:334 till 648 000 kronor per år att gälla från och med den 1 oktober 2027 och under kommande tioårsperiod.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande.

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till gruppchef på fastighetsenheten att för kommunens räkning underteckna överenskommelse om tomträttsavgäld för fastigheten Tollare 1:334.
2. Kommunstyrelsen ger stadsjuristen, eller den hen sätter i sitt ställe, fullmakt att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Tollare 1:334.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Tollare 1:334 med adress Hedenströms väg 1 och 3 i Tollare är sedan den 2 november 2006 upplåten med tomträtt för skolverksamhet. Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 30 september 2027 vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 30 september 2026. Tomträttsavgälden enligt tomträttsavtalet för fastigheten omregleras till 648 000 kronor per år under kommande tioårsperiod från och med den 1 oktober 2027. Tomträttshavaren har inte godkänt den nya avgäldsnivån.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 maj 2026 § 70
Tjänsteskrivelse daterad den 30 mars 2026
Bilaga 1. Överenskommelse om tomträttsavgäld.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, stadsutvecklingsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-06-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00213

§ 144

Bestämmelser om omställningsstöd, pension och familjeskydd för förtroendevalda

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige antar bestämmelser om omställningsstöd, pension och familjeskydd för förtroendevalda (OPF-KR 26) enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 29 april 2026 med ikraftträdandedatum från och med 15 oktober 2026.

Sammanfattning av ärendet

Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) styrelse har antagit de förslagna nya bestämmelserna om omställningsstöd, pension och familjeskydd för förtroendevalda, OPF-KR 26. Förändringarna föreslås antas av kommunfullmäktige och träda i kraft den 15 oktober 2026.

De mest betydande förändringarna rör omställningsstödet. Tid i förtroendeuppdrag hos andra uppdragsgivare kan under vissa villkor tillgodoräknas vid beräkning av kvalifikationstid för omställningsstödet. Samordningsreglerna förenklas genom införande av ett fribelopp vid omställningsstöd. En ny bestämmelse införs som ger rätt till att neka omställningsstöd om den förtroendevalde döms till fängelse i två år eller mer.

En möjlighet till kortare utbetalningstid av pensionsbehållningen om minst 10 år har införts. Tidigaste ålder för uttag av pensionsbehållning har justerats till 62 år. Familjeskyddet förändras genom att endast ett helt familjeskydd kan betalas ut oavsett antal uppdrag.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 maj 2026 § 79

Tjänsteskrivelse daterad den 29 april 2026

Bilaga 1 - OPF-KR 26

Bilaga 2 - Kommentar till OPF-KR 26

Bilaga 3 - Delningstal OPF-KR 26

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-06-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00343

§ 145

Sammanträdesdagar 2027 för kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar om sammanträdesdagar 2027 för sig, enligt tabell nedan.
2. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar om sammanträdesdagar 2027 för sig enligt tabell nedan.

KSAU Tid: vanligtvis kl 09.30 eller i direkt anslutning till KSVU	KS Tid: vanligtvis kl. 15.00	KF Tid: vanligtvis kl 17.00 enligt arbetsordningen
---	11 januari	1 februari
9 februari	22 februari	8 mars
23 mars	12 april	26 april
27 april	10 maj	24 maj
25 maj	7 juni	21 juni
8 juni	21 juni Tid: kl 14:00	---
24 augusti	6 september	20 september
21 september	4 oktober	18 oktober
12 oktober	25 oktober	15 november, (reservdag 16 november)
23 november	29 november	13 december
7 december	20 december	

Sammanfattning av ärendet

I detta ärende presenteras förslag till sammanträdesdagar för 2027 för kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) och för kommunstyrelsen (KS) samt för kommunfullmäktige (KF). Förslaget har samordnats med de förslag som läggs fram till kommunstyrelsens övriga utskott (miljöutskottet, stadsutvecklingsutskottet, trygghetsutskottet och verksamhetsutskottet). Förslagen för samtliga sammanträden redovisas för att underlätta en sammanhållen bedömning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

I planeringen av tidsschemat har dialog förts med representanter för ekonomiprocessen och med andra parter inom kommunen för att få såväl sammanträden som inlämning, beredning och utskick av handlingar att harmonisera. Hänsyn har också tagits till lov och klämdagar för att i möjligaste mån undvika sammankomster under dessa perioder.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 maj 2026 § 83

Tjänsteskrivelse daterad den 15 april 2026

Bilaga 1. Förslag till sammanträdesplan 2027 för kommunstyrelsens utskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-06-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-00902

§ 146

Motion om att inventera möjliga idrottsytor för bättre långsiktig planering

Inkom den 15 september 2025 från Alena Jukic (V) med flera

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige noterar att inventering av möjliga idrottsytor redan i dag genomförs, oberoende av markägare, samt att planeringen av idrottsanläggningar sker inom ramen för kommunens ordinarie styrning. Behov identifieras genom kapacitets- och behovsutredningar och samordnas med översiktsplanering, detaljplaner och investeringsprocesser. Motionen är med denna notering färdigbehandlad.

Sammanfattning av ärendet

I motionen föreslås att en inventering av möjliga idrottsytor i hela kommunen, oavsett markägare, i syfte att möjliggöra bättre planering av kommunens fortsatta stadsutveckling. Planering av idrottsanläggningar sker i dag inom ramen för kommunens ordinarie styrning, där behov identifieras genom kapacitets- och behovsutredningar och samordnas med översiktsplanering, detaljplaner och investeringsprocesser. Privatägd mark finns med i inventeringen, men fokus ligger på kommunägd mark samt mark där kommunen genom avtal eller pågående planarbete har möjlighet att påverka markanvändningen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 maj 2026 § 74
Tjänsteskrivelse den 11 mars 2026

Bilaga 1. Motionen om att inventera möjliga idrottsytor i kommunen för bättre långsiktig planering

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkar bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Tomas Ottosson (V) yrkar bifall till förslagen i motionen.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, Mats Gerdaus förslag att bifalla stadsutvecklingsutskottets förslag och Tomas Ottossons förslag att bifalla förslagen i motionen. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau låter anteckna följande från Moderaterna:

Motionen är vällovlig men visar att Vänsterpartiet inte riktigt vet vad som sker i Nacka. Som redovisas i svaret på motionen så inventerar vi redan möjliga ytor och anläggningar för idrott. Utöver dem som nämns i svaret ser vi även två ytterligare exempel i närtid. Förra veckan presenterade vi en avsiktsförklaring med Klövern för att öka ytorna för idrott i centrala Nacka. På dagens möte med kommunstyrelsen gav vi positivt planbesked i Tollare för att bli försöka åstadkomma en 11-spelarplan där. Men det är kanske symptomatiskt att Vänsterpartiet sa nej till det och därmed till en 11-spelarfotbollsplan på privat mark i Tollare. Vi moderater menar allvar med att vi vill ha mer idrott, men det gör tydligen inte Vänsterpartiet.

Tomas Ottosson låter anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet anser att svaret i tjänstehandlingen inte riktigt träffar rätt. I motionstexten nämner vi att platser för idrottsytor som kräver stort utrymme behöver identifieras tidigt och få styra annan planering. Förslaget till beslut innebär bara en fortsättning av den arbetsprocess som gällt hittills, och som inte klarat av att skapa tillräckliga idrottsytor på Sicklaön och i Boo. Det visar tydligt på problemet: när detaljplanerna antas en i taget är alla olämpliga för en stor idrottsplan, och resultatet blir att idrottsplatsen får hamna någon annanstans – eller ingenstans. Det är det motionen söker en lösning på. Nacka behöver värdera idrott, natur och kultur högre, och släppa in de behoven tidigare i processen, när rådighet, möjligheter och utrymme fortfarande finns.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

När Nacka blir stad blir också yta en värdefull resurs. Miljöpartiet har under åren lagt fram flera förslag på hur vi kan använda yta mer effektivt för att skapa en stad med plats för möten och människor, t.ex. genom nytänkande och kreativ markanvändning i form av tredimensionell planering. Vi ser också att kommunen måste titta på annan mark än kommunal om vi ska kunna bygga en blandad, levande stad. I april 2023 la vi en motion om just detta, dvs en utredning över möjliga idrottsytor på Sicklaön som inkluderar privat mark.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-06-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00318

§ 147

Tertialbokslut I 2026 för kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer bokslutet för tertial 1 2026 i enlighet med bilagorna 1-10 till tjänsteskrivelsen daterad den 13 maj 2026.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens helårsbudget uppgår till 443,5 miljoner kronor varav 127,2 miljoner kronor utgör beslutad budget för perioden januari - april. Det samlade utfallet för kommunstyrelsen för perioden uppgår till 91,4 miljoner kronor vilket är 35,8 miljoner kronor längre än budgeterat. Stora överskott finns hos fastighetsenheten (15,7 miljoner kronor), och hos välfärd skola (15,3 miljoner kronor). Överskott finns också hos välfärd samhällsservice (3,4 miljoner kronor) medan stadsutveckling har ett underskott (3,1 miljoner kronor). Kommunstyrelsens övriga delar har ett överskott (4,6 miljoner kronor).

Helårsprognosen för 2026 är ett underskott om 6,6 miljoner kronor jämfört med budget. Från mars månad har helårsprognosen försämrats med 15,8 miljoner kronor där den största delen av försämringen kommer från stadsutveckling, som väntar underskott om 10,1 miljoner kronor inom projektrelaterade kostnader.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 maj 2026 § 74

Tjänsteskrivelse daterad den 13 maj 2026

1. Tertialbokslut 1 2026 kommunstyrelsen
2. Framtidsfonder, uppföljning tertial 1 2026
3. Tertialbokslut 1 2026 fastighetsenheten
4. Projektuppföljning tertial 1 2026 fastighetsenheten
5. Utökad lägesrapport tertial 1 2026 fastighetsenheten
6. Tertialbokslut 1 2026 stadsutveckling
7. Portföljrapport tertial 1 2026 stadsutveckling
8. Lägesrapport tertial 1 2026 stadsutveckling
9. Tertialbokslut 1 välfärd skola
10. Tertialbokslut 1 välfärd samhällsservice

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-06-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00319

§ 148

Uppföljning internkontrollplan tertial I 2026 kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen noterar uppföljningen för internkontrollplanen under tertialbokslut 1 2026 i enlighet med tjänsteskrivelsen daterad den 13 maj 2026.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog under hösten 2020 ett reglemente för intern kontroll. Av reglementet framgår att den interna kontrollen ska bygga på en genomförd riskanalys. En riskanalys syftar till att identifiera interna och externa risker som kommunen riskerar att utsättas för. Till analysen hör också att kvantifiera hur stor sannolikheten är samt konsekvenserna för kommunen i händelse av att risken inträffar. Genomförd riskanalys ligger till grund för den framtagna internkontrollplanen.

Under året har kommunstyrelsen arbetat med de punkter som anges i internkontrollplanen. Samtliga kontrollområden har följts upp och varje punkt har riskbedömts utifrån sannolikhet, konsekvens samt behov av åtgärd. Arbetet har bidragit till att stärka den interna kontrollen och förbättra förutsättningarna för en systematisk uppföljning av verksamhetens risker och processer.

Av kommunstyrelsens risker har flertalet samma värdering som tidigare, men två har sänkt risk. Det är "Risker i bemötande och samspel" och "Kommunstyrelsebeslut genomförs ej" som båda fått minskad riskvärdering från Medium till Låg.

För övriga punkter är riskvärderingen densamma som vid ingången av 2026 och det har inte identifierats några högre risknivåer än tidigare.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 maj 2026 § 77
Tjänsteskrivelse daterad den 13 maj 2026

1. Uppföljning internkontrollplan för kommunstyrelsen tertial 1 2026
2. Uppföljning internkontrollplan fastighetsenheten tertial 1 2026
3. Uppföljning internkontrollplan stadsutveckling tertial 1 2026

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-06-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan vill särskilt lyfta två saker. För det första behöver den interna kontrollen vara ett aktivt verktyg för att upptäcka brister i tid och säkra att kommunens resurser används rätt. Det är bra att denna uppföljning görs men minst lika viktigt att det tas fram handlingsplaner för att komma åt och minska riskerna.

För det andra är det viktigt att beslut som fattas av kommunstyrelsen också genomförs. Vi ser positivt på att risken på detta område har sänkts, men anser att denna fortsatt behöver följas noga.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-06-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00240

§ 149

Samlad uppföljning av nämndernas uppföljningsplaner inom kundvalen

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner stadsledningskontorets samlade uppföljning av uppföljningsplaner inom kundval i enlighet med tjänsteskrivelse daterad den 22 april 2026.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen ansvarar för uppföljning av reglementet för kundval. Av reglementet framgår bland annat att nämnderna för varje kundval ska besluta om en modell för uppföljning av anordnare utifrån de generella och specifika auktorisationsvillkoren. Nämnderna ska årligen rapportera sin uppföljningsplan till kommunstyrelsen. Med anledning av att nämnderna rapporterat sina uppföljningsplaner till kommunstyrelsen sker nu en samlad uppföljning av dessa. Den samlade uppföljningen av planerna visar att dessa är i enlighet med kundvalsreglementet.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 maj 2026 § 78

Tjänsteskrivelse daterad den 22 april 2026

Bilaga 1 – Protokollsutdrag kulturnämndens sammanträde 2025-12-09

Bilaga 2 – Protokollsutdrag nämnden för arbete och försörjning 2025-11-26 § 70

Bilaga 3 – Protokollsutdrag nämnden för arbete och försörjning 2025-11-26 § 69

Bilaga 4 – Protokollsutdrag socialnämnden 2026-02-17

Bilaga 5 – Protokollsutdrag äldrenämnden 2026-02-18

Bilaga 6 – Protokollsutdrag utbildningsnämnden 2025-12-04

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Gunnel Nyman Gräff låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Socialdemokraterna välkomnar en samlad uppföljningsmodell för kundval, då den kan stärka kontrollen och bidra till bättre kvalitet i insatserna. Samtidigt vill vi tydligt framhålla att behovet av en omfattande uppföljningsstruktur är en följd av ett långtgående kundvalssystem med många externa utförare, vilket ökar risken för både kvalitetsbrister och välfärdsbrottslighet. Vi ser särskilt allvarligt på de risker för felaktiga utbetalningar och oseriösa aktörer som erfarenheter från externa anordnare visat på. Därför måste

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

uppföljningen vara både skarp, systematisk och kontinuerlig, inte bara administrativ. Kommunen har det yttersta ansvaret för kvalitet, likvärdighet och rättssäkerhet i välfärden. Dessa värden ska alltid gå före marknadslogik.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan tycker att det är bra att det görs en samlad redovisning av nämndernas uppföljningsplaner för kundvalen. Kundvalen är en viktig del av Nackas sätt att organisera välfärden, och då måste kommunen också ha god kontroll över kvalitén och hur skattepengarna används. Det räcker inte att kundvalen finns utan de måste kontinuerligt följas upp, utvecklas och förbättras. Varje nämnd behöver därför arbeta aktivt med sina kundval. Underlaget i tjänsteskrivelsen anger att samtliga nämnder med kundval har antagit uppföljningsplaner enligt reglementet och att uppföljningen ska bidra till kvalitetsförbättringar.

Jan Salomonsson låter anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet anser att de informationsproblem som uppstår mellan kommunen i sin roll som finansär och anordnaren är en allvarlig svaghet i kundvalsmodellen. Därför är vi försiktigt positiva till det vi uppfattar som ett ambitionslyft avseende uppföljningen av anordnare, och som vi kanske ser tydligast inom socialnämndens och äldrenämndens verksamhetsområden. Vi är särskilt optimistiska avseende den mer kontinuerliga och frekventa uppföljning av anordnare som vi upplever utlovats där.

Det är tyvärr omöjligt att veta i förväg om dessa förstärkta insatser kommer att vara tillräckliga, och inte ens riktigt möjligt att veta det i efterhand, då det är en beklaglig och ofrånkomlig egenskap hos uppföljning av det här slaget att den enda signalen man faktiskt kan få är att uppföljningen var otillräcklig, och det endast i efterhand när något som inte fick ske redan skett.

Det är viktigt att i samband med användning av kundnöjdhetsindikatorer i uppföljning av verksamhet säkerställa att data insamlas från alla relevanta intressenter, inte endast från dem som faktiskt väljer att exempelvis besöka en fritidsgård eller delta i en kulturskolekurs. Användning av subjektiva rapporter av det slaget är förknippade med allmänt kända metodproblem – dels finns en effekt där svarande tenderar att legitimera sitt val post hoc, dels kan man förutsätta att vissa svarande genom sina svar skyddar verksamheten (antingen utifrån en medvetenhet om hur negativa omdömen kan försämra marknadsställningen och verksamhetsförutsättningarna för den anordnare de valt eller utifrån en mer personlig lojalitetsproblematik som kan uppstå vid regelbunden kontakt med anordnarens medarbetare). Dessa urvalsmässiga och metodologiska svagheter måste tacklas kritiskt och medvetet vid uppföljning av det här slaget, och vi anser att de uppföljningsplaner vi sett lämnar utrymme för förbättring i det avseendet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Utökad medfinansiering av äventyrsarenan Fregattbacken 365

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar om en utökad medfinansiering av Friluftsförbundet i Boos projekt, Fregattbacken 365, som uppgår till 270 000 kronor.
2. Kommunstyrelsen beslutar att kostnaderna för den utökade medfinansieringen till projektet Fregattbacken 365 tas ur ramen för kommunstyrelsens budget för oförutsedda behov.

Sammanfattning av ärendet

Nacka kommun beslutade den 16 december 2024 att medfinansiera Friluftsförbundet i Boos projekt Fregattbacken 365 med 20 procent av projektkostnaden under förutsättning att bidrag beviljades av Allmänna arvsfonden. Projektet syftar till att utveckla Fregattbacken till en året-runt-mötesplats för barn och ungdomar genom satsningar på bland annat downhill-cykling, ny klubbstuga och förbättrad lift.

Projektet har genomförts med stort lokalt engagemang och kompletterats med ideella insatser och extern sponsring. Under genomförandet har det uppstått ändrade förutsättningar avseende VA-anslutning och modernisering av elcentral för liftanläggningen, vilket påverkade kostnaderna. Kostnaderna har inte kunnat förutses och kan inte fullt ut täckas av föreningen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 maj 2026 § 82
Tjänsteskrivelse daterad den 7 april 2026

Yrkanden

Tomas Ottosson (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

I yrkandet instämmer Gunnel Nyman Gräff (S), Mikael Carlsson (NL) och Peter Zethraeus (M).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, bifall till arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan tycker att detta är ett väldigt positivt projekt som ökar användningen av Fregattbacken på helårsbasis. De pengar som kommunen nu skjuter till är helt för oförutsedda kostnader och vi anser att det är rimligt att vi fattar detta beslut så att arbetet med området kan göras klart.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-06-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2024-01081

§ 151

Detaljplaneprogram för Birkaområdet på Västra Sicklaön

Beslut

Kommunstyrelsen antar detaljplaneprogrammet för Birkaområdet.

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till detaljplaneprogram för Birkaområdet har tagits fram i syfte att vägleda områdets framtida utveckling gällande markanvändning, bebyggelseutformning, trafikföring och hantering av natur- och kulturhistoriska värden samt visa kommunens övergripande vision för området.

Programområdet är beläget inom området Centrala Nacka, på västra Sicklaön. Det huvudsakliga syftet med detaljplaneprogrammet är att redovisa ett förslag till utveckling av Birkaområdet utifrån följande centrala frågor: Anpassning till områdets höga natur- och kulturvärden, behov av nya kopplingar för gator och gångstråk i alla väderstreck samt möjliggörande av nya bostäder i ett attraktivt och kollektivtrafknära läge.

Förslaget till detaljplaneprogram redovisar en bebyggelsestruktur för cirka 900 nya bostäder i flerbostadshus, ett vård- och omsorgsboende, två förskolor, cirka 31 000 kvadratmeter sparad naturmark samt fem bevarade kulturhistoriskt särskilt värdefulla byggnader varav en avses flyttas till ny plats inom området. Ytterligare sex villafastigheter kan komma att utvecklas på fastighetsägarnas initiativ. Förslaget innebär att 26 villor och cirka 5 000 kvadratmeter natur- och parkmark försvinner.

Detaljplaneprogrammet var på samråd under oktober till december 2025. Under samrådet inkom 131 synpunkter varav 102 synpunkter från privatpersoner, 4 synpunkter från bostadsrättsföreningar, 19 synpunkter från myndigheter och intresseorganisationer och 6 synpunkter från kommunala nämnder. Synpunkter berörde främst natur- och kulturmiljövärden, exploateringsgrad, miljö och klimat, trafik, process och planeringsunderlag. Programförslaget har efter samrådet ändrats främst genom förtydliganden bland annat avseende kulturmiljö, platsens förutsättningar och planeringsunderlag. Markanvändningskarta har justerats så att samtliga markområden som bedöms möjliga för bebyggelse har samma markanvändning.

Framtagandet av detaljplaneprogrammet bekostas av byggaktör. I genomförandet av detaljplan kommer byggaktör att betala exploateringsersättning samt medfinansiera utbyggnaden av tunnelbana. Stadsbyggnadsprojektet bedöms ge ett positivt resultat för kommunen då kommunal mark kommer att markanvisas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 maj 2026 § 57

Tjänsteskrivelse daterad den 16 april 2026

Bilaga 1. Detaljplaneprogram

Bilaga 2. Samrådsredogörelse

Bilaga 3. Protokoll från miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 22 april 2026, § 80

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området samt översikt över kommunala beslut.

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Mikael Carlsson (NL) och Angelika Lang (KD) yrkar avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag samt Mikael Carlssons och Angelika Langs avslagsyrkande.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Reservationer

Mikael Carlsson (NL) reserverar sig mot beslutet och anger följande.

Nackalistan reserverade sig mot förslag till beslut till senaste versionen av exploateringsförslag för Birkaområdet. Förbättringar har noterats under tidens gång och av de tre olika exploateringsförslag som har förekommit i området. Trots det så är Nackalistan principiellt emot att en så speciell och karaktärsfull del av äldre villabebyggelse i Nacka till stor del försvinner. För att få en levande och spännande stad med karaktär behövs man också behålla gamla och ofta mycket omtyckta delar. Det sägs nu att detta är vad fastighetsägarna i Birkaområdet vill, men det är snarare en funktion av processen från början där dessa erbjöds en stor summa pengar för möjligheten att enligt exploateringsavtalet kunna sälja sina fastigheter med god förtjänst. Detta stöddes då av kommunen trots att det gav upphov till missämja mellan grannar, mellan de som ville sälja och som tidigt inte ville det. Nuläget har då blivit att få orkar härda ut i denna process och endast få gamla hus kommer att vara kvar. Man kan jämföra med hur man en gång tog bort hela gamla karaktärsfulla Hagaområdet i Solna och mejade ner allt och istället byggde stora kalla flerbostadshus i stället. Genom att bevara Birkaområdet tar man bäst hand om natur, kultur, arkitektur och Nackas tidigare historia. Nackalistan beklagar ointresset för historia

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

och kultur i Nacka och bevarande av Birkas karaktär trots att Moderaterna gick till val på detta i förra valet.

Angelika Lang (KD) reserverar sig mot beslutet och anger följande.

Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet att exploatera det historiska och lummiga villaområdet Birka.

Nacka bygger mycket, och det märks i nackabornas vardag. Grävarbeten och avstängningar präglar stora delar av kommunen. Vi har förståelse för att utbyggnaden av tunnelbanan ställer krav på nya bostäder, och det ansvaret tar vi. Men vi ska inte gräva, bygga och förändra mer än nödvändigt. Det gäller särskilt i villaområden som tex Birka, som dessutom inte är ett nödvändigt projekt.

Birka är ett av Nackas allra äldsta villaområden, en del av kommunens kulturhistoriska arv och identitet. Vi politiker har ett ansvar att se till helheten och att tänka långsiktigt när vi bygger och bör därför vara lyhörda på många svenskers önskan om en ökad tillgänglighet när det kommer till småhus. Kristdemokraternas utgångspunkt är att skydda de vackra villaområden som naturligt och långsamt har vuxit fram under flera hundra år. Därför säger vi nej till att exploatera villaområden.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau låter anteckna följande från Moderaterna:

Det här är en helt unik situation som inte är aktuell i något annat villaområde i Nacka. Dels är det drivet av fastighetsägarna själva, dels har kringliggande planering med tunnelbaneupp gång inpå knuten gjort att förutsättningarna är just unika. Ett helhetsgrepp som säkerställer väl gestaltade miljöer med bevarande av kultur- och naturmiljöer är det bästa alternativet framåt. Risken är annars en plottrig framtida exploatering utan helhetsansvar för området. Detaljplaneprogrammet är väl genomtänkt, med mycket naturmark som bevaras och en bebyggelse som tar avstamp i kulturmiljön och med bevarande av kulturhistoriskt värdefulla byggnader.

Johan Krogh låter anteckna följande för Centerpartiet:

Det är bra att det nu finns ett program med brett politiskt stöd för Birka. 6 av 8 partier i utskottet ställde sig bakom programmet, något som är viktigt i ett sådant här stort projekt. Birka är ett unikt område på en unik plats. Det är ingen lätt sak att omvandla ett gammalt villaområde till något annat men den absoluta närheten till tunnelbanan motiverar det hela, inte minst i kombination med fastighetsägarnas egen vilja. Initiativet till projektet kommer underifrån och kommunen har under många år lyssnat och nu tagit fram ett förslag till utveckling där kulturmiljön till viss del bevaras och utvecklas.

För Centerpartiet är det avgörande att området utvecklas klimatsmart och på trevligt sätt som sätter människorna i fokus. Nu ser vi fram emot den fortsatta processen.

Johanna Kvist låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Vi ser att planeringen för Birka blivit bättre. Omvandlingen av Birka från villabebyggelse till

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

en betydligt större omfattning av bebyggelse, med bland annat flerbostadshus, förskolor och vårdboende, är planprogrammet med ett helhetsperspektiv en bra grund och vägledning för utbyggnaden. Med tanke på närheten till en av de nya T-banestationerna är det i sig en fördel med utbyggnaden här, så att till exempel Sicklahöjden och Järlahöjden kan utvecklas med idrotts- och kulturverksamhet. Eftersom initiativet till omvandlingen tagits av fastighetsägarna själva är det också bättre att fullfölja arbetet nu för hela området än att det blir en succesiv förändring över tid som blir svårare att styra och överblicka. Det finns delar som behöver övervägas när respektive detaljplan ska hanteras vad gäller såväl trafikfrågor, byggvolymerna samt hänsyn till kultur- och miljöfrågor vilket vi kommer att bevaka för en så bra utbyggnad som möjligt. Även hur mycket naturmark som tas i anspråk bör ses över i fortsatt arbete.

