

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
 9 augusti 2011

Plats och tid	Nacka stadshus, lokal Orminge kl.8.30- 9.50
Beslutande	Erik Langby (M) Eva Öhbom Ekdahl (M) Tobias Nässén (M), tjug § 156-173 Stefan Saläng (FP) Hans Peters (C) Jan-Eric Jansson (KD) Hans-Åke Donnersvärd (S) Maria Fridstjerna (S)
Närvarande kommunalråd	Cathrin Bergensträhle (M), tjug § 152-155
Adjungerad	Sidney Holm (MP), Rolf Wasteson (V), Christina Ståldal (NL)
Övriga deltagare	Ulf Crichton, Fredrik Närholm, Marianne Möller, Ann-Christin Rudström, Björn Bandman, Hans Nyström, Helena Meier, Helene Burmeister, Åsa Engwall, Lena Dahlstedt, Liselotte Lexén

Utses att justera	Hans-Åke Donnersvärd	<b>Paragrafer 152 – 173</b>
Justeringsdatum	2011-08-10	

Underskrifter	Sekreterare	..... Liselotte Lexén
	Ordförande	..... Erik Langby
	Justerande	..... Hans-Åke Donnersvärd

---

**BEVIS om ANSLAGSDAG**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	9 augusti 2011
Anslaget sätts upp	11 augusti 2011
Anslaget tas ned	2 september 2011
Förvaringsplats för protokollet	Nacka Stadshus
Underskrift	.....

Liselotte Lexén

**Innehållsförteckning**

INNEHÅLLSFÖRTECKNING.....	2
<b>§ 152</b> .....	<b>4</b>
ADJUNGERING.....	4
<b>§ 153 KFKS 2011/254-009</b> .....	<b>5</b>
ANMÄLNINGAR .....	5
<b>§ 154 KFKS 2011/255-009</b> .....	<b>7</b>
DELEGATIONSBESLUT.....	7
<b>§ 155 KFKS 2006/881-251</b> .....	<b>8</b>
UTBYGGNADSPROMEMORIA FÖR UPPRUSTNING AV UDDVÄGEN OCH OMLÄGGNING AV SPILLVATTENLEDNING OCH VATTENLEDNING.....	8
<b>§ 156 KFKS 2010/116-251</b> .....	<b>9</b>
YTTRANDE ÖVER SAMRÅD GÄLLANDE DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN SICKLAÖN 368:2 M.FL. (LOKOMOBILVÄGEN).....	9
<b>§ 157 KFKS 2009/239-251</b> .....	<b>10</b>
UTBYGGNADSPROMEMORIA FÖR BJÖRNBERGET, OMRÅDE E .....	10
<b>§ 158 KFKS 2009/656-251</b> .....	<b>12</b>
YTTRANDE ÖVER UTSTÄLLNING GÄLLANDE DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN ÄLTA 14:11 M.FL. STENSÖ UDDE, ÄLTA.....	12
<b>§ 159 KFKS 2010/129-258</b> .....	<b>15</b>
GATUKOSTNADSAVTAL INOM DETALJPLAN FÖR STENSÖ UDDE.....	15
<b>§ 160 KFKS 1998/89-251</b> .....	<b>17</b>
PROJEKTAVSLUT FÖR STADSBYGGNADSPROJEKT 9503 NORRA.....	17
SKOGSÖ.....	17
<b>§ 161 KFKS 2009/496-251</b> .....	<b>18</b>
PROJEKTAVSLUT FÖR STADSBYGGNADSPROJEKT 9526 BÅTHÖJDENS ÄLDREBOENDE .....	18
<b>§ 162 KFKS 2010/381-533</b> .....	<b>19</b>
"PROJEKT SJÖVÄGEN", AVTAL RÖRANDE PENDELBÅTTRAFIK LÄNGS NACKAS NORRA KUST TILL CITY FÖR 2011.....	19
<b>§ 163 KFKS 2010/374-219</b> .....	<b>20</b>
FÖRSLAG TILL ÖVERSIKTSPLAN FÖR VÄRMDÖ KOMMUN .....	20
<b>§ 164 KFKS 2011/236-212</b> .....	<b>21</b>
STARTPROMEMORIA DETALJPLANEPROGRAM "NORRA FISKSÄTRA", FASTIGHETERNA ERSTAVIK 26:1 OCH 26:608 M FL .	21
<b>§ 165 KFKS 2011/237-214</b> .....	<b>22</b>
STARTPROMEMORIA FÖR FISKSÄTRA MARINA, FASTIGHETEN ERSTAVIK 26:608 M FL.....	22
<b>§ 166 KFKS 2007/266</b> .....	<b>23</b>
TOMTRÄTTSUPPLÅTELSE ERSTAVIK 26:608 TILL NACKA PIR AB (FISKSÄTRA MARINA) .....	23
<b>§ 167 KFKS 2006/613-214</b> .....	<b>24</b>
MARKANVISNINGSAVTAL, STADSBYGGNADSPROJEKT 9530, NEGLINGE 2:1 BÅTHALL, FASTIGHETEN NEGLINGE 2:1 .....	24

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

<b>§ 168</b>	<b>KFKS 2011/343-280</b> .....	<b>25</b>
	AVTAL MED BRF IGBODAPLATÅN OM UPPLÅTELSE AV UTRYMME UNDER JORD FÖR BERGVÄRMESYSTEM OCH SKÖTSEL AV MARKOMRÅDE .....	25
<b>§ 169</b>	<b>KFKS 2011/204-256</b> .....	<b>26</b>
	OMREGLERING AV TOMTRÄTTSAVGÄLD SAMT ERBJUDANDE OM FRIKÖP FÖR FASTIGHETEN SKARPNÄS 5:8 - KUMMELBERGETS INDUSTRIOMRÅDE .....	26
<b>§ 170</b>	<b>KFKS 2010/178-875</b> .....	<b>28</b>
	PROJEKTET HAMN LÄGESRAPPORT AUGUSTI 2011 .....	28
<b>§ 171</b>	<b>KFKS 2011/226-050</b> .....	<b>29</b>
	INFORMATION ANGÅENDE AVSIKTSFÖRKLARING OM ATT INGÅ HYRESAVTAL FÖR RIDANLÄGGNINGEN, STALL COMPASS, DREVINGE .....	29
<b>§ 172</b>	<b>KFKS 2010/142-761</b> .....	<b>30</b>
	SLUTRAPPORT AV DET ALKOHOL- OCH DROGFÖREBYGGANDE ARBETET 2010 .....	30
<b>§ 173</b>	<b>KFKS 2010/423-532</b> .....	<b>31</b>
	BYGGANDE AV GONDOLBANA MELLAN ÖRMINGE OCH STOCKHOLM.....	31

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 152

### Adjungering

#### Beslut

Arbetsutskottet adjungerar Sidney Holm (MP), Rolf Wasteson (V) och Christina Ståldal (NL) till dagens sammanträde med rätt att delta i överläggningarna.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
9 augusti 2011

§ 153

KFKS 2011/254-009

## Anmälningar

### Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

### Handlingar i ärendet

Anmälningar till KSAU 2011-08-09

Ärende	Åtgärd/ansvar
<b>Skrivelser</b>	
Brev angående hanteringen av medborgarförslaget till alternativ Björknäspåfart vid Skurubron	Överlämnat och hanteras hos Miljö- och stadsbyggnad, stadsbyggnadsdirektören Anders Ekengren
<b>Inbjudningar</b>	
Demokratidagen 2011-10-04	
<b>Rapporter</b>	
Revisionsrapport nr 1/2011 - Granskning av nämndernas riksbedömningar	Överlämnad till AFN, NRN, KUN och UBN samt till KS, besvaras senast 31 okt 2011
<b>Cirkulär, SKL</b>	
Förslag till inriktningsdokument för perioden 2012-2015	
Sammanträdesplan 2012 för SKL	
Överenskommelse mellan staten och SKL om insatser för att samordna vård och omsorg om de mest sjuka äldre 2011	
Förbundsavgift år 2012 till SKL	
Verksamhetsprogram 2011-2014 för KSL	
<b>Övrigt</b>	
Stockholms vattenprogram Årsrapport 2009-2010 samt protokollsutdrag	
NEAB protokoll 2011-06-14	
NEAB Affärsplan 2010-2014m, uppdaterad maj 2011 för perioden 2012-2016	
NEAB Tertialrapport 2011-01-01 - 2011-04-30	
NEFAB protokoll 2011-06-14	
NEFAB Tertialrapport 2011-01-01 - 2011-04-30	
Käppalaförbundet förbundsstyrelsens protokoll 2011-06-10	
Direktionen Södertörns brandförsvarsförbund protokoll 2011-06-10	
Samordningsförbundet Välfärd i Nacka protokoll 2011-05-27	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
9 augusti 2011

Revisionsberättelse för Södertörns brandförsvarsförbund avseende verksamhetsåret 2010 - Prövning av ansvarsfrihet	
Tidningen HEMVÄRN	

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
9 augusti 2011

§ 154

KFKS 2011/255-009

## Delegationsbeslut

### Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

### Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSAU 2011-08-09

Ärende	Ansvarig
Beslutsattestanter år 2011 inom stadsledningskontoret, ansvar 20000, 53x	Stadsdirektören Lena Dahlstedt
Nya enheter inom stödprocesserna	Stadsdirektören Lena Dahlstedt
Beslutsattestanter år 2011 inom stadsledningskontoret, ansvar 2004x, 27xxx	Administrativa direktören Mats Bohman
Förändring beslutsattestanter VSS	Verksamhetschef Anette Böe Sociala stödresurser
Förteckning nr 2 2011	Teknik- och fastighetsdirektören Dag Björklund

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
9 augusti 2011

§ 155

KFKS 2006/881-251

## Utbyggnadspromemoria för upprustning av Uddvägen och omläggning av spillvattenledning och vattenledning

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Ärendet

Syftet är att förbättra Uddvägens standard och förbättra trafiksäkerheten samt att lägga om VA-ledningar. En gc-väg byggs och ansluter till tänkt gc-väg genom Nobelberget. Exploatören flyttar spill- och vattenledningarna som förläggs på pålplattor ovanpå betongpålar. Byggstart sker efter sommaren och färdigställande till årsskiftet 2011/2012. Upprustningen av vägen sker tidigast första kvartalet 2012. Sättningarna i vägen kompenseras med lättmaterial (kompensationsgrundläggning). Målsättning med utbyggnaden av Uddvägen är att vägen får en god standard tills ett slutgiltigt besked om hur Uddvägen ska se ut i samband med kommande planering av tunnelbana och Danvikslösen m m. Upprustningen beräknas kosta 6,5 mkr varav 0,5 mkr har betalats av exploatören enligt exploateringsavtal. Inkomster 6,5 mkr kommer från Tekniska nämndens investeringsmedel. Prognosen för totalkostnader i projektet beräknas till 8,1 mkr. Totalt blir det ett underskott på 1,1 mkr.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 25 maj 2011  
Tekniska nämnden den 14 juni 2011 § 54  
Bilaga 1, orienteringsbild  
Bilaga 2, orienteringsbild  
Bilaga 3, grunddatarapport

### Ärendets tidigare behandling

Beslut i Tekniska nämnden den 14 juni 2011 § 54  
Tekniska nämnden tillstyrkte att kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemorian för upprustning av Uddvägen och flytt av spill och vattenledningar samt utbyggnad av gång- och cykelbana längs med Uddvägen, under förutsättning att avstämning är gjord med SL:s senaste utredningsförslag gällande tvärbanan.

### Yrkanden

Stefan Saläng (FP) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Stefan Salängs yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
9 augusti 2011

§ 156

KFKS 2010/116-251

## Yttrande över samråd gällande detaljplan för fastigheten Sicklaön 368:2 m.fl. (Lokomobilvägen)

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att inte ha någon erinran mot förslaget till detaljplan för fastigheten Sicklaön 368:2 m.fl. (Lokomobilvägen) utifrån de aspekter som kommunstyrelsen har att bevaka under remissen, nämligen bostäder, arbetsplatser, kommunens mark och ekonomi.

### Ärendet

Planförslaget är utskickat på samråd mellan den 30 juni 2011 och den 9 september 2011. Syftet med planläggningen är att fler arkitektoniskt attraktiva hyresbostäder byggs i kommunen samt att kommunens position vad avser energieffektivt byggande flyttas fram. Bebyggelsen utgör fem huskroppar i 4-6 våningar som rymmer 120 bostadslägenheter, fördelade på 1-4 rum och kök. Största delen av lägenhetsbeståndet utgörs av 2 rum och kök. Byggnaderna kommer att ha en mycket låg energianvändning, i nivå med passivhus standard. Syftet är vidare att länka samman bebyggelsen i Nacka Strand med bebyggelsen i Jarlaberg. Området ägs av kommunen och kommer upplåtas med tomträtt till exploatören.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 4 juli 2011  
Bilaga 1: Karta  
Bilaga 2: Grunddata  
Bilaga 3: Ärendeöversikt

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
9 augusti 2011

§ 157

KFKS 2009/239-251

## Utbyggnadspromemoria för Björnberget, område E

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemoria för Björnberget, område E, och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet.

### Ärendet

Björnbergsområdet är ett förnyelseområde med ca 80 fastigheter i norra Boo. Huvudsyftet med projektet är att omvandla området från ett fritidshusområde till ett område för permanentboende. Området ska ingå i det kommunala väg- och VA-nätet, vilket innebär att vägarna i området ska rustas upp till kommunal standard samt att ledningar för vatten och avlopp byggs ut. Området kommer att kunna förtätas med ytterligare 45 fastigheter, från dagens ca 80 stycken.

Detaljplanen vann laga kraft den 25 februari 2011 efter överprövning hos länsstyrelsen. Projekteringen startade 30 juni 2009 och pågår fram till 1 juni 2011. Upphandling av entreprenör kommer att ske under sommaren 2011 och utbyggnaden är planerad att starta i oktober 2011 och beräknas pågå fram till hösten 2013.

Kommunens kostnader för om- och nybyggnad av allmänna anläggningar inklusive erforderlig marklösen i samband med vägförbättringar, iordningsställande av naturmark, gångstigar och lekplats kommer att belasta fastigheterna inom planområdet. Kostnaderna fördelas efter en skälig och rättvis grund som redovisas i gatukostnadsutredningen.

Någon budgetjustering görs inte i samband med denna utbyggnadspromemoria.

Projektet och den förestående utbyggnaden beskrivs i bilagd utbyggnadspromemoria. Utbyggnadspromemorian godkändes i projektets styrgrupp 2011-04-28, och tillstyrktes i Tekniska nämnden 2011-06-14.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 23 maj 2011

Tekniska nämnden den 14 juni 2011 § 62

Bilaga 1 – Utbyggnadspromemoria med bilagd projektbudget och detaljerad tidsplan

Bilaga 2 - Ärendeöversikt

Bilaga 3 - Detaljplanekarta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
9 augusti 2011

**Ärendets tidigare behandling**

Beslut i Tekniska nämnden den 14 juni 2011 § 62

Tekniska nämnden tillstyrkte att kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemoria för Björnberget, område E, och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet.

**Beslutsgång**

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
9 augusti 2011

§ 158

KFKS 2009/656-251

## Yttrande över utställning gällande detaljplan för fastigheten Älta 14:11 m.fl. Stensö udde, Älta

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att inte ha någon erinran mot förslaget till detaljplan för Älta 14:11 m.fl. Stensö udde, Älta, utifrån de aspekter som kommunstyrelsen har att bevaka under remissen, nämligen bostäder, arbetsplatser, kommunens mark och ekonomi.

Storleken på den allmäntillgängliga strandremsan öster om bebyggelseområdet bör särskilt studeras i syfte att säkerställa en bra avvägning mellan allmänhetens behov av tillgång till strandområdet och behovet av rimligt stora tomter i småhusområdet. Det är också viktigt att strandremsor av detta slag ges en tydligt allmäntillgänglig prägel så man inte riskerar att området uppfattas vara en del av bostadsmarken.

### Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 18 maj 2011, § 161 att ställa ut planförslaget för Älta 14:11 m.fl. Stensö udde. Planförslaget är utställt mellan den 17 juni 2011 och den 29 juli 2011.

Syftet med planläggningen är att utöka byggrätten för befintliga fastigheter på Stensö udde samt att tillskapa ytterligare 11 fastigheter. Detta möjliggörs genom att kommunalt vatten och avlopp anordnas och Stensövägen byggs om. Vidare är syftet att anordna ytor för idrotts och föreningsverksamhet samt en mindre servering. Kommunen kommer att bli huvudman för alla allmänna platser, det vill säga gator och naturområden. Med huvudmannaskapet följer att kommunen är ansvarig för utbyggnad, underhåll och drift.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 4 juli 2011

Bilaga 1: Karta

Bilaga 2: Grunddata

Bilaga 3: Ärendeöversikt

### Yrkanden

Maria Fridstjerna (S) yrkade för Socialdemokraterna avslag på förslaget om att utöka byggrätten för befintliga fastigheter på Stensö uddde samt att tillskapa ytterligare 11 fastigheter. Vi yrkar därför i stället att området ska vara ett allmänt fritidsområde som kommer alla Nackabor till del.

Erik Langby (M) yrkade, med instämmande av Stefan Saläng (FP), Hans Peters (C) och Jan-Eric Jansson (KD), bifall till exploateringsenheten med följande tillägg.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
9 augusti 2011

”Storleken på den allmäntillgängliga strandremsan öster om bebyggelseområdet bör särskilt studeras i syfte att säkerställa en bra avvägning mellan allmänhetens behov av tillgång till strandområdet och behovet av rimligt stora tomter i småhusområdet. Det är också viktigt att strandremsor av detta slag ges en tydligt allmäntillgänglig prägel så man inte riskerar att området uppfattas vara en del av bostadsmarken.”

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade avslå Maria Fridstjernas yrkande.

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag med Erik Langbys m fl tilläggsyrkande.

### Reservation

Hans Åke Donnersvärd (S) och Maria Fridstjerna reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vi reserverar oss mot beslutet att utöka byggrätten för befintliga fastigheter på Stensö udde samt att tillskapa ytterligare elva fastigheter. För oss Socialdemokrater är det av yttersta vikt att värna strandskyddet och ge människor lika möjligheter till ett aktivt friluftsliv. Vi anser inte att det bifallna förslaget säkrar allmänhetens tillgänglighet till detta område.”

### Protokollsanteckning

Stefan Saläng lät anteckna följande till protokollet.

”Planförslaget möjliggör att befintliga fastigheter vid Stensö Udde förses med kommunalt vatten och avlopp och att Stensövägen rustas upp. Lika angeläget är att få till stånd en attraktiv och lättillgänglig strandpark i området närmast den muddrade viken. Det senare kräver, enligt min uppfattning, en omarbetning av planförslaget så att strandområdet intill den muddrade viken området utökas i förhållande till kvartersmarken.”

Hans Åke Donnersvärd och Maria Fridstjerna lät anteckna följande till protokollet:

”Vi Socialdemokrater tycker att det är beklagligt att planförslaget har ställts ut mellan den 17 juni och den 29 juli, den tid då de allra flesta har semester.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande till protokollet.

”Miljöpartiet tycker det är bra att fastigheterna på Stensö Udde får en bättre VA-lösning än de har idag och har ingenting emot utökade byggrätter för de befintliga fastigheterna. Vi ser dock helst att exploateringen bantas något.

Först och främst tänker vi på de två fastigheter som ligger längst österut av de tillänkta nya fastigheterna, samt den fastigheten som hamnar närmast badstranden på den västra sidan av Stensövägen. Naturen kring badstranden är den vackraste i området och blir det bostäder för nära inpå försvinner mycket av naturkänslan. I samband med exploateringen bör man ”fixa till” marken kring viken i den östra delen av området och ta bort vallen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
9 augusti 2011

som skymmer sjöutsikten. Fastigheterna på den västra sidan av vägen bör vara enfamiljshus men på den östra sidan ser vi gärna radhus.

Flera av tomterna kommunen vill stycka av ligger på ”gammal” sjöbotten som tillkommit genom en konstjord sänkning av Ältasjöns vattennivå. I detaljplanen står det att golv i nybyggda fastigheter får läggas 60 cm över Ältasjöns förväntade högsta vattennivå. I en tid med ”Global Warming” är det svårt att veta vilka vattennivåer vi kan förvänta oss i framtiden men, 60cm anser vi från Miljöpartiet är på tok för liten marginal. Ansvaret för att reglera vattenståndet i Ältasjön ligger dessutom inte på Nacka kommun utan på Stockholms stad och en ökande bäverpopulation. Har kommunen varit i kontakt med någon av dessa?”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
9 augusti 2011

§ 159

KFKS 2010/129-258

## Gatukostnadsavtal inom detaljplan för Stensö udde

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner avtal om erläggande av gatukostnader med ägarna till fastigheterna Älta 14:1 (Stefan Bergsten och Haiyan Zhang Strömberg), Älta 14:2 (Ronny Larsson), Älta 14:3-4 (Kaj och Jane Söderlund), Älta 14:12 (Kennet Johansson), Älta 14:13 (Svea Leijström) och Älta 14:14 (Marja och Saleem Aziz).

### Ärendet

Ett förslag till detaljplan för fastigheterna Älta 14:11 m.fl., Stensö udde, har upprättats. Planområdet ingick initialt i Dp 419 som vann laga kraft den 7 juli 2007, men kommunfullmäktige beslutade att undanta området vid antagandebeslut på grund av att strandlinjen förändrats vid muddringsarbeten.

Syftet med planläggningen är att utöka byggrätten för befintliga fastigheter på Stensö udde samt till skapa ytterligare 11 fastigheter. Detta möjliggörs genom att kommunalt vatten och avlopp anordnas och Stensövägen byggs om. Kommunen kommer att bli huvudman för alla allmänna platser, d.v.s. gator och naturområden. Vidare är syftet att skapa ett skydd för kulturhistoriskt värdefull miljö, samt att anordna ytor för idrotts och föreningsverksamhet samt en mindre servering.

Avtal med berörda fastighetsägare om gatukostnadsersättning är tecknade, i stället för att ta ut gatukostnadsutredningen på samråd och utställning. Detta har varit möjligt eftersom det endast är ett fåtal fastighetsägare som berörs och dessa har varit positiva till ett sådant tillvägagångssätt.

Avtalen förutsätter att kommunfullmäktige före den 1 mars 2012 antar förslaget till detaljplan genom beslut som vinner laga kraft.

Avtalen som har skrivits med de berörda fastighetsägarna grundar sig på en gatukostnadsutredning, framtagen under första och andra kvartalet av exploateringsenheten, se bilaga 2.

Avtalen har i stort sett samma utformning som bifogat exempel, se bilaga 1. I princip är det bara beloppen som skiljer sig åt.

Den totala gatukostnadsersättningen uppgår till 3 630 000 kr, vilket bedöms motsvara 80 % av utbyggnadskostnaden om 4 530 000 kr, se bilaga 2.

De summor som varje fastighet enligt tecknat avtal ska betala är:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
9 augusti 2011

ÄLTA 14:1	100 612 kr
ÄLTA 14:2	76 531 kr
ÄLTA 14:3	76 531 kr
ÄLTA 14:4	345 714 kr
ÄLTA 14:12	76 531 kr
ÄLTA 14:13	76 531 kr
ÄLTA 14:14	76 531 kr

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 4 juli 2011  
Avtal om erläggande av gatukostnader, bilaga 1.  
Gatukostnadsutredning med tillhörande bilagor, bilaga 2.

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

### Protokollsanteckning

Hans Åke Donnersvärd (S) och Maria Fridstjerna (S) lät anteckna följande till protokollet:

”Vi Socialdemokrater tycker att det är beklagligt att planförslaget har ställts ut mellan den 17 juni och den 29 juli, den tid då de allra flesta har semester.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
9 augusti 2011

§ 160

KFKS 1998/89-251

## Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9503 Norra Skogsö

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9503, Norra Skogsö. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden och Tekniska nämnden.

Investering för mark och kommunens arbete med planläggning får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Övriga nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och tekniska nämnden.

### Ärendet

Projektområdet är beläget i norra Saltsjöbaden och omfattar detaljplan 281. Projektet syftade till att reglera tillkommande bebyggelse och att ge stöd för bevarande av områdets miljövärden. De projektmål som sattes upp i start-PM, och som även uppfylldes, var att bilda elva nya bostadsfastigheter, att genomföra utbyggnad och upprustning av Rutger Fuchsvägen och Skogsövägen samt att bilda ett naturreservat inom fastigheten Skogsö 2:6.

Projektets ekonomiska utfall resulterade i ett överskott på 4,5 mkr.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 12 juli 2011

1: Ärendeöversikt, karta

2: Slutrapport

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
9 augusti 2011

§ 161

KFKS 2009/496-251

## Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9526 Båthöjdens äldreboende

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9526, Båthöjdens äldreboende. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden och Tekniska nämnden.

Investering för mark och kommunens arbete med planläggning får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Övriga nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och Tekniska nämnden.

### Ärendet

Projektområdet är beläget i den södra delen av Fisksätra och omfattar detaljplan 468. Planområdet gränsar i söder till Repvägen och i övriga riktningar till ett skogsområde. Omkring 40 meter söder om området går Saltsjöbadsleden. Den nya detaljplanen syftade till att möjliggöra uppförandet av ett äldreboende på mark som var planlagd för allmänt ändamål. Samtidigt säkerställdes att allmänhetens tillgänglighet till en gång- och cykelväg genom planområdet bibehölls och att befintliga naturvärden sparades där det var möjligt.

Exploatörens utbyggnad av äldreboendet med 50 nya bostäder startade i december 2009 och pågick till mars 2011 då inflyttning skedde. Kommunen påbörjade utbyggnaden av gång- och cykelvägen i mitten av juni 2010 och slutbesiktigade den i oktober samma år.

I det ekonomiska utfallet ser projektet ut att ha resulterat i ett underskott på 1,9 mkr. Med anledning av att det är fråga om markanvisning med efterföljande tomträttsavtal inkommer dock ersättningen för marken och gatukostnaderna med den årliga tomträttsavgälden istället för som ett engångsbelopp och denna intäkt syns därför inte i projektets totalekonomi. Avgälden har bestämts utifrån en avgäldsrenta på 5 % och utgör 335 tkr. Därmed kommer projektet slutligen att resultera i ett överskott på ca 4,7 Mkr.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 12 juli 2011

1: Ärendeöversikt, karta

2: Slutrapport

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
9 augusti 2011

§ 162

KFKS 2010/381-533

## **”Projekt Sjövägen”, Avtal rörande pendelbåttrafik längs Nackas norra kust till City för 2011**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Ärendet**

Projekt SjöVägen, pendelbåttrafik hösten 2010 mellan Nackas norra kust och City/Nybroviken och Lidingö/Dalénum, har fortsatt under 2011. Efterfrågan ökar stadigt, antalet turer har utökats och båtlinjen angör från och med vårtidtabellen även Frihamnen. SL-kort gäller vid samtliga turer. Samarbetet med Vasakronan AB, HSB genom Finnboda Industrielokaler HB, Kvarnholmen Utvecklings AB, JM AB och Telegrafberget Fastighets AB med Projekt SjöVägen förlängs genom nytt avtal till och med 2011-10-31.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 2011  
Avtal med projektplan  
Tidtabell

### **Beslutsgång**

Arbetsutskottet beslutade överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
9 augusti 2011

§ 163

KFKS 2010/374-219

## Förslag till översiktsplan för Värmdö kommun

Yttrande under utställning

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen anta förslaget till yttrande över det utställda förslaget till översiktsplan för Värmdö kommun med följande tillägg.

Nacka kommun bedömer att spårbilstrafik inte är tillräcklig för de stora kollektivtrafikströmmarna och därmed inte aktuell genom Nacka kommun.

### Ärendet

Nacka kommun har fått Värmdös översiktsplan på remiss i samband med utställning. Remisstiden går ut 15 september 2011. Nacka kommun har tidigare yttrat sig under samrådet. En del synpunkter har beaktats medan andra kvarstår, varför det är aktuellt att i ett yttrande över utställningshandlingen lyfta dessa frågor.

Läs mer om översiktsplanen på [www.varmdo.se](http://www.varmdo.se)

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 2 augusti 2011

Yttrande över Värmdö kommuns översiktsplan, utställningshandling

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med planenhetens förslag med följande tillägg.

”Nacka kommun bedömer att spårbilstrafik inte är tillräcklig för de stora kollektivtrafikströmmarna och därmed inte aktuell genom Nacka kommun.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
9 augusti 2011

§ 164

KFKS 2011/236-212

## Startpromemoria detaljplaneprogram "Norra Fisksätra", fastigheterna Erstavik 26:1 och 26:608 m fl

Antagande

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Ärendet

Det aktuella området innefattar såväl land som vatten och sträcker sig i nord runt holmen och i söder på Stenas fastigheter med parkering och centrum. Programmet innefattar också området bort mot idrottsplatsen i väst och bort mot Vattenfalls verksamheter och förskolan Gläntan i östlig riktning. Som en del av det här programområdet ingår detaljplanen för den marina verksamheten, en särskild start-PM har upprättats för det (se ärendet "Start PM för Fisksätra marina, fastigheterna Erstavik 26:248, Erstavik 26:608 m fl").

Det aktuella området har tidigare varit föremål för idéer bland annat vad gäller bebyggelseutveckling, ett arbete som inte längre är aktuellt. I den så kallade Fisksätradiologen har det också framkommit att det är välkommet med en förbättring av områdets struktur och gestaltning. Dessutom pågår det redan arbete med museum och en mer utvecklad marina vilket gör att det är flera frågor så som parkering, gång- och cykelvägar, kustpromenad mm som måste synkroniseras och inte lösas för varje enskilt projekt. Därför är det nu viktigt att ta ett helhetsgrepp över detta område innan fler olika stadsbyggnadsprojekt eller motsvarande påbörjas.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 27 juli 2011

Startpromemoria för detaljplaneprogram Fisksätra

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 7 juni 2011 § 201

### Ärendets tidigare behandling

Beslut i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 7 juni 2011 § 201

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte startpromemorian och föreslår att kommunstyrelsen godkänner den.

### Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade för Alliansmajoriteten att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
9 augusti 2011

§ 165

KFKS 2011/237-214

## Startpromemoria för Fisksätra marina, fastigheten Erstavik 26:608 m fl

Antagande

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar startpromemorian och ger planenheten i uppdrag att påbörja arbetet.

### Ärendet

Kommunen har som mål att marinan ska bli en marin portal i Nacka, med ett rikt flöde av båtar med tillhörande varvsverksamhet och service. Viktigt är också att området ska bli tillgängligt och integrerad del av centrala Fisksätra. I området bedrivs även projektet HAMN i syfte att bland annat öppna ett museum. För att säkerställa denna utveckling behöver en detaljplan tas fram för området. Även ett detaljplaneprogram kommer att tas fram för ett större geografiskt område, Norra Fisksätra, där denna del ingår, för att bland annat säkerställa trafikfrågor i anslutning till marinan (se ärendet ”Start PM Norra Fisksätra, fastigheterna Erstavik 26:1, Erstavik 26:608 m fl”).

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 27 juni 2011  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 7 juni 2011 § 202  
Startpromemoria Fisksätra marina

### Ärendets tidigare behandling

Beslut i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 2011 § 202  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte startpromemorian och föreslår att kommunstyrelsen godkänner den.

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med planenhetens förslag.

### Protokollsanteckning

Hans-Åke Donnersvärd (S) och Maria Fridstjerna (S) lät anteckna följande till protokollet.

”Det är bra att planeringen av Fisksätra Marina nu kommer i gång på allvar. Men vi tycker också att det är märkligt att samtidigt som vi fattar beslut om ett detaljplaneprogram för en del av Fisksätra (§ 201) fattar vi beslut om ett detaljplaneprogram för en del av det nyss nämnda området. Kanske ska det uppfattas så att planeringen av Fisksätts förnyelse gått så långsamt att det nu plötsligt brinner i knutarna för just detta område”.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
9 augusti 2011

§ 166

KFKS 2007/266

### **Tomträttsupplåtelse Erstavik 26:608 till Nacka Pir AB (Fisksätra marina)**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att upplåta fastigheten Erstavik 26:608, Fisksätra marina, med tomträtt till Nacka Pir AB enligt föreslaget tomträttsavtal.

#### **Ärendet**

I syfte att skapa förutsättningar för utveckling av den marina verksamheten i Fisksätra marina och för etablering av museiverksamhet med mera på platsen, har kommunen genom fullmäktigebeslut den 23 maj 2011, ingått ett konsortialavtal med en extern part. Enligt avtalet ska ett nytt bolag bildas, som ska överta befintliga byggnader och disponera mark- och vattenområdet med tomträtt. I sitt beslut uppdrog fullmäktige åt kommunstyrelsen att teckna tomträttsavtalet efter att fastigheten bildats och att bolagets bildats, vilket nu har skett.

I skisser på utformning av bryggor för den nya marinan i den omfattning som anges i tecknat konsortialavtal har även vattenområde utanför den fastighet som är föremål för tomträttsupplåtelsen tagits i anspråk. Ytterligare vattenområde kan därför komma att behöva tillföras fastigheten som nu upplåts med tomträtt alternativt att ett kompletterande långsiktigt arrendeavtal tecknas för samma vattenområde. Denna fråga återkommer i ett särskilt ärende när slutlig utformning av brygganläggning är bestämd.

#### **Handlingar i ärendet**

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 22 juli 2011

Tomträttsavtal

Registreringsbevis för nya bolaget

#### **Beslutsgång**

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
9 augusti 2011

§ 167

KFKS 2006/613-214

## Markanvisningsavtal, stadsbyggnadsprojekt 9530, Neglinge 2:1 båthall, fastigheten Neglinge 2:1

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget markanvisningsavtalet med OYAB Aktiebolag.

### Ärendet

OYAB Aktiebolag inkom i december 2005 med en begäran om planändring av detaljplanen för del av fastigheten Neglinge 2:1, för att möjliggöra uppförande av en båthall på mark som idag främst upptas av naturmark. För att få till stånd detta behöver delar av det kommunägda planområdet förvärvas av exploatören.

2006-02-22 värderades området av Svefa inför markanvisning och 2007-08-20 godkände kommunstyrelsen start-pm, detaljplan för del av Neglinge 2:1 och gav planenheten i uppdrag att starta planarbetet. Projektet har dock inte varit prioriterat och planarbetet har inte påbörjats. Inför start av planarbetet har värderingen uppdaterats och förslag till markanvisningsavtal upprättats.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 15 juli 2011  
Markanvisningsavtal Neglinge 2:1

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Hans-Åke Donnersvärd (S) deltog ej i beslutet.

### Protokollsanteckning

Hans-Åke Donnersvärd och Maria Fridstjerna (S) lät anteckna följande till protokollet:

”Vi Socialdemokrater ser det inte möjligt att ta beslut i ärendet och återkommer med ställningstagande senare i beslutsprocessen.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
9 augusti 2011

§ 168

KFKS 2011/343-280

## **Avtal med brf Igelbodaplatån om upplåtelse av utrymme under jord för bergvärmesystem och skötsel av markområde**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar ingå föreslaget avtal om upplåtelse av utrymme under jord för bergvärmesystem och skötsel av markområde.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 22 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### **Ärendet**

Brf Igelbodaplatån genomför för närvarande ett byte av värmesystem till bergvärme. Gränsen mellan föreningens fastigheter och den intilliggande kommunala parkmarken ligger nära fasaderna och föreningen har sedan länge skött grönytorna fram till gång- och cykelvägen. För en optimalt fungerande lösning skulle föreningen behöva borra för energibrunnar under parkmarken mellan gc-vägen och husfasaderna. Ingen del av installationen skulle vara synlig ovan jord eller ianspråkta själva parkmarken, utan gå in till byggnaderna under jord. Bedömningen är att ett medgivande till ett sådant nyttjande av mark under jord kan ges i detta unika fall.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 2 augusti 2011

Förslag till avtal med bilaga

### **Beslutsgång**

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
9 augusti 2011

§ 169

KFKS 2011/204-256

## Omreglering av tomträttsavgäld samt erbjudande om friköp för fastigheten Skarpnäs 5:8 - Kummelbergets industriområde

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga avgälden för fastigheten Skarpnäs 5:8 till 80 000 kr att gälla fr.o.m. den 1 december 2012 och under kommande 10-årsperiod.
2. Kommunfullmäktige erbjuder tomträttshavaren att friköpa sin tomträtt för 1 966 000 kronor. Detta pris förutsätter att framställan om friköp görs före omregleringstidpunkten och att köpekontrakt har undertecknats av tomträttshavaren senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

### Ärendet

Omreglering av tomträttsavgäld för industrifastighet

Omregleringstidpunkt den 1 december 2012

Nuvarande avgäld är 50 000 kr/år

Ny avgäld föreslås bli 80 000 kr/år

Tomträttshavaren föreslås få friköpa sin tomträtt för 1 966 000 kr

För att hinna träffa överenskommelse om den nya avgälden, senast ett år före omregleringstidpunkten, måste beslut fattas av KF senast den 10 oktober 2011.

### Handlingar i ärendet

Markenhetens tjänsteskrivelse den 14 juni 2011

Kartbilaga

### Yrkanden

Hans-Åke Donnersvärd (S) och Maria Fridstjerna (S) yrkade avslag på punkt 2.

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade avslå Hans-Åke Donnersvärds och Maria Fridstjernas yrkande och beslutade i enlighet med markenhetens förslag.

### Reservation

Hans-Åke Donnersvärd och Maria Fridstjerna lät för Socialdemokraterna reservera sig mot beslutet och ingav följande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
9 augusti 2011

”Vi reserverar oss mot beslutet angående punkt 2 då det är värdefullt för framtiden att kommunen fortsättningsvis äger marken.”

### Protokollsanteckning

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande till protokollet.

”Miljöpartiet har ingenting att invända mot omregleringen av tomträtsavgälden men, motsätter sig försäljningen av tomträten. Miljöpartiet har ett långsiktigt hållbarhetstänkande och ser bortom de kortsiktiga förstärkningarna av kommunens kassa planlösa utförsäljningar tillför. Om vi istället behåller den aktuella tomträten får kommunen in mer pengar än försäljningen genererar, men utsträckt över en längre tidsperiod. Vi som förtroendevalda har i uppdrag att på bästa sätt förvalta kommuninvånarnas gemensamma egendom, och så sker inte i det här fallet.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
9 augusti 2011

§ 170

KFKS 2010/178-875

## Projektet HAMN lägesrapport augusti 2011

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Projektet HAMN är ett regionalt utvecklingsprojekt som ägs av Nacka kommun. Projektet syftar till att etablera en besöksanläggning i Fisksätra marincenter med museum, vandrarhem och restaurang. Projektet är finansierat av Nacka kommun samt av EU:s regionalfond. I januari 2010 inleddes arbetet med att projektera för museet som planeras invigas sommaren 2012. Detta är en lägesrapportering i halvtid för projektet och berättar om hittills genomförda insatser och pågående arbeten.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 5 juli 2011

Volymstudie FMC

FMC gestaltning

Nationella strategin för besöksnäringen

Tillväxtverket rapport TURISM 2010

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
9 augusti 2011

§ 171

KFKS 2011/226-050

## Information angående avsiktsförklaring om att ingå hyresavtal för ridanläggningen, Stall Compass, Drevinge

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

I särskilt direktiv i Mål & Budget 2011 gav kommunfullmäktige ett gemensamt uppdrag till Fritidsnämnden och kommunstyrelsen. Uppdraget innebar att förvärva Stall Compass i Drevinge, förutsatt att arrende skulle kunna tecknas på 25 år.

Stadsledningskontoret har fört samtal om förvärvet och arrendet och kunnat konstatera att Johan Af Petersén önskade nyttja optionen om förvärv av stallet samtidigt som Johan Af Petersén erbjöd kommunen att hyra ridanläggningen att använda för ridskoleverksamhet. Då detta erbjudande för kommunen innebar ett positivt tillskott av ridaktiviteter för medborgarna har en 3-parts överenskommelse tecknats mellan Nacka kommun, Johan Af Petersén och Compass Horses AB. Överenskommelsen innebär att parterna förklarar avsikten om att civilrättsligt hyresavtal ska tecknas mellan parterna liksom att huvuddragen om hyra, hyrestid mm är klarlagda samt att om hyresavtal inte tecknas, har ingen part rätt till ekonomisk ersättning av annan part. Överenskommelsen innebär f.n. inga kommunala utgifter.

Upprättande av civilrättsliga hyresavtal mellan parterna pågår och verkställs av kommunens fastighetskontor.

### Handlingar i ärendet

Park, Idrott & Fritids tjänsteskrivelse den 28 juli 2011

Avsiktsförklaring Stall Compass

Avsiktsförklaring af Petersens

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Park, Idrott & Fritids förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
9 augusti 2011

§ 172

KFKS 2010/142-761

## Slutrapport av det alkohol- och drogförebyggande arbetet 2010

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar rapporten och överlämnar den till länsstyrelsen.

### Ärendet

Nacka kommun erhöll statsbidrag från länsstyrelsen för det drogförebyggande arbetet. Medlen ska enligt beslut användas för;

- Föräldrastödsprogrammet Familjeverkstan
- Föräldraföreläsningar
- Informations- och opinionsbildande insatser
- Utbildningsinsatser i metoderna ÖPP och SET

Nacka kommun har använt medlen i enlighet med Länsstyrelsens beslut. Vidare information om insatserna finns att läsa i rapporten, bilaga 1.

### Handlingar i ärendet

Hållbar utvecklings tjänsteskrivelse den 26 juni 2011

Kommunstyrelsen den 8 juni 2011 § 141

Förslag till slutrapport

Redovisning av projektbudget

### Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 8 juni 2011 § 141

Kommunstyrelse återremitterade ärendet till stadsledningskontoret för att skrivningen när det gäller SET-utbildningen ses över.

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Hållbar utvecklings förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
9 augusti 2011

§ 173

KFKS 2010/423-532

## Byggnad av gondolbana mellan Orminge och Stockholm

Motion den 13 september 2010 av Ingmar Sahlgren (c)

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå förslagen i motionen.

### Ärendet

Med bakgrund av en artikel i Dagens Nyheter i juli 2010 om gondolbanor föreslår Ingemar Sahlgren (C) att kommunfullmäktige ska besluta att utreda möjligheterna att bygga en gondolbana mellan Orminge och Stockholm city.

I idéstudien ”Kapacitetsstark kollektivtrafik till ostsektorn” ([www.nacka.se/web/bo\\_bygga/planering/oversiktlig/trafikplanering/Documents/kapacitetsstark\\_kollektivtrafik.pdf](http://www.nacka.se/web/bo_bygga/planering/oversiktlig/trafikplanering/Documents/kapacitetsstark_kollektivtrafik.pdf)) undersöktes olika transportslag för kollektivtrafik mellan Stockholm, Nacka och Värmdö. Gondolbanor ingår i gruppen ”spårbilar”. Idéstudien visar att ett mer kapacitetsstarkt trafikslag behövs i ostsektorn såsom tunnelbana eller buss med hög kapacitet. En gondolbana skulle kunna vara ett komplement men inte det huvudsakliga trafikslaget för kollektivtrafikförsörjningen mellan Nacka/Orminge och Stockholm city. Motionen föreslås avslås.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 26 juli 2011  
Motion

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

### Protokollsanteckning

Hans Peters (C) lät anteckna följande till protokollet.

”Spårbilssystem kan av kapacitetsskäl sannolikt inte utgöra stommen i Nackas framtida kollektivtrafik, men kan bli ett attraktivt komplement som kopplar samman bostadsområden, arbetsplatser och övrig kollektivtrafik.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande