

Kommunstyrelsen

Plats och tid: Nacka stadshus, måndag den 1 juni 2026 kl. 15.00 – 15.29

Beslutande, ersättare och övriga närvarande se sid 2.

Utses att justera: Johanna Kvist

Justeringsdatum: Måndag den 1 juni, § 155

Paragrafer: 155

Underskrifter

Sekreterare
Görel Petersson

Ordförande
Mats Gerdau

Justerare
Johanna Kvist

Beslutande

Mats Gerdau (M), Ordförande
Johan Krogh (C), 1:e vice ordförande
Johanna Kvist (S), 2:e vice ordförande
Peter Zethraeus (M)
Disa Pählman Nilsson (M)
Monica Brohede Tellström (L)
Angelika Lang (KD)
Gunnel Nyman Gräff (S)
Mikael Carlsson (NL)
Tomas Ottosson (V)
Desha Svenneborg (MP)

Tjänstgörande ersättare

Eivor Örenmark (M) ersätter Filip Wiljander (M)
Stefan Hult (S) ersätter Henrik Unosson (S)

Ersättare

Tobias Nässén (M)
Christian Listérus (M)
Emma Eide (C)
Helena Håkansson (L)
Anders Tiger (KD)
Alva Dahn (S)
Lina Olsson (NL)
Kristina Granlund (NL)
Jan Salomonsson (V)
Joel Lallerstedt (MP)

Insynsplats

Lars Alexandersson (SD)

Övriga närvarande

Victor Kilén, Sara Lauri, Louise Hult, Vilde Rundfloen, Marcus Van Dijk, Helené Hill,
Mathias Forsberg, Poa Hellqvist, Annika Rainer, Mohammad Manouchehr, Annmarie
Palm, Anette Böe, Åsa Portelius, Veronica Grimheden Myhrström, Renée Klarberg,
Mohammad Manouchehr

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Bevis om anslagsdag

Kommunstyrelsens protokoll § 155 är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum: 1 juni 2026

Anslaget sätts upp: 2 juni 2026

Anslaget tas ned: 24 juni 2026

Förvaringsplats för protokollet: Nacka stadshus

Underskrift

.....
Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

Kommunstyrelsen.....	1
§ 155 KFKS-2019-00444	5
Vinnare av anbudstävling och reviderat inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Ältakilen	5

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Vinnare av anbudstävling och reviderat inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Ältakilen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen utser Solvinkeln Fastigheter AB till vinnare av anbudstävlingen inom stadsbyggnadsprojektet Ältakilen.
2. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget markanvisningsavtal med Solvinkeln Fastigheter AB för fastigheten 9:27 och del av fastigheten Älta 10:1 inom stadsbyggnadsprojekt Ältakilen, enligt bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad 21 april 2026
3. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Ältakilen med -0,7 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 3,4 miljoner kronor i inkomster och -4,1 miljoner kronor i utgifter.
4. Besluten justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet rör beslut om vinnare av anbudstävling och reviderat inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Ältakilen, beläget i kommundelen Älta, och innefattar ett markanvisningsavtal som reglerar huvudsakliga ansvars- och kostnadsprinciper samt budget för detaljplaneskedet fram till och med genomförandebeslut. Beslutet är nödvändigt för att påbörja detaljplanearbete i stadsbyggnadsprojektet.

Projektet syftar till att utveckla mark som tidigare nyttjats som drivmedelsstation för att möjliggöra bostadsbebyggelse. Projektområdet är i ett kollektivtrafikhärläge och bostäderna ska anpassas efter platsens förutsättningar.

Kommunen är markägare och en anbudstävling har genomförts under våren 2026. Kommunen ingår markanvisningsavtal med Solvinkeln Fastigheter AB som lagt det högsta anbudet i tävlingen. Markanvisningsavtalet reglerar överenskommet markpris om 14 500 kronor per kvadratmeter ljus BTA, förväntad byggrätt om cirka 1630 kvadratmeter ljus BTA som ska prövas genom detaljplanearbete samt kostnads- och ansvarsfördelning mellan parterna.

Kommunstyrelsen tilldelar Ältakilen budget om -0,7 miljoner kronor netto fördelat på 3,4 miljoner kronor i investeringsinkomster och -4,1 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Budgetbeslutet avser medel för att bedriva arbetet under detaljplaneskedet, inkluderat projektering av allmänna anläggningar, till och med genomförandebeslut.

Stadsbyggnadsprojektet bidrar till kommunens mål genom att bidra med bostäder i form av småhus i kollektivtrafikhärläge på redan ianspråktagen mark.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 maj 2026 § 63

Tjänsteskrivelse daterad den 21 april 2026

Bilaga 1. Ärendeöversikt

Bilaga 2. Inbjudan anbudstävling

Bilaga 3. Vinnande anbudsförslag

Bilaga 4. Markanvisningsavtal

Bilaga 5. Start-PM

Bilaga 6. Ekonomiskt beslutsunderlag

Yrkanden

Mikael Carlsson (NL) yrkar bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Angelika Lang låter anteckna följande för Kristdemokraterna:

Det här är inget dåligt förslag, men vi ville egentligen inte att den här, numera tomma tomten, skulle bebyggas just nu. Vi tycker att man hade kunnat vänta med den exploateringen några år. Ytan hade behövts till parkering för besökarna till Älta IP, som har alldeles för få parkeringsplatser.

Nu har förslaget kommit så här långt och vi nöjer oss med att konstatera att det tyvärr inte blev som vi ville.

Johanna Kvist låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Det är okej att gå vidare med detta men vi har fortsatt funderingar kring att ytan inte är så stor, och hur eventuell ny bebyggelse kan komma att påverka befintlig. Därtill byggs mycket i Älta C och ytor som dessa kan vara bra för att få lite luft mellan bostäderna. Samtidigt är det redan hårdgjord yta och vi är generellt sett positiva till att ta dessa ytor i anspråk i stället för naturmark. Nu kommer vi följa processen framåt.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan är positiv till att området Ältakilen utvecklas med bostäder på mark som redan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

är ianspråktagen och tidigare använts för drivmedelsstation. Det är en rimlig inriktning att pröva mindre bostadsbebyggelse i ett kollektivtrafikhärläge, nära Älta centrum, natur och idrottsmöjligheter, vi tycker också det är bra att man här bygger på redan ianspråktagen mark. Samtidigt vill Nackalistan lyfta vikten av att projektet anpassas till platsens karaktär och skala. Det är särskilt viktigt att kommande detaljplanearbete säkerställer trygga trafiklösningar och stor hänsyn till närliggande bostäder, Älta IP och den lokala miljön. Vi vill också följa frågan om markföroreningar noga. Eftersom området tidigare använts för drivmedelsförsäljning är det viktigt att kommunen ser över saneringsbehov och de kostnader detta kan medföra.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------