Tomas Ottosson låter anteckna följande för Vänsterpartiet:

Kopplingen mellan Birkavägen-Ryssbergen bör endast vara tillgänglig för gång- och cykeltrafik samt buss, och inte biltrafik.

Området söder om den nya gågatan och Birkaberget bör utgå från exploateringen. Det innebär att en ny placeringen för det planerade vård- och omsorgsboendet behöver identifieras, men det skulle i stället kunna byggas i området norr om gågatan.

På de platser där det planeras för kvarter som är mer eller mindre slutna bör den södra huslängan vara lägre än i det aktuella förslaget, för att ge en ljus gård.

Sammantaget innebär våra förslag till ändringar en minskad exploateringsgrad, vilket är positivt för naturvärdena i området. Vänsterpartiet anser vidare att en betydande andel av de planerade bostäderna i området ska utgöras av hyresbostäder.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

Det tunnelbanenära läget motiverar en förtätning i detta område. Från Miljöpartiets sida anser vi också att läget ger stora möjligheter att minimera bilinnehavet och därmed också biltrafiken. Vi vill se ett övergripande mål om att med olika mobilitetsåtgärder minimera antalet bilparkeringsplatser inom hela planområdet, med minimerade sprängningar och ingrepp i mark. Vidare har vi genomgående i processen sagt att Birkavägen inte får planeras som en genomfartsgata, utan som en lokal blandtrafikgata där gång- och cykeltrafik ska prioriteras. Vi vill ha ett område med fokus på människor och möten där lågt klimatavtryck, cirkularitet och återbruk i gestaltningen, grönska och lekfull stadsplanering är i fokus.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-06-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2016-00686

§ 152

Stadsbyggnadsprojekt Birkaområdet

Reviderat inriktningsbeslut avseende tilläggsavtal till principöverenskommelse, principöverenskommelse, markanvisningsavtal, planstart samt budget för detaljplaneskedet fram till genomförandebeslut

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att ge miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan.
2. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget tilläggsavtal nr 1 till principöverenskommelse med ROEP Birka Holding AB avseende utveckling av stadsbyggnadsprojekt Birkaområdet i Nacka kommun, enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 8 maj 2026.
3. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslagen principöverenskommelse med Ljungvägen Holding AB avseende utveckling av stadsbyggnadsprojekt Birkaområdet, enligt bilaga 3 tjänsteskrivelsen daterad den 8 maj 2026.
4. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget markanvisningsavtal med ROEP Birka Holding AB för del av fastigheterna Nacka Sicklaön 40:11, 132:9, 132:10 samt fastigheten Nacka Sicklaön 134:4 inom stadsbyggnadsprojekt Birka, enligt bilaga 4 tjänsteskrivelsen daterad den 8 maj 2026.
5. Kommunstyrelsen beviljar en utökad budget för stadsbyggnadsprojekt Birkaområdet med -0,9 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 10,3 miljoner kronor i inkomster och 11,2 miljoner kronor i utgifter.
6. Kommunstyrelsen beslutar om reviderade projektmål i enlighet med tjänsteskrivelse daterad den 8 maj 2026
7. Besluten ovan villkoras av att kommunstyrelsen beslutar om antagande av planprogram för Birkaområdet.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ett reviderat inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Birkaområdet, beläget i Centrala Nacka, och innefattar revidering av projektmål, ett tilläggsavtal till tidigare tecknad principöverenskommelse, en ny principöverenskommelse samt ett markanvisningsavtal vilka reglerar huvudsakliga ansvars- och kostnadsprinciper samt även en budget för att bedriva detaljplanarbetet fram till och med samråd, inkluderat förprojektering av allmänna anläggningar för gator, parker och torg. Medel söks även för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

viss tid för förhandling av exploateringsavtal och administration. Beslutet är nödvändigt för detaljplanestart av stadsbyggnadsprojektet.

En förutsättning för att fatta beslut om reviderat inriktningsbeslut är att planprogrammet för Birkaområdet antas av kommunstyrelsen vilket planeras att ske vid samma nämndssammanträde.

Stadsbyggnadsprojektet syftar till att skapa möjlighet för 900 bostäder, två förskolor om 180 totalt platser samt ett vård- och omsorgsboende om 50 - 60 platser. Vidare ska stadsbyggnadsprojektet syfta till att möjliggöra nya bostäder i ett attraktivt och kollektivtrafiknära lägen. Och även bevara och utveckla grönska, bibehålla en fortsatt avläsbar kulturmiljö, koppla samman Birka med omkringliggande stadsväv och skapa en urban miljö med trädgårdskaraktär.

Projektområdet omfattar dryga 40-talet fastigheter varav kommunen är markägare till fem småhusfastigheter Sicklaön 129:3, 132:9, 132:10, 134:4 och 134:5 samt till två större fastigheter Sicklaön 40:11 och 134:1. Exploatören ROEP Birka Holding AB och Ljungvägen Holding AB har tecknat separata överlåtelseavtal med 26 privatägda villafastigheter vilket möjliggör utvecklingen. Byggrätternas omfattning är översiktligt utredda inom ramen för planprogrammet för Birkaområdet. Kommunen ingår ett markanvisningsavtal och ett tilläggsavtal till tecknad principöverenskommelse med ROEP Holding AB samt en principöverenskommelse med Ljungvägen Holding AB vilka reglerar kostnadsansvar och övriga åtaganden under detaljplanearbete och genomförande.

Kommunstyrelsen tilldelar stadsbyggnadsprojektet Birkaområdet budget om -0,9 miljoner kronor netto fördelat på 10,3 miljoner kronor i investeringsinkomster och 11,2 miljoner kronor i investeringsutgifter. Budgetbeslutet avser medel för att bedriva detaljplanarbetet fram till och med samråd, inkluderat förprojektering av allmänna anläggningar för gator, parker och torg. Medel söks även för viss tid för förhandling av exploateringsavtal och administration.

Stadsbyggnadsprojektet bedöms generera ett ekonomiskt överskott till kommunen och bidrar till målet om en stadsutvecklingsekonomi i balans.

Inför beredningen i kommunstyrelsens statsutvecklingsutskott har ärendet reviderats avseende tidplan, utökad budget samt skrivfel om befintlig natur- och parkmarksareal. Ett förtydligande har även gjorts i ärendet och i bilaga 5 ekonomiska tabeller att ledningar ännu ej har beaktats i projekterings- och utbyggnadsskede.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 maj 2026 § 58

Tjänsteskrivelse daterad den 8 maj 2026

Bilaga 1. Tilläggsavtal till Principöverenskommelse

Bilaga 2. Principöverenskommelse

Bilaga 3. Markanvisningsavtal

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Bilaga 4. Ärendeöversikt
Bilaga 5. Ekonomiska tabeller

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Mikael Carlsson (NL) och Angelika Lang (KD) yrkar avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag.

Tomas Ottosson (V) yrkar att fjärde beslutspunkten ändras på så sätt att markanvisningsavtal med ROEP Birka Holding AB för del av fastigheterna Nacka Sicklaön 40:11, 132:9, 132:10 utgår.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först Johan Kroghs bifallsyrkande mot Mikael Carlssons och Angelika Langs avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen har bifallit stadsutvecklingsutskottets förslag.

Därefter ställer han Tomas Ottossons ändringsyrkande mot avslag och finner att kommunstyrelsen avslagit ändringsyrkandet.

Reservationer

Mikael Carlsson (NL) reserverar sig mot beslutet och anger följande.

Nackalistan reserverade sig mot förslag till beslut till senaste versionen av exploateringsförslag för Birkaområdet. Förbättringar har noterats under tidens gång och av de tre olika exploateringsförslag som har förekommit i området. Trots det så är Nackalistan principiellt emot att en så speciell och karaktärsfull del av äldre villabebyggelse i Nacka till stor del försvinner. För att få en levande och spännande stad med karaktär behövs man också behålla gamla och ofta mycket omtyckta delar. Det sägs nu att detta är vad fastighetsägarna i Birkaområdet vill, men det är snarare en funktion av processen från början där dessa erbjöds en stor summa pengar för möjligheten att enligt exploateringsavtalet kunna sälja sina fastigheter med god förtjänst. Detta stöddes då av kommunen trots att det gav upphov till missämja mellan grannar, mellan de som ville sälja och som tidigt inte ville det. Nuläget har då blivit att få orkar härda ut i denna process och endast få gamla hus kommer att vara kvar. Man kan jämföra med hur man en gång tog bort hela gamla karaktärsfulla Hagaområdet i Solna och mejade ner allt och istället byggde stora kalla flerbostadshus i stället. Genom att bevara Birkaområdet tar man bäst hand om natur, kultur, arkitektur och Nackas tidigare historia. Nackalistan beklagar ointresset för historia och kultur i Nacka och bevarande av Birkas karaktär trots att Moderaterna gick till val på detta i förra valet.

Angelika Lang (KD) reserverar sig mot beslutet och anger följande.

Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet att exploatera det historiska och lummiga

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

villaområdet Birka.

Nacka bygger mycket, och det märks i nackabornas vardag. Grävarbeten och avstängningar präglar stora delar av kommunen. Vi har förståelse för att utbyggnaden av tunnelbanan ställer krav på nya bostäder, och det ansvaret tar vi. Men vi ska inte gräva, bygga och förändra mer än nödvändigt. Det gäller särskilt i villaområden som tex Birka, som dessutom inte är ett nödvändigt projekt.

Birka är ett av Nackas allra äldsta villaområden, en del av kommunens kulturhistoriska arv och identitet. Vi politiker har ett ansvar att se till helheten och att tänka långsiktigt när vi bygger och bör därför vara lyhörda på många svenskers önskan om en ökad tillgänglighet när det kommer till småhus. Kristdemokraternas utgångspunkt är att skydda de vackra villaområden som naturligt och långsamt har vuxit fram under flera hundra år. Därför säger vi nej till att exploatera villaområden.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau låter anteckna följande från Moderaterna:

Det här är en helt unik situation som inte är aktuell i något annat villaområde i Nacka. Dels är det drivet av fastighetsägarna själva, dels har kringliggande planering med tunnelbaneupp gång inpå knuten gjort att förutsättningarna är just unika. Ett helhetsgrepp som säkerställer väl gestaltade miljöer med bevarande av kultur- och naturmiljöer är det bästa alternativet framåt. Risken är annars en plottrig framtida exploatering utan helhetsansvar för området. Detaljplaneprogrammet är väl genomtänkt, med mycket naturmark som bevaras och en bebyggelse som tar avstamp i kulturmiljön och med bevarande av kulturhistoriskt värdefulla byggnader.

Johan Krogh låter anteckna följande för Centerpartiet:

Det är bra att det nu finns ett program med brett politiskt stöd för Birka. 6 av 8 partier i utskottet ställde sig bakom programmet, något som är viktigt i ett sådant här stort projekt. Birka är ett unikt område på en unik plats. Det är ingen lätt sak att omvandla ett gammalt villaområde till något annat men den absoluta närheten till tunnelbanan motiverar det hela, inte minst i kombination med fastighetsägarnas egen vilja. Initiativet till projektet kommer underifrån och kommunen har under många år lyssnat och nu tagit fram ett förslag till utveckling där kulturmiljön till viss del bevaras och utvecklas.

För Centerpartiet är det avgörande att området utvecklas klimatsmart och på trevligt sätt som sätter människorna i fokus. Nu ser vi fram emot den fortsatta processen.

Johanna Kvist låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Vi ser att planeringen för Birka blivit bättre. Omvandlingen av Birka från villabebyggelse till en betydligt större omfattning av bebyggelse, med bland annat flerbostadshus, förskolor och vårdboende, är planprogrammet med ett helhetsperspektiv en bra grund och vägledning för utbyggnaden. Med tanke på närheten till en av de nya T-banestationerna är det i sig en fördel med utbyggnaden här, så att till exempel Sicklahöjden och Järlahöjden kan utvecklas med idrotts- och kulturverksamhet. Eftersom initiativet till omvandlingen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

tagits av fastighetsägarna själva är det också bättre att fullfölja arbete nu för hela området än att det blir en succesiv förändring över tid som blir svårare att styra och överblicka. Det finns delar som behöver övervägas när respektive detaljplan ska hanteras vad gäller såväl trafikfrågor, byggvolymmer samt hänsyn till kultur- och miljöfrågor vilket vi kommer att bevaka för en så bra utbyggnad som möjligt. Även hur mycket naturmark som tas i anspråk bör ses över i fortsatt arbete.

Tomas Ottosson låter anteckna följande för Vänsterpartiet:

Området söder om den nya gågatan och Birkaberget bör utgå från exploateringen. Det innebär att en ny placeringen för det planerade vård- och omsorgsboendet behöver identifieras, men det skulle istället kunna byggas i området norr om gågatan. Därför yrkade vi i Kommunstyrelsen att den fjärde beslutspunkten skulle ändras på sätt att markanvisningsavtal med ROEP Birka Holding AB för del av fastigheterna Nacka Sicklaön 40:11, 132:9, 132:10 utgår.

Vi är inte emot vårdboendet som sådant, utan den föreslagna placeringen på orörd naturmark.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

Det tunnelbanenära läget motiverar en förtätning i detta område. Från Miljöpartiets sida anser vi också att läget ger stora möjligheter att minimera bilinnehavet och därmed också biltrafiken. Vi vill se ett övergripande mål om att med olika mobilitetsåtgärder minimera antalet bilparkeringsplatser inom hela planområdet, med minimerade sprängningar och ingrepp i mark. Vidare har vi genomgående i processen sagt att Birkavägen inte får planeras som en genomfartsgata, utan som en lokal blandtrafikgata där gång- och cykeltrafik ska prioriteras. Vi vill ha ett område med fokus på människor och möten där lågt klimatavtryck, cirkularitet och återbruk i gestaltningen, grönska och lekfull stadsplanering är i fokus. Vad gäller vård- och omsorgsboendet anser vi att detta behöver planeras med stor hänsyn till platsens naturvärden sett till placering och utförande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Då området är planlöst bör det övervägas att planlägga hela området för att utreda och skydda värdefulla miljöer. Både natur- och kulturmiljö är av högt värde med högt klassade spridningssamband, särskilt skyddsvärda träd och värdefulla byggnader.

Föreslagen placering för vårdboendet ligger över ytor som utpekats ha höga värden, spridningskorridor för ädellövträd och spridningskorridor för barrskog (Länsstyrelsen 2017) och yta utpekad som nyckelbiotop (Skogsstyrelsen). Platsen ligger intill villa i direkt anslutning till kulturmiljö av lokalt värde och av länsstyrelsen utpekad område för skyddsvärda träd. Höjdskillnader i terrängen på platsen kräver anpassningar och riskerar innebära stora ingrepp i mark och negativ påverkan på spridningssamband och biotop. Fotavtrycket för hela vårdverksamheten är större än byggnadsytan och ytor krävs även för angöring, leveranser, parkering och eventuell iordningställd utemiljö för utevistelse, vilket innebär att en större yta kommer behöva tas i anspråk. Dessutom skulle vårdbyggnaden förläggas över infart till befintlig närbelägen villa.

Elvaspelarfotbollsplanen är föreslagen på en större befintlig gräsbevuxen yta som redan används som idrottsplan med uppställda fotbollsmål. Ytan ligger nedsänkt i terrängen och är omgiven av ett elevbostadshus, en idrottshall och en äldre arrendatorbostad samt en förrådsbyggnad. Platsen ligger inom strandskydd vilket begränsar möjligheter till konstgräs, läktare eller tillbyggnader såsom omklädningsrum och dylikt. Risk för störningar i form av ljud eller ljus från idrottsplanen behöver studeras vidare under planarbetet då ytan täcker ett område mellan befintligt elevbostadshus och föreslagen radhusbebyggelse. Det parkeringsbehov som en fotbollsplan genererar behöver redovisas och tillgodoses om befintlig parkeringsyta ianspråkats för bostäder såsom föreslaget.

Föreslagen radhusbebyggelse överensstämmer med intentionerna i kommunens översiktsplan (2026). Gestaltning, våningsantal, parkeringar och andra behov kopplade till bostäder behöver studeras vidare i planarbetet för att säkerställa god planering och arkitektur. In- och utfartsväg till nya bostäder behöver tillgodoses då vägen idag har en enklare standard och delvis saknar asfalt.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade den 12 maj 2026 föreslå kommunstyrelsen följande:

Kommunstyrelsen beslutar att det är lämpligt att pröva den föreslagna åtgärden i en planprocess. Planarbetet bedöms kunna inledas kvartal 1 år 2027. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas i kvartal 1 år 2030. Denna bedömning är preliminär och beroende av framtida prioriteringar av planläggning. Detaljplanen avses att antas av kommunfullmäktige.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 maj 2026 § 59
Tjänsteskrivelse daterad den 19 mars 2026

Bilaga 1. Ansökan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

- Bilaga 2. Presentation av förslaget
- Bilaga 3. Situationsplan
- Bilaga 4. Illustrationer

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

I yrkandet instämmer Monica Brohede Tellström (L), Angelika Lang (KD) och Mikael Carlsson (NL).

Tomas Ottosson (V) yrkar, med instämmande av Desha Svenneborg (MP), avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, Johan Kroghs bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag samt Tomas Ottossons och Desha Svenneborgs avslagsyrkande. Ordföranden ställer bifallsyrkandet mot avslagsyrkandet och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau låter anteckna följande från Moderaterna:

Det här förslaget skiljer sig väsentligt från det vi avlog för ett år sedan. Då handlade det om en ganska hård exploatering med 200 bostäder som tydligt skulle påverka den kulturhistoriska miljön. Nu handlar det i stället om en småskalig utveckling med ca 20 radhus och dessutom ett vårdboende och en 11-spelarplan för fotboll. Efter omarbetningen är vi beredda att pröva ansökan, det skulle innebära välkomna tillskott till Nackasamhället.

Angelika Lang låter anteckna följande för Kristdemokraterna:

Kristdemokraterna välkomnar att kommunen prövar en småskalig och varsam utveckling vid Tollare gård. Ett tillskott på omkring 10 till 15 radhus är precis den sortens bebyggelse som passar Boo och som efterfrågas av barnfamiljer. Här blir bostäder med plats för ett familjeliv, nära naturen och i en skala som tar hänsyn till platsens karaktär. Det är så vi vill att Nacka växer, genom att komplettera varsamt snarare än att bygga storskaligt.

Kristdemokraterna ser också positivt på elvaspelarplanen för fotboll. Behovet av fler fullstora fotbollsplaner i Boo är stort, och en plan på den här platsen kommer med stor sannolikhet att bli mycket uppskattad av de många fotbollsintresserade barn, och unga.

Alva Dahn låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Nu ska tjänstepersonerna fortsätta utreda huruvida det är lämpligt att bygga här eller inte. Vi vill redan nu tydliggöra att vi har en del farhågor och funderingar. De höga värdena av både natur- och kulturmiljö måste fortsätta att utredas, inte minst vad gäller spridningssamband, särskilt skyddsvärda träd och värdefulla byggnader. Vi vill även skicka

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

med att ska det finnas en fotbollsplan på platsen är det viktigt att det finns kringanläggningar som omklädningsrum, toaletter och vatten. Det finns idag i sporthallen på området och det är viktigt att det finns även framöver om fotbollsplanen ska kunna nyttjas av föreningslivet. Nu kommer vi att följa processen framåt.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan är beredd att pröva förslaget vidare i en detaljplaneprocess. Vi ser positivt på att exploateringsgraden har minskat jämfört med tidigare förslag och att en elvaspelarfotbollsplan kan tillkomma i området.

Samtidigt ser vi flera svårigheter, särskilt när det gäller vårdboendets placering. Om detaljplanen ska gå vidare behöver kommunen visa hållbara och trovärdiga lösningar på de negativa effekter byggnaden kan få för naturvärden, kulturmiljö, trafik, angöring och närboende.

Nackalistan är därför villig att låta frågan prövas, men flera viktiga delar måste utredas nogga innan vi kan ta slutlig ställning.

Tomas Ottosson låter anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet var redan negativa till tjänsteskrivelsens förslag till beslut för planbeskedet. Efter KSSU där det framkom att alliansen även vill prova ett stort äldreboende i naturmark är vi än mer negativa. Tjänsteskrivelsen belyser nämnda naturmarks viktiga funktion som spridningskorridor för olika naturtyper, och vi i Vänsterpartiet vill att naturmarken ska bevaras.

Tollare folkhögskola och gårdsmiljö utpekade som ett lokalt intresse för kulturmiljövården i översiktsplanen, och området bör därmed bevaras och utvecklas till gagn för kulturmiljön och biologisk mångfald. De tillänkta radhusen kommer placeras på tidigare jordbruksmark, och om vi skulle återskapa slätterängar på området istället för att exploatera det skulle det främja den biologiska mångfalden.

Kommunen har inte rådighet över marken idag, men med ett arrendeavtal om att utveckla fotbollsplanen och intilliggande mark skulle marken runt omkring och ända upp till Hedenströmsväg kunna återfå sin tidigare funktion för den biologiska mångfalden. Det råder en stor brist på öppna marker med ängsväxter, och spridningskorridorerna för dessa behöver både bevaras och stärkas.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

För Miljöpartiet är en utveckling av centrala Nacka och bebyggelse i tunnelbanenära lägen prioriterat. Här handlar det dessutom om byggande på naturmark med höga naturvärden där genomförandet bedöms som negativt ur natursynpunkt och sett till spridningssamband. Möjligheten att få till en fotbollsplan är lovvärd men även den förknippad med frågetecken sett till underhåll och kringtytor, varför vi ser att den frågan isåfall behöver studeras i någon annan process.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Planbesked för fastigheten Sicklaön 37:81, Finnboda varvsväg 19B

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att det är lämpligt att pröva den föreslagna åtgärden i en planprocess.

Planarbetet bedöms kunna inledas kvartal 1 år 2027. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas i kvartal 1 år 2030. Denna bedömning är preliminär och beroende av framtida prioriteringar av planläggning. Detaljplanen avses att antas av kommunfullmäktige.



Röd markering motsvarar planbeskedets omfattning och läge i kommunen.

Sammanfattning av ärendet

Planenheten mottog den 30 oktober 2025 en begäran om planbesked för fastigheten Sicklaön 37:81. Föreslagen markanvändning är handel, restaurang, hotell, kontor, verksamheter och centrum i enlighet med gällande detaljplan. Sökande önskar en utökad byggrätt för att möjliggöra en hotell-, spa- och konferensverksamhet med omkring 100 hotellrum. Förslaget omfattar en ny byggnadsvolym på plats för den befintliga platån i den västra delen av fastigheten, en påbyggnad av tegelbyggnaden, en länkbyggnad, en

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

angöringsväg samt en hisslösning mellan kajen och bebyggelsen vid Östra Finnbodavägen. Förslaget överensstämmer i stort med översiktsplanens intentioner.

Av beslutsunderlaget från planenhetens framgår att bedömningen är att den föreslagna nybyggnaden är olämplig av flera skäl, främst då den bedöms vara för dominerande och riskerar att påverka riksintresset för kulturmiljö negativt. Angöringsvägen bedöms olämplig och svår att genomföra, och eftersom marken framför byggnaden utgör gång- och cykelväg saknas alternativa angöringsmöjligheter för den nya byggnaden. Påbyggnaden skulle som enskild del kunna prövas enligt gällande detaljplan men kräver antikvarisk medverkan. Hissen kräver prövning i ett större sammanhang med klargjord finansiering. Sammantaget bedömer planenheten, mot bakgrund av påverkan på riksintresset, bristande angöringsförutsättningar och betydande genomföranderisker, att förslaget i sin helhet inte är lämpligt att pröva i en planprocess.

Vid beredningen av ärendet föreslog kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 maj 2026 kommunstyrelsen att det är lämpligt att pröva den föreslagna åtgärden i en planprocess.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 maj 2026 § 60

Tjänsteskrivelse daterad den 16 april 2026

Bilaga 1. Ansökan den 30 oktober 2025

Bilaga 2. Beskrivning Hotellverksamhet den 30 oktober 2025

Bilaga 3. Visionsskiss den 30 oktober 2025

Bilaga 4. Komplettering av ansökan den 20 februari 2026

Bilaga 5. Reviderad ansökan 20 februari 2026

Bilaga 6. Visionsskiss den 20 februari 2026

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

I yrkandet instämmer Mats Gerdau (M), Monica Brohede Tellström (L), Mikael Carlsson (NL) och Desha Svenneborg (MP)

Tomas Ottosson (V) yrkar bifall till planenhetens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, Johan Kroghs bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag samt Tomas Ottossons bifall till planenhetens förslag.

Ordföranden ställer först frågan om kommunstyrelsen kan bifalla Johan Kroghs bifallsyrkande till stadsutvecklingsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Därefter ställer ordföranden frågan om kommunstyrelsen kan bifalla Tomas Ottossons yrkande att bifalla planenhetens förslag och finner att kommunstyrelsen avslår planenhetens förslag.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau låter anteckna följande från Moderaterna:

Vi ser de utmaningar och svårigheter med tillgänglighet och kulturmiljö som lyfts fram i tjänsteskrivelsen, men vi ser också fördelar med att omvandla en bortglömd och övergiven plats. Ett hotell med tillhörande restaurang skulle aktivera platsen och göra området mer attraktivt för såväl grannar som besökare. Dessutom ingår att skapa en hiss mellan Östra Finnbodavägen (seniorhuset) och kajen, vilket är ett extra plus. Vi är därför beredda att pröva ansökan i en planprocess för att se om utmaningarna kan hanteras på ett rimligt sätt.

Johanna Kvist låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Det är bra att utreda alla möjligheter till en hiss mellan Finnbodaberget och Finnboda hamn. Det har vi socialdemokrater kämpat för i många år och lagt förslag för att få till, som tyvärr röstats ner av det moderata styret. Samtidigt finns det flera utmaningar med detta förslag, inte minst vad gäller riksintresset och kulturmiljön. Vi vill också tillägga att det är mycket viktigt att om en hiss möjliggörs så ska den vara tillgänglig och offentlig. Vi kommer nu följa processen framåt.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan är positiv till att pröva frågan vidare i en detaljplaneprocess. En hiss mellan kajen och Östra Finnbodavägen skulle kunna förbättra tillgängligheten mycket, särskilt för äldre och personer med nedsatt rörlighet.

Samtidigt ser vi flera svårigheter. Bebyggelsen får inte bli för dominerande, kulturmiljön måste värnas och frågor om angöring, trafik och genomförande måste lösas på ett hållbart sätt.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

Det är positivt att frågan om en hiss finns med i olika projekt i närområdet, efter Miljöpartiets tilläggsyrkande om detta den 19 juni 2023, i samband med en motion om en hiss. Vi ser utmaningar i det här projektet men också möjligheter, varför vi är beredda att pröva det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-06-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2019-00444

§ 155

Vinnare av anbudstävling och reviderat inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Ältakilen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen utser Solvinkeln Fastigheter AB till vinnare av anbudstävlingen inom stadsbyggnadsprojektet Ältakilen.
2. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget markanvisningsavtal med Solvinkeln Fastigheter AB för fastigheten 9:27 och del av fastigheten Älta 10:1 inom stadsbyggnadsprojekt Ältakilen, enligt bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad 21 april 2026
3. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Ältakilen med -0,7 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 3,4 miljoner kronor i inkomster och -4,1 miljoner kronor i utgifter.
4. Besluten justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet rör beslut om vinnare av anbudstävling och reviderat inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Ältakilen, beläget i kommundelen Älta, och innefattar ett markanvisningsavtal som reglerar huvudsakliga ansvars- och kostnadsprinciper samt budget för detaljplaneskedet fram till och med genomförandebeslut. Beslutet är nödvändigt för att påbörja detaljplanearbete i stadsbyggnadsprojektet.

Projektet syftar till att utveckla mark som tidigare nyttjats som drivmedelsstation för att möjliggöra bostadsbebyggelse. Projektområdet är i ett kollektivtrafiknära läge och bostäderna ska anpassas efter platsens förutsättningar.

Kommunen är markägare och en anbudstävling har genomförts under våren 2026. Kommunen ingår markanvisningsavtal med Solvinkeln Fastigheter AB som lagt det högsta anbudet i tävlingen. Markanvisningsavtalet reglerar överenskommet markpris om 14 500 kronor per kvadratmeter ljus BTA, förväntad byggrätt om cirka 1630 kvadratmeter ljus BTA som ska prövas genom detaljplanearbete samt kostnads- och ansvarsfördelning mellan parterna.

Kommunstyrelsen tilldelar Ältakilen budget om -0,7 miljoner kronor netto fördelat på 3,4 miljoner kronor i investeringsinkomster och -4,1 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Budgetbeslutet avser medel för att bedriva arbetet under detaljplaneskedet, inkluderat projektering av allmänna anläggningar, till och med genomförandebeslut.

Stadsbyggnadsprojektet bidrar till kommunens mål genom att bidra med bostäder i form av småhus i kollektivtrafikhärläge på redan ianspråktagen mark.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 maj 2026 § 63

Tjänsteskrivelse daterad den 21 april 2026

Bilaga 1. Ärendeöversikt

Bilaga 2. Inbjudan anbudstävling

Bilaga 3. Vinnande anbudsförslag

Bilaga 4. Markanvisningsavtal

Bilaga 5. Start-PM

Bilaga 6. Ekonomiskt beslutsunderlag

Yrkanden

Mikael Carlsson (NL) yrkar bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Angelika Lang låter anteckna följande för Kristdemokraterna:

Det här är inget dåligt förslag, men vi ville egentligen inte att den här, numera tomma tomt, skulle bebyggas just nu. Vi tycker att man hade kunnat vänta med den exploateringen några år. Ytan hade behövts till parkering för besökarna till Älta IP, som har alldeles för få parkeringsplatser.

Nu har förslaget kommit så här långt och vi nöjer oss med att konstatera att det tyvärr inte blev som vi ville.

Johanna Kvist låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Det är okej att gå vidare med detta men vi har fortsatt funderingar kring att ytan inte är så stor, och hur eventuell ny bebyggelse kan komma att påverka befintlig. Därtill byggs mycket i Älta C och ytor som dessa kan vara bra för att få lite luft mellan bostäderna. Samtidigt är det redan hårdgjord yta och vi är generellt sett positiva till att ta dessa ytor i anspråk i stället för naturmark. Nu kommer vi följa processen framåt.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan är positiv till att området Ältakilen utvecklas med bostäder på mark som redan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-06-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

är ianspråktagen och tidigare använts för drivmedelsstation. Det är en rimlig inriktning att pröva mindre bostadsbebyggelse i ett kollektivtrafikhärläge, nära Älta centrum, natur och idrottsmöjligheter, vi tycker också det är bra att man här bygger på redan ianspråktagen mark. Samtidigt vill Nackalistan lyfta vikten av att projektet anpassas till platsens karaktär och skala. Det är särskilt viktigt att kommande detaljplanearbete säkerställer trygga trafiklösningar och stor hänsyn till närliggande bostäder, Älta IP och den lokala miljön. Vi vill också följa frågan om markföroreningar noga. Eftersom området tidigare använts för drivmedelsförsäljning är det viktigt att kommunen ser över saneringsbehov och de kostnader detta kan medföra.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling Nacka Strand 1C

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av anläggningsentreprenad Nacka Strand 1C i enlighet med anläggningsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 2 april 2026.

Sammanfattning av ärendet

Upphandlingen avser utbyggnad av allmän platsmark som behövs för att säkra teknisk försörjning till de byggrätter som har eller ska bebyggas i Nacka strand. Majoriteten av mark och teknisk infrastruktur som tidigare varit i privat ägo kommer efter att utbyggnaden är klar bli allmän plats och tas över i kommunalt huvudmannaskap. På grund av detta behöver kommunen säkra både funktion och teknisk livslängd.

Upphandlingsformen föreslås vara generalentreprenad och entreprenadformen föreslås vara utförandeentreprenad enligt AB 04.

Krav på entreprenören föreslås omfatta både finansiell samt teknisk och yrkesmässig kompetens. Krav föreslås även ställas på bland annat miljö- och kvalitetsledningssystem, krav på arbetsmiljöplan samt krav på begränsning av miljöfarliga ämnen och på att hanteringen av avfall sker på ett miljövänligt sätt.

Miljökrav som ställs i upphandlingen föreslås syfta till att förverkliga ambitionerna i det nya klimat- och miljöprogrammet som beslutades under första kvartalet 2025 och tas fram i samarbete med Enheten för strategiskt klimat- och miljöarbete.

Som en del i inköpsstrategin planeras entreprenadavtal tecknas med en entreprenör.

Utvärderingsmodellen som föreslås är lägsta pris, i syfte att anta det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet för kommunen.

Beräknat värde på entreprenaden är 115 miljoner kr.

Planerad avtalstid är november 2026 – november 2028.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 maj 2026 § 64
Tjänsteskrivelse daterad den 2 april 2026

Yrkanden

Johanna Kvist (S) yrkar på tillägg enligt följande:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Att ärendet kompletteras med ett villkor om kollektivavtal eller avtal i nivå med centrala kollektivavtal.

I yrkandet instämmer Desha Svenneborg (MP) och Tomas Ottosson (V).

Desha Svenneborg (MP) yrkar på tillägg enligt följande:

Att ärendet kompletteras med utvärderingsmodeller som premierar klimat- och miljöförbättrande lösningar såsom tilldelningskriterier som ger mervärde för minskad klimatpåverkan, resurseffektivitet eller cirkulära arbetsätt, mervärdesmodeller där hållbara alternativ ges positiv ekonomisk vikt i utvärderingen, frivilliga kontraktsåtaganden kopplade till klimat- eller miljöarbete som kan belönas i utvärderingen eller incitamentsbaserade kontrakt där förbättringar premieras under avtalstiden.

I yrkandet instämmer Johanna Kvist (S), Tomas Ottosson (V) och Mikael Carlsson (NL).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns tre förslag till beslut, stadsutvecklingsutskottets förslag, Johanna Kvists tilläggsyrkande och Desha Svenneborgs tilläggsyrkande.

Ordföranden ställer först stadsutvecklingsutskottets förslag mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Därefter ställer ordföranden Johanna Kvists tilläggsyrkande mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå det.

Slutligen ställer ordföranden Desha Svenneborgs tilläggsyrkande mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå det.

Protokollsanteckningar

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

Det är fortfarande svårt att förstå hur kommunen jobbar med hållbarhet kopplat till upphandling och inköp och här är ännu ett exempel på det. Från Miljöpartiets sida upprepade vi vårt yrkande och vill lyfta annat än enbart krav som möjliga vägar att nå hållbarhet vid upphandling och inköp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Återrapportering av uppdrag om trafiksituationen i sydöstra Boo inom projekt Dalkarlsängen

Beslut

Kommunstyrelsen noterar återrapportering av uppdrag om trafiksituationen i sydöstra Boo i enlighet med trafikenhetens och enheten för byggprojektlednings tjänsteskrivelse daterad den 14 april 2026.

Sammanfattning av ärendet

Trafikenheten och enheten för byggprojektledning har inom ramen för projekt Dalkarlsängen tagit fram en trafikanalys och trafikutredning för sydöstra Boo i enlighet med beslut i kommunfullmäktige den 13 oktober 2025 (§ 143). Uppdraget har tidigare delredovisats genom en muntlig presentation av trafikanalysen på kommunstyrelsens sammanträde den 2 februari 2026 (§ 37).

Dalvägens förlängning har i trafikanalysen bedömts ge liten omfördelningseffekt för motorfordonstrafiken. Fördelarna med förlängningen av Dalvägen är främst kopplade till kollektivtrafiken samt att det bidrar med en robusthet till vägnätet. Beroende på köbildning på Gustavsviksvägen kan busstrafiken i rusningsriktningen undvika eventuell köbildning vilket ökar flexibiliteten i trafiken och skapar en större robusthet och tillförlitlighet. En genomgående väg ökar möjligheten till en tätare trafik jämfört med om bussen behöver vända i området.

Framtagna handlingar pekar på att åtgärder även kan krävas på geografiskt skilda platser från projektområdet Dalkarlsängen (till exempel korsning Gustavsviksvägen/Värmdövägen) oavsett inriktningsbeslutet om Dalvägens förlängning. Vidare utredning på dessa platser krävs för att säkerställa god framkomlighet för boende i sydöstra Boo och uppdraget har givits trafik- och fastighetsdirektör genom beslut § 75 i natur- och trafiknämnden den 28 april 2026.

Inriktningsbeslut för projekt Dalkarlsängen har beretts vid natur- och trafiknämndens sammanträde 28 april 2026 där information om återrapporteringen noterades till protokollet. I samma ärende beslutades även tidigare nämnt utpekat uppdrag åt trafik- och fastighetsdirektör att fortsatt utreda trafikåtgärder för bland annat korsningen Gustavsviksvägen/Värmdövägen. Därutöver beslutades att delvis återremittera ärendet för att tydligare definiera utredningsuppdraget med avgränsningar, redovisa kostnader för utredning och ge en ungefärlig uppskattning av vad en framtida förlängning av Dalvägen kan komma att kosta.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 maj 2026 § 72

Tjänsteskrivelse daterad den 14 april 2026

Bilaga 1. Trafikanalys

Bilaga 2. Trafikutredning

Bilaga 3. Protokollsutdrag natur- och trafiknämndens sammanträde 28 april 2026, (§ 75)

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, stadsutvecklingsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Johanna Kvist låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

När kommunfullmäktige i oktober 2025 beslutade att överföra ansvaret för stadsbyggnadsprojektet Dalkarlsängen från kommunstyrelsen till natur- och trafiknämnden samt miljö- och stadsbyggnadsnämnden lyfte vi socialdemokrater vikten av att få till en bra lösning för framkomlighet för alla trafikslag. Nu redovisas att en förlängning av Dalvägen kan vara avgörande förutsättningar för att säkerställa en god framtida kollektivtrafikförsörjning till/från sydöstra Boo. Vi kommer noggrant att följa ärendet i natur- och trafiknämnden som bland annat fått i uppdrag att fortsätta utreda vad en förlängning av Dalvägen kan komma att kosta. Behovet att förbättra trafiksituationen i Sydöstra Boo är stort. Det har vi socialdemokrater lyft vid flera tillfällen och det behövs åtgärder som förbättrar framkomligheten i hela Boo.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan delar bedömningen som gjordes i NTN att utredningsuppdraget behöver bli tydligare, med klara avgränsningar, redovisade utredningskostnader och en mer konkret uppskattning av vad en framtida förlängning av Dalvägen kan komma att kosta. Det är särskilt viktigt i ett projekt där både investeringsnivåer och genomförbarhet är osäkra och där risken för förgäveskostnader är stora. Samtidigt vill Nackalistan understryka att behovet av att förbättra trafiksituationen i sydöstra Boo är tydligt. Utredningen visar att framkomlighetsproblemen i området, särskilt kring Gustavsviksvägen, Värmdövägen och Mensättravägen, kvarstår oavsett Dalvägens förlängning och kräver åtgärder. Vi har tidigare motionerat om detta och ser det som angeläget att konkreta trafikåtgärder nu prioriteras för att förbättra flödet i hela Boo.

Tomas Ottosson låter anteckna följande för Vänsterpartiet:

Inom projekt Dalkarlängen finns tydliga fortfarande idéer om att det är möjligt att förlänga Dalvägen till Boovägen, vi i Vänsterpartiet gör en annan bedömning, skydd av miljön och artskyddsfrågan gör det olämpligt att bygga vägen genom området. Det är noga utrett redan och en stor risk att nedlagda utredningsresurser framåt bara kommer generera

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

förgäveskostnader. Så här sammanfattar Viktor Falkenström sin utredning om målkonflikter mellan en väg och miljöhänsyn.

”Undertecknads uppfattning och bedömning är därför att det får anses vara förenat med stora ekonomiska risker att ge sig i kast med att genomföra byggnationen av vägen genom Dalkarlsängen. Med tanke på de höga miljövärdena anser undertecknad istället att kommunen borde satsa på att få till en lösning för den gamla tippen som inte omfattar anläggande av dammar och därefter satsa på att behålla Dalkarlsängen så orörd som det går. Om detta görs så skulle Dalkarlsängen kunna fungera som en form av mera övergripande kompensation för kommunen och användas som en motvikt i andra frågeställningar där målkonflikterna inte är lika omfattande eller tydliga.” (Från NTN 20260428 ärende 11 bilaga 3:1).

Kollektivtrafiken i området är naturligtvis fortsatt viktig att ordna, och vi menar att det är klokare att satsa på lösningar med en kortare tidshorisont, som inte behöver genomgå fleråriga domstolsförhandlingar i olika miljödomstolar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Slutrapportering av framtidsfondsprojekt: Framtidsdialogen

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för framtidsfondsprojekt Framtidsdialogen enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 28 april 2026.

Sammanfattning av ärendet

Nacka kommunfullmäktige fattade under 2023 beslut om att initiera en kommunövergripande framtidsdialog i syfte att stärka den demokratiska delaktigheten och bredda invånarnas inflytande i kommunens långsiktiga utvecklingsfrågor.

Dialogen har därefter organisatoriskt inordnats inom ramen för kommunens arbete med framtidsfonderna och vidareutvecklats i det format som benämns Framtidsdialog Nacka.

Projektet Framtidsdialog Nacka löpte under 2024 och första halvan av 2025 under ledning av tidigare kommunikationsdirektör.

Totalt beviljades 3,5 miljoner kronor varav 2,9 miljoner kronor har använts.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 maj 2026 § 84

Tjänsteskrivelse daterad den 28 april 2026

Bilaga 1. Slutrapport för framtidsfondsprojekt Framtidsdialogen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan tycker i grunden att det är bra att kommunen vill lyssna mer på Nackaborna. Det behövs fler samtal om hur Nacka ska utvecklas och invånarna behöver involveras mycket mer än idag. Tyvärr visar detta projekt att goda idéer inte räcker utan de måste genomföras på ett sätt som ger verklig nytta och med ett klart syfte och mål kring hur de inkomna synpunkterna ska redovisas. Framtidsdialogen fick 3,5 miljoner kronor och ändå skriver kommunen själv att projektet inte nådde de mål som fanns och att det inte bör fortsätta i samma form. Här har man ändå samlat in en massa åsikter från nackaborna under lång tid och trots det arbetet så presenteras inte ens ett samlat dokument kring vad Nackaborna har svarat. Det är lätt att börja misstänka att man inte fått de svar från

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Nackaborna som man förväntat sig och därför väljer att inte presentera något slutdokument eller resultat. Vi anser att kommunen är skyldig att öppet redovisa alla inkomna synpunkter samt hur dessa nu användas av kommunen. Vi ser också att det finns förbättringar att göra, det blev för svårt för många att delta. Då når man inte de människor som kommunen säger sig vilja lyssna på. En digital plattform kan vara bra, men den räcker inte. Vill kommunen höra fler röster behövs fler enkla möten nära människor. Nackalistan anser att kommunen måste dra tydliga lärdomar av detta. Framtida dialoger ska ha klara mål, bättre uppföljning och en enklare väg in för Nackaborna. Det räcker inte att fråga vad människor tycker. Kommunen måste också visa hur svaren används.

Jan Salomonsson låter anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet beklagar att det här projektet inte kunnat genomföras enligt plan och att resultaten inte blivit de avsedda.

Vi är fortsatt mycket angelägna om att bättre medborgardialog och ett förstärkt demokratiskt deltagande ska kunna komma till i kommunen. De behov av mötesplatser och bättre möjligheter till idrott och social gemenskap som dokumenterats inom ramarna för projektet är precis de vi själva får till oss från kommunens invånare – vi hade hoppats att projektet kunnat leda till konkreta åtgärder för att förbättra Nackabornas tillgång till dessa nyttor.

Vi vill också påpeka att vi ställer oss fundersamma till att materialet från projektet, som syftat till dialog, nu ska förvaltas inom ramarna för en strategisk kommunikationsplan. Strategisk kommunikation kan endast planeras i förhållande till redan satta mål, och dialog förutsätter lyssnande och en förmåga till omformulerande av mål och mottaglighet för andras perspektiv. Vi hoppas att det här inte ska utgöra svårigheter eller komma i vägen för att projektets tidigare orealiserade avsikter nu ska kunna bli verklighet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Slutrapportering av framtidsfondsprojekt Vercity

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för framtidsfondsprojektet Vercity, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 2 april 2026.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har beviljat 6,0 miljoner kronor ur framtidsfonderna till Vercity för perioden 2022–2025. Projektet har fungerat som en katalysator för samverkan, innovation och kompetensutveckling i Nacka kommun. Genom ett agilt arbetssätt och breda partnerskap har flera initiativ initierats genom Vercity, bland annat inom rekrytering till bristämnen i skolan, webbaserade medborgarutbildningar inom civil beredskap och digital delaktighet, AI-utbildningar för chefer, medarbetare samt kommunala och fristående anordnare av skola samt ett pilotprojekt för yrkesutbildning inom textilindustrin i samverkan med externa aktörer.

Projektet har även bidragit till att flera insatser fått nationell spridning och att vissa initiativ har integrerats i ordinarie verksamhet. Samtidigt har Vercity stärkt samverkan både internt över processgränserna och externt, samt utvecklat nya arbetssätt, där rollen som katalysator har varit en central framgångsfaktor.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 maj 2026 § 85

Tjänsteskrivelse daterad den 2 april 2026

Bilaga 1. Slutrapport Framtidsfondsprojekt Vercity

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-06-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00204

§ 160

Yttrande över remiss från Region Stockholm: Trafikförändringar i SL- och WÅAB trafiken 2026/2027 (T27)

Beslut

Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande över remissen om trafikförändringar i SL- och WÅAB-trafiken 2026/2027 (T27) i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad 29 april 2026, med följande tillägg till yttrandet:

- Utveckla följande punkt (lägga till fler C-linjer) på s. 4 markerat med fet stil nedan: På linjen 443C önskas utökade avgångar under morgon- och kvällstid, samt ändra linjestreckning till/från Jarlaberg då linjen erbjuder god tillgänglighet till och från Cityterminalen samt vidare resor. Även 445C och 446C behöver utökade resor, särskilt kvällstid.
- Utveckla följande punkt på s. 4 markerat med fet stil nedan (lägga mening om linje 422): På linje 417 och 416 önskar Nacka kommun att man ser över turtätheten över dygnet, primärt möjligheten till förlängning av trafikdygnet med utökade morgon- och kvällsturer för att möta resandebehovet vid närliggande arbetsplatser. Även linje 422 bör få ökad turtäthet framför allt under morgon- och kvällsrusning för lättare angöring till tvärbanan vid Sickla.
- Lägga till ytterligare en punkt på s. 4 som lyder: ”Nacka kommun önskar även ökad turtäthet på linje 53 och 55 i enlighet med tidigare framförda synpunkter.”
- För att stärka kollektivtrafiken mellan Älta och Stockholm bör en ny hållplats anläggas i båda riktningarna på väg 229 (Tyresöleden) i Hedvigslund. Det skulle ge Ältaborna möjlighet att kliva på och av de många bussarna mellan Tyresö och Gullmarsplan. Även buss 801 från Älta bör få ökad turtäthet kvällstid.
- Buss 411 bör utökas med eftermiddagstrafik.
- Buss 425 bör utökas med helgtrafik, både dagtid och kvällstid, för öka tillgängligheten för boende i Insjön.
- Buss 409 bör få ökad turtäthet till Skuru.
- Flytt av hållplatslägen för buss 55 mot Tanto från Hornsgatan till Södermalmstorg eller Katarinavägen för bättre omstigning till tunnelbana och bussar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

- Busskur vid hållplats Henriksdalsviadukten (södergående) för linjer 53, 55, 492 och 469.
- Förbättrat väderskydd vid båtbyggnaden på Kvarnholmen.
- Minska antalet turer på buss 471 som har Skurustugan som sluthållplats. Dessa turer bör i stället gå hela vägen till Västra Orminge. Om det inte är möjligt bör slutstationen vara Björknäs centrum på andra sidan Skurubron, där det finns fler anslutande busslinjer.
- Tidtabellerna för buss 416 och buss 417 bör vara bättre planerade för byte till båttrafik vid Telegrafberget respektive Hasseludden.
- Ökad turtäthet och ökad trafikeringstid för buss 405, inklusive införande av helgtrafik.
- Förlängd kvällstrafik och utökad turtäthet för buss 465.
- Buss 402 bör få utökad turtäthet på nätterna.

Sammanfattning av ärendet

För Nacka kommun innebär årets trafikförändringar i huvudsak ett förslag om att återinföra den trafik som togs bort år 2024. Trafikenheten ser också att det är av betydelse att lyfta Saltsjöbanans kontinuerliga trafikstörningar som inträffade under våren 2025. Kollektivtrafiken ska vara ett enkelt och attraktivt val för Nackaborna. Utöver synpunkter på inkomna förslag föreslår trafikenheten förslag på förbättringar för framför allt sjö- och busstrafiken baserat på resandestatistik, tidigare genomförda försämringar samt inkomna synpunkter från kommunens invånare.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 maj 2026 § 86

Tjänsteskrivelse daterad den 29 april 2026

Bilaga 1. Förslag yttrande

Bilaga 2. Remiss inför trafikförändringar i SL- och WÅAB-trafiken 2026/2027 (T27)

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med följande tillägg.

1. För att stärka kollektivtrafiken mellan Älta och Stockholm bör en ny hållplats anläggas i båda riktningarna på väg 229 (Tyresöleden) i Hedvigslund. Det skulle ge Ältaborna möjlighet att kliva på och av de många bussarna mellan Tyresö och Gullmarsplan. Även buss 801 från Älta bör få ökad turtäthet kvällstid.
2. Buss 411 bör utökas med eftermiddagstrafik.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

3. Buss 425 bör utökas med helgtrafik, både dagtid och kvällstid, för öka tillgängligheten för boende i Insjön.
4. Buss 409 bör få ökad turtäthet till Skuru.
5. Flytt av hållplatslägen för buss 55 mot Tanto från Hornsgatan till Södermalmstorg eller Katarinavägen för bättre omstigning till tunnelbana och bussar.
6. Busskur vid hållplats Henriksdalsviadukten (södergående) för linjer 53, 55, 492 och 469.
7. Förbättrat väderskydd vid båtbyggen på Kvarnholmen.
8. Minska antalet turer på buss 471 som har Skurustugan som sluthållplats. Dessa turer bör i stället gå hela vägen till Västra Orminge. Om det inte är möjligt bör slutstationen vara Björknäs centrum på andra sidan Skurubron, där det finns fler anslutande busslinjer.
9. Tidtabellerna för buss 416 och buss 417 bör vara bättre planerade för byte till båttrafik vid Telegrafberget respektive Hasseludden.
10. Ökad turtäthet och ökad trafikeringsstid för buss 405, inklusive införande av helgtrafik.
11. Förlängd kvällstrafik och utökad turtäthet för buss 465.
12. Buss 402 bör få utökad turtäthet på nätterna.

I yrkandet instämmer Tomas Ottosson (V), Desha Svenneborg (MP), Mikael Carlsson (NL), Johanna Kvist (S), Monica Brohede Tellström (L), Johan Krogh (C) och Peter Zethraeus (M).

Johanna Kvist (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med följande tillägg.

Lägga till följande (i fet stil) i stycke två, under rubriken "Kompletterande synpunkter på busstrafikeringen i Nacka": Nacka kommun ser även vinster med att hitta tvärförbindelser i länet till och från målpunkter i och utanför Nacka utöver Slussen, exempelvis mellan Kvarnholmen och Sickla samt mellan målpunkter i Nacka och exempelvis Gullmarsplan, Fridhemsplan, Älvsjö **eller Hammarby sjöstad för motorvägstrafik, t.ex. från Orminge.**

I yrkandet instämmer Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V).

Mikael Carlsson (NL) yrkar även bifall till följande tillägg.

1. Region Stockholm bör säkerställa att resenärer inte behöver stå i bussar som trafikerar motorväg. Om sittplatserna inte räcker behöver trafiken förstärkas med fler avgångar eller fordon med högre kapacitet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

2. Regionen bör planera för att Saltsjöbanan snarast kan trafikera till Henriksdal om fortsatta förseningar uppstår i arbetet mot Slussen. Trafik till Henriksdal har tidigare fungerat relativt väl och skulle ge resenärer möjlighet att byta till buss eller båt vidare mot Slussen.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett huvudförslag, arbetsutskottets förslag, samt ett tilläggsyrkande från Mats Gerdau, ett från Johanna Kvist och ett från Mikael Carlsson

Inledningsvis ställer ordföranden arbetsutskottets förslag mot avslag och finner att kommunstyrelsen har beslutat att bifalla förslaget.

Ordföranden ställer Mats Gerdaus tilläggsyrkande mot avslag och finner att kommunstyrelsen har beslutat att bifalla yrkandet.

Ordföranden ställer Johanna Kvists tilläggsyrkande mot avslag och finner att kommunstyrelsen har beslutat avslå yrkandet.

Ordföranden ställer Mikael Carlssons tilläggsyrkande mot avslag och finner att kommunstyrelsen har beslutat avslå yrkandet.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau låter anteckna följande från Moderaterna:

Under S-MP-C-V-styret i Region Stockholm har vi sett mängder av indragna bussar och färre personer som reser med kollektivtrafiken i hela länet. Bara i Nacka har antalet resenärer per vardag minskat med 6 procent 2025 jämfört med året innan. Samtidigt har bilresandet – och klimatutsläppen – ökat. Det är det faktiska resultatet av S-MP-styrets sk miljöpolitik.

Det som skulle bli bättre och billigare har blivit dyrare och framför allt sämre för både våra invånare och för klimatet. Nu behövs en ny politisk ledning i Region Stockholm och rejäl satsning på kollektivtrafiken igen, både turtäthet och pålitlighet och enkla byten. Det behövs för att Nackabornas vardag ska gå ihop och för att minska klimatutsläppen.

Gunnel Nyman Gräff låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Det är bra att vi tillsammans kommer fram till ett yttrande från Nacka vad gäller kollektivtrafiken. Socialdemokraterna fick gehör för flera av våra yrkanden som vi la fram på kommunstyrelsens arbetsutskott, det är vi glada för. Men vi blir lite fundersamma kring varför Ormingeborna inte är värda en bra tvärförbindelse och varför Moderaterna inte kan ställa sig bakom det? För motorvägsbussen från Orminge, som är det snabbaste sättet att nå andra trafikslag, skulle en angöring till tvärbanan vara bra. Buss 422 till Sickla, som är alternativet, tar betydligt längre tid. Det skulle vara bra, inte bara nu, medan bussar går mot Slussen, utan även när tunnelbanan till/från Nacka är i drift. ”Vår” tunnelbana har som bekant en annan anslutning än Slussen och då är tvärbanan ett sätt att nå Gullmarsplan för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

gröna linjen och Liljeholmen för att nå röda linjen, framför allt söderut. Båda dessa knutpunkter är dessutom bekväma att byta från/till tunnelbana/tvärbana.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan är glada att flera av våra förslag har bifallits och blivit en del av kommunens yttrande. Det visar att det finns ett brett stöd för att stärka kollektivtrafiken i Nacka.

Vi hade samtidigt gärna sett att alla våra förslag hade tagits med i kommunens svar.

Nackaborna behöver bättre turtäthet, tryggare och mer tillförlitliga resor samt bättre kopplingar mellan kommundelarna och Stockholm.

Det gäller bland annat bättre trafik till Älta, Orminge, Björknäs, Jarlaberg, Finnberget och Kvarnholmen, men också frågor om sittplatser på motorvägsbussar, väderskydd, Saltsjöbanan och bättre lösningar när trafiken inte fungerar.

Nackalistan tycker att det är viktigt att kommunen fortsätter att driva på Region Stockholm för en kollektivtrafik som håller jämna steg med Nackas utveckling.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-06-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00354

§ 161

Uppdrag för Vårld samhällsservice att ta över driften av Ametistens gruppbostäd

Beslut

Kommunstyrelsen ger produktionsdirektören för Vårld samhällsservice i uppdrag att teckna överenskommelse med omsorgsenheten med syfte att överta driften av Ametistens gruppbostäd.

Sammanfattning av ärendet

Vårld samhällsservice föreslås ta över driften av Ametistens gruppbostäd med särskild service för vuxna enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS).

Gruppbostäderna drivs i dag av Humana AB, vars uppdrag upphör i samband med att avtalet löper ut den 30 september 2026.

Omsorgsenheten, inom socialnämnden i Nacka kommun, önskar därför teckna en intern överenskommelse med Vårld samhällsservice som omfattar planering, övertagande och drift med start den 1 oktober 2026. Ametisten består av 10 lägenheter och har i nuläget 9 kunder. Verksamheten har 14 tillsvidareanställda och 11 visstidsanställda medarbetare.

Vårld samhällsservice bedömer att det finns goda förutsättningar och tillräcklig tid att genomföra övertagandet utifrån tidigare erfarenhet av liknande verksamhetsövergångar. En verksamhetsövergång innebär att befintlig personal erbjuds anställning i Nacka kommun, och övertagandet ska genomföras med fokus på kontinuitet, trygghet och bibehållen kvalitet för kunderna.

Vårld samhällsservice får ersättning för faktiska kostnader för planering, uppstart och drift under 2026–2027. Sammantaget bedöms övertagandet kunna hanteras genom god framförhållning, samverkan och löpande information till kunder, anhöriga och företrädare.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 19 maj 2026 § 28

Tjänsteskrivelse daterad den 5 maj 2026

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, verksamhetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-06-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00427

§ 162

Uppdrag för Valfärd samhällsservice att ta över driften av Hedvigslunds gruppboendestäder

Beslut

Kommunstyrelsen ger produktionsdirektören för Valfärd samhällsservice i uppdrag att teckna överenskommelse med omsorgsenheten med syfte att överta driften av Hedvigslunds gruppboendestäder.

Sammanfattning av ärendet

Valfärd samhällsservice föreslås ta över driften av Hedvigslunds gruppboendestäder med särskild service för vuxna enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade LSS.

Gruppboendestäderna drivs i nuläget av Assist Bostad och Omsorg i Nacka AB, vars uppdrag som senast upphör i samband med att avtalet löper ut den 30 september 2026.

Omsorgsenheten, inom socialnämnden i Nacka kommun, önskar därför teckna en intern överenskommelse med Valfärd samhällsservice som omfattar planering, övertagande och drift med start senast den 1 oktober 2026. Hedvigslunds gruppboendestäder består av två boenden om vardera sju lägenheter.

Valfärd samhällsservice bedömer att det finns goda förutsättningar och tillräcklig tid att genomföra övertagandet utifrån tidigare erfarenhet av liknande verksamhetsövergångar. En verksamhetsövergång innebär att befintlig personal erbjuds anställning i Nacka kommun, och övertagandet ska genomföras med fokus på kontinuitet, trygghet och bibehållen kvalitet för kunderna.

Valfärd samhällsservice får ersättning för faktiska kostnader för planering, uppstart och drift under 2026–2027. Sammantaget bedöms övertagandet kunna hanteras genom god framförhållning, samverkan och löpande information till kunder, anhöriga och företrädare.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 19 maj 2026 § 29
Tjänsteskrivelse daterad den 5 maj 2026.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, verksamhetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-06-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00153

§ 163

Sammanställning och redogörelse av förskolors och skolors anmälningar av kränkande behandling under höstterminen 2025

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen i tjänsteskrivelsen daterad den 17 april 2026 till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

I ärendet framgår att totalt 1 060 anmälningar (som motsvarar en andel på 6,6 % av det samlade barn/elev underlaget) om kränkningar har lämnats till huvudmannen under höstterminen 2025. Samtliga grundskolor och gymnasieskolor, sex förskolor och en anpassad grundskola har lämnat anmälningar under den aktuella tidsperioden. Vilket kan jämföras med 757 anmälningar (som motsvarar en andel på 4,8 % av det samlade barn/elev underlaget) om kränkningar som lämnades till huvudmannen under vårterminen 2025. Det kan finnas en rad olika förklaringar till detta. En sådan är att det har skett ett systembyte till vårterminen 2025 i hur personal anmäler kränkande behandling. Ytterligare kan tilläggas att Valfärd skola kontinuerligt informerar skolledare som i sin tur informerar sin personal om vikten av att anmäla, utreda och sedan vidta åtgärder. Rimligen går det att säga, med hänsyn till ovanstående, att mörkertalet har minskat på ett betydande sätt.

Statistiken visar att antal anmälda händelser gällande kränkningar varierar mellan de olika grund- och gymnasieskolorna. Orsaker till detta beror på olika rutiner mellan skolorna men även skolform och stadium inom skolformen. Mörkertal är främst aktuellt för elevgrupper på högstadiet och gymnasiet. Det är inte möjligt att få en exakt bild av hur stort mörkertalet är. En anmälan om en kränkning innebär inte per automatik att en kränkning har skett, däremot har en skola ett ansvar att anmäla och utreda om en elev upplever sig kränkt.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 19 maj 2026 § 31
Tjänsteskrivelse daterad den 17 april 2026

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, verksamhetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Frånvarostatistik för kommunala grundskolor hösten 2025

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen i tjänsteskrivelsen daterad den 23 april 2026 till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet visar elevfrånvaron för höstterminen 2025 för 11 kommunala grundskolor. Varför just dessa 11 skolor redovisas beror på att de hade en ”rapporteringsgrad” (andel lektioner där närvaro och frånvaro har rapporterats) på 90 och högre. Den genomsnittliga frånvaron för dessa skolor var 9 procent och Valfärd skolas mål på högst 6 procents frånvaro uppnåddes därmed inte på en övergripande nivå. En av skolorna nådde Valfärd skolas mål. Vidare framgår att 2 procent av eleverna i redovisningen hade en frånvaro på 40 procent och högre. Det rör sig om 126 elever.

I ärendet lyfts att Valfärd skola, i arbetet med elevers frånvaro, riktar fokus alltmer på närvaro och skolans närvarofrämjande arbete. Genom att främja närvaro och, i det fall frånvaro uppstår, uppmärksamma och reagera på begynnande frånvaron i tid minskar risken att frånvaron ökar och etableras hos enskilda elever.

Sedan 2023 driver Valfärd skola ett utvecklingsarbete med skolorna i syfte att varje lektion närvaro- och frånvarorapporteras. Valfärd skola ser nu en positiv utveckling i detta. Valfärd skolas arbete med att förbättra skolornas närvaro- och frånvaroregistrering fortsätter framöver i syfte att få tillförlitlig och användbar statistik för varje skola.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 19 maj 2026 § 32
Tjänsteskrivelse daterad den 23 april 2026

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, verksamhetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau låter anteckna följande från Moderaterna:

Vi moderater har tidigare påpekat vikten av att ta krafttag mot skolfrånvaron. Det är ett problem som finns i hela landet, och vi har fått väljarnas förtroende att få ordning på problemet just här i Nacka. För att kunna ha bästa skolan för varje barn, varje dag, måste

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

barnen vara i skolan.

Närvaro är en jätteviktig framgångsfaktor för skolgången och för ett barns framtid. Vi kan konstatera att för en del elever är närvaron fortfarande för låg, även om den är högre än de siffror som rapporterades sist. Att vända en omfattande frånvaro kan vara utmanande och kräva flera olika åtgärder från skolan, huvudmannen och vårdnadshavare. Andra aktörer som socialtjänst eller primärvård kan behöva involveras. Det här måste arbetas hårdare med.

Det finns dock ett problem med siffrorna mellan åren. Statistiken har varit bristfällig. Men de kommunala skolorna jobbar med att få till rapporteringen, och nu finns det korrekta siffror för 11 av 20 skolor (tidigare fanns det för endast 3 skolor), och de andra skolorna är snart där. Med korrekt statistiken blir det enklare att veta vilka skolor som gör ett bra arbete, så att man kan ta de goda exemplen vidare.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Det är bra att kommunen följer upp elevernas frånvaro mer tydligt. Skolan behöver veta vilka elever som är borta mycket, så att stöd kan sättas in tidigt.

Samtidigt är det oroande att den genomsnittliga frånvaron är högre än målet. Särskilt allvarligt är att 126 elever hade mer än 40 procents frånvaro. Det betyder att de missar en stor del av sin skolgång.

Nackalistan vill också lyfta behovet av att kommunen säkerställer att även fristående skolor i kommunen registrerar och för statistik över frånvaron.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-06-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-01250

§ 165

Politikerinitiativ om anläggningar kring I I-spelarplanen i Källtorp

Inkom den 9 dec 2025 från Johanna Kvist, (S) och Stefan Hult (S)

Beslut

Kommunstyrelsen delar intentionen i initiativet. Det vore bra med omklädningsrum och toalett vid fotbollsplanen i Källtorp, men det har länsstyrelsen tidigare sagt nej till. Kommunen avser ta upp frågan på nytt när fotbollsplanen är på plats. I den del initiativet avser trafiksäkerhet har frågan om trafiksäkra gångvägar beaktats inom ramen för bygglovsprocessen och där inkomna rekommendationer fortsatt kommer att beaktas i projektet.

Sammanfattning av ärendet

Vid kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde den 9 december 2025 väcktes ett politikerinitiativ om kompletterande anläggningar till den planerade fotbollsplanen i Källtorp. Som svar på initiativet anses behovet av att prioritera platsens kulturhistoriska värde (landskapsbilden, siktlinjer, riksintresset för friluftsliv) större. Bevarandet av kulturmiljön har varit Länsstyrelsens motivering i det tidigare beslutet för 12:6-samrådet den 19 april 2022 där kommunen fick avslag. I nuläget kan tillfälliga lösningar, såsom portabla toaletter tillfredsställa de viktigaste behoven utan att påverka projektets genomförbarhet. Frågan om permanenta byggnader, inklusive omklädningsrum och toaletter, kan prövas i ett senare skede när användningen av anläggningen har utvärderats. Vidare har trafiksäkerhetsaspekterna hanterats inom bygglovsprocessen, och projektet kommer att beakta rekommendationerna från trafikenheten för att säkerställa ett tryggt transportsystem för alla användare.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 maj 2026 § 73
Tjänsteskrivelse den 25 mars 2026
Bilaga 1. Politikerinitiativ om ”Anläggningar kring 11-spelarplanen i Källtorp”

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkar bifall till det stadsutvecklingsutskottets förslag.

Mikael Carlsson (NL) yrkar avslag på förslagen i politikerinitiativet.

Johanna Kvist (S) yrkar, med instämmande av Tomas Ottosson (V), bifall till förslagen i politikerinitiativet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns tre förslag till beslut, Mats Gerdaus bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag, Mikael Carlssons avslagsyrkande och Johanna Kvists yrkande om att bifalla förslagen i politikerinitiativet.

Ordförande ställer först stadsutvecklingsutskottets förslag mot Mikael Carlssons avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen bifallit stadsutvecklingsutskottets förslag.

Därefter ställer ordförande Johanna Kvists bifall till politikerinitiativet mot avslag och finner att kommunstyrelsen avslagit bifallsyrkandet.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau låter anteckna följande från Moderaterna:

Egentligen borde det inte finnas någon konflikt i den här frågan, förutom att Nackalistan inte vill ha fotbollsplaner här (heller). Vi moderater har tidigare sett till att kommunen sökt bygglov för toaletter och omklädningsrum intill den planerade fotbollsplanen i Källtorp. Detta har dock länsstyrelsen avslagit. Nu vaknar Socialdemokraterna och föreslår det vi redan har föreslagit, men fått avslag på.

Vi moderater kommer enträget att fortsätta framåt och kämpa för både omklädningsrum och toaletter och dessutom två fotbollsplaner i Källtorp men först behöver vi få ett godkänt bygglov för den fotbollsplan som ligger för överklagan hos länsstyrelsen sedan december. Det vore välkommet om Socialdemokraterna vill stödja oss i detta.

Angelika Lang låter anteckna följande för Kristdemokraterna:

Kristdemokraterna delar intentionen i initiativet. Elvaspelarplanen i Källtorp är ett efterlängtat tillskott för barn och unga, och behovet av fler fullstora fotbollsplaner i den här delen av Nacka är stort. Att en plats där så många ska träna och spela på sikt också behöver omklädningsrum och toaletter är för oss självklart.

Samtidigt har vi respekt för att det är Länsstyrelsen, inte kommunen, som hittills satt gränserna. Det var genom att anpassa anläggningen till kulturmiljön och avstå från byggnader som kommunen över huvud taget fick till ett godkännande. Att i det här skedet driva igenom permanenta byggnader skulle riskera att försena, och i värsta fall äventyra, hela fotbollsplanen.

Kristdemokraterna förväntar sig att kommunen, när planen väl är anlagd och nyttjandet utvärderats, skyndsamt återkommer i frågan och driver den gentemot Länsstyrelsen, så att Källtorp på sikt kan få fullvärdiga faciliteter. Vi förutsätter också att arbetet för trafiksäkra gångvägar till och från hållplatserna fortsätter, inom ramen för den pågående dialogen med Trafikverket.

Alva Dahn låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

De idrottsytor som kommunen bygger måste vara användbara. I detta fall saknas grundläggande omkringanläggningar och vi anser helt enkelt att kommunen bör göra allt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

vad vi kan för att få till dessa. Annars riskerar fotbollsplanen att inte kunna nyttjas av föreningslivet på det sättet som den är tänkt att göra. Att bygga idrottsytor är stort, att bygga användbara idrottsytor är större.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan tycker att Källtorp är en dålig placering av en ny fotbollsplan. Vi anser dels att placeringen långt från skolor och bostäder är olycklig. Det gör att nyttjandegraden dagtid blir lägre än om den placeras nära skolor. Vi anser också att kulturmiljön i Källtorp är värd att bevara orörd, en fotbollsplan här skulle ändra området påtagligt. Vi anser också att trafiksituationen här gör att det krävs stora insatser på vägar som kommunen inte råder över för att det ska bli en acceptabel trafiksituation. Med anledning att vi inte stödjer en fotbollsplan här så kan vi inte heller stötta politikerinitiativet i nuläget. Däremot om en plan för byggnation av fotbollsplan här vinner laga kraft och byggs så ser vi det som naturligt att även bygga de anläggningar som anges i politikerinitiativet.

Tomas Ottosson låter anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet vill att politikerinitiativet ska bifallas då det är en viktig förutsättning för idrottsverksamhet att det finns omklädningsrum och toaletter. Om platsens egenskaper och miljöprovningen inte medger det betyder det helt enkelt att Källtorp är fel plats för en idrottsanläggning.

Argumentet för att det ändå kan fungera för tonåringar att resa med kollektivtrafik redan omklädda för match eller träning ser oinitierat ut. Erfarenheter från idrottsrörelsen säger i stället att yngre spelare oftare byter om hemma, då det är så många som tränar samtidigt att omklädningsrummen på en idrottsanläggning inte alltid räcker till. På en elvaspelarplan tränar ofta tre lag samtidigt i de yngre åldrarna, och trupperna kan vara stora, med 30–40 deltagare i varje årsklass – vilket innebär att hundra barn ofta tränar samtidigt på en elvaspelarplan.

En fungerande toalett är också en mycket viktig facilitet. Det är ytterst en tillgänglighetsfråga, och bajamajor duger inte för en permanent idrottsplats. De upplevs som obehagliga och illaluktande, och både barnen och idrottsrörelsen har högre ställda krav och förväntningar.

För fotbollsspelare i åldersintervallet 13–18 är det alltid samling i omklädningsrummet innan aktiviteten. De behöver gå igenom planeringen och eventuellt teoretiskt innehåll innan uppvärmningen och träningspassets start. Efteråt sker på liknande sätt utvärdering av träningen och planering framåt. Omklädningsrum är alltså helt nödvändiga för ungdomsidrott.

I ärendet om Fritidsnämndens behov och utbyggnad av Björknäs ishall (KS 20260512 ärende 22) har barns och idrottsrörelsen behov kommit till uttryck på ett positivt sätt, och Vänsterpartiet hade gärna sett samma princip få gälla i Källtorp.

Ur handlingen: ”Föreningarna har växt betydligt sedan idrottsplatsen etablerades och föreningarnas behov ser annorlunda ut idag än när idrottsplatsen uppfördes. De barn och unga som tränar, tränar oftare. Föreningar ställer högre krav och har högre förväntningar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-06-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

på anläggningens faciliteter. Föreningar, framför allt ishockeyföreningar, ser idag ett behov av att förvara sin utrustning i anslutning till anläggningarna.”

Vänsterpartiet hade helst sett samma lyhörddhet för vad som är viktigt för barn och idrottsrörelsen i frågan om en eventuell fotbollsplan i Källtorp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-06-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-01239

§ 166

Medborgarförslag ställt till Nacka kommunstyrelse om Glasgalleria/Orangeri vid Älta utetorg

Inkom den 12 december 2025

Beslut

Kommunstyrelsen noterar de positiva intentionerna i medborgarförslaget men avslår förslaget då det inte bedöms förenligt med gällande detaljplan och att utformning och utbyggnad av Älta torg sker i linje med intentionerna i medborgarförslaget.

Medborgarförslaget är därmed färdigbehandlat.

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit där initiativtagaren föreslår att en glasgalleria placeras utefter fasad mot torget. Enheten för strategisk stadsutveckling har, i samverkan med pågående stadsutvecklingsprojekt för Älta centrumkvarteren, utrett förslaget. Mot bakgrund av att det redan pågår ett omfattande arbete med torgets utformning som i hög grad svarar mot intentionerna i medborgarförslaget, samt de planmässiga och genomförandemässiga konsekvenser som förslaget skulle kunna medföra, föreslår enheten för strategisk stadsutveckling att medborgarförslaget avslås.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 maj 2026 § 75

Tjänsteskrivelse daterad den 13 april 2026

Bilaga 1. Medborgarförslag om Glasgalleria/Orangeri vid Älta utetorg

Bilaga 2. Kompletteringar

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, stadsutvecklingsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Alva Dahn låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Vi vill tacka för medborgarförslaget och uppskattar alla idéer som kan göra våra torg ännu mer uppskattade och användbara. Däremot ser vi svårigheter med att utveckla en galleria på det sättet som förslaget föreslår. Vad gäller Älta centrum vill vi också framföra att det nya torget med en bilväg genom bidrar till en otrygg och osäker miljö. Inte minst för alla barn och äldre som rör sig från gångvägen, över torget till service och affärer. Det är något vi socialdemokrater länge lyft under processens gång, när platsen planlagts och arbetats

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-06-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

fram. Detta är något som behöver åtgärdas så att vi får till en trygg och säker miljö i Ältas nya centrum.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-06-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2022-00729

§ 167

Fyllnadsval till beredningen för beredskapsfrågor

Beslut

1. Kommunstyrelsen beviljar begäran om entledigande från Linda Sterner Varnestig (L) från och med 2026-06-11.
2. Kommunstyrelsen väljer Helena Håkansson (L) som ledamot till beredningen för beredskapsfrågor från och med 2026-06-12..

Sammanfattning av ärendet

Avsägelse	Utskott/råd/ beredning och period	Inkomna nomineringar
Linda Sterner Varnestig (L) Begäran om entledigande	Ledamot i beredningen för beredskapsfrågor fr.o.m. 2026-06-11 t.o.m. 2026-12-31	Helena Håkansson (L)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-06-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00006

§ 168

Anmälningar

Beslut

Kommunstyrelsen noterar anmälningarna till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Anmälningar KS, 2026-06-01

	Ärende	Åtgärd/ansvar
1.	Skolinspektionen - Skuru-Duvnäs resursskola uppföljningsbeslut KFKS-2025-00994	Ingen åtgärd /Utbildningsstrateg Valfärd skola
2.	Skolinspektionen – Tillsyn skolbibliotek Älta skola KFKS-2026-00225	Valfärd skola svarar Skolinspektionen på föreläggandet /Produktionsdirektör Valfärd skola
3.	Skolinspektionen - Björknäs grundskola uppföljningsbeslut KFKS 2025-00729	Ingen åtgärd /Utbildningsstrateg Valfärd skola
4.	Protokoll från KSMU 2026-05-12 KSSU 2026-05-12 KSAU 2026-05-19 KSVU 2026-05-19	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-06-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00001

§ 169

Delegationsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen noterar delegationsbesluten till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut, KS 2026-06-01

	Ärende	Beslutsfattare	Datum
1.	Fullmakt för kommunjurist att företräda Kommunstyrelsen i Nacka kommun vid Nacka tingsrätt i mål om avhysning och fordran. KFKS-2026-00474	Stadsdirektör	2026-04-29
2.	Tillförordnande av kanslidirektör under sommarledighet 2026 KFKS-2026-00497	Kanslidirektör	2026-05-06
3.	Nya och avslutade bostadshyresavtal tertial 1 2026 KFKS 2026-00012	Gruppchef	2026-05-04
4.	Nyttjanderättsavtal för parkering inom del av Bo 1:608 KFKS-2026-00461	Gruppchef fastighetsenheten	2026-04-30
5.	Tillförordnande av produktionsdirektör Valfärd skola under sommaren 2026 KFKS-2026-00502	Produktionsdirektör	2026-05-11
6.	Överenskommelse om fastighetsreglering av 3D-utrymmen samt anläggningsåtgärd KFKS 2024-28	Enhetschef Exploateringsenheten	2026-05-12

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

7.	Godkännande av förrättning av fastighetsreglering och avstyckning KFKS 2023-1217	Projektledare Exploateringsenheten	2026-05-18
8.	Godkännande av förrättning gällande fastighetsreglering mellan fastigheterna Orminge 52:1 och 60:1. KFKS-2021-00801	Projektledare Exploateringsenheten	2026-05-21
9.	Ordförandebeslut Yttrande Rektor i fokus KFKS-2026-00321	Kommunstyrelsens ordförande	2026-05-21
10.	Avtal om arrende för parkering på fastigheten Eknäs 1:39 KFKS-2026-00439	Gruppchef, Fastighetsenheten	2025-05-05
11.	Tillförordnande av stadsutvecklingsdirektör under sommaren 2026 KFKS-2026-00537	Stadsutvecklingsdirektör	2026-05-25
12.	Avtal om kostnader för planläggning och principer för markförvärv, genomförande och arrende KFKS-2026-00327	Enhetschef, fastighetsenheten	2026-05-24

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-06-01

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-01301

§ 170

Övriga frågor

Inga övriga frågor vid detta sammanträde.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------