

14 november 2011

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid      Nacka stadshus, Orminge K1 08.55 – 09.55

**BESLUTANDE**

Erik Langby (M)  
Eva Öhbom Ekdahl (M)  
Stefan Saläng (FP)  
Hans Peters (C)  
Jan-Eric Jansson (KD)  
Hans-Åke Donnersvärd (S)  
Maria Fridstjerna (S)

**ERSÄTTARE**

Cathrin Bergensträhle (M) tjug

**ADJUNGERADE**

Rolf Wasteson (V)  
Sidney Holm (MP)

Övriga deltagare      Ulf Crichton, Mattias Wikholm, Johan Berggren, Nils-Olof Persson, Sylvia Ryel, Susanne Moberg, Susanne Skoglund, Sven Andersson, Lina Malm, Magnus Rothman, Roger Grönwall, David Högberg, Hans Nyström, Helena Meier, Lena Dahlstedt, Liselotte Lexén

Utses att justera      Hans-Åke Donnersvärd

Justeringsdatum      18 november 2011

Paragrafer §§ 235 - 261

Underskrifter      Sekreterare

.....  
Liselotte Lexén

Ordförande

.....  
Erik Langby

Justerande

.....  
Hans-Åke Donnersvärd

14 november 2011

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	14 november 2011
Anslaget sätts upp	21 november 2011
Anslaget tas ned	13 december 2011
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

<b>§ 235</b> .....	<b>6</b>
Adjungering .....	6
<b>§ 236 Dnr KFKS 2011/254-009</b> .....	<b>7</b>
Anmälningar .....	7
<b>§ 237 Dnr KFKS 2011/255-007</b> .....	<b>9</b>
Delegationsbeslut.....	9
<b>§ 238 Dnr KFKS 2996/82-214</b> .....	<b>10</b>
Detaljplan för Danvikshem fastigheten Sicklaön 37:42 m.fl. på Västra Sicklaön .....	10
<b>§ 239 Dnr KFKS 2010/405-214</b> .....	<b>13</b>
Detaljplan för Kvarnholmen etapp 4 - Södra Kvarnholmen.....	13
<b>§ 240 Dnr KFKS 2005/150-251</b> .....	<b>16</b>
Utbyggnadspromemoria för 9401 Enbacken/Gösta Ekmans väg (Område I).....	16
<b>§ 241 Dnr KFKS 199/47-251</b> .....	<b>17</b>
Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9168 Sickla sjö .....	17
<b>§ 242 Dnr KFKS 1998/100-251</b> .....	<b>19</b>
Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9166 Järla sjö.....	19
<b>§ 243 Dnr KFKS 2001/96-251</b> .....	<b>21</b>
Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9180 Norra Lillängen .....	21
<b>§ 244 Dnr KFKS 2006/1005-251</b> .....	<b>23</b>
Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9505 Neglinge center.....	23
<b>§ 245 Dnr KFKS 2007/79-251</b> .....	<b>25</b>
Nedsättning av säkerhet i enlighet med exploateringsavtal för Sicklaön 70:23 m.fl, Ekdungen.....	25

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

<b>§ 246 Dnr KFKS 2009/346-212</b> .....	<b>26</b>
Hållbar framtid i Nacka, översiktsplan för Nacka kommun .....	26
<b>§ 247 Dnr KFKS 2007/887-212</b> .....	<b>28</b>
Kustprogram .....	28
<b>§ 248 Dnr KFKS 2007/888-212</b> .....	<b>30</b>
Grönstrukturprogram .....	30
<b>§ 249 Dnr KFKS 2011/537-265</b> .....	<b>32</b>
Naturreseptet Skuruparken.....	32
<b>§ 250 Dnr KFKS 2005/153-214</b> .....	<b>35</b>
Svaromål stämning angående planskada avseende fastigheterna Älgö 93:8 och 93:9, Älgövägen 316 och 318.....	35
<b>§ 251 Dnr KFKS 2011/518-253</b> .....	<b>36</b>
Försäljning av framtida avstyckade fastigheter från Älta 10:1 inom detaljplan för Ältabergets verksamhetsområde, DP 480.....	36
<b>§ 252 Dnr KFKS 2011/535-376</b> .....	<b>38</b>
Nätavgifter Nacka Energi AB.....	38
<b>§ 253 Dnr KFKS 2011/531-008</b> .....	<b>40</b>
Strategi för eSamhället.....	40
<b>§ 254 Dnr KFKS 2011/175-609</b> .....	<b>41</b>
Barnperspektiv i alla beslut.....	41
<b>§ 255 Dnr KFKS 2011/129-379</b> .....	<b>43</b>
Minskad elförbrukning i Nacka .....	43
<b>§ 256 Dnr KFKS 2011/174-409</b> .....	<b>45</b>
Pälsdjurspolicy för Nacka.....	45
<b>§ 257 Dnr KFKS 2064-809</b> .....	<b>47</b>
Satsning på Ungt inflytande.....	47

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

<b>§ 258 Dnr KFKS 2011/179-819 .....</b>	<b>48</b>
Ge alla barn möjlighet till en aktiv fritid .....	48
<b>§ 259 Dnr KFKS 2011/544-217 .....</b>	<b>50</b>
Fastighetsplan för del av Kungsborg, Norra Skuru .....	50
<b>§ 261 Dnr KFKS 2011/545-217 .....</b>	<b>51</b>
Fastighetsplan för del av Kungsviken, Norra Skuru .....	51
<b>§ 262 .....</b>	<b>52</b>
Övriga frågor – Möte med revisorerna .....	52

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 235

## Adjungering

### Beslut

Arbetsutskottet adjungerar Rolf Wasteson (V) och Sidney Holm (MP) till dagens sammanträde med rätt att delta i överläggningarna.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 236

Dnr KFKS 2011/254-009

## Anmälningar

### Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

### Handlingar i ärendet

#### Anmälningar KSAU 2011-11-14

Ärende	Åtgärd/ansvar
<b>Skrivelser</b>	
Medborgarförslag SL:s zonindelning, anmält till KS 24 oktober 2011	Svar samt bilagor till förslagsställarna
Skrivelse från föreningen Vanvårdad och Bortglömd 20 oktober 2011	Ansvarig Social- och äldredirektören Anders Fredriksson
<b>Inbjudningar</b>	
Inbjudan Transportpolitik nu 2011 SKL	
<b>Rapporter</b>	
Rapportering enligt 16 kap 6 § SoL av ej verkställda beslut enligt 4 kap 1§SoL – per sista september 2011	
<b>Cirkulär, SKL, KSL</b>	
SKL:s ekonomirapport ”Kommunsektorn klarar skuldkrisen”	
Cirkulär 11:45 Nytt förslag till arbetsordning för fullmäktige	
<b>Övrigt</b>	
Protokoll från Käppalaförbundet 2011-10-11	
Protokoll från Mälardalsrådets rådsmöte 2011-05-26	
Information om trådlösa nätverk i skolor	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

från Strålsäkerhetsmyndigheten	
Information om Datainspektionens projekt rörande molntjänster	
Minutes from the Commissions´ s on Local Safety meeting in Nacka 20-21 October 2011	
Protokoll och tjänsteskrivelse från FRN 27 oktober 2011, ärendet Granskning av ärende om hjälpmedel för konståkning	
Trossen, tidskrift från Sjöräddningssällskapet nr 4 2011	
Ändring av titel på delegat i delegationsordningen	Justering gjord av stadsjuristen enligt bemyndigande i kommunstyrelsens beslut § 148/2011

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



§ 237

Dnr KFKS 2011/255-007

## Delegationsbeslut

### Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

### Handlingar i ärendet

#### Delegationsbeslut, anmälningar KSAU 2011-11-14

Ärende	Ansvarig
Exploatering, se separat förteckning	Exploateringschefen Ulf Crichton
Förändringar fr o m 20111101 av beslutsattestanter inom verksamheten Sociala Stödresurser	Produktionsdirektören Anette Böe
Ändrad organisatorisk tillhörighet för Serviceenheten	Stadsdirektören Lena Dahlstedt
Avslag på begäran om utlämnande av allmän handling	Stadsjuristen Helena Meier
<del>Beslutsattestanter inom kommunfullmäktige och kommunstyrelsen år 2011, korrigerings 2011-11-10</del>	Felaktig handling, nytt delegationsbeslut lämnas senare

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 238

Dnr KFKS 1996/82-214

## **Detaljplan för Danvikshem fastigheten Sicklaön 37:42 m.fl. på Västra Sicklaön**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att inte ha någon erinran mot förslaget till detaljplan för del av fastigheten Sicklaön 37:42 m.fl. utifrån de aspekter som kommunstyrelsen har att bevaka under remissen, nämligen bostäder, arbetsplatser, kommunens mark och ekonomi.

### **Ärende**

Planförslaget innebär en utbyggnad av flerbostadshus. Sammantaget medger planförslaget cirka 100 nya lägenheter i flerbostadshus, så kallade 55+ bostäder, åtta lägenheter i fyra parhus samt ett vårdboende om 30 platser.

Stiftelsen Danviks Hospital, HSB Bostad AB och HSB Stockholm ekonomisk förening äger den större delen av marken inom planområdet, fastigheten Sicklaön 37:42. Fastigheten Sicklaön 37:46 ägs av Kenora KB och fastigheten Sicklaön 37:17 ägs av Nacka kommun.

### **Handlingar i ärendet**

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 27 oktober 2011  
Försättsblad  
Projektbudget  
Detaljplan  
Bilaga 1 Protokollsanteckning (MP)

### **Yrkanden**

Eva Öhbom Ekdahl (M) yrkade bifall till exploateringsenhetens förslag.

### **Beslutsgång**

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Eva Öhbom Ekdahls yrkande.

### **Protokollsanteckningar**

Hans Peters (C) lät anteckna följande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

”Danvikshem är klassat som riksintresse för kulturmiljövården. Det kvalitetsprogram som tagits fram och som omfattar kuststräckan vid Danvikshem framförs bl a att man ska eftersträva att bevara orörda bergsbranter, bevara och förstärka landskapsrummen. Vidare framförs att den äldre representativa bebyggelsen ska behålla sin dominans i området. I programmet nämns att Danviskhems slottsliknande byggnad utgör en ett av de viktigaste landmärkena vid denna del av inseglsleden till Stockholm.

Mot den bakgrunden finns det flera skäl till att vara mycket försiktigt vad gäller ny tillkommande bebyggelse nära Danvikshem och i slutningen ned mot vattnet. Dessutom är det av stor vikt att tillkommande byggnader uppförs så att de i karaktär och utformning ansluter till den kulturhistoriska miljön på ett bra sätt. Hus som i färg, form och omfattning avviker påtagligt från intilliggande bebyggelse riskerar att förfula den känsliga miljön.

Centerpartiet anser att den föreslagna bebyggelsen i väster (Övre Varis) bör utgå. Även omfattningen av den föreslagna bebyggelsen i östra delen bör prövas om de kan minskas i omfattning. När det gäller de föreslagna parvillorna är det viktigt att även omfattningen av dessa prövas noggrant. Det kan vara möjligt att uppföra någon parvillor invid den äldre bebyggelsen men de måste i så fall anpassas noga till de befintliga husen.”

Stefan Saläng (FP) lät anteckna följande.

”Danvikshem ingår i ett större område som klassats som riksintresse för kulturmiljövården. Kommunen har 1999 antagit ett kvalitetsprogram som grund för kommunens uttolkning av detta riksintresse med bl a följande generella riktlinjer:

1. att bevara och utveckla de grönområden som finns, att bevara orörda bergsbranter, bevara och förstärka landskapsrummen mellan branter och höjdparterier samt beakta områdets läge i vattenrummet,
2. att låta den äldre representativa bebyggelsen behålla dominansen i området, att karaktärsbyggnader ska kunna uppfattas som orienteringspunkter i stadsbilden.

Folkpartiet anser - utifrån Kvalitetsprogrammet för Nackas norra kust - att ny bebyggelse inom detaljplaneområde ska begränsas till delområdet "Östra husen" - och att man i det fortsatta planarbetet undersöker möjligheterna att inrymma fler bostäder än de ca 40 st som nu redovisas.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

Bilaga 1 Protokollsanteckning

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”De boende i seniorboendet har riktat en del väl grundad kritik mot den aktuella planen. Byggandet av de nya husen kommer att försämra miljön för de som redan bor i området.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Möjligheterna att röra sig på plan mark försvinner till stor del, något som är viktigt när man är äldre och har sämre rörelseförmåga och ork. Tanken att samordna boendena är nog bra, men på det sätt man avser att göra det kommer det att medföra passage direkt genom det befintliga huset. Sannolikt kommer det att uppfattas som störande av de boende.

Vänsterpartiet är också emot att bygga enfamiljshusen i den norra delen av området. Det kommer att inkräkta på de fria ytorna, det handlar här enbart om att exploatören ska göra en god förtjänst. "

Hans-Åke Donnersvärd (S) och Maria Fridstjerna (S) lät anteckna följande.

”Förslaget till detaljplan innebär att nästan all plan mark försvinner. Inom området bor nästan uteslutande äldre som uppskattar denna mark och därför bör de planerade parhusen utgå från detaljplanen, då dessa byggs på den begränsade plana mark som finns. De som flyttar till de nya fastigheterna kommer enligt plan att måsta passera genom nu befintlig fastighet. Alternativa sätt att ta sig till sin fastighet bör utredas.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 november 2011

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 239

Dnr KFKS 2010/405-214

## Detaljplan för Kvarnholmen etapp 4 - Södra Kvarnholmen

Yttrande under samråd

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att inte ha någon erinran mot förslaget till detaljplan för del av Kvarnholmen Etapp 4– Södra Kvarnholmen utifrån de aspekter som kommunstyrelsen har att bevaka under remissen, nämligen bostäder, arbetsplatser kommunens mark och ekonomi.

### Ärende

Syftet med planeringen av Kvarnholmen är att omvandla en idag sluten och delvis sliten industrimiljö till en levande och attraktiv stadsdel. Planens syfte är att planlägga södra Kvarnholmen för bostäder med inslag av lokaler för verksamheter, förskola, småbåtshamn för boende samt en badanläggning.

Detaljplanen utgör etapp 4 av utbyggnaden på Kvarnholmen och följer i huvudsak riktlinjerna i godkänt planprogram. En högre byggnad med allmän hiss mellan kajen och platan har tillkommit i planområdet mitt och en badanläggning föreslås på Ockean kajen i öster.

Totalt innehåller detaljplanen ca 74 500 kvm ljus BTA varav ca 4100 kvm utgörs av lokaler som inte får inredas till bostad. Ett i dagsläget rimligt antagande skulle ge ca 650 lägenheter och 5200 kvm lokaler. Detaljplanen kommer inte att kunna antas förrän genomförandet av ny förbindelse mellan Kvarnholmen och Nacka C är säkerställd. Planen är f.n. antagen av fullmäktige men är överklagad.

Allmänna anläggningar (hiss, kaj, gata och VA) bekostas av exploatören och överlämnas till kommunen. Finansiering av badanläggning och småbåtshamn är inte klar.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 25 oktober 2011  
Detaljplanelhandlingar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till exploateringsenhetens förslag.

## Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

## Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande.

”Centerpartiet anser att Kvarnholmen borde ha planerats för en klart lägre exploateringsnivå. Om så skett hade frågan om utbyggnad av Svindersviksbron (i dagligt tal kallad Kvarnholmsbron/förbindelsen) genom Ryssbergens naturområde aldrig behövt väckas. Lägre exploatering för med sig mindre tryck på gatu- och vägnätet.

Vad gäller Kvarnholmen etapp 4 är vi särskilt oroliga för att de planerade bostäderna kommer att störa det kommande naturreservatet på andra sidan Svindersviken. Därför anser vi att den planerade bebyggelsen bör reduceras väsentligt och utformas så att påverkan på den tysta miljön i Ryssbergen minskas.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Miljöpartiet vill på Kvarnholmen skapa en eko-stadsdel med gång- och cykelbanor, utmärkta kollektivtrafikförbindelser, och minimalt med biltrafik. Vi vill se en betydligt lägre p-norm än 0,9. Det här är ett centralt läge nära stadskärnan, utmärkt lämpat för gång/cykel/kollektivtrafik. En alltför hög p-norm skapar onödig biltrafik, ”kräver” en onödig bilbro, byggnationen fördyras, förfulas och skämmer ut Nacka som framtidssatsande eko-kommun. Brobygget får utöver de stora ingreppen i Ryssbergens unika natur också mycket negativa konsekvenser för kommunens skuldsättning. I ett läge där det i hela världen råder stor osäkerhet om den framtida ekonomiska utvecklingen är det ytterst oansvarigt att bygga en otidsenlig bilbro där ingen kan säga vad den slutliga prislappen kommer att sluta på, allrahelst med ombyggnaden av stadshuset i färskt minne.”

Stefan Saläng (FP) lät anteckna följande.

”Av tjänsteskrivelsen framgår att detaljplanen för den fjärde etappen inte ”kommer att kunna antas förrän genomförandet av en ny förbindelse mellan Kvarnholmen och Nacka C är säkerställd.”

Mot bakgrund av att denna förbindelse kommer att bli avsevärt dyrare för kommunen och skattebetalarna, anser jag att tidsplanen för Kvarnholmsförbindelsen - och därmed även

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

tidsplanen för den fjärde och följande etapper för resterande bebyggelsen av Kvarnholmen - måste omprövas, givetvis efter dialog med exploitören.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

"Den här planen bygger i tur på att den nya bron över Svindersviken byggs. Vänsterpartiet motsätter sig att bygga bron och dra tunnel och väg genom Ryssbergen, ett skyddsvärt område som istället borde bli naturreservat.

De bostäder som ska byggas här kommer att upplåtas med bostadsrätt. Behovet av hyresbostäder är stort och det är beklagligt att, om det över huvud taget byggs hyresrätter, så är det aldrig lägenheter i attraktiva lägen som upplåts med hyresrätt. Vänsterpartiet anser att en betydande andel av bostäderna på Kvarnholmen, i varje delplan - alltså även i denna plan, bör upplåtas med hyresrätt."

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 240

Dnr KFKS 2005/150-251

## Utbyggnadspromemoria för 9401 Enbacken/Gösta Ekmans väg (Område I)

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemoria för ”Enbacken/Gösta Ekmans väg (Område I)” innebärande ett fortsatt arbete med projektet och upphandling av en entreprenör för genomförandet av de allmänna anläggningarna inom projektets ramar.

### Ärende

Projekt 9401 Enbacken/Gösta Ekmans väg är ett förnyelseområde i Eriksvik i den östra delen av Boo. Området har en lagakraftvunnen detaljplan som står inför ett genomförande.

Projekteringen av de allmänna anläggningarna inom området är i det närmaste klar och en upphandling av en entreprenör för genomförandet av de allmänna anläggningarna planeras.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 3 november 2011

Bilaga 1 – Utbyggnadspromemoria med bilagd grunddatarapport och detaljerad tidsplan

Bilaga 2 - Detaljplanekarta

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



14 november 2011

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 241

Dnr KFKS 199/47-251

## Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9168 Sickla sjö

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9168, Sickla sjö. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden och Tekniska nämnden.

Investering för mark och kommunens arbete med planläggning får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Övriga nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och Tekniska nämnden.

### Ärende

Projektområdet är beläget i Sickla strand mellan Gillevägen och Sicklasjön och omfattar detaljplan 216. Projektet syftade till att möjliggöra uppförandet av bostäder på en före detta industritomt. Ett exploateringsavtal tecknades med Skanska Mark och Exploatering AB som bebyggde området med flerbostadshus i 3-4 våningar. Upplåtelseform för de totalt 150 lägenheterna är både bostads- och hyresrätter.

Projektets ekonomiska utfall resulterade i ett överskott på 396 tkr.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 27 oktober 2011

1: Ärendeöversikt, karta

2: Slutrapport

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Protokollsanteckning

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

"Det är utmärkt att en utvärdering gör efter genomförd detaljplan på det sätt som görs i detta ärende. I varje ärende finns flera påpekanden om brister eller missar, i planen, exploateringsavtalet eller genomförandet.

Missar som ofta har kostat pengar och ibland gett sämre lösningar. Även om det är beklagligt i sig så är det viktiga att dra lärdom av detta. Kommunen har under åren genomfört en stor mängd planer och därför är det ibland förvånande att tidigare erfarenheter inte tagits till vara utan att misstag upprepas.

Därför är det angeläget att på ett systematiskt sätt föra erfarenheterna vidare till kommande projekt och kommande medarbetare genom någon form av erfarenhetsbank. För oss politiker, som inte är fackmän i området skulle det underlätta våra ställningstaganden mycket om den erfarenhetsbanken formulerades som en checklista. Alla gör fel men alla ska inte behöva göra samma fel. Det unika med människan är att vi genom vår kultur och genom vårt skriftspråk kan förmedla erfarenheter över tid och till fler än de vi direkt träffar. Även i arbetet med detaljplaner i Nacka bör vi ta vara på denna mänskliga egenskap."

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 242

Dnr KFKS 1998/100-251

## Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9166 Järla sjö

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9166, Järla sjö. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden och Tekniska nämnden.

Investering för mark får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Övriga nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och Tekniska nämnden.

### Ärende

Projektområdet är beläget mellan Järlasjön och Saltsjöbanan på Sicklaön och omfattar detaljplan 236. Projektet syftade till att möjliggöra uppförandet av en småskalig stadsdel där bostäder och en mångfald av verksamheter skulle integreras med minnen från industriepoken. Ett exploateringsavtal med Järla Sjö Exploatering AB medförde att en småstadsbebyggelse med nära 600 lägenheter och flertalet verksamhetslokaler skapades. Exploatören utförde och bekostade även ett flertal allmänna anläggningar.

Projektets ekonomiska utfall resulterade i ett överskott på 8 mkr.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 27 oktober 2011

1: Ärendeöversikt, karta

2: Slutrapport

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 november 2011

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Protokollsanteckning

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

"Det är utmärkt att en utvärdering gör efter genomförd detaljplan på det sätt som görs i detta ärende. I varje ärende finns flera påpekanden om brister eller missar, i planen, exploateringsavtalet eller genomförandet.

Missar som ofta har kostat pengar och ibland gett sämre lösningar. Även om det är beklagligt i sig så är det viktiga att dra lärdom av detta. Kommunen har under åren genomfört en stor mängd planer och därför är det ibland förvånande att tidigare erfarenheter inte tagits till vara utan att misstag upprepas.

Därför är det angeläget att på ett systematiskt sätt föra erfarenheterna vidare till kommande projekt och kommande medarbetare genom någon form av erfarenhetsbank. För oss politiker, som inte är fackmän i området skulle det underlätta våra ställningstaganden mycket om den erfarenhetsbanken formulerades som en checklista. Alla gör fel men alla ska inte behöva göra samma fel. Det unika med människan är att vi genom vår kultur och genom vårt skriftspråk kan förmedla erfarenheter över tid och till fler än de vi direkt träffar. Även i arbetet med detaljplaner i Nacka bör vi ta vara på denna mänskliga egenskap."

Stefan Saläng (FP) lät anteckna följande.

"I den i övrigt utmärkta rapporten saknas en redovisning av hur kommunens ambitioner i detaljplan och exploateringsavtal att säkra områdets kulturmiljövärden kunnat omsättas i praktiken. Av särskilt intresse vid en sådan utvärdering är omvandlingen av Järla herrgård och rivningen av industriskorstenen i Järla Sjö."

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 243

Dnr KFKS 2001/96-251

## **Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9180 Norra Lillängen**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9180, Norra Lillängen. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden och Tekniska nämnden.

Investering för mark och kommunens arbete med planläggning får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Övriga nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och Tekniska nämnden.

### **Ärende**

Projektområdet är beläget mellan Värmdövägen och Saltsjöbanan och omfattar detaljplan 294. Projektet syftade till att genom en planändring kunna möjliggöra en byggnation av senior- och vårdbostäder. Ett exploateringsavtal tecknades med Seniorgården AB som bebyggde området med flerbostadshus. Upplåtelseform för de ca 70 lägenheterna är bostadsrätter. Exploatören utförde och bekostade även ett flertal allmänna anläggningar.

Projektets ekonomiska utfall resulterade i ett underskott på 7 mkr.

### **Handlingar i ärendet**

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 27 oktober 2011

1: Ärendeöversikt, karta

2: Slutrapport

### **Beslutsgång**

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Protokollsanteckning

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

"Det är utmärkt att en utvärdering gör efter genomförd detaljplan på det sätt som görs i detta ärende. I varje ärende finns flera påpekanden om brister eller missar, i planen, exploateringsavtalet eller genomförandet.

Missar som ofta har kostat pengar och ibland gett sämre lösningar. Även om det är beklagligt i sig så är det viktiga att dra lärdom av detta. Kommunen har under åren genomfört en stor mängd planer och därför är det ibland förvånande att tidigare erfarenheter inte tagits till vara utan att misstag upprepas.

Därför är det angeläget att på ett systematiskt sätt föra erfarenheterna vidare till kommande projekt och kommande medarbetare genom någon form av erfarenhetsbank. För oss politiker, som inte är fackmän i området skulle det underlätta våra ställningstaganden mycket om den erfarenhetsbanken formulerades som en checklista. Alla gör fel men alla ska inte behöva göra samma fel. Det unika med människan är att vi genom vår kultur och genom vårt skriftspråk kan förmedla erfarenheter över tid och till fler än de vi direkt träffar. Även i arbetet med detaljplaner i Nacka bör vi ta vara på denna mänskliga egenskap."

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 244

Dnr KFKS 2006/1005-25 I

## Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9505 Neglinge center

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9505, Neglinge center. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden och Tekniska nämnden.

Investering för kommunens arbete med planläggning får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Övriga nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och Tekniska nämnden.

### Ärende

Projektområdet är beläget på Baggensudden söder om Moranviken i nordöstra delen av Saltsjöbaden och omfattar detaljplan 414. Projektet syftade till att skapa förutsättningar för ny bostadsbebyggelse samt att hitta en långsiktig lösning för de etablerade verksamheternas parkeringsbehov. Sex nya bostadsfastigheter skapades i enlighet med projektets intentioner. Därutöver utfördes en rad andra anläggningar såsom en strandpromenad och en lekplats.

Projektets ekonomiska utfall resulterade i ett underskott på 658 tkr.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 27 oktober 2011

1: Ärendeöversikt, karta

2: Slutrapport

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Protokollsanteckning

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

"Det är utmärkt att en utvärdering gör efter genomförd detaljplan på det sätt som görs i detta ärende. I varje ärende finns flera påpekanden om brister eller missar, i planen, exploateringsavtalet eller genomförandet.

Missar som ofta har kostat pengar och ibland gett sämre lösningar. Även om det är beklagligt i sig så är det viktiga att dra lärdom av detta. Kommunen har under åren genomfört en stor mängd planer och därför är det ibland förvånande att tidigare erfarenheter inte tagits till vara utan att misstag upprepas.

Därför är det angeläget att på ett systematiskt sätt föra erfarenheterna vidare till kommande projekt och kommande medarbetare genom någon form av erfarenhetsbank. För oss politiker, som inte är fackmän i området skulle det underlätta våra ställningstaganden mycket om den erfarenhetsbanken formulerades som en checklista. Alla gör fel men alla ska inte behöva göra samma fel. Det unika med människan är att vi genom vår kultur och genom vårt skriftspråk kan förmedla erfarenheter över tid och till fler än de vi direkt träffar. Även i arbetet med detaljplaner i Nacka bör vi ta vara på denna mänskliga egenskap."

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



14 november 2011

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 245

Dnr KFKS 2007/79-25 I

## **Nedsättning av säkerhet i enlighet med exploateringsavtal för Sicklaön 70:23 m.fl, Ekdungen**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att tidigare ställd säkerhet av Lars Sundmark och Madeleine Sundmark genom pantbrev i fastigheterna Sicklaön 70:24-28, 70:30, 70:33, 70:38-44 om 12,5 mkr får nedsättas till 6 miljoner kronor. Ny säkerhet ska ställas i form av nytt pantbrev.

### **Ärende**

Utbyggnad pågår av planområdet för Sicklaön 70:23 m.fl, Ekdungen och exploatören har inkommit med förfrågan om att sätta ned den enligt exploateringsavtalet tidigare ställda säkerheten om 12,5 mkr till 3,3 mkr. Bedömning har gjorts av kvarstående arbeten och en nedsättning till 6 mkr anses möjlig. Nedsättning kan ske enligt exploateringsavtalets §21.

### **Handlingar i ärendet**

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 27 oktober 2011

Bilaga 1, Ställd säkerhet

Bilaga 2, Exploateringsavtal

### **Beslutsgång**

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 246

Dnr KFKS 2009/346-212

## **Hållbar framtid i Nacka, översiktsplan för Nacka kommun**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar ställa ut förslaget till översiktsplan för Nacka kommun.

### **Ärende**

Samråd om översiktsplanen genomfördes mellan den 15 november 2010 och 31 januari 2011. Efter samrådet har förslaget till översiktsplan omarbetats och kompletterats med generella och områdesvisa riktlinjer. Översiktsplanens utställningsversion beskriver kommunens utmaningar, mål och stadsbyggnadsstrategier samt grunddragen i mark- och vattenanvändningen. Översiktsplanen har också stark koppling till grönprom, kustprogram och kulturmiljöprogram, vilka innehåller mer detaljerade rekommendationer för respektive ämnesområden. Förslaget är att ställa ut översiktsplanen från den 12 december till den 29 februari.

### **Handlingar i ärendet**

Planenhetens tjänsteskrivelse den 2 november 2011  
Hållbar framtid i Nacka, Översiktsplan för Nacka kommun  
Hållbar framtid i Nacka, Översiktsplanens underlag  
Hållbar framtid i Nacka, Miljö- och hälsokonsekvensbeskrivning  
Hållbar framtid i Nacka, Samrådsredogörelse  
Karta över föreslagen mark- och vattenanvändning  
Bilaga 2 Protokollsanteckning (KD)  
Bilaga 3 Protokollsanteckning (C)

### **Yrkanden**

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Hans-Åke Donnersvärd (S) och Jan-Eric Jansson (KD), bifall till planenhetens förslag.

### **Beslutsgång**

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 november 2011

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Protokollsanteckningar

Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande.

Bilaga 1

Hans Peters (C) lät anteckna följande.

Bilaga 2

Hans-Åke Donnersvärd och Maria Fridstjerna (S) lät anteckna följande.

Vi Socialdemokraterna har i styrgruppen för översiktsplanen särskilt betonat:

- Vi anser det viktigt att Nacka kommun äger mark. Därför ska kommun bibehålla befintlig mark och köpa in mark när tillfälle ges.
- Det råder brist på hyresrätter i Nacka. Vi anser att denna boendeform behöver prioriteras och att fler små lägenheter ska tillkomma. Minst 30 procent av bostadsbeståndet ska utgöras av hyresrätter. Det är en god tanke att ha en blandad bebyggelse och det ska gälla i alla kommundelar.
- En plan måste finnas för hur trafiksituationen ska lösas om Nacka får en befolkningsökning på 25 000 personer under en tioårsperiod.
- Tunnelbana till Nacka! Vi vill att en förstudie snarast ska inledas för utbyggnad av tunnelbana till kommunen.
- Inriktningen i översiktsplanen vill vi ska vara att Bergs oljehamn avvecklas till förmån för bostäder och nya arbetsplatser. Konsekvenserna av avveckling måste snarast utredas så att Nacka hinner säga upp arrendeavtalet med Statoil.
- Vi vill att hela Nacka ska leva och anser därför att det är viktigt att se till samtliga lokala centra och inte enbart ha strategier för några.
- Vi vill se fler uttalade satsningar på en förbättring av klimatet och miljön
- Nacka kommun måste öka förutsättningarna för att än bättre kunna ta hand om farligt avfall. Vi vill att återvinningscentralerna ska ta emot saker för återbruk.
- Hälsan och livsvillkoren varierar kraftigt mellan olika kommundelar. Översiktsplanen måste beskriva hur alla kommundelar ska kunna skapa likvärdig utveckling för alla Nackabor?

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 november 2011

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 247

Dnr KFKS 2007/887-212

## Kustprogram

Antagande

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att anta det föreslagna kustprogrammet.

### Ärende

Syftet med kustprogrammet för Nacka kommun är att det ska ligga till grund för en långsiktig hållbar utveckling i kustområdet med balans mellan ekologiska, sociala, kulturella och ekonomiska intressen. Kustprogrammet är vid sidan av översiktsplanen tänkt att vara vägledande för hur kommunens kust- och havsvattenområde ska hanteras och behandlar dessa frågor mer ingående än vad som är möjligt i översiktsplanen. Kustprogrammet är också ett underlag till översiktsplanen, där även program för grönstruktur och kulturmiljö ingår.

Kustprogrammet tar upp förvaltning av vattenområden, naturmiljöer, kulturmiljöer, strandskydd, kommunikationer till sjöss, friluftsliv, fisk och fritidsfiske, båtliv och kommunikationer till sjöss.

Kustprogrammet var på samråd 8 juli till 24 september 2010. Därefter sammanställdes inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse. Kustprogrammet har reviderats efter inkomna synpunkter.

Planenheten föreslås samordna implementering och uppföljning av kustprogrammet. Genomförande och uppföljning av kustprogrammet föreslås ske så att det samordnas med mål- och budgetprocessen och hållbarhetsboksutet.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 31 oktober 2011

Kustprogrammet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 november 2011

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD), Hans-Åke Donnersvärd (S) och Stefan Saläng (FP), bifall till planenhetens förslag.

## Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 248

Dnr KFKS 2007/888-212

## Grönstrukturprogram

Antagande

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att anta det föreslagna grönstrukturprogrammet.

### Ärende

Nackas grönstrukturprogram innefattar inventeringar, rekommendationer och analyser av kommunens gröna områden utifrån rekreativa, kulturhistoriska och ekologiska värden. Programmet omfattar alla grönytor i kommunen, privata som kommunägda. Det ska även ta upp en del strategiska utvecklingsfrågor. Programmet är vid sidan av översiktsplanen vägledande för hur kommunens grönområden ska hanteras och behandlar dessa frågor mer ingående än vad som är möjligt i översiktsplanen. Grönstrukturprogrammet är också ett underlag till översiktsplanen, där även program för kust och kulturmiljö ingår.

Grönstrukturprogrammet var på samråd 8 juli till 24 september 2010. Därefter sammanställdes inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse. Programmet har reviderats efter inkomna synpunkter.

Enheten för Park & Fritid föreslås samordna implementering och uppföljning av grönstrukturprogrammet. Genomförande och uppföljning av grönstrukturprogrammet föreslås ske så att det samordnas med mål- och budgetprocessen och hållbarhetsboks slutet.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 2 november 2011  
Grönstrukturprogrammet

### Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD), Hans-Åke Donnersvärd (S) och Stefan Saläng (FP), bifall till planenhetens förslag med följande justering.

”Enheten för Park & Fritid föreslås samordna implementering och uppföljning av grönstrukturprogrammet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 249

Dnr KFKS 2011/537-265

## Naturreseptet Skuruparken

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att med stöd av 7 kap. 4, 5, 6, 30 §§ miljöbalken förklara det område som är benämnt Skuruparken som naturreseptat enligt föreskrifter, avgränsning och skötselplan daterad oktober 2011.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta beslut om interimistiskt förbud enligt 7 kap. 24 § miljöbalken för åtgärder i det område som omfattas av beslutet om naturreseptat i Skuruparken. De åtgärder som förbjuds ska vara de som anges i A-delen i föreskrifterna till det beslutade naturreseptatet.

### Ärendet

Enligt 7 kap. 4 § miljöbalken får ett markområde av kommunen förklaras som naturreseptat i syfte att bevara biologisk mångfald, vårda och bevara värdefulla naturmiljöer eller tillgodose behov av områden för friluftslivet.

Området benämnt Skuruparken har stora värden ur natur-, kultur- och rekreationssynpunkt.

Syftet med att föreslå Skuruparken som naturreseptat är att bevara och utveckla områdets värden för rekreation, kulturhistoria och biologisk mångfald.

Ett förslag till reservat utsändes för samråd juli 2007. Ett omarbetat förslag utsändes för nytt samråd med berörda mark- och sakägare i oktober 2010. Efter justering av förslaget sändes det till Naturreseptatsnämnden för yttrande. Den 12 oktober 2011 tillstyrkte Naturreseptatsnämnden förslaget.

Skälet till förslag om interimistiskt förbud är att markägare och sakägare inte ska vidta åtgärder under en prövningstid, vid ett överklagande av beslutet om naturreseptat, som innebär privatisering av mark och som därmed minskar det allmänna rekreationsvärdet av området.

### Handlingar i ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 19 oktober 2011 § 306

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



Naturreservatsnämnden den 12 oktober 2011 § 40

Par & Fritids tjänsteskrivelse den 17 oktober 2011

Föreskrifter, avgränsning och skötselplan för naturreseptatet Skuruparken, oktober 2011

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 19 oktober 2011 § 306

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslog kommunfullmäktige att med stöd av 7 kap. 4, 5, 6, 30 §§ miljöbalken förklara det område som är benämnt Skuruparken som naturreseptat enligt föreskrifter, avgränsning och skötselplan daterad oktober 2011.

2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att uppdra åt Park & Fritid att ansöka om statsbidrag till markåtkomstbidrag för naturreseptat.

3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslog kommunfullmäktige att fatta beslut om interimistiskt förbud enligt 7 kap. 24 § miljöbalken för åtgärder i det område som omfattas av beslutet om naturreseptat i Skuruparken. De åtgärder som förbjuds ska vara de som anges i A-delen i föreskrifterna till det beslutade naturreseptatet.

Nämnden uttalade att den emotser en framtida utvärdering och eventuell revidering av föreskrifter och skötselplan i samråd med Naturreseptatnämnden.

### Beslut i Naturreseptatnämnden den 12 oktober 2011 § 40

Naturreseptatnämnden antog stadsledningskontorets förslag till yttrande vad gäller bildandet av naturreseptat i Skuruparken.

## Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Stefan Saläng (FP), Hans-Åke Donnersvärd (S) och Sidney Holm (MP), bifall till Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag.

## Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

## Protokollsanteckningar

Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande.

Vi vill att ett naturreseptat ska inrättas i Skuruparken men är bekymrade över att det inte kan genomföras i samförstånd med JM, stugägare och aktionsgruppen Skuruparken. Att vi nu tar ett beslut där flera intressenter är tydliga i att de kommer att överklaga är inget som vi Kristdemokrater ser som positivt. Vi tror inte att alla möjligheter har tömts ut när det gäller att hitta en samförståndslösning. En frivillig överrenskommelse skulle vara bra för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

alla parter och vi skulle då slippa en långtgående driven rättsprocess som nu hotar att försena bildandet och där utgången inte är självklar. Vi vill se att dialogen upptas igen så att Skuruparken kan bli och utvecklas till ett unikt och välskött område, tillgänglig för allmänheten men ändå med stugor. Vi tycker att kommunen kan ta tillvara den goda vilja som finns på ett bättre sätt där alla inser, att utan samarbete blir det inte bra för någon part.”

Hans-Åke Donnersvärd och Maria Fridstjerna (S) lät anteckna följande.

”Aktionsgruppen Rädda Skuruparken har värdefulla synpunkter som vi gärna lyssnar till och det är också viktigt att ta tillvara stugögarföreningens synpunkter. Vi tycker det är ett framsteg att även den moderatledda majoriteten nu erkänner att stugor i sig har ett berättigande i parken, även om vi är misstänksamma mot vad som döljer sig bakom uttalandet att deras antal ska ”minimeras”. Alla epoker har sitt värde och är värda att minnas så även tält- och stugepokens tid och inte bara den engelska parkens.”

Stefan Saläng lät anteckna följande.

”Folkpartiet stödjer Miljö- och Stadsbyggnadsnämndens enhälliga förslag till reservatsbildning, och till detta kopplade beslut om att söka statsbidrag till markåtkomstbidrag och interimistiskt förbud mot åtgärder i det blivande reservatsområdet. Det hade varit önskvärt att inarbeta Aktionsgruppen Rädda Skuruparkens synpunkter på föreskrifter och skötselplan. Som vi ser det får det i stället bli en uppgift för Naturreservatsnämnden att pröva dessa förslag.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 november 2011

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 250

Dnr KFKS 2005/153-214

## **Svaromål stämning angående planskada avseende fastigheterna Älgö 93:8 och 93:9, Älgövägen 316 och 318**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar föreslaget svaromål för stämning angående planskada avseende fastigheterna Älgö 93:8 och 93:9 och bemyndigar kommunjuristen Sylvia Ryel eller den hon sätter i sitt ställe att hädanefter föra kommunens talan i mål nr P 3862-11, Mark- och miljödomstolen.

### **Ärende**

Ägaren till fastigheterna Älgö 93:8 och 93:9, Älgövägen 316 och 318, har stämt kommunen i Mark- och miljödomstolen för planskada avseende fastigheterna. För fastigheten Älgö 93:8 menar ägaren att den påstådda planskadan innebär värdeminskning med 4 000 000 kronor för att byggnaden på fastigheten i detaljplanen åsatts en skyddsbestämmelse, en q2-klassificering, som innebär rivningsförbud och särskilda krav på eventuell tillbyggnad. För Älgö 93:9 menar han att planskadan medför en värdeminskning med 200 000 kr för att det i detaljplanen finns en bestämmelse om utfartsförbud för del av fastigheten. I föreslaget svaromål bestrids yrkandena på den grund att det inte föreligger någon planskada för någon av fastigheterna.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 7 november 2011

Stämningsansökan

Förslag till svaromål

### **Beslutsgång**

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 251

Dnr KFKS 2011/518-253

## **Försäljning av framtida avstyckade fastigheter från Älta 10:1 inom detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, DP 480**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå köpekontrakt, som innebär att tre delområden av fastigheten Nacka Älta 10:1 avstyckas och säljs av Nacka kommun till:

Alentec & Orion AB för 6 035 000kr,  
Nordic NDT AB för 2 250 300kr,  
Prolegro Sverige AB för 4 891 900kr

### **Ärende**

- Fastigheterna ligger inom Ältabergs verksamhetsområde, DP 480.
- Köpeskillingen är i avtalet satt till 1 300kr/kvm.
- Tillträdesdagen är den 1 mars 2012.

### **Handlingar i ärendet**

Markenhetens tjänsteskrivelse den 31 oktober 2011

Bilaga 1 Köpekontrakt Alentic & Orion med bilagor till köpekontrakt

Bilaga 2 Köpekontrakt Nordic NDT AB med bilagor till köpekontrakt

Bilaga 3 Köpekontrakt Prolego Sverige AB med bilagor till köpekontrakt

Bilaga 4 Detaljplanekarta

### **Yrkanden**

Erik Langby (M) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), bifall till markenhetens förslag.

### **Beslutsgång**

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Hans-Åke Donnersvärd (S) meddelade att Socialdemokraterna avvaktar med att ta ställning i ärendet till kommunstyrelsens sammanträde.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

"Vänsterpartiet motsätter sig att kommunens fastigheter säljs utan vill istället att de upplåts med tomträtt. Det ger på lång sikt kommunen större rådighet över marken."

Sidney Holm lät anteckna följande.

"Tidigare har miljöpartiet reserverat sig mot utförsäljning av Nackabornas gemensamma egendomar. Anledningen har varit att det ur ett långsiktigt perspektiv är en dålig affär. Idag går det går inte att blunda för hur det faktiskt ser ut med den på kort tid skenande skuldsättningen. Miljöpartiet ser sig därför tvingade att stödja försäljningarna i jakten på att få in lite "snabba cash"."

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 november 2011

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 252

Dnr KFKS 2011/535-376

## Nätavgifter Nacka Energi AB

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen tillstyrker förändringen av nivåerna på nätavgifterna som föreslås gälla från och med den 1 januari 2012.

Kommunstyrelsen noterar NEABs Affärsplan 2012-2016 till protokollet.

### Ärende

Styrelsen för NEAB skall till KS lämna delårsrapport över verksamheten per den 31 augusti, för kännedom lämna årsbudget till KS för information samt inhämta KS yttrande innan beslut fattas om förändring av nivåerna på nätavgifterna. I förslaget föreslås en höjning av nätavgifterna med 3 procent, motsvarande 4,5 mkr i ökade intäkter, för 2012. Motivet för höjningen är ökade utgifter och affärsplanens inriktning att bolaget skall ha ett stabilt positivt kassaflöde så att de ackumulerade kassaunderskottet närmar sig noll 2019/2020 då bolaget beräknas stå inför nästa större investering. Föreslagen budget för 2012 ger ett rörelseresultat på ca 18,1 mkr samt ett positivt kassaflöde på ca 1,4 mkr.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 7 november 2011

Protokoll nr 7

Budgetförslag för 2012

Nätavgift för överföring av el till högspänningsanläggning

Delårsrapport den 31 augusti 2011

Delårsrapport populärversion med kommentarer

Affärsplan 2012-2016

### Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade bifall till stadsledningskontorets förslag.

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande till protokollet.

”Miljöpartiet tycker det är mycket bra att NEAB finns i kommunens ägo. Kommunen bör dock lägga upp en strategi över hur bolaget kan utvecklas för att vara en resurs i kommunens långsiktiga energi och miljöarbete. Med tydliga mål och en klar strategi kan kommunen via ägardirektiv utveckla bolaget så det blir en än större tillgång för kommunen, både ekonomiskt och för miljön.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 november 2011

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 253

Dnr KFKS 2011/531-008

## Strategi för eSamhället

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att Nacka kommun för sin del antar Sveriges kommuners och landstings strategi för eSamhället.

### Ärende

Sveriges kommuner och landsting har antagit en strategi för e-samhället. I strategin identifieras prioriterade områden, framgångsfaktorer och strategiska utmaningar för att utveckla e-förvaltningen och bidra till e-samhällets fortsatta framväxt. Strategin är i sig en beskrivning av hur SKL ska driva, bidra till och stödja utvecklingen av e-förvaltningen i kommunal sektor. Strategin förutsätter ett stort engagemang och ansvarstagande hos kommuner, landsting och regioner. SKL:s styrelse rekommenderar kommuner, landsting och regioner att för sin del anta strategin.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 2 november 2011

Strategi för eSamhället

Missivbrev från SKL med rekommendation att anta strategi för eSamhället

### Yrkanden

Eva Öhbom Ekdahl (M) yrkade bifall till stadsledningskontorets förslag.

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Eva Öhbom Ekdahls yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



§ 254

Dnr KFKS 2011/175-609

## Barnperspektiv i alla beslut

Motion den 28 mars 2011 av Rolf Wasteson och Agneta Johansson (V)

### Beslut

Ärendet bordläggs.

### Ärende

Rolf Wasteson och Agneta Johansson (V) föreslår att kommunen utvecklar arbetet för att samtliga verksamheter ska ha god kunskap och hög kompetens kring barn och deras uppväxtvillkor. De föreslår också att kommunen genomför utbildningsinsatser för alla medarbetare, som direkt eller indirekt kommer i kontakt med barn, inom privat drivna skattefinansierade verksamheter med vilka kommunen har avtal samt beslutar att inför varje beslut värdera dem ur ett barnperspektiv.

Nacka kommun har tagit beslut om att FN:s Barnkonvention ska gälla för kommunen. Kommunens olika nämnders beslut berör barn på olika nivåer. De nämnder som arbetar med frågor som rör barn har kompetens och kunskaper om barns uppväxtvillkor och deras behov. I andra nämnder tas beslut i olika frågor som inte berör barn direkt men får effekter på barns levnadsvillkor t.ex. en bättre trafikmiljö och renare luft.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 oktober 2011 § 227

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 1 september 2011

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 september 2011 § 204

Motion

### Ärendets tidigare behandling

**Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 oktober 2011 § 227**

Ärendet bordlades.

**Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 september 2011 § 204**

Ärendet bordlades.

### Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade att ärendet bordläggs.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 november 2011

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 november 2011

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 255

Dnr KFKS 2011/129-379

## Minskad elförbrukning i Nacka

Motion den 7 mars 2011 av Sidney Holm (MP)

### Beslut

Ärendet bordläggs.

### Ärendet

Miljöpartiet föreslår i sin motion att kommunstyrelsen ska utreda förutsättningarna för att ge alla Nackabor möjligheten att koppla upp sig mot lämpligt webbgränssnitt. Genom tillgång till aktuell och enkelt tolkad data får kunden möjlighet att själv genomföra förändringar för att minska sin energianvändning och därmed sina kostnader.

Regeringen har lagt en preposition om ett införande av timbaserad avläsning med ambitionen att alla konsumenter på sikt ska få sin elförbrukning rapporterad på timnivå. Införandet rekommenderas ske successivt på frivillig basis.

Kommunen har möjlighet att påverka lokalt genom sitt ägande av Nacka Energi men når inte de kunder som får sin el via Boo Energis elnät. Att snabbt införa timavläsning för alla kunder till Nacka Energi medför stora kostnader som kunderna måste bekosta kollektivt, tjänsten förväntas ha låg efterfrågan. I dagsläget kan den kund som vill ha timavläsning få det av Nacka Energi men måste då själv stå för merkostnaden. Nacka Energi erbjuder redan tillgång till månadsstatistik via ”mina sidor” och kommer successivt att lägga in data per dag och på sikt per timme för de som önskar den tjänsten. Utveckling pågår av en app för att göra informationen tillgänglig i kundens telefon.

Stadsledningskontoret anser att det är viktigt att kommunens bolag aktivt arbetar för att möjliggöra energieffektivisering för sina kunder och bedömer att den inriktning som Nacka Energi har för detta är rimlig. Med anledning av det föreslår stadsledningskontoret att motionen avslås.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 oktober 2011 § 231

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 27 september 2011

Motion

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 oktober 2011 § 231

Ärendet bordlades.

## Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade att ärendet bordläggs.

## Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 november 2011

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 256

Dnr KFKS 2011/174-409

## Pälsdjurspolicy för Nacka

Motion den 28 mars 2011 av Kaj Nyman (S)

### Beslut

Ärendet bordläggs.

### Ärende

Kaj Nyman (S) föreslår att Nacka kommun behöver en övergripande pälsdjurspolicy som ska gälla både kommunala och privata verksamheter. Anledningen till detta är att pälsdjur inom verksamheter som särskilda boenden och skolor, framställs som i grunden positivt i majoritetsprogrammets bilaga. Motionen menar att pälsdjurspolicyn ska hantera både de positiva och de negativa effekterna med att ha pälsdjur i vården men att tydlig hänsyn ska visas den allergiska personen.

Aktuell forskning indikerar att pälsdjur i verksamheter ger mångfasetterade förbättringar hos patienter i vården och elever i skolverksamheter. Flera särskilda boenden i Nacka arbetar aktivt med pälsdjur inom sina verksamheter och påtalar förbättrat mående hos de boende i de sambanden.

I skollagen (2010:800) framgår inget explicit gällande pälsdjur i undervisningen. Frågan måste ställas mot alla elevers rätt att delta i undervisningen på lika villkor. Björknäs skola i Nacka arbetar aktivt med hundar i sin verksamhet och visar medvetenhet kring konflikter gällande allergiska besvär. Skolan påtalar stora fördelar med hundaktiviteterna och dess positiva inverkan på de berörda eleverna.

Utifrån denna kunskapsbild anser stadsledningskontoret att någon övergripande pälsdjurspolicy inte behövs i Nacka då lagen utgör tillräckligt stöd i frågan att använda pälsdjur i olika verksamheter. Stadsledningskontoret rekommenderar att motionen avslås.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 oktober 2011 § 232

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 27 september 2011

Motion

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 oktober 2011 § 232

Ärendet bordlades.

## Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade att ärendet bordläggs.

## Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 november 2011

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 257

Dnr KFKS 2011/264-809

## Satsning på Ungt inflytande.

Motion den 23 maj 2011 av Christina Ståldal med flera (NL)

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå förslaget i motionen.

### Ärende

Motionärerna vill att kommunen ska inrätta en ungdomssamordnare som på heltid ska arbeta för att öka ungdomars inflytande och delaktighet samt att kommunen avsätter driftsanslag till verksamheten Ungt inflytande.

Arbetsutskottet anser att ungdomars inflytande är en grundläggande del för att utveckla och forma samhället och säkerställa samt vidmakthålla ett Nacka, där ungdomar och unga vuxna har en självklar plats på arenan för inflytande och dialog. Målgruppen unga och unga vuxna är en prioriterad målgrupp för flera nämnder och samverkan sker mellan nämnderna. Stadsledningskontoret kommer att beakta arbetet med ungas inflytande i kommande budgetprocess.

### Handlingar i ärendet

Arbets- och företagsnämnden den 21 september 2011 § 40

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 1 september 2011

Motion

### Ärendets tidigare behandling

Arbets- och företagsnämnden den 21 september 2011 § 40

Beslut i Arbets- och företagsnämnden den 21 september 2011 § 40

Arbets- och företagsnämnden föreslog kommunfullmäktige att avslå förslaget i motionen.

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Arbets- och företagsnämndens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 november 2011

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 258

Dnr KFKS 2011/179-819

## Ge alla barn möjlighet till en aktiv fritid

Motion den 28 mars 2011 av Rolf Wasteson och Agneta Johansson (V)

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Intentionerna bakom förslaget i motionen rymms inom en inom Fritidsnämndens ansvarsområde pågående översyn av föreningsbidragen tillsammans med satsningen ”Utmärkt förening i Nacka” och de verksamheter som redan anordnas i syfte att nå grupper med sämre ekonomiska förutsättningar. Kommunfullmäktige utgår från att förslag som innefattar andra nämnders ansvarsområden bereds gemensamt nämnderna emellan. Med dessa noteringar förklaras motionen färdigbehandlad.

### Ärende

Motionärerna vill att kommunen i samarbete med det lokala föreningslivet ser över möjligheterna och presenterar förslag så att inte avgifter och kostnader lägger hinder i vägen för att alla barn ska kunna delta i organiserade fritidsaktiviteter.

Stadsledningskontoret vill ur enhetens Park & Fritid utredning lyfta fram hänvisningen till en pågående översyn av föreningsbidragen, satsningen ”Utmärkt förening i Nacka” och de verksamheter som redan anordnas i syfte att nå grupper med sämre ekonomiska förutsättningar. Kontoret bedömer att det genom dessa pågår ett arbete tillsammans föreningslivet som inrymmer förslaget i motionen om att kommunen i samarbete med det lokala föreningslivet ska se över möjligheterna och presentera förslag så att inte avgifter och kostnader lägger hinder i vägen för att alla barn ska kunna delta i organiserade fritidsaktiviteter. Om detta arbete innebär att det kommer fram förslag som ligger inom Social- och äldrenämndens ansvarsområde utgår stadsledningskontoret från att Fritidsnämnden initierar erforderligt samarbete nämnderna emellan.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 4 november 2011

Fritidsnämnden den 31 augusti 2011 § 74

Motion

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



14 november 2011

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i Fritidsnämnden den 31 augusti 2011 § 74

Fritidsnämnden föreslog kommunfullmäktige att avslå motionen.

Med motiveringen att frågan om möjligheter för barn och unga att delta i fritidsaktiviteter behöver utredas. Inom Fritidsnämndens ansvarsområde saknas möjligheter till ekonomiskt stöd på individnivå. Fritidsnämnden föreslår att motionen utreds vidare av socialnämnden.

## Yrkanden

Maria Fridstjerna (S) yrkade bifall till motionen.

## Beslutsgång

Med avslag på Maria Fridstjernas yrkande beslutade arbetsutskottet i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

## Protokollsanteckningar

Maria Fridstjerna och Hans-Åke Donnersvärd (S) lät anteckna följande.

”I barnkonventionen artikel 31 beskrivs att alla barn ska ha rätt till en aktiv fritid och lika möjligheter till fullt deltagande i föreningslivet.

”Genom de avgifter som finns i dag möjliggörs inte denna artikels intention. Eftersom inte alla föräldrar har råd att bekosta barnens dyra fritidsaktiviteter är möjligheten för vissa barn högst begränsad. Därför anser vi att förslaget till beslut i stället för att anse motionen vara färdigbehandlad skulle vara bifall.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 november 2011

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 259

Dnr KFKS 2011/544-217

## Fastighetsplan för del av Kungsborg, Norra Skuru

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar Miljö- och stadsbyggnadsnämnden vid sitt sammanträde den 16 november 2011 behandlar ärende om fastighetsplan för del Kungsborg, inomföreslagen detaljplan för Norra Skuru (KFKS 2002/418-21).

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Under förutsättning av att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker att fastighetsplanen antas föreslår arbetsutskottet att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta föreslagen fastighetsplan för del av Kungsborg, med det villkor att detaljplanen för Norra Skuru vinner laga kraft.

### Ärendet

I samband med upprättande av ny detaljplan för området Norra Skuru har bedömningen gjorts att detaljplanen bör kompletteras med fastighetsplan. Förslaget till detaljplanen anger därför att fastighetsplan ska upprättas för fastigheterna i Sicklaön 12:83 m.fl, del av Kungsborg.

Planförslaget redovisar 8 fastigheter för friliggande villabebyggelse. Förslaget har utformats i överensstämmelse med förslaget till detaljplanen och dess illustrationskarta. Se vidare plankarta, bilaga 1, och beskrivning, bilaga 2.

### Handlingar i ärendet

Lantmäterienhetens tjänsteskrivelse den 9 november 2011  
Bilaga 1-3

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med lantmäterienhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 november 2011

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 260

Dnr KFKS 2011/545-217

## Fastighetsplan för del av Kungsviken, Norra Skuru

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar Miljö- och stadsbyggnadsnämnden vid sitt sammanträde den 16 november 2011 behandlar ärende om fastighetsplan för del Kungsviken, inomföreslagen detaljplan för Norra Skuru (KFKS 2002/418-21).

Under förutsättning av att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker att fastighetsplanen antas, föreslår arbetsutskottet att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta föreslagen fastighetsplan för del av Kungsviken, med det villkor att detaljplanen för Norra Skuru vinner laga kraft.

### Ärendet

I samband med upprättande av ny detaljplan för området Norra Skuru har bedömningen gjorts att detaljplanen bör kompletteras med fastighetsplan. Förslaget till detaljplanen anger därför att fastighetsplan ska upprättas för fastigheterna i Sicklaön 12:12 m.fl, del av Kungsviken.

Planförslaget redovisar 16 fastigheter för friliggande villabebyggelse. Förslaget har utformats i överensstämmelse med förslaget till detaljplanen och dess illustrationskarta. Se vidare plankarta, bilaga 1, och beskrivning, bilaga 2.

### Handlingar i ärendet

Lantmäterienhetens tjänsteskrivelse den 9 november 2011  
Bilaga 1-3

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med lantmäterienhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 261

## Övriga frågor – Möte med revisorerna

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskotts ordinarie ledamöter och adjungerade kallas till möte med revisorerna torsdagen den 15 december kl 13 – 15 i Orminge, Nacka stadshus.

### Ärendet

På kommunstyrelsens sammanträde den 24 oktober 2011 anmäldes en revisionskrivelse, KFKS 2011/294-007 och den kommer att tas upp som ett ärende på kommunstyrelsens sammanträde den 28 november.

Revisorerna vill träffa arbetsutskottet därefter och ett möte är inbokat torsdagen den 15 december kl 13 – 15 i Orminge, Nacka stadshus.

Revisionskrivelsen skickas ut tillsammans med kallelsen.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande