

Kommunstyrelsens arbetsutskott
 12 oktober 2010

och tid Nacka stadshus kl. 9.50-11.15

 Beslutande Erik Langby (M)
 Eva Öhbom Ekdahl (M)
 Stefan Saläng (FP)
 Jan-Eric Jansson (KD)
 Gunnel Nyman Gräff (S)
 Karl-Axel Johansson (S)

 Närvarande
 kommunalråd

Adjungerad Cathrin Bergenstråhle (M)

 Övriga deltagare Dag Björklund, Sven Andersson, Nabiha Shahzad, Christer Rosenström,
 Helena Meier, Hans Nyström, Fredrik Holmström, Maria Karlsson, Anna
 Green, Per Andersson, Ulf Crichton, Tord Runnäs, Lina Malm, Johan
 Aspfors, Christer Hallberg, Susanne Moberg, Lennart Jonasson, Liselotte
 Lexén

 Utses att justera Gunnel Nyman Gräff
 Justeringsdatum 2010-10-14

Paragrafer § 270 – 294

 Underskrifter Sekreterare
 Liselotte Lexén

 Ordförande
 Erik Langby

 Justerande
 Gunnel Nyman Gräff

BEVIS om ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum 2010-10-12

Anslaget sätts upp 2010-10-18

Anslaget tas ned 2010-11-09

Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift

 Liselotte Lexén

Innehållsförteckning

INNEHÅLLSFÖRTECKNING.....	2
§ 270	4
ADJUNGERING.....	4
§ 271	5
ANMÄLNINGAR	5
§ 272	6
DELEGATIONSBESLUT.....	6
§ 273 KFKS 2009/346-212	7
ÖVERSIKTSPLAN 2011, BESLUT OM SAMRÅD	7
§ 274 KFKS 887/2007-212	8
KUSTPROGRAM- REDOVISNING AV SAMRÅDSREDOGÖRELSE.....	8
§ 275 KFKS 888/2007-212	9
GRÖNSTRUKTURPROGRAM - REDOVISNING AV SAMRÅDSREDOGÖRELSE	9
§ 276 KFKS 2008/278-212	10
KULTURMILJÖPROGRAM, REDOVISNING AV SAMRÅDSREDOGÖRELSE	10
§ 277 KFKS 2008/81-258	12
UTSTÄLLNING AV GATUKOSTNADSUTREDNING FÖR DEL AV LÄNNERSTA, SOLDATVÄGEN, BLÅMESVÄGEN, GRÖNFINKSVÄGEN M.FL	12
§ 278 KFKS 2009/126-050	13
EXPLOATERINGSAVTAL FÖR DEL AV TOLLARE, FASTIGHETEN 1:16 MED FLERA, TOLLARE STRAND – DELPLAN 2.....	13
§ 279 KFKS 2007/490-214	15
DETALJPLAN FÖR DEL AV TOLLARE 1:16, DELPLAN 2, TOLLARE STRAND, I BOO	15
§ 280 KFKS 2010/319-251	18
UTBYGGNADSPROMEMORIA FÖR ÄLTADALENS VERKSAMHETSOMRÅDE	18
§ 281 KFKS 2004/501-251	20
PROJEKTAVSLUT FÖR STADSBYGGNADSPROJEKT 9190, SKVALTAN SHURGÅRD	20
§ 282 KFKS 2007/206-251	21
PROJEKTAVSLUT FÖR STADSBYGGNADSPROJEKT, 9144 SICKLAÖN 202:9, DEL AV EKTORP CENTRUM, EKTORP	21
§ 283 KFKS: 2008/220-251	22
PROJEKTAVSLUT FÖR STADSBYGGNADSPROJEKT 9311, RENSÄTRA.....	22
§ 284 KFKS 2010/464-007	23
REVISIONSRAPPORT NR 2/2010 – GRANSKNING AV STADSBYGGNADSPROCESSEN	23
§ 285 KFKS 2010/466-406	25

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
12 oktober 2010

NY TIMTAXA FÖR LIVSMEDELSKONTROLL OCH HANDLÄGGNING	25
§ 286 KFKS 2010/460-409	26
INFORMATION OM ARBETET MED ENERGIMYNDIGHETENS ENERGIEFFEKTIVISERINGSSTÖD FÖR KOMMUNER OCH LANDSTING	26
§ 287 KFKS 2005/179-251	27
GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANER; NÅGRA FRÅGOR KRING ÄLGÖPLANEN	27
§ 288 KFKS 2009/234-041	28
INVESTERINGSREDOVISNING TERTIAL 2 2010	28
§ 289 KFKS 2010/268-041	30
MÅL & BUDGET 2011	30
§ 290 KFKS 2010/463-019	31
HEMSTÄLLAN OM NYTT NAMN PÅ HANDIKAPPRÅDET	31
§ 291 KFKS 2010/453-003	32
HEMSTÄLLAN OM NY HANDIKAPPOLICY	32
§ 292 KFKS 2010/462-860	33
MODELL FÖR UTHYRNING AV KULTURLOKALER	33
§ 293 KFKS 2010/465-109	35
ANSÖKAN OM TILLSTÅND TILL KAMERAÖVERVAKNING FRÅN SVENSKA MCDONALD'S	35
§ 294 KFKS 2010/210-118	36
MOTION OM FRITIDSBAD	36

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 270

Adjungering

Beslut

Arbetsutskottet adjungerar Cathrin Bergenstråhle (M) till dagens sammanträde med rätt att delta i överläggningarna och få sin mening antecknad till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
12 oktober 2010

§ 271

Anmälningar

Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

KSAU 2010-10-12

Ärende	Åtgärd/ansvar
Inbjudningar	
Inspektionen för socialförsäkringen, isf, konferens 2010-10-19	
Robust samhälle. Risker av social karaktär, rikskonferens 1-2 december 2010	
Rapporter	
Boverket-Rapport över Bostadsanpassningsbidragen 2009	
Hälsoval Skåne - vad tycker skåningarna? Rapport	
Övrigt	
Tackkort från Lilla Erstagården	
Nacka kommunala pensionärsråd, minnesanteckningar 2010-06-09	
Nacka kommunala pensionärsråd, minnesanteckningar 2010-09-01	
Samordningsförbundet Valfärd i Nacka, protokoll 2010-09-24	
Södertörns brandförsvarsförbund protokoll 2010-09-10	
TN protokoll 2010-09-21 § 117 Mutor och bestickning, revisionsrapport	
TROSSEN, Sjöräddningssällskapet nr 3 2010	
Tidningen Hemvärnet	
Tidningen ds: Dagens socialförsäkring	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
12 oktober 2010

§ 272

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälan av delegationsbeslut vid KSAU den 12 oktober 2010

Beslut	Delegat
Ändrad indelning av M&H-enheter inom processen Teknik	Stadsdirektören Lennart Jonasson
FÖRTECKNING NR 3/2010 över avtal om upplåtelse av nyttjanderätter och arrenden på kommunens mark enligt kommunstyrelsens delegation	Teknik- och fastighetsdirektören Dag Björklund
FÖRTECKNING NR 3/2010 över överenskommelser i samband med fastighetsbildning m.m. samt avtal om upplåtelse av servitut och nyttjanderätt till förmån för kommunen	Teknik- och fastighetsdirektören Dag Björklund
Avslag på begäran om utlämnande av allmän handling	Stadsjuristen Helena Meier
Tillstånd att använda Nacka kommuns logotyp kvarnhjulet	Stadsjuristen Helena Meier
Inbjudan till Edge Cities Networks årsmöte	Kommunstyrelsens ordförande Erik Langby

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
12 oktober 2010

§ 273

KFKS 2009/346-212

Översiktsplan 2011, beslut om samråd

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ärendet

Kommunstyrelsen gav 2009-09-28 planenheten i uppdrag att upprätta förslag till ny översiktsplan i enlighet med ett samtidigt antaget projektdirektiv. Kommunens vision *öppenhet och mångfald* ska genomsyra såväl planarbetet som den färdiga planen.

Översiktsplanens samrådsversion utgörs av ett dokument som beskriver kommunens utmaningar, mål och stadsbyggnadsstrategier samt grunddragen i mark- och vattenanvändningen. Samrådsmaterialet består också av två bilagor; översiktsplanens underlag samt miljö- och hälsokonsekvensbeskrivning.

Under samrådsperioden kommer översiktsplanen att finnas tillgänglig på flera platser och ”öppna hus” att anordnas. Kommunens översiktsplanerare kommer att besöka föreningar och företag som så önskar enligt principen ”ring så kommer vi”. En kortversion av samrådsmaterialet tas fram och allmänheten har möjlighet att ta del av förslaget på kommunens hemsida.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 30 september 2010
Presentation

Yrkanden

Erik Langby (M) yrkande att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
12 oktober 2010

§ 274

KFKS 887/2007-212

Kustprogram- redovisning av samrådsredogörelse

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar samrådsredogörelsen till protokollet.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslöt 31 maj 2010 att skicka ut förslaget till kustprogram på samråd. Samråd har pågått 8 juli till och med 24 september. En samrådsredogörelse har upprättats 5 oktober 2010.

Ca 35 yttranden har inkommit på kustprogrammet, övervägande positiva. Yttranden har inkommit från kommunala nämnder, myndigheter, intresseföreningar och privatpersoner.

Flera av yttrandena föranleder en revidering av kustprogrammet innan det antas av kommunstyrelsen. Revideringarna utgörs främst av kompletteringar och förtydliganden i kunskapsunderlaget. En del mål och rekommendationer kan komma att förtydligas. Hur genomförandet av kustprogrammet bör säkerställas är en viktig fråga att ta ställning till framöver.

Kustprogrammet revideras efter inkomna synpunkter och antas av kommunstyrelsen som ett program. En del mål och rekommendationer från kustprogrammet arbetas in i översiktsplanen.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 6 oktober 2010
Samrådsredogörelse

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med planenhetens förslag.

Protokollsanteckning

Gunnel Nyman Gräff (S) lät för Socialdemokraterna anteckna följande till protokollet.

”Detta är ett mycket bra program. Även om dessa till en del senare kommer att finnas med i översiktsplanen är det också viktigt att ha strategier för att det inte bara stannar vid bra program utan också blir verklighet.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
12 oktober 2010

§ 275

KFKS 888/2007-212

Grönstrukturprogram - redovisning av samrådsredogörelse

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar samrådsredogörelsen till protokollet.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslöt 31 maj 2010 att skicka ut förslaget till grönstrukturprogram på samråd. Samråd har pågått 23 juni till och med 24 september. En samrådsredogörelse har upprättats 5 oktober 2010.

Grönstrukturprogrammet revideras efter inkomna synpunkter och antas av kommunstyrelsen som ett program. En del mål och rekommendationer från programmet arbetas in i översiktsplanen.

Ca 20 yttranden har inkommit på grönstrukturprogrammet, övervägande positiva.

Flera av yttrandena motiverar dock en revidering av grönstrukturprogrammet innan det antas av kommunstyrelsen. Revideringarna utgörs främst av kompletteringar och förtydliganden i kunskapsunderlaget. En del mål och rekommendationer kan komma att förtydligas. Hur genomförandet av dessa säkerställs är en viktig fråga att ta ställning till.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse den 30 september 2010
Samrådsredogörelse

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med miljöenhetens förslag.

Protokollsanteckning

Gunnel Nyman Gräff (S) lät för Socialdemokraterna anteckna följande till protokollet.

”Detta är ett mycket bra program. Även om dessa till en del senare kommer att finnas med i översiktsplanen är det också viktigt att ha strategier för att det inte bara stannar vid bra program utan också blir verklighet.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
12 oktober 2010

§ 276

KFKS 2008/278-212

Kulturmiljöprogram, redovisning av samrådsredogörelse

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar samrådsredogörelsen till protokollet.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 31 maj 2010 att skicka förslag till kulturmiljöprogram för Nacka kommun på samråd. Samråd pågick under tiden 21 juni till den 24 september 2010. Två öppna informations/samrådsmöten har hållits, 13 augusti i Fisksätra och 15 september i Orminge.

Synpunkter har inkommit från Regionplanekontoret, Länsstyrelsen, Fritidsnämnden, Kulturnämnden, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, Tekniska nämnden, Velamsundsstyrelsen, Boo miljö- och naturvänner, Nacka hembygdsförening, Nacka miljövårdsråd, Svenska turistföreningen, Tjänstemännens egnahemsförening vid Storängen, brf Svindevik, brf Utsikten 1-35 samt från Anna Webjörn och Gun-J Eriksson.

De viktigaste synpunkterna som inkommit berör Saltsjöbanan och varför banan inte är utpekad i sin hela sträckning, varför förhållningssätten för Henriksdalsberget värnar om husens och vattentornets arkitektur och färgsättning, varför inte större historiska redogörelser framtagits med även mer information om kulturlandskapet samt varför upplägget inte överensstämmer mer med kust- och grönpogrammen. Flera remissinstanser har berört behovet av kulturhistorisk skyltning/kulturleder, synpunkter har också inkommit på varför vissa aktuella ärenden i kommunen tycks strida emot programmets förhållningssätt.

Bland de synpunkter som inkommit och som inte direkt kan bemötas med hänvisning till projektets syfte och inriktning är de om Saltsjöbanan. Hänvisning har gjorts till att Saltsjöbanan genom kapitlet "Villasamhällen vid järnvägen" lyfts fram på ett sätt som saknades i det gamla programmet. Planenheten samtycker till att det finns starka kulturhistoriska värden knutna kring banan, men förutom byggnader då främst dess historiska funktion som spårförbindelse mellan Saltsjöbaden och Stockholm, alltså inte bantekniska delar och spåravsnitt. Funktionens kulturhistoriska värde ska tydligare redovisas i kapitlet kompletterat med förhållningssätt kring kulturhistoriska byggnader i stationsmiljöer.

Länsstyrelsens förslag till tillägg, bl a gällande redovisningen av kommunens kulturmiljöprofil med presentationer av andra kulturmiljövårdsintressen, kommer höras samt förslag till redaktionella ändringar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
12 oktober 2010

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 30 september 2010, rev 11 oktober 2010
Samrådsredogörelse

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med planenhetens förslag.

Protokollsanteckning

Gunnel Nyman Gräff (S) lät för Socialdemokraterna anteckna följande till protokollet.

”Vi socialdemokrater är väldigt nöjda med kulturmiljöprogrammet, ett väldigt omfattande program. Däremot så tycker vi att man skulle haft fler öppna möten på fler ställen i kommunen, det har genomförts två, ett i Fisksätra samt ett i Orminge. Fler kommunmedborgare hade då haft möjlighet att ta del av programmet och komma in med sina synpunkter.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
12 oktober 2010

§ 277

KFKS 2008/81-258

Utställning av gatukostnadsutredning för del av Lännersta, Soldatvägen, Blåmesvägen, Grönfinksvägen m.fl

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ställa ut gatukostnadsutredning för del av Lännersta, Soldatvägen, Blåmesvägen, Grönfinksvägen m.fl.

Den kostnadsnivå som anges vid utställning av gatukostnader ska, justerat för ev. generella kostnadsnivåförändringar över tiden, gälla som tak vid debitering efter att utbyggnaden av gata och park genomförts. Summan 7 800 000 kr utgör taket för uttag av gatukostnadsersättning för del av Lännersta, Soldatvägen, Blåmesvägen, Grönfinksvägen m.fl.

Ärendet

Samråd om gatukostnadsutredning för del av Lännersta, Soldatvägen, Blåmesvägen, Grönfinksvägen m.fl pågick 11 november - 9 december 2009. Efter samrådet har gatukostnadsutredningen reviderats avseende kostnadsunderlaget på grund av att entreprenadupphandling har genomförts samt avseende fördelningsgrunden till följd av inkomna synpunkter.

Förslaget till principer för uttag av gatukostnader för del av Lännersta, Soldatvägen, Blåmesvägen, Grönfinksvägen m.fl omfattar kostnadsunderlag för utbyggnad av allmänna anläggningar, fördelningsområde och fördelningsgrund:

Gatukostnadsutredningen har utarbetats i enlighet med antagen gatukostnadspolicy kommunens praxis. Exploateringsenheten föreslår att gatukostnadsutredningen för del av Lännersta, Soldatvägen, Blåmesvägen, Grönfinksvägen m.fl ställs ut.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 29 september 2010

Gatukostnadsutredning för del av Lännersta, Soldatvägen, Blåmesvägen, Grönfinksvägen m.fl, utställningshandlingar (september 2010)

Bilaga 1, Omfattningsbeskrivning

Bilaga 2, Fördelning av gatukostnader

Bilaga 3, Betalningsvillkor

Samrådsredogörelse med bilagor

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
12 oktober 2010

§ 278

KFKS 2009/126-050

Exploateringsavtal för del av Tollare, fastigheten 1:16 med flera, Tollare strand – delplan 2

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Nacka kommun ska ingå föreslaget exploateringsavtal för del av Tollare, fastigheten 1:16 med flera, Tollare strand – delplan 2 med NCC Construction Sverige AB och NCC AB.

Nacka kommun ska ansöka om fastighetsreglering för del av fastigheten Tollare 1:16 med flera, enligt föreslagen ansökan.

Under förutsättning av att kommunfullmäktige beslutar enligt förslagen ovan *beslutar kommunstyrelsen för egen del* att godkänna den säkerhet om X miljoner kronor i form av moderbolagsborgen i NCC AB som exploatören lämnar för NCC Constuctions åtagande i exploateringsavtalet.

Ärendet

Nacka kommun och NCC Construction Sverige AB tecknade 2007 ett ram- och detaljplaneavtal avseende Tollareområdet. Detaljplaneringen har uppdelats i flera detaljplaner, där den tredje planen, Tollare 2, nu är aktuell för antagande. Föreliggande exploateringsavtal är ett trepartsavtal där NCC Construction Sverige AB är exploatör och svarar för exploateringen och samtliga åtaganden som har med allmänna anläggningar att göra och där NCC AB är part i egenskap av ägare till den mark som överläts till kommunen. Exploateringen omfattar nybyggnation av 500 lägenheter i flerbostadshus och småhus, därutöver tillkommer servicefunktioner. Naturområdena väster och öster om planerad bebyggelse, Lännerstabergget och Tollareberget, ska bevaras som naturmark. Utmed strandzonen ska en strandpromenad anläggas. Mårtens holme kommer att förbindas med en gångbro. Exploatören utför och bekostar alla allmänna anläggningar samt överlåter all allmän mark till kommunen utan ersättning. Kommunen bidrar till VA-utbyggnaden med ett belopp motsvarande 80 % av VA-anläggningsavgiften samt till utbyggnaden av sjöledning i Skurusundet med 10 % av faktisk kostnad.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 30 september 2010
Avtal

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
12 oktober 2010

Karl-Axel Johansson (S) och Gunnel Nyman Gräff (S) deltar ej i beslutet utan avvaktar till kommunstyrelsen med sitt ställningstagande.

Protokollsanteckning

Karl-Axel Johansson lät för Socialdemokraterna anteckna följande till protokollet.

”Socialdemokraterna anser att exploateringen av Tollareområdet kan starta först när en ny Skurubro finns på plats. Det är också viktigt att exploatören så långt det är möjligt skyddar de känsliga nyckelbiotoper som finns i området.

Tollareområdet kommer fullt utbyggt att innehålla flera hundra nya bostäder. Det är socialdemokraternas bestämda uppfattning att en väsentlig del av dessa skall upplåtas med hyresrätt.

Om kommunen på sikt skall överta vattenområdet med de nuvarande kvicksilversedimenten kan detta ske först när exploatören visat att den nu aktuella metoden för att täcka över kvicksilverbanken fungerar.”

Stefan Saläng lät anteckna följande till protokollet.

”Redan i samband med att ram- och detaljplaneavtalet ingicks med NCC år 2007 framförde Folkpartiet uppfattningen att antalet hyresrätter inom hela området borde ökas väsentligt med målet att en tredjedel skulle bli hyresrätter. Folkpartiet står fast vid att antalet hyresrätter i Tollare-området, även i det nu aktuella planområdet Tollare Strand, måste bli fler.

Frågan om hur skötselansvaret för anläggningen i vattenområdet ska hanteras, regleras inte det föreslagna avtalet för Tollare Strand. Det är enligt vår uppfattning inte rimligt att kommunen - lika litet som de blivande bostadsrättsföreningarna - övertar risken för kompletterande åtgärder när gällande, tidsbegränsade miljötillstånd löpt ut. Vi anser att avtal om överföring av skötselansvaret för övertäckningen av de fiberbanker, som innehåller kvicksilver, måste komma till stånd innan detaljplanen antas.

Vidare har SKL, Post och Telestyrelsen och Konkurrensverket nyligen kommit överens om en rekommendation till kommunerna för att främja bredbandsutbyggnaden i landet och bidra till väl fungerande konkurrens och valfrihet för slutkunder. Bl a uppmanas kommunerna "verka för att kommunala bostadsföretag beaktar behovet av konkurrens och valfrihet för slutkunder. Avtal som ger en operatör exklusiv distributionsrätt i hela fastigheten och som stänger ute andra leverantörer från att tillhandahålla tjänster vid parallell infrastruktur i fastigheten bör undvikas." Vi anser att kommunen ska följa upp denna rekommendation oberoende av om byggherren är kommunal eller privat.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
12 oktober 2010

§ 279

KFKS 2007/490-214

Detaljplan för del av Tollare 1:16, delplan 2, Tollare Strand, i Boo

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärendet

Till grund för detaljplaneringen finns ett av kommunstyrelsen i november 2006 godkänt program som utgör en del i detaljplaneprocessen och ligger till grund för en etappvis detaljplanläggning och utbyggnad. Föreliggande planförslag (delplan 2) utgör den tredje plan- och utbyggnadsetappen inom programområdet.

Förutom varierande typer av bostäder planeras för verksamheter och servicefunktioner samt plats för rekreation och friluftsliv. Planförslaget innebär att all befintlig industribyggnad rivs och ersätts med en ny bebyggelse bestående av flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Sammantaget medger planförslaget cirka 450 nya lägenheter i flerbostadshus och cirka 60 lägenheter i småhus. I samband med exploateringen kommer all, av den tidigare industriverksamheten, förorenad mark att saneras.

Utmed kaj- och strandområdet planeras en promenadväg och en gångbro till Mårtens holme.

Beslut, utställning och samråd

Programsamråd 7 april-29 maj 2006

Samrådstid 24 november 2009-11 januari 2010

Beslut i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 19 maj 2010 § 162

Utställning av planförslag och miljökonsekvensbeskrivning 1-30 juni 2010

Inkomna synpunkter under utställningstiden behandlar frågor och synpunkter som berör exploateringens omfattning, miljö- och rekreationsintressen, biologisk mångfald, naturvärde, strandskydd, tekniska aspekter i samband med genomförandet, avtalsfrågor, planbestämmelsernas utformning för högspänningsledningarna, trafiksituationen vid Skurubron och Värmdövägens påfart till Värmdöleden samt hänsynstagande till sjötrafiken. Flertalet synpunkter behandlades i samband med samrådet.

Mot bakgrund av inkomna synpunkter föreslås mindre justeringar av planförslaget innebärande att den del av planbestämmelsen som reglerar högsta gränsvärde för magnetiska kraftfält tas bort samt att även bestämmelsen om ledningsområdets läge tas bort. Gränsvärdet 0,4 mikrotelsla kommer inte att uppnås enligt erfarenhet från magnetiska kraftfälts utbredning i anslutning till markförlagda kraftledningar, varför särskilda skäl att reglera gränsvärdet enligt plan- och bygglagen inte föreligger. Enligt naturreservatets föreskrifter medges redan högspänningsledningar under mark utan att i detalj behöva precisera

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
12 oktober 2010

läget. Vidare har plankartan kompletterats med ytterligare några träd på kvartersmark, som föreslås sparas, vilka i planen betecknats med ”n”. Justeringarna bedöms vara av sådan begränsad omfattning att en ny utställning inte krävs.

Från fastighetsägare inom eller i anslutning till planförslaget har inga erinringar framförts.

Handlingar i ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 22 september 2010 § 266

Bilagor:

Utlåtande med bilagor

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivning och miljöredovisning

Detaljplanekarta

Illustrationsplan

Kvalitets- och gestaltungsprogram

Översikt över kommunala beslut

Ärendets tidigare behandling

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 22 september 2010 § 266

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att tillstyrka det justerade planförslaget och hemställa att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag.

Karl-Axel Johansson (S) och Gunnel Nyman Gräff (S) deltar ej i beslutet utan avvaktar till kommunstyrelsen med sitt ställningstagande.

Protokollsanteckning

Karl-Axel Johansson lät för Socialdemokraterna anteckna följande till protokollet.

”Socialdemokraterna anser att exploateringen av Tollareområdet kan starta först när en ny Skurubro finns på plats. Det är också viktigt att exploitören så långt det är möjligt skyddar de känsliga nyckelbiotoper som finns i området.

Tollareområdet kommer fullt utbyggt att innehålla flera hundra nya bostäder. Det är socialdemokraternas bestämda uppfattning att en väsentlig del av dessa skall upplåtas med hyresrätt.

Om kommunen på sikt skall överta vattenområdet med de nuvarande kvicksilversedimenten kan detta ske först när exploitören visat att den nu aktuella metoden för att täcka över kvicksilverbanken fungerar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
12 oktober 2010

Stefan Saläng (FP) lät anteckna följande till protokollet.

”Inför behandlingen i kommunstyrelsen bör det klarläggas om kommunen lämnat korrekt underlag till länsstyrelsen i samband med beslut om upphävandet av strandskyddet. Saken har betydelse för skyddet av nyckelbiotoper som finns inom planområdet, särskilt den östra delen som innehåller mycket värdefull kryptogamflora.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
12 oktober 2010

§ 280

KFKS 2010/319-251

Utbyggnadspromemoria för Ältadalens Verksamhetsområde

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner utbyggnadspromemorian och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet.

Ärendet

Ältadalens Verksamhetsområde är beläget mellan Storkällans Väg och Tyresövägen i sydöstra Älta och omfattar totalt ca 70 000 kvm kvartersmark för småindustri, kontor och viss handel. Detaljplanen för området vann laga kraft 2010-01-12. Utbyggnad av allmänna anläggningar och grovplanering av tomtmark kommer att ske i kommunal regi. Upphandling av arbetena pågår och byggstart planeras till december 2010.

Utifrån nyligen upprättad kalkyl har budget för projektet justerats till T2 2010. Kostnadsprognos för projektet är 82,5 Mkr. Intäkterna beräknas till 93,3 Mkr efter avdrag för bidrag till trafikplats Skrubba-Lindalen.

Projektet och den förestående utbyggnaden beskrivs i bifogade utbyggnads-PM med bilagor. Promemoria har godkänts av projektets styrgrupp 2010-09-23 och redovisades för Tekniska nämnden 2010-10-05.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 29 september 2010 § 133

Tekniska nämnden den 5 oktober 2010 §

Utbyggnadspromemoria med bilagor

Projektöversikt med karta

Projektrapport

Projektekonomi

Tidsplan

Ärendets tidigare behandling

Tekniska nämnden den 5 oktober 2010 § 133

Tekniska nämnden tillstyrkte att kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemoria och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet.

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Protokollsanteckning

Stefan Saläng (FP) lät anteckna följande till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
12 oktober 2010

”I ett tidigt skede av arbetet för Ältadalens verksamhetsområdet har det framkommit att det nordväst om planområdet finns värdefulla jättegrytor som bör tas om hand i anslutning till att verksamhetsområdet utvecklas. Dessa synpunkter har inte beaktats i det slutliga förslaget till detaljplan, inte heller i genomförandebeskrivningen för detaljplanen. Ragnar Lindberg, själv bosatt inom närområdet, har tidigare inlämnat ett intressant medborgarförslag med koppling till detaljplanen för Ältadalen. Förslaget går ut på att det anordnas gångstigar och informationsskyltar vid jättegrytorna inom naturområdet väster om Grustagsvägen och siktstråk för ta tillvara den fantastiska utsikten i alla riktningar från Ältaberget. I medborgarförslaget ingår även en upprustning av utsiktstornet på Ältaberget efter förebild från Telegrafberget i Tyresö. Ingen av dessa frågor berörs i utbyggnadsprogrammet, trots att de innebär kvalitetsförbättringar som kommer verksamhetsområdet till del. Tekniska Nämnden har senare ställt sig bakom medborgarförslaget vilket är mycket glädjande. Därför framstår det både naturligt och rationellt att åtgärderna inom och utanför planområdet samordnas.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
12 oktober 2010

§ 281

KFKS 2004/501-251

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9190, Skvaltån Shurgård

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9190, Skvaltån Shurgård. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden och Tekniska nämnden.

Investeringen för kommunens arbete med detaljplaneläggning om 1,025 miljoner kronor får direktavskrivnas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Övriga nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och Tekniska nämnden.

Ärendet

Syftet med projektet var att möjliggöra för en ny lagerlokal. Projektet har uppfyllt sina mål men processen varit lång, för ett så litet projekt. Det dröjde innan planen kunde vinna laga kraft men när den väl vann laga kraft, gick genomförandet smidigt.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 28 september 2010

Bilaga 1: Ärendeöversikt, karta

Bilaga 2: Slutrapport

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
12 oktober 2010

§ 282

KFKS 2007/206-251

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt, 9144 Sicklaön 202:9, del av Ektorps centrum, Ektorps

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9144, del av Ektorps centrum. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden och Tekniska nämnden.

Nettoinvesteringar om 124 tkr för kommunens arbete med planläggning ska direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år, 2010. Övriga nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och Tekniska nämnden.

Kommunens kostnad för garantibesiktning bedöms till 15-20 tkr och belastar driften (Teknik).

Ärendet

Stadsbyggnadsprojekt 914, sicklaön 202:9, del av ektorps centrum är nu klart att avslutas. En slutrapport har upprättats, se bilaga 2.

Projektet syftade till att på bästa möjliga sätt utnyttja marken genom möjliggörandet av fler bostäder. Parkering planerades ske i garage under byggnad. Uteplats och kringliggande gatumiljö skulle ordnas på ett tillfredsställande sätt. Allmänna anläggningar såsom del av Ektorpsvägen och gångbron skulle rustas upp.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 23 september 2010

Bilaga 1: Ärendeöversikt, karta

Bilaga 2: Slutrapport

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
12 oktober 2010

§ 283

KFKS: 2008/220-251

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9311, Rensätra

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9311, Rensätra. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden och Tekniska nämnden.

Investeringen för kommunens arbete med planen får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Övriga nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och tekniska nämnden.

Ärendet

Syftet med projektet var att möjliggöra villabebyggelse. Ursprungliga mål vad gäller utbyggnaden har uppfyllts men processen har varit lång.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 27 september 2010

Bilaga 1: Ärendeöversikt, karta

Bilaga 2: Slutrapport

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
12 oktober 2010

§ 284

KFKS 2010/464-007

Revisionsrapport nr 2/2010 – Granskning av stadsbyggnadsprocessen

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar stadsledningskontorets förslag till yttrande till revisorerna över revisionsrapport nr 2/2010 – Granskning av stadsbyggnadsprocessen.

Ärendet

På uppdrag av revisorerna i Nacka kommun har Ernst & Young genomfört en granskning av kommunens stadsbyggnadsprocess. Syftet med granskningen har varit att belysa hur kommunen möter det stora antalet nya stadsbyggnadsprojekt samt hur kommunen arbetar med att effektivisera handläggningsprocessen och hur kvaliteten i beslutsfattandet säkerställs.

Granskningen har främst avsett ansvarfördelningen mellan kommunstyrelsen och miljö- och stadsbyggnadsnämnden planering av verksamheten på kort och lång sikt olika effektiviseringsåtgärder och projektuppföljning

I rapporten, som bifogas, framgår ett antal rekommendationer som syftar till en fortsatt god och säker utveckling samt effektivisering av stadsbyggnadsprocessen. Revisionen önskar kommunstyrelsens och miljö- och stadsbyggnadsnämndens kommentarer till dessa rekommendationer senast den 30 september 2010, som muntligen förlängts till svar i oktober.

Undertecknad har tidigare beretts tillfälle att faktagranska ett utkast till aktuell revisionsrapport - så faktadelarna kan i stort sägas vara rätt uppfattade även om semantik och tonvikt naturligtvis är författarens. Mycket i rapporten handlar också om värderingar och uppfattningar hos ett fåtal tjänstemän som intervjuats. De uppfattningar bland tjänstemännen som det på sina ställen hänvisas till varierar ibland men det kan också delvis handla om olika sätt att uttrycka sig.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 29 september 2010

Bilagor

Revisionsrapport nr 2/2010 – Granskning av stadsbyggnadsprocessen

Förslag till yttrande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
12 oktober 2010

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Den socialdemokratiska gruppen anmälde att de avvaktar med slutligt ställningstagande till kommunstyrelsen.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott
12 oktober 2010

§ 285

KFKS 2010/466-406

Ny timtaxa för livsmedelskontroll och handläggning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta taxa för livsmedelskontroll och handläggning om 950 kronor per timme och i enlighet med tjänsteskrivelsens bilaga 1. Taxan börjar gälla från den 1 januari 2011.

Ärendet

Den offentliga kontrollen av livsmedel ska vara avgiftsfinansierad och huvudprincipen är att livsmedelskontrollen ska uppnå full kostnadstäckning. Kontrollavgiftens storlek baseras på den kontrolltid som tilldelas anläggningen. Kontrolltiden för varje anläggning bestäms genom en riskbedömning samt med hänsyn till erfarenheter av verksamheten. I kontrolltiden ska inte restid till och från anläggningen räknas in och inte heller eventuell föredragning och beslut. Denna tid är utöver den normala kontrolltiden och tiden ska finansieras av timtaxan. Miljöenheten föreslår en ändring i § 6 i taxan för prövning och kontroll inom livsmedels- och foderområdena där timtaxan höjs från 800 kronor till 950 kronor och att restid samt föredragning och skrivande av beslut stryks ur paragrafen då dessa inte ska avses som handläggningstid.

Handlingar i ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 22 september 2010 § 246

Miljöenhetens tjänsteskrivelse den 26 augusti 2010

Bilaga

Förslag till taxa för prövning och kontroll inom livsmedels- och foderområdena

Ärendets tidigare behandling

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 22 september 2010 § 246

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslog kommunfullmäktige att anta taxa för livsmedelskontroll och handläggning om 950 kronor per timme och i enlighet med tjänsteskrivelsens bilaga 1. Taxan börjar gälla från den 1 januari 2011.

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
12 oktober 2010

§ 286

KFKS 2010/460-409

Information om arbetet med Energimyndighetens energi-effektiviseringsstöd för kommuner och landsting

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Energimyndigheten lanserade våren 2010 ett energieffektiviseringsstöd som syftar till att respektive kommun ska sammanställa en strategi, mål och handlingsplan för att minska energianvändningen i kommunens alla verksamheter. Nacka kommun har beviljats totalt 1,7 miljoner kronor för åren 2010-2014. Under året har ett omfattande samarbete mellan kommunens olika verksamheter påbörjats för att gemensamt ta fram en strategi, mål och handlingsplan. Handlingsplanen blir en sammanställning av en rad åtgärder, som när de genomförs leder till en rejäl sänkning av energianvändningen i kommunen. Strategin läggs fram för beslut av kommunstyrelsen i februari 2011 och ska sedan följas upp och årligen rapporteras till Energimyndigheten fram till 2014.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse den 28 september 2010

Bilaga:

Information om energieffektiviseringsstödet

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Miljöenhetens förslag.

Protokollsanteckning

Gunnel Nyman Gräff (S) lät anteckna följande till protokollet.

”Detta är i och för sig ett informationsärende, men socialdemokraterna anser att det redan nu är angeläget att betona vikten av att kommunen ställer miljökrav vid upphandlingar. Det är ett krav som också finns i ärendet, och vi vill markera att det är viktigt att det blir verklighet av detta.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
12 oktober 2010

§ 287

KFKS 2005/179-251

Genomförande av detaljplaner; några frågor kring Älgöplanen

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Älgö Fastighetsägarförening har ställt frågor om formalia kring genomförandet av detaljplanen för Älgö. Stadsledningskontorets utredning visar att inga beslut har fattats i strid med kommunstyrelsens delegationsordning.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 1 oktober 2010

Kommunstyrelsen den 20 september 2010 § 194

Bilaga

Brevsvar till Älgö Fastighetsägarförening

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsen den 20 september 2010 § 194

Stadsledningskontoret ska vid nästkommande ordinarie sammanträde för kommunstyrelsen redovisa hanteringen av eventuella delegationsbeslut i samband med genomförandet av detaljplanen för Älgö.

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
12 oktober 2010

§ 288

KFKS 2009/234-041

Investeringsredovisning tertial 2 2010

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

- Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att fastställa utgifter för tillkommande investeringsprojekt samt utgifter för förändringar av redan tidigare beslutade investeringsprojekt, enligt tabell 1 och 3.
- Kommunstyrelsen beslutar att fastställa utgifter för tillkommande investeringsprojekt samt utgifter för förändringar av redan tidigare beslutade projekt enligt tabell 2 och 4 .

Ärendet

Kommunens totalt beslutade pågående projekt omsluter 1 281,6 mkr i nettoutgifter för åren 2010-2013. I dessa siffror ingår inte exploateringsverksamheten som redovisas i separat ärende. Sedan tertial 1, 2010 har det tillkommit nya föreslagna projekt på 923,2 mkr och förändringar i redan beslutade projekt på 157,8 mkr med sammanlagda ökade utgifter motsvarande 1 081,0 mkr. Detta innebär totala nettoutgifter på 2,4 miljarder kronor för perioden, vilket är en kraftig ökning jämfört med tidigare.

Fastighetskontoret (FAK) föreslår nya projekt på 482,3 mkr och Tekniska nämnden (TN) på 345,3 mkr. Samtidigt har det skett förändringar i redan beslutade projekt för fastighetskontoret som innebär ökade utgifter med 155,3 mkr. Fritidsnämnden (FRN) föreslår nya projektmedel på 78,0 mkr och en förändring med ökade medel på 2,0 mkr i redan beslutat projekt. Stadsledningskontoret föreslår ökade medel på 0,5 mkr i redan beslutade projekt. Produktionsverksamheterna föreslår nya projektmedel för sammanlagt på 17,5 mkr.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 4 oktober 2010

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 28 september 2010 § 245

Bilaga 1 Investeringsförteckning T2

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 28 september 2010 § 245

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade att ärendet bordläggs och återupptas på arbetsutskottets nästa sammanträde den 12 oktober 2010.

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Gunnel Nyman Gräff (S) deltog för socialdemokratiska gruppen ej i beslutet med hänvisning till eget kommande budgetförslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
12 oktober 2010

Protokollsanteckning

Stefan Saläng (FP) lät anteckna följande till protokollet.

”Som en följd av KFs beslut nyligen att förvärva ett kommunalt fastighetsbolag, Nysätra Fastighets AB, en investering som inkl nödvändig upprustning bedöms uppgå till minst 150 mkr och som ökar kommunens upplåningsbehov, anser jag att detta nya engagemang fortsättningsvis ska ingå i investeringsredovisningen till kommunfullmäktige.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
12 oktober 2010

§ 289

KFKS 2010/268-041

Mål & Budget 2011

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar stadsledningskontorets sammanställning av nämndernas förslag till protokollet och överlämnar ärendet till kommunstyrelsen.

Ärendet

Stadsledningskontoret har sammanställt nämndernas förslag till Mål & Budget 2011-2013 med utgångspunkt från kommunstyrelsens beslut den 14 juni 2010 § 147.

Handlingar i ärendet

Mål & Budget 2011-2013 Mål och förutsättningar
Mål & Budget 2011-2013 Nämnderna

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag

Gunnel Nyman Gräff (S) deltog för socialdemokratiska gruppen ej i beslutet med hänvisning till eget kommande budgetförslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
12 oktober 2010

§ 290

KFKS 2010/463-019

Hemställan om nytt namn på Handikapprådet

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar att förslaget om nytt namn på Handikapprådet hanteras i samband med översyn av reglementen inför mandatperioden 2010-2014.

Ärendet

Handikapprådet har en 1 juni 2010 hemställt om att namn med omedelbar verkan ändras till Rådet för funktionshinderfrågor. Därigenom erhålls en överensstämmelse med dagens regelverk och det språkbruk som nu börjar användas.

Handikapprådets namn är reglerat i kommunstyrelsens reglemente och kan ändras enbart genom ett beslut av kommunfullmäktige. Stadsledningskontoret föreslår att fråga om nytt namn på Handikapprådet ses över i samband med översyn av reglementena inför mandatperioden 2010-2014.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 1 oktober 2010

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
12 oktober 2010

§ 291

KFKS 2010/453-003

Hemställan om ny handikappolicy

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterar ärendet till stadsledningskontoret för förslag om uppdrag om ny handikappolicy.

Ärendet

Handikapprådet beslutade den 1 juni 2010 att hemställa hos kommunstyrelsen att den nuvarande handikappolicyn ses över avseende namn, beskrivning av handikapprådets roll och uppgift och annat som eventuellt kan erfordras för att motsvara dagens krav.

Enligt stadsledningskontorets bedömning ligger det inom Handikapprådets kompetens att arbeta fram förslag till en ny Handikappolicy. Till stöd för sitt arbete kan rådet få erforderligt stöd från stadsledningskontoret och genom kontoret av berörda enheter inom myndighets- och huvudmannorganisationen.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 1 oktober 2010

Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade med instämmande av Erik Langby (M) att ärendet återremitteras till stadsledningskontoret för förslag om uppdrag om ny handikappolicy.

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons och Erik Langbys yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
12 oktober 2010

§ 292

KFKS 2010/462-860

Modell för uthyrning av kulturlokaler

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterar ärendet med syfte att kulturnämnden (i samverkan med berörda organisationer) fastställer prislista för uthyrning av kulturlokaler.

Ärendet

På uppdrag av kulturnämnden gjordes 2008 en utredning om en mer kommungemensam syn på hantering av kulturlokaler i Nacka vad gäller uppdrag, finansiering och drift. Kommunen ska ha möjlighet att teckna infrastrukturavtal med lokalförvaltande organisationer. Lokalförvaltande organisationer är de organisationer som enligt tidigare beslut ska driva kulturlokaler i olika kommundelar av Nacka. Förutsättningar för infrastrukturavtal är att de lokalförvaltande organisationerna ska hålla låga hyrespriser på lokaler för prioriterade grupper och att lokalerna ska ingå i Nacka kommuns bokningssystem. En gemensam modell för uthyrning av lokaler ska främja ett utbud av ändamålsenliga mötesplatser och arenor för det lokala föreningslivet inom idrott, fritid och kulturverksamheterna i Nacka.

Generella riktlinjer samt villkor och regler för lokalupplåtelse för kulturlokaler föreslås gälla för alla lokaler om ingår i kommunens bokningssystem. Nya fördelningsprinciper föreslås för samtliga kulturlokaler. Merparten av samlingslokaler och kulturlokaler är likvärdiga och hyrs ofta av samma förening så det föreslås bli gemensamma användarkategorier för den typen av lokaler. Priser för alla lokaler och anläggningar ska samordnas i en prislista. Detta innebär att det blir möjligt att jämföra priser mellan olika anläggningar på ett enkelt sätt för uthyraren. Det ska gå att hitta samtliga kommunalt finansierade lokaler i det befintliga bokningssystem som Nacka kommun använder i dag för t.ex. idrotts- och fritidslokaler.

Målet med en gemensam modell för uthyrning av lokaler är att öka tillgängligheten till lokalerna genom att öka öppenheten och samla information om lokalerna på samma ställe samt att samordna principer och regler för uthyrning. Det ska vara lätt för de boende i Nacka, föreningar, företag och organisationer att hitta information om vilka lokaler som går att hyra och om lokalerna är lediga på Nacka.se.

Handlingar i ärendet

Kulturnämnden den 22 september 2010 § 39

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse 7 september 2010

Bilaga 1, generella riktlinjer

Bilaga 2, villkor och regler för uthyrning

Bilaga 3, gemensamma användarkategorier, fördelningsprinciper för bokningar

Bilaga 4, fördelningsprinciper, användarkategorier när det gäller avgift för lokaler

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
12 oktober 2010

Ärendets tidigare behandling

Kulturnämnden den 22 september 2010 § 39

1. Kulturnämnden föreslog kommunfullmäktige att besluta om generella riktlinjer (bilaga 1) samt villkor och regler (bilaga 2) för uthyrning av kulturlokaler.
2. Kulturnämnden föreslog kommunfullmäktige att besluta att gemensamma användarkategorier (bilaga 3) för avgifter ska gälla samtliga uthyrningsbara kulturlokaler.
3. Kulturnämnden föreslog kommunfullmäktige att besluta att fördelningsprinciper (bilaga 4) ska gälla då efterfrågan på kulturlokaler är större än tillgången.
4. Kulturnämnden föreslår kommunfullmäktige att bemyndiga kulturnämnden att ansvara för utarbetande och fastställande av regler för uthyrning av kulturlokaler.
5. Kulturnämnden beslutade att kulturlokalerna ska integreras i Nacka kommuns befintliga bokningssystem samt att utveckla informationen om bokningsbara lokaler på Nacka.se.

Besluts punkt 1-4 träder i kraft senast från och med 1 april 2011.

Yrkanden

Gunnel Nyman Gräff (S) yrkade att ärendet återremitteras med syfte att kulturnämnden (i samverkan med berörda organisationer) fastställer prislista för uthyrning av kulturlokaler.

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Gunnel Nyman Gräffs yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
12 oktober 2010

§ 293

KFKS 2010/465-109

Ansökan om tillstånd till kameraövervakning från Svenska McDonald's

Beslut

Nacka kommun tillstyrker att Svenska McDonald's AB får tillstånd för kamerövervakning enligt ansökan av restaurangen på Vikdalsvägen 43 i Nacka på följande tider.

- 23.00-01.00 och 06.00-07.00 söndag till torsdag
- 23.00-07.00 fredag/lördag

Nacka kommun avstyrker att tillstånd ges till övervakning på övriga tider som restaurangen är öppen.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens arbetsutskott med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Svenska McDonald's AB har ansökt om tillstånd för kameraövervakning av sin restaurang på Vikdalsvägen på Sicklaön. Ansökan avser totalt sett 7 kameror, huvudsakligen med placering mot entré, drive through och kassalinje och övervakning dygnet runt. Syftet är att förebygga brott och skapa en tryggare miljö för gäster och personal.

Stadsledningskontoret förslår att kommunen tillstyrker att övervakning sker klockan 23.00-01.00 och 06.00-07.00 söndag till torsdag och 23.00-07.00 fredag/lördag. McDonald's har i ansökan uppgett att det förekommer brott som olaga hot, ofredande, förargelse beteende men inte gett in några polisanmälningar. Utdrag ur företagets incidentrapportering visar tre händelser perioden 11 oktober 2009 - 8 maj 2010. Kameraövervakning är ett intrång i den personliga integriteten som bara får ske när intresset av övervakning väger tyngre än skyddet för den personliga integriteten. Avvägningen motiverar att övervakning sker sen kväll, natt och tidig morgon men inte övrig tid på dygnet som restaurangen är öppen.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 4 oktober 2010
Remiss från Länsstyrelsen

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
12 oktober 2010

§ 294

KFKS 2010/210-118

Motion om fritidsbad

Motion den 19 april 2010 av Ingmar Sahlgren (c)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen med hänvisning till ansvars- och resursskäl.

Ärendet

Motionären föreslår att kommunen undersöker möjligheten att anlägga små bryggor med badstege, här och var längs Nackas vackra strandpromenader.

Tekniska nämndens bedömning

Det finns mer än 20 stycken allmänna badplatser i Nacka och några med badbryggor. Varje år rustas några badplatser och några nya tillkommer. Längs Nacka kust och sjöar finns även många naturbad. Dessa är oftast belägna på en klippa eller liknande med omgivande naturmark. Alla allmänna anläggningar som t ex en anlagd badplats måste skötas och hållas under uppsikt. Däremot ställs inte samma ansvarskrav på en markägare i naturmark, som vid särskilda anlagda platser. Naturmark och skog behöver inte alltid vara säker och tillgänglig för alla.

Kommunens anläggningar används mycket och utsätts för ett stort slitage. Som exempel på detta kan nämnas de badflottar som placerades vid några badplatser för några år sedan. De lossnade, gick sönder och man lyckades t o m att vända någon upp och ned. Vid de allmänna badplatserna tas det kontinuerligt prover på vattenkvalitet och dykare söker varje år igenom sjöbotten och bryggor. Trots detta inträffar ibland olyckstillbud. Om man placerar ut fler bryggor innebär detta ökade driftskostnader för skötsel och kontroll av de nya badplatserna. Den sammantagna bedömningen är att antalet badplatser och badbryggor står i rimlig proportion till kommunens invånarantal.

Tekniska nämnden föreslår därför att denna motion avslås av nämnda ansvars- och resursskäl.

Handlingar i ärendet

Tekniska nämnden den 21 september 2010 § 118
Park och fritids tjänsteskrivelse den 6 oktober 2010
Motion den 19 april 2010 av Ingmar Sahlgren (C)

Ärendets tidigare behandling

Tekniska nämnden den 21 september 2010 § 118
Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige att avslå motionen med hänvisning till ansvars- och resursskäl. Motionen anses härmed besvarad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
12 oktober 2010

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Tekniska nämndens förslag.

Protokollsanteckning

Gunnel Nyman Gräff (S) lät anteckna följande till protokollet.

”Vi sympatiserar med tankegångarna i motionen, även om att-satsen kanske är svår att genomföra rakt av. Vi kan dock konstatera att några ordnade ”havsbad” inte finns på den norra sidan av Nacka, och att övriga inte är överdrivet många. De vi kan komma på är dessutom i Boo och Fisksätra, Saltsjöbaden. Varför inte, med enkla medel, göra havet tillgängligt för fler?”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande