

Kommunstyrelsens arbetsutskott
 22 februari 2011

Plats och tid	Nacka stadshus kl.8.30 - 10.20
Beslutande	Erik Langby (M) Eva Öhbom Ekdahl (M) Tobias Nässén (M) Stefan Saläng (FP) Hans Peters (C) Jan-Eric Jansson (KD) Hans-Åke Donnersvärd (S) Maria Fridstjerna (S)
Närvarande kommunalråd	Cathrin Bergenstråhle (M)
Adjungerad	Sidney Holm (MP), Rolf Wasteson (V), Christina Ståldal (NL) fr § 31
Övriga deltagare	Ulf Crichton, Tord Runnäs, Susanne Skoglund, Christer Hallberg, Per Järling, Fredrik Närholm, Sven Andersson, Johan Aspfors, Dag Björklund, Hans Nyström, Maria Karlsson, Helena Meier, Angela Jonasson, Anette Böe, Anders Ekengren, Henrik Feldhusen, David Högberg, Lenart Jonasson, Liselotte Lexén

Utses att justera	Hans-Åke Donnersvärd	Paragrafer 28 – 58
Justeringsdatum	2011-02-25	

Underskrifter	Sekreterare Liselotte Lexén
	Ordförande Erik Langby
	Justerande Hans-Åke Donnersvärd

BEVIS om ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2011-02-22
Anslaget sätts upp	2011-02-28
Anslaget tas ned	2011-03-22
Förvaringsplats för protokollet	Nacka Stadshus
Underskrift	

 Liselotte Lexén

 Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	2
§ 28	4
ADJUNGERING	4
§ 29	5
ANMÄLNINGAR	5
§ 30	6
DELEGATIONSBESLUT	6
§ 31 KFKS 2009/271 214	7
PROGRAM FÖR SYDÖSTRA BOO	7
§ 32 KFKS 2010/517-214	8
DETALJPLAN FÖR DEL AV ÄLTABERGSVÄGEN I ÄLTA SAMT I STADSDELARNA FLATEN OCH SKRUBBA I STOCKHOLM	8
§ 33 KFKS 2008/160 214	10
DETALJPLAN FÖR VIKINGSHILLSVÄGEN, BOO	10
§ 34 KFKS 2003/212-214	11
DETALJPLAN SYDÖSTRA KUMMELNÄS (OMRÅDE G) BOO	11
§ 35 KFKS 2010/536-251	12
EXPLOATERINGSAVTAL FÖR DEL AV TOLLARE, FASTIGHETEN 1:16 M.FL. DELPLAN 3 TOLLAREHÖJDEN I BOO	12
§ 36 KFKS 2007/491 214	14
DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETERNA TOLLARE 1:16 M.FL., DELPLAN 3, TOLLAREHÖJDEN, I BOO	14
§ 37 KFKS 2002/391-214	16
DETALJPLAN FÖR BO 1:51 M.FL. DELAR AV BO OCH LÄNNERSTA, BOOVÄGEN, KAPTENSVÄGEN, KAPTENSSTIGEN M.FL. (OMRÅDE Y OCH Z) I BOO	16
§ 38 KFKS 2007/79-251	18
UTBYGGNADSPROMEMORIA FÖR FASTIGHETEN SICKLAÖN 70:23 M.FL, EKDUNGEN	18
§ 39 KFKS 2007/819-251	19
UTBYGGNADSPROMEMORIA FÖR SKOGSÖ 12:1 M.FL, SUNE CARLSSON BÅTVARV	19
§ 40 KFKS 1999/47	20
AVTAL MED ANLEDNING AV FÖRESLAGEN PLANÄNDRING FÖR STADSBYGGNADSPROJEKT NR 9168, SICKLA SJÖ	20
§ 41 2008/278-212	21
KULTURMILJÖPROGRAM	21
§ 42 KFKS 2009/346-212	22
ÖVERSIKTSPLAN 2011, INFORMATION OM GENOMFÖRT SAMRÅD	22
§ 43 KFKS 1997/125-214	23

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
22 februari 2011

	HÅLLBARHETSPROGRAM TILL DETALJPLAN FÖR ÄLTADALEN (DEL AV FASTIGHETEN ÄLTA 10:1 M.FL.) I ÄLTA	23
§ 44	KFKS 2011/9-256	24
	OMREGLERING AV TOMTRÄTTSAVGÄLD SAMT ERBJUDANDE OM FRIKÖP FÖR FASTIGHETEN TATTBY 7:1 - LJUSKÄRRSBERGET	24
§ 45	KFKS 2011/35-252	25
	FÖRSLAG OM FÖRVÄRV AV FASTIGHETEN BJÖRKNÄS 1:713, KOCKTORPSVÄGEN 8.....	25
§ 46	KFKS 2010/103-019	26
	NACKA STADSHUS, INVESTERING FÖR FÖRNYELSE	26
§ 47	KFKS 2011/59-045	27
	KOMMUNAL BORGEN FÖR IDUNSKOLAN NACKA VÄRMDÖ WALDORFSSKOLA, FASTIGHETEN KIL 1:48	27
§ 48	KFKS 2011/100-050	28
	ÄNDRING AV AVTAL OM ARRENDE FÖR RIDSKOLA	28
§ 49	KFKS 2011/77-406	29
	NY SLAMTAXA 2011	29
§ 50	KFKS 2011/78-709	30
	KUNDVAL FÖR ÖPPENVÅRDSINSATSER FÖR PERSONER MED MISSBRUKSPROBLEM.....	30
§ 51	KFKS 2009/234-041	33
	ÅRSREDOVISNING NACKA KOMMUN 2010	33
§ 52	KFKS 2011/98-430	34
	NACKA KOMMUN, DELTAGANDE I EARTH HOUR 2011	34
§ 53	KFKS 2010/422-860	35
	KULTURHUS I HENRIKSDAL.....	35
§ 54	KFKS 2010/588-007	37
	REVISORSKONTROLL FÖR FASTIGHETSFRÅGOR PÅ ÄLGÖ	37
§ 55	KFKS 2011/80-622	38
	REMISS AV MOTION OM MINSKAD KÖTTKONSUMTION	38
§ 56	KFKS 2011/81-310	39
	REMISS AV MOTION OM FÖRBÄTTRAD KAPACITET PÅ VÄRMDÖLEDEN.....	39
§ 57	KFKS 2011/82-799	40
	REMISS AV MOTION OM KOMMUNENS ANSVAR FÖR UNGA OCH ARBETSLÖSA.....	40
§ 58	41
	ÖVRIGA FRÅGOR.....	41

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 28

Adjungering

Beslut

Arbetsutskottet adjungerar Sidney Holm (MP), Rolf Wasteson (V) och Christina Ståldal (NL) från § 31, till dagens sammanträde med rätt att delta i överläggningarna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
22 februari 2011

§ 29

Anmälningar

Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar KSAU 22/2 2011

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Tillsyn av Överförmyndarnämnden i Nacka kommun, beslut från Länsstyrelsen	
Inbjudningar	
Leda kommunala sammanträden SIPU	
Rapporter	
Cirkulär, rapporter SKL	
Ägardirektiv till allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag	
Uppdrag att redovisa läget i diskussionerna om en ny regionsindelning	
Övrigt	
Information om vänortsbesök i Kisumu , Kenya under hösten 2010	
Dagens socialförsäkring ds	
Trossen, tidskrift från Sjöräddningssällskapet nr 1 2011	
Årsstämma i AB Vår ljus ti 3 maj 2011	
Inbjudan till kommunerna att gå med i uppropet Typiskt svenskt	
Pensionärsrådets verksamhetsberättelse 2007-2010	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
22 februari 2011

§ 30

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälan av delegationsbeslut vid arbetsutskottets sammanträde 2011-02-22

Beslut	Delegat
Resa till Pernik, Bulgarien 2011.	Kommunstyrelsens ordf Erik Langby
Attestanter Fastighetskontoret	Teknik- och fastighetsdirektören Dag Björklund
Upptagande av långfristigt lån	Kommunstyrelsens ordförande Erik Langby
Beslutsattestanter för M&H Överförmyndarenheten	Administrativa direktören Mats Bohman
Attestanter, undertecknande av handlingar år 2011 för kommunstyrelsen	Stadsdirektören Lennart Jonasson
Beslutsattestanter och ersättare för balanskonton 2011	Stadsdirektören Lennart Jonasson
Beslutsattestanter år 2011 inom stadsledningskontoret	Administrativa direktören Mats Bohman Ekonomidirektören Hans Nyström Personaldirektören Elisabeth Carle Stadsjuristen Helena Meier
Beslutsattestanter ekonomer	Redovisningsansvarig Maria Karlsson

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
22 februari 2011

§ 31

KFKS 2009/271 214

Program för Sydöstra Boo

Information

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Detaljplaneprogrammet för Sydöstra Boo är färdigt för samråd. Programmet redovisar områdets långsiktiga markanvändning och indelning av detaljplane- och utbyggnadsområden. Enligt programförslaget kan området kompletteras med 300-400 nya bostäder, ca 80 000 kvm tomtarea verksamheter, arbetsplatser och service, en F-6-skola med idrottsområde, tre förskolor, iordningställda parkytor för rekreation och lek samt en strandpromenad för allmänheten. Idag finns i området ca 700 fastigheter och det har en befolkning på knappt 2000 personer.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 9 februari 2011

Bilaga: Programkarta, förslag till markanvändning

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
22 februari 2011

§ 32

KFKS 2010/517-214

Detaljplan för del av Ältabergsvägen i Älta samt i stadsdelarna Flaten och Skrubba i Stockholm

Yttrande under samråd

Beslut

Ärendet bordläggs.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har för samråd översänt ett förslag till detaljplan för del av Ältabergsvägen i södra delen av Älta. Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnad av en regional gång- och cykelväg utmed Ältabergsvägen samt utbyggnad av ett område för handel och verksamheter om 6 000 kvm byggrätt. Huvuddelen av planområdet ligger inom Stockholm stad och avsikten är att kommungränsen mellan Stockholm och Nacka skall justeras i samband med genomförandet.

En överenskommelse kommer att träffas mellan Stockholm stad och Nacka kommun för att reglera genomförande av detaljplanen. Principen är att respektive kommun finansierar åtgärder inom den egna kommunen. Stockholm stad har träffat ett markanvisningsavtal med Wallenstam AB för handelsområdet där etablering av en större livsmedelshall planeras.

Nacka kommun kommer att få intäkter från försäljning av en mindre del av blivande kvartersmark, vilken bedöms täcka kommunens kostnader. Kostnaderna för planarbete, gc-väg mm bedöms till ca 1,0 mkr. De kapacitetshöjande åtgärder, som kan komma att krävas för korsningen Ältavägen/Ältabergsvägen, skall bekostas av exploitören.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 8 februari 2011

Ärendeöversikt

Detaljplanehandlingar

Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade för Alliansmajoritetens företrädare att ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Protokollsanteckning

Erik Langby lät för Alliansmajoritetens företrädare anteckna följande till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
22 februari 2011

Hans-Åke Donnersvärd lät för Socialdemokraterna anteckna följande till protokollet.

”Vi socialdemokrater anser att man i detaljplanen för del av Ältabergsvägen ska avsluta planerna för att bygga en livsmedelshall. Den tilltänkta livsmedelshallen kommer enligt genomförd handelskonsekvensanalys för Älta centrum medföra att den befintliga livsmedelsbutiken med stor sannolikhet kommer att få svårt att överleva. Även andra affärsidkare i centrum kommer per automatik att tappa kunder när de väljer att handla i den nya livsmedelshallen. Risk finns för att även några av dessa affärsidkare då måste lägga ned sina affärsrörelser.

Vi socialdemokrater är angelägna om att behålla och utveckla ett livaktigt centrum i Älta. Älta kommer snart att berikas med kulturlokaler och i det programförslag som finns kommer även bebyggelsen nära centrum att utvecklas. Där kommer även butikslokaler att få möjlighet att etableras. På så sätt kommer det att utvecklas ett livaktigt lokalsamhälle helt i linje med vad som även nämns i kommunens översiktsplan.

Vi politiker måste ta ansvar för att alla kommundelar ska leva. Så också Älta med sitt nuvarande centrum som behöver utvecklas och inte avvecklas.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
22 februari 2011

§ 33

KFKS 2008/160 214

Detaljplan för Vikingshillsvägen, Boo

Yttrande under utställning

Beslut

Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutar att inte ha någon erinran mot förslaget till detaljplan för Vikingshillsvägen i Boo, utifrån de aspekter som kommunstyrelsen har att beakta under remissen, nämligen bostäder, arbetsplatser, kommunens mark och ekonomi.

Ärendet

Planen omfattar Vikingshillsvägen i norra Boo, från korsningen med Kummelnäsvägen till bussvändplanen och korsningen med Sommarbovägen. Planen inkluderar även de fastigheter som har utfart mot Vikingshillsvägen, naturområden, mindre del av vattenområde samt mindre områden med kvartersmark längs vägen, för att inrymma diken och vägslänter. Vägen är ca 2 km lång. Syftet med detaljplanen är att ge Vikingshillsvägen en sådan standard och utformning att den klarar buss- samt gång- och cykeltrafiken på ett trafiksäkert sätt och att möjliggöra trafik- och VA-försörjning av intilliggande områden.

Enligt gatukostnadsutredning uppgår kostnaderna för allmänna anläggningar preliminärt till 44,9 miljoner kr. Avsikten är att utbyggnaden av vägen delvis ska finansieras genom uttag av gatukostnadsersättningar enligt plan- och bygglagens regler och i enlighet med kommunens gatukostnadspolicy. Detta innebär att fastighetsägarna med utfart mot Vikingshillsvägen kommer att debiteras som om Vikingshillsvägen vore lokalgata. Kommunen finansierar kostnaderna för Vikingshillsvägens funktion som huvudgata, dvs överstandard jämfört med en lokalgata samt 50 % av kostnaden för gång- och cykelbana, till en summa av ca 24,4 miljoner kr. Därutöver föreslås att kommunen bekostar 9,3 miljoner kr genom en generell jämkning av kostnadsunderlaget. Sammantaget föreslås 33,7 miljoner kr finansieras av kommunen.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 21 januari 2011

Bilaga 1: Ärendeöversikt

Planhandlingar

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
22 februari 2011

§ 34

KFKS 2003/212-214

Detaljplan sydöstra Kummelnäs (område G) Boo

Yttrande under utställning

Beslut

Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutar att inte ha någon erinran mot förslaget till detaljplan för sydöstra Kummelnäs (område G) i Boo utifrån de aspekter som kommunstyrelsen har att beakta under remissen, nämligen bostäder, arbetsplatser, kommunens mark och ekonomi.

Ärendet

Syftet med planläggningen av området är att ge möjlighet till en omvandling till permanentbebyggelse samt ordna de sanitära förhållandena genom utbyggnaden av kommunalt vatten och spillvatten. För området tillämpas den nya arbetsmodellen för förnyelseplanering i Boo där huvudmannskapet för allmän plats föreslås vara enskild. Detaljplaneområdet innehåller ca 125 tomter för villabebyggelse.

Mellan Nacka kommun och Kummelnäs vägförening har en avsiktsförklaring upprättats i syfte att parterna ska vara överens om hur processen med projektering, planarbete och genomförande ska gå till.

Utbygganden av vatten- och spillvatten samt eventuell upprustning av vägarna förutsätts samordnas. För att reglera genomförandet ska ett genomförandeavtal upprättas mellan Kummelnäs vägförening och Nacka kommun.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 4 februari 2011

Ärendeöversikt

Detaljplan med bilagor

Budget

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
22 februari 2011

§ 35

KFKS 2010/536-251

Exploateringsavtal för del av Tollare, fastigheten 1:16 m.fl. Delplan 3 Tollarehöjden i Boo

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget exploateringsavtal för del av Tollare 1:16 m.fl., delplan 3, Tollarehöjden i Boo med NCC Construction Sverige AB och NCC AB och föreslår kommunfullmäktige godkänna avtalet.

Kommunstyrelsen beslutar ansöka om föreslagen fastighetsreglering för del av fastigheten Tollare 1:16 m fl. och föreslår kommunfullmäktige att godkänna ansökan.

Kommunstyrelsen godkänner att en moderbolagsborgen på 43 miljoner kronor lämnas för de åtaganden NCC Constructions Sverige AB har i exploateringsavtalet.

Kommunstyrelsen prövar möjligheten för ett trygghetsboende inom Tollareområdet

Ärendet

Nacka kommun och NCC Construction Sverige AB tecknade 2007 ett ram- och detaljplaneavtal avseende Tollareområdet. Detaljplaneringen har uppdelats i flera detaljplaner, där den fjärde planen, Tollare 3, nu är aktuell för antagande. Föreliggande förslag exploateringsavtal är ett trepartsavtal där NCC Construction Sverige AB är exploatör och svarar för exploateringen och samtliga åtaganden som har med allmänna anläggningar att göra och där NCC AB är part i egenskap av ägare till den mark som överläts till kommunen. Exploateringen omfattar nybyggnation av 230 lägenheter i flerbostadshus, äldrevårdsboende och småhus. 45 lägenheter förutom de 80 äldrevårdslägenheterna, ska upplåtas som hyresrätt. Naturområdet öster om planerad bebyggelse ska bevaras som naturmark. Exploatören utför och bekostar alla allmänna anläggningar samt överläter all allmän mark till kommunen utan ersättning. Kommunen bidrar till va-utbyggnaden med ett belopp motsvarande 80 % av va-anläggningsavgiften samt till utbyggnaden av sjöledning i Skurusundet med 10 % av faktisk kostnad. Bidrag till kommunens kostnader för ny ramp till Skurubron utgår med 6 miljoner kr.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 10 februari 2011

Exploateringsavtal

Avtal om fastighetsreglering

Bilaga 1-7

Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade som tilläggsförslag att kommunstyrelsen prövar möjligheten för ett trygghetsboende inom Tollareområdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
22 februari 2011

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag samt i enlighet med Jan-Eric Janssons tilläggsyrkande.

Protokollsanteckning

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande till protokollet.

”Miljöpartiet är inte emot att det gamla industriområdet och den nu rivna godtemplarbyn bebyggs. Vi anser däremot att man gått för långt i anspråkstagande av den kringliggande naturmarken. Det är nu än viktigare att rädda det som räddas kan, när de redan beslutade delplanerna enligt vårt tycke har brett ut sig över alltför stora delar av tidigare oexploaterade och skyddsvärda naturområden. Vi ser hellre en förtätning i andra delar av Tollare, än fortsatt exploatering av kvarvarande naturmark.

I detaljplanen ingår bl.a. sprängning för vägtunnel och markförläggning av högspänningsledning i ett rekreationsområde innehållande skog med höga naturvärden, till stora delar klassad som nyckelbiotop med flera rödlistade arter och signalarter. Vi anser att de sammantagna ingreppen i Tollarehöjden efter hand blivit så pass stora att en MKB (miljökonsekvensbeskrivning) enligt miljöbalken måste upprättas innan en detaljplan och ett exploateringsavtal för Tollarehöjden kan antas.”

Stefan Saläng (FP) lät anteckna följande till protokollet.

”Redan i samband med att ram- och detaljplaneavtalet ingicks med NCC år 2007 framförde Folkpartiet uppfattningen att antalet hyresrätter inom hela området borde ökas väsentligt med målet att en tredjedel skulle bli hyresrätter. Det åtagande som NCC iklätt sig betr Tollarehöjden är rimligt. Folkpartiet står dock fast vid att det sammantagna antalet hyresrätter i Tollare-området måste bli fler.

Från Folkpartiets sida hade vi också föredragit att NCCs tidigare besked att bredbandsförsörjningen i det nya bostadsområdet projekteras som ett oberoende områdesnät, borde intagits i exploateringsavtalet. Vi utgår också från att kanaliseringen till området kommer att grundas på markavtal med kommunen. Allt detta är viktiga krav för att åstadkomma en väl fungerande konkurrens på marknaden och valfrihet för slutkunderna.

Frågan om hur skötselansvaret för anläggningen i vattenområdet ska hanteras, regleras inte i exploateringsavtalet för Tollarehöjden. Det är enligt vår uppfattning inte rimligt att kommunen - lika litet som de blivande bostadsrättsföreningarna - övertar risken för kompletterande åtgärder när gällande, tidsbegränsade miljötillstånd löpt ut. Vi anser att ansvaret för övertäckningen av de fiberbanker, som innehåller kvicksilver, ska kvarstå på exploitören till dess ansvarsfrågan klarats ut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
22 februari 2011

§ 36

KFKS 2007/491 214

Detaljplan för del av fastigheterna Tollare 1:16 m.fl., delplan 3, Tollarehöjden, i Boo

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Ärendet

Till grund för detaljplaneringen finns ett av kommunstyrelsen i november 2006 godkänt program för Tollare före detta pappersbruk med angränsande områden. Programmet utgör en del i detaljplaneprocessen och ligger till grund för en etappvis detaljplanläggning och utbyggnad. Föreliggande planförslag (delplan 3) utgör den fjärde plan- och utbyggnadsetappen inom programområdet.

Planförslaget innebär en utbyggnad av flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Sammantaget medger planförslaget drygt 100 nya lägenheter i flerbostadshus och cirka 50 lägenheter i äldrevårdsboende samt cirka 80 i småhus. Området kan även komma att innehålla gruppbestäder, s.k. LSS-boende. Inom området planeras för två förskolor om fyra avdelningar vardera.

Området kommer även att innehålla olika servicefunktioner för de boende och verksamheter i anslutning till Tollare torg. Genom området går Tollaregatan, som även trafikförsörjer del av bebyggelsen i strand- och bruksområdet (delplan 2). Tollaregatan dimensioneras för busstrafik med hållplatser vid Tollare torg och strax söder om tunnelmynningen. I samband med exploateringen kommer all, av tidigare industriverksamhet, förorenad mark att saneras.

På länken nedan eller på hemsidan finns handlingar som hör till ärendets tidigare skeden. www.nacka.se/planprojekt_boo. Välj: Tollare

Handlingar i ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 26 januari 2011 § 15

Planenhetens tjänsteskrivelse den 10 januari 2011

Utlåtande

Översikt

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Miljöredovisning

Illustrationsplan

Kvalitets- och gestaltungsprogram

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
22 februari 2011

Ärendets tidigare behandling

Beslut i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 26 januari 2011 § 15
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag.

Protokollsanteckning

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande till protokollet.

”Miljöpartiet är inte emot att det gamla industriområdet och den nu rivna godtemplarbyn bebyggs. Vi anser däremot att man gått för långt i anspråkstagande av den kringliggande naturmarken. Det är nu än viktigare att rädda det som räddas kan, när de redan beslutade delplanerna enligt vårt tycke har brett ut sig över alltför stora delar av tidigare oexploaterade och skyddsvärda naturområden. Vi ser hellre en förtätning i andra delar av Tollare, än fortsatt exploatering av kvarvarande naturmark.

I detaljplanen ingår bl.a. sprängning för vägtunnel och markförläggning av högspänningsledning i ett rekreationsområde innehållande skog med höga naturvärden, till stora delar klassad som nyckelbiotop med flera rödlistade arter och signalarter. Vi anser att de sammantagna ingreppen i Tollarehöjden efter hand blivit så pass stora att en MKB (miljökonsekvensbeskrivning) enligt miljöbalken måste upprättas innan en detaljplan och ett exploateringsavtal för Tollarehöjden kan antas.”

Hans Peters (C) lät anteckna följande till protokollet.

”Centerpartiet har inte haft någon representation i miljö- och stadsbyggnadsnämnden under de två föregående mandatperioderna då planerna på Tollare utformades. Vi har därmed inte kunnat påverka utformningen av detaljplanen. Hade centerpartiet varit med i arbetet hade vi arbetat för en lägre exploatering av Tollareområdet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
22 februari 2011

§ 37

KFKS 2002/391-214

Detaljplan för Bo 1:51 m.fl. delar av Bo och Lännersta, Boovägen, Kaptensvägen, Kaptensstigen m.fl. (Område Y och Z) i Boo

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Ärendet

Planens syfte är att ge byggrätter för villor samtidigt som det kulturhistoriskt värdefulla områdets karaktärsdrag och naturvärde i så stor utsträckning som möjligt skall bevaras.

I juni 2009 beslutade Regeringen att upphäva kommunfullmäktige i Nackas beslut att anta detaljplanen för Bo 1:51 m.fl. (område Y och Z). Skälen för upphävande var att Nacka kommun ”inte tillräckligt utrett att frågan om tillfartsväg till Bo 1:962 kan lösas på annat sätt än genom befintligt servitut.” samt att ”kommunen inte tillräckligt utrett möjligheterna att låta endast de boende på Lännersta 1:150 använda nämnda gångväg som tillfart till fastigheten” eller angöra via angränsande fastigheter.

Tillfartsfrågan för fastigheten Bo 1:962 föreslås lösas genom att den del där vägservitutet för fastighetens tillfart är beläget inte ingår i planområdet, vilket innebär att befintligt servitut inte påverkas.

Sedan upphävandet av detaljplanen har ett konsultföretag anlåtats för att göra en fördjupad utredning av möjligheten att anordna tillfart med bil till Lännersta 1:150. Utredningens slutsats är att alla alternativa vägdragningar som utretts medför ”negativa konsekvenser för rekreations-, kultur- och naturmiljö, kräver mer eller mindre intrångsersättningar och/eller olika former av avtal”. Av de utredda alternativen bedöms i utredningen endast det alternativ som förordar en körbar gångväg i Kaptensstigens förlängning (en del av den s.k. Lugna promenaden i Boo) som rimligt att genomföra. Den utesluter dock inte att det i förlängningen kan bli problem med underhållet av gångvägen p.g.a. av erosion etc.

Efter att utredningen granskats har kommunens styrgrupp för stadsbyggnadsprojekt gjort bedömningen att det varken är långsiktigt hållbart eller ekonomiskt rimligt att låta kommunen bygga ut en del av Lugna promenaden för personbilstrafik för en enskild fastighetsägare. Endast anläggningskostnaderna skulle uppgå till dryga en miljon kronor exklusive markinlösen (ca 160 kvm), administrativa kostnader etc., vilka bedöms hamna på ungefär lika mycket. Planförslaget har därför inte ändrats avseende tillfartsfrågan för Lännersta 1:150 sedan det tidigare antagandet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
22 februari 2011

Eftersom planförslaget till vissa delar bearbetats och ändrats och nya fastighetsägare har tillkommit har planförslaget, enligt beslut av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 10 november 2010, § 334, ställts ut igen.

Gatukostnadsutredningen vann laga kraft i november 2008.

Inkomna synpunkter har inte föranlett någon ändring av det senast utställda planförslaget.

Handlingar i ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 26 januari 2011 § 16

Planenhetens tjänsteskrivelse den 10 januari 2011

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Miljöredovisning

Utlåtande

Bilagor

Ärendets tidigare behandling

Beslut i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 26 januari 2011 § 16

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
22 februari 2011

§ 38

KFKS 2007/79-251

Utbyggnadspromemoria för fastigheten Sicklaön 70:23 m.fl, Ekdungen

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemoria för Sicklaön 70:23 m.fl (Ekdungen) och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet, under förutsättning av tillstyrkan i Tekniska nämnden.

Ärendet

Syftet med projektet är att reglera nya bostäder (11 enbostadshus samt 6 parhus om 12 lägenheter) samt anlägga nya tillfartsvägar. Bergsknallen säkras som allmäntillgängligt naturområde med gångstig. Detaljplanen vann laga kraft 30 okt 2008 och marknaden har stärkts varför exploatören, Lars och Madeleine Sundmark, nu startat projektet. Projektering avslutades vid årsskiftet 2010/2011. Utbyggnaden pågår från mars 2011 till årsskiftet 2011/2012. Exploatören bekostar och bygger ut allmänna anläggningar (utbyggnad av gata, VA- och dagvattenledningar samt gångbana). Någon budgetjustering görs inte i samband med denna utbyggnadspromemoria.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 24 januari 2011

Bilaga 1 – Utbyggnadspromemoria med bilagd projektbudget och detaljerad tidsplan

Bilaga 2 - Ärendeöversikt

Bilaga 3 - Detaljplanekarta

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
22 februari 2011

§ 39

KFKS 2007/819-251

Utbyggnadspromemoria för Skogsö 12:1 m.fl, Sune Carlsson Båtvarv

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemoria för Skogsö 12:1 m.fl (Sune Carlssons Båtvarv) och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet, under förutsättning av tillstyrkan i Tekniska nämnden.

Ärendet

Projektets syfte är att möjliggöra fortsatt utveckling av varvsverksamhet av Skogsö 12:1 som ägs av exploatören (Fastighets AB 22:an i Saltsjöbanden). På mark som köps av kommunen placeras ny tillfartsväg. Exploatören arrenderar även del av vattenområde för utökning av bryggor. Detaljplanen vann laga kraft 8 september 2008. Projektering pågår av allmänna anläggningar och utbyggnad startar i april 2011. Avslut sker i december 2012. Exploatören bekostar utbyggnaden av de allmänna anläggningarna (strandpromenad och vegetationsskydd). Någon budgetjustering görs inte i samband med denna utbyggnadspromemoria. Projektet och förestående utbyggnad beskrivs i bilagd utbyggnadspromemoria.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 17 januari 2011

Bilaga 1 – Utbyggnadspromemoria med bilagd projektbudget och detaljerad tidsplan

Bilaga 2 - Ärendeöversikt

Bilaga 3 - Detaljplanekarta

Yrkanden

Eva Öhbom Ekdahl (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Eva Öhbom Ekdahls yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
22 februari 2011

§ 40

KFKS 1999/47

Avtal med anledning av föreslagen planändring för stadsbyggnadsprojekt nr 9168, Sickla sjö

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen besluta att kommunen ska ingå föreslaget avtal med Skanska, Stena fastigheter och Brf Glassbåten.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har uppdragit åt planenheten att upprätta förslag till detaljplaneändring. Planändringen syftar till att ta bort ett x-område, dvs. område för allmän gångtrafik på kvartersmark. Genomförandet av gällande detaljplan har dragit ut på tiden och förutsättningarna har delvis förändrats. Konsekvenserna av ändrade förutsättningar ska regleras i föreslaget avtal och prövas i en planprocess.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 7 februari 2011

Avtal

Bilaga

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
22 februari 2011

§ 41

2008/278-212

Kulturmiljöprogram

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar kulturmiljöprogrammet i sin helhet som självständigt dokument och underlag till översiktsplanen. Ansvar för implementering och uppföljning ligger på planenheten.

Ärendet

Framtagandet av det nya kulturmiljöprogrammet är ett delprojekt inom arbetet med en ny översiktsplan. Kulturmiljöprogrammet redovisar kommunens mest värdefulla kulturmiljöer, i kombination med förhållningssätt kring bevarande och utveckling. Dessa rekommendationer ska ge stöd vid tolkningen av plan- och bygglagens bestämmelser inom fysisk planering och bygglov. Programmet även ska fungera som ett självständigt kunskapsunderlag.

Efter genomgången samrådsprocess har vissa tillägg gjorts. Dels rör det sig om ett nytt inledande kapitel som redovisar kulturmiljövårdens lagstiftning och olika intresseområden, dels förhållningssätt kring hur man ska se på Saltsjöbanans kulturvärden. Sistnämnda tillägg läggs in i kapitlet "Villasamhällen vid järnvägen", som också redogör för banans historia.

Då kommunantikvarien tillhör planenheten faller det sig naturligt att ansvaret för det nya programmets fortsatta roll ligger på denna enhet.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 10 februari 2011

Bilaga 1,2

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med planenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
22 februari 2011

§ 42

KFKS 2009/346-212

Översiktsplan 2011, information om genomfört samråd

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Kommunstyrelsen gav 2009-09-28 planenheten i uppdrag att upprätta förslag till ny översiktsplan i enlighet med ett samtidigt antaget projektdirektiv. Kommunens vision *öppenhet och mångfald* ska genomsyra såväl planarbetet som den färdiga planen. Kommunstyrelsen beslutade 2010-09-30 att skicka förslag till ny översiktsplan på samråd.

Översiktsplanens samrådsversion utgörs av ett dokument som beskriver kommunens utmaningar, mål och stadsbyggnadsstrategier samt grunddragen i mark- och vattenanvändningen. Samrådsmaterialet består också av två bilagor; översiktsplanens underlag samt miljö- och hälsokonsekvensbeskrivning.

Samrådet har genomförts mellan den 15 november 2010 och 31 januari 2011. Under samrådsperioden har översiktsplanen varit tillgänglig på flera platser och ”öppna hus” har anordnats på biblioteken. Kommunens översiktsplanerare har besökt föreningar och företag som så önskat enligt principen ”ring så kommer vi”. En kortversion av samrådsmaterialet har tagits fram och allmänheten har haft möjlighet att ta del av förslaget på kommunens hemsida. Översiktsplanen har förts ut i skolor av deltagarna i projektet ”ungt inflytande”. Syftet med samrådet har varit att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Ett stort antal yttranden har inkommit under samrådsperioden. En sammanställning av inkomna yttranden kommer att skickas ut till kommunstyrelsens sammanträde 14 mars.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 10 februari 2011

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med planenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
22 februari 2011

§ 43

KFKS 1997/125-214

Hållbarhetsprogram till detaljplan för Ältadalen (del av fastigheten Älta 10:1 m.fl.) i Älta

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ärendet

Utgångspunkten för det antagna detaljplaneprogrammet för Ältadalen är att området ska bebyggas med bostäder, en förskola och ett äldreboende. Planeringen ska grundas på ett hållbart stadsbyggande ur social, miljömässig och ekonomisk synvinkel och planarbetet inleds med ett hållbarhetsprogram. Det förslag som har tagits fram redovisar de preliminära hållbarhetsaspekter som diskuterades på en workshop i augusti 2010 och innehåller mål och krav som väger in bland annat ekologiska, ekonomiska, sociala och strukturella aspekter. Hållbarhetsprogrammet kan fortsättningsvis användas som kravspecifikation vid det vidare planeringsarbetet, varvid mål och strategier förfinas successivt under tiden projektet framskrider.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 10 februari 2011

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 16 februari 2011 § 51

Förslag till Hållbarhetsprogram för Ältadalen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 16 februari 2011 § 51

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden är mycket positiv till det arbete som gjorts med hållbarhetsprogrammet och är positiv till de preliminära hållbarhetsmål som utarbetats.

Nämnden anser vidare att dokumentet är en god grund för hållbarhetsarbetet i projektet.

Nämnden ser fram emot en ny behandling av hållbarhetsprogrammet när det har utvecklats och kompletterats med mer uppgifter.

Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
22 februari 2011

§ 44

KFKS 2011/9-256

Omreglering av tomträttsavgäld samt erbjudande om friköp för fastigheten Tattby 7:1 - Ljuskärrsberget

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälden för fastigheten Tattby 7:1 till 3 600 000 kronor per år att gälla fr.o.m. den 1 juli 2012 och under kommande 10-årsperiod.
2. Kommunfullmäktige erbjuder tomträttshavaren att friköpa sin tomträtt för 90 000 000 kronor. Detta pris förutsätter att framställan om friköp görs före omregleringstidpunkten och att köpekontrakt har undertecknats av tomträttshavaren senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

Ärendet

- Omreglering av tomträttsavgäld för flerbostadshus
- Omregleringstidpunkt den 1 juli 2012
- Nuvarande avgäld är 1 440 000 kr/år
- Ny avgäld föreslås bli 3 600 000 kr/år
- Tomträttshavaren föreslås få friköpa sin tomträtt för 90 000 000 kr
- För att hinna träffa överenskommelse om de nya avgälderna, senast ett år före omregleringstidpunkten, måste beslut fattas av KF senast den 23 maj 2011.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteskrivelse den 7 februari 2011

Bilaga 1-3

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med fastighetskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
22 februari 2011

§ 45

KFKS 2011/35-252

Förslag om förvärv av fastigheten Björknäs 1:713, Kocktorpsvägen 8

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fatta följande beslut.
Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå förslaget köpekontrakt som innebär att fastigheten Björknäs 1:713 förvärvas från Erik August Erikssons dödsbo för 4 188 000 kr.

Ärendet

- Förvärv av permanentbostad för att genomföra påfartsramp till Värmdöleden
- Kommunen betalar en köpeskilling på 4 188 000 kr
- Kommunen betalar flyttkostnader med 20 000 kr
- Kommunen betalar lagfartskostnader för ersättningsfastighet
- Boende på fastigheten har rätt att hyresfritt bo kvar i 6 månader efter tillträdesdagen

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteskrivelse den 3 februari 2011
Bilaga 1-4

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med fastighetskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
22 februari 2011

§ 46

KFKS 2010/103-019

Nacka stadshus, investering för förnyelse

Beslut

Ärendet utgår.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott
22 februari 2011

§ 47

KFKS 2011/59-045

Kommunal borgen för Idunskolan Nacka Värmdö Waldorfsskola, fastigheten Kil 1:48

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige bevilja kommunal borgen för Idunskolan Nacka Värmdö Waldorfsskola på 4,5 mkr kronor för utbyggnad av förskolekapacitet.

Ärendet

Idunskolan Nacka Värmdö Waldorfsskola har ansökt om kommunal borgen avseende lån på 4,5 mkr för byggnation av en ny lokal om 200m². Byggnationen innebär att skolan kan utöka sin verksamhet med ytterligare 15 förskoleplatser, vilket det finns ett behov av ur ett kommunalt perspektiv.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteskrivelse den 29 januari 2011

Bilaga

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med fastighetskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
22 februari 2011

§ 48

KFKS 2011/100-050

Ändring av avtal om arrende för ridskola

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget avtal om ändring av avtal om arrende om ridskolan vid Hellasgården och hemställer att kommunfullmäktige godkänner avtalet.

Ärendet

Kommunen och Johan af Petersens som företrädare för Erstaviks fideikommiss ingick under 2008 ett arrendeavtal om ridskola vid Hellasgården. I avtalet stipuleras att huvudanläggningen skulle vara påbörjad inom tre år, annars skulle kommunen erlagga stilleståndsersättning. Till följd av bland annat det ekonomiska läget under de gångna åren har arbetena inte kommit igång. Det har nu tagits fram ett förslag till avtal om att förlänga den tiden ett år och att höja det belopp kommunen ska betala i stilleståndserättning om arbetena inte kommer igång under det fjärde året heller.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteskrivelse den 10 februari 2011
Bilaga 1,2

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med fastighetskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
22 februari 2011

§ 49

KFKS 2011/77-406

Ny slamtaxa 2011

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta förslag till ny taxa för slamtömning från och med 1 april 2011.

Ärendet

En upphandling av slamtömningsentreprenaden utfördes 2010 och ny entreprenör utsågs i oktober. Den nya prislista som upphandlingen resulterade i gav upphov till behov av översyn av slamtaxan, eftersom kostnaderna för slamtömningen kommer att minska. Teknik VA & Avfall har därför tagit fram en ny slamtaxa efter att kommunfullmäktige beslutade om ny avfallstaxa den 13 december 2010. Slamtaxan är en bilaga till avfallstaxan och föreslås börja gälla 1 april 2011.

Taxan behåller sin nuvarande struktur, där kunden betalar efter hämtad slamvolym. Hämtningsavgifterna för kunder på fastlandet sänks med 10-13 %. Hämtningsavgifterna för sjöhämtning sänks med 12-20 %.

Avgiften för extra slangdragning över 15 meter höjs. Långa slangdragningar medför arbetsmiljöproblem och är ett moment som är önskvärt att minimera.

Separat hämtning av urin samt reducerad avgift vid samordnad tömning av slamavskiljare och tank utgår. Syftet är att ge taxan en enkel konstruktion och minimera tjänster med begränsad användning.

Handlingar i ärendet

VA & Avfalls tjänsteskrivelse den 2 februari 2011
Tekniska nämnden en 15 februari 2011 § 16
Bilaga

Ärendets tidigare behandling

Beslut i Tekniska nämnden den 15 februari 2011 § 16
Tekniska nämnden beslutade att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till ny taxa för slamtömning från och med 1 april 2011. Förslag till ny taxa finns i tjänsteskrivelsens bilaga 1. Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade bifall till Tekniska nämndens förslag.

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Hans Peters yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
22 februari 2011

§ 50

KFKS 2011/78-709

Kundval för öppenvårdsinsatser för personer med missbruksproblem

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar införa kundvalssystem för öppenvårdsinsatser för personer med missbruksproblem från och med 2011-07-01.
2. Kommunfullmäktige fastställer checkbelopp enligt följande.

Strukturerad öppenvårdsbehandling

Kommunala anordnare	40 740 kr
Privata anordnare	42 000 kr

Strukturerade samtalsserier

Kommunala anordnare	784 kr/tim
Privata anordnare	808 kr/tim

Rådgivning

Kommunala anordnare	686 kr/tim
Privata anordnare	707 kr/tim

Kvalificerat kontaktmannaskap och Boendestöd

Privat anordnare			Kommunal anordnare		
Kr/tim vardag, kl 7.30 - 19.00	Kr/tim vardag, kl 19.00 - 22.00	Kr/tim helg kl 7.30 - 17.00	Kr/tim vardag, kl 7.30 - 19.00	Kr/tim vardag, kl 19.00 - 22.00	Kr/tim helg kl 7.30 - 17.00
360	400	410	350	388	398

Ärendet

Social- och äldrenämnden bedömer det lämpligt att införa kundval för öppenvårdsinsatser till personer med missbruksproblem. Motivationen till behandling ökar när kunden aktivt deltar i valet av behandlingsinsats.

T o m oktober 2010 har 73 personer från 20 år, beviljats öppenvårdsinsatser från Socialtjänstens beroendegrupp. Syftet med insatsen/insatserna är att enskilda individer kommer ifrån sitt missbruk och att förhindra återfall.

Den inventering som gjorts av marknaden visar ett stort intresse från befintliga anordnare att finnas med i kundvalssystemet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
22 februari 2011

Checken ska ge anordnarna frihet att utforma verksamheten utifrån den enskildes behov och checkbeloppen för insatserna baseras på en bedömning av marknadens prissättning för likvärdiga tjänster. Checkbeloppet för strukturerad öppenvårdsbehandling kommer att utbetalas i steg. Ersättningen utbetalas månadsvis under de fyra första månaderna med 70 %, resterande 30 % efter 12 månader.

Handlingar i ärendet

Social- och äldre-nämnden den 14 december 2010 § 206
Socialtjänstens tjänsteskrivelse den 23 november 2010
Socialtjänstens förslag till villkor

Ärendets tidigare behandling

Beslut i Social- och äldre-nämnden den 14 december 2010 § 206
Social- och äldre-nämnden föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar införa kundvals-system för öppenvårdsinsatser för personer med missbruksproblem fr o m 2011-07-01.
2. Kommunfullmäktige fastställer checkbelopp enligt följande.

Strukturerad öppenvårdsbehandling

Kommunala anordnare	40 740 kr
Privata anordnare	42 000 kr

Strukturerade samtalsserier

Kommunala anordnare	784 kr/tim
Privata anordnare	808 kr/tim

Rådgivning

Kommunala anordnare	686 kr/tim
Privata anordnare	707 kr/tim

Kvalificerat kontaktmannaskap och Boendestöd

Privat anordnare			Kommunal anordnare		
Kr/tim vardag, kl 7.30 - 19.00	Kr/tim vardag, kl 19.00 - 22.00	Kr/tim helg kl 7.30 - 17.00	Kr/tim vardag, kl 7.30 - 19.00	Kr/tim vardag kl 19.00 - 22.00	Kr/tim helg kl 7.30 - 17.00
360	400	410	350	388	398

3. Social- och äldre-nämnden beslutar att anta bilagda villkor.

4. Social- och äldre-nämnden beslutar att den kommunala produktionen Verksamhetsområdet Sociala Stödresurser ska utgöra ickevalsalternativet enligt 9 kap 2§ Lagen om Valfrihetssystem för insatserna rådgivning, boendestöd och kontaktmannaskap.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
22 februari 2011

För strukturerad öppenvårdbehandling och samtalsserier tas ickevalsalternativet fram genom att årligen upprätta en lista, där varje godkänd anordnare är ickevalsalternativ under en månads tid.

Yrkanden

Eva Öhbom Ekdahl (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), bifall till Social- och äldrenämndens förslag.

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Eva Öhbom Ekdahl yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
22 februari 2011

§ 51

KFKS 2009/234-041

Årsredovisning Nacka kommun 2010

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ärendet

Årets resultat för Nacka kommun uppgick till 125 mkr. Det ger ett balanskravsresultat på 93 mkr, vilket är 49 mkr bättre än budget. Skatteintäkterna blev 86 mkr högre än budget, vilket förklaras av bättre konjunktur och en större befolkningsökning än prognostiserat. Några nämnder och verksamheter har stora avvikelser mot budget; Social- och äldrenämnden + 54 mkr, Utbildningsnämnden -34 mkr, Fastighetskontoret -37 mkr samt Förskola, Fritid och Skola -23 mkr.

God ekonomisk hushållning bedöms vara OK eftersom resultatet sammantaget för kommunen är positivt samt att båda de finansiella nyckeltalen är uppfyllda. Alla Nacka kommuns övergripande mål bedöms vara minst OK eller bra.

Nettoinvesteringarna har ökat till 626 mkr från 233 mkr 2009. Detta har lett till en kraftig ökning av låneskulden som uppgick till 804 mkr vid årsskiftet, vilket innebär mer än en fördubbling jämfört med 2009.

Sjukfrånvaron fortsätter att minska och uppgick till 4,6 % (5,7 % 2009) vid årets slut.

Nacka fortsätter att växa och var den kommun i länet vars folkmängd ökade mest under 2010 (preliminärt 1 nov). Statistiska centralbyråns undersökning hösten 2010 visar att Nackas medborgare är fortsatt nöjda. De är speciellt nöjda med kommunen som en plats att bo på, samt med förskolor och skolor.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 16 februari 2011

Yrkande

Erik Langby (M) yrkade att arbetsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
22 februari 2011

§ 52

KFKS 2011/98-430

Nacka Kommun, deltagande i Earth Hour 2011

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Nacka kommun anmäler sig som deltagare i Earth Hour och föreslår Tekniska nämnden att släcka vattentornet vid Jarlaberg den aktuella kvällen. Fastighetskontoret får i uppdrag att samordna en energisparkampanj i samband med manifestationen.

Ärendet

Många aktörer i hela världen är med i manifestationen Earth Hour för att på olika sätt visa sitt engagemang. Nacka kommun var med i manifestationen 2010 varför det inför 2011 är lämpligt att delta på nytt och även utnyttja deltagandet för att stimulera medvetandet i den egna organisationen.

Genom att kombinera en symbolisk släckning av vattentornet i Jarleberg med reella aktiviteter ökar nyttan med deltagandet markant. Fastighetskontoret har ett behov av att arbeta med sina hyresgäster för att hjälpa dem spara energi och genom att kombinera energieffektiviseringsarbetet och den uppmärksamhet som skapas kring Earth Hour får kommunen draghjälp av deltagandet.

Handlingar i ärendet

Hållbar utvecklings tjänsteskrivelse den 26 januari 2011

Yrkanden

Stefan Saläng (FP) yrkade bifall till stadsledningskontorets förslag.

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Stefan Salängs yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
22 februari 2011

§ 53

KFKS 2010/422-860

Kulturhus i Henriksdal

Motion den 13 september 2010 av Mikael Carlsson (NL)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Ärendet

Motionären föreslår att ett kulturhus/föreningshus förläggs till Henriksdalsberget i samma hus som fritidsgården idag är inrymd. Utöver fritidsgård finns det idag konstnärateljéer och en pizzeria i samma byggnad. Motionären föreslår att kommunen köper fastigheten för att där skapa ett allaktivitetshus för alla åldrar i samverkan med fritidsgården och de konstnärer som finns i huset idag. Motionären menar även att föreningslivet i området är i behov av lokaler.

Under hösten 2008 flyttade fritidsgården till de nuvarande lokalerna, som är mindre än tidigare lokaler, då behoven och antal ungdomar har minskat i området. Trots detta kan det finnas möjlighet att använda de befintliga fritidsgårdslokalerna till ytterligare fritids- och föreningsverksamhet då den ordinarie verksamheten inte är öppen.

Fritidsnämnden bedömer att det inte finns vare sig skäl eller möjlighet att för närvarande köpa in eller driva ytterligare verksamhetslokaler för fritids- och föreningsändamål på Henriksdalsberget.

Handlingar i ärendet

Fritidsnämnden den 26 januari 2011 § 7

Park & Fritids tjänsteskrivelse den 9 september 2010

Utlåtande från Kultur- och utbildning

Ärendets tidigare behandling

Beslut i Fritidsnämnden den 26 januari 2011 § 7

Fritidsnämnden föreslog kommunfullmäktige att avslå motionen.

Yrkanden

Hans-Åke Donnersvärd (S) yrkade bifall till motionen.

Beslutsgång

Med avslag på Hans-Åke Donnersvärds yrkande beslutade arbetsutskottet i enlighet med Fritidsnämndens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
22 februari 2011

Protokollsanteckning

Hans-Åke Donnersvärd lät för Socialdemokraterna anteckna följande till protokollet.

”Vi socialdemokrater bedömer inte att det är överflödigt med nya lokaler för kultur och fritidsändamål för Henriksdalsberget med omliggande områden: Danviken, Danvikshem, Finnberget, Finnboda varv, Henriksborg, Kvarnholmen och Saltsjöqvarn . Tvärtom – vi menar att det finns ett stort behov. Vi vet ännu inte om det blir något kulturhus på Kvarnholmen och vilka aktiviteter det ska fyllas med. Men blir det något av planerna så kommer det att dröja många år innan lokalerna kan nyttjas. Med tanke på att Västra Sicklaön växer kraftigt är vi övertygade om att det kommer att finnas behov av hus för kultur- och fritidsaktiviteter på både Henriksdalsberget och Kvarnholmen.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
22 februari 2011

§ 54

KFKS 2010/588-007

Revisorskontroll för fastighetsfrågor på Älgö

Motion den 13 december 2010 av Christina Ståldal med flera (NL)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige avslå förslaget i motionen.

Ärendet

Motionärerna vill att professionella revisorer ska sätta sig in i hanteringen av hela exploateringen av Älgö. Stadsledningskontoret anser att det inte finns anledning att frångå den principiella utgångspunkten att kommunens verksamhet utifrån kommunfullmäktiges revisorers självständiga rätt att besluta om vad som ska granskas, kompletterad med kommunstyrelsens internrevision. Förslaget i motionen bör därför avslås.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 9 februari 2011

Motion den 13 december 2010 av Christina Ståldal med flera (NL)

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
22 februari 2011

§ 55

KFKS 2011/80-622

Remiss av motion om minskad köttkonsumtion

Beslut

Arbetsutskottet överlämnar motionen till Förskola, Fritid & Skola och Verksamhetsområdet Sociala Stödresurser för utredning och förslag till beslut senast den 17 maj 2011.

Ärendet

Sidney Holm (MP) lämnade vid kommunfullmäktiges sammanträde den 31 januari 2011 en motion med förslag om att minska köttkonsumtionen genom att bl a införa en vegetarisk dag i kommunens skolor, förskolor och äldreomsorg.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 2 februari 2011
Motion den 31 januari 2011 av Sidney Holm (MP)

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
22 februari 2011

§ 56

KFKS 2011/81-310

Remiss av motion om förbättrad kapacitet på Värmdöleden

Beslut

Arbetsutskottet överlämnar motionen till Tekniska nämnden för utredning och förslag till beslut senast den 21 juni 2011.

Ärendet

Christina Ståldal med flera (NL) lämnade vid kommunfullmäktiges sammanträde den 31 januari 2011 en motion med förslag om att förbättra kapaciteten på Värmdöleden genom att bygga ut trafikplats och bygga en stor infartsparkering.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 2 februari 2011
Motion den 31 januari 2011 av Christina Ståldal med flera (NL)

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
22 februari 2011

§ 57

KFKS 2011/82-799

Remiss av motion om kommunens ansvar för unga och arbetslösa

Beslut

Arbetsutskottet överlämnar motionen till Arbets- och företagsnämnden för utredning och förslag till beslut senast den 21 juni 2011.

Ärendet

Zakia Mirza och Tuija Meisaari-Polsa (S) lämnade vid kommunfullmäktiges sammanträde den 31 januari 2011 en motion med förslag om hur kommunen kan ta ansvar för unga och arbetslösa.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 2 februari 2011

Motion den 31 januari 2011 av Zakia Mirza och Tuija Meisaari-Polsa (S)

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 58

Övriga frågor

Stefan Saläng (FP) ställde frågan om det blir något KS-seminarium under året. Ekonomidirektören Hans Nyström meddelar att det just nu inte finns några planer på ett seminarium.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande