

6 november 2012

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats Nacka stadshus, sammanträdesrummet Orminge kl 10.25-11.20  
och  
tid

**BESLUTANDE**

Erik Langby (M) § 269, 272-285  
Cathrin Bergenstråhle (M) § 269-283, 285-304  
Tobias Nässén (M)  
Stefan Saläng (FP)  
Leif Holmberg (C) § 269-283, 285-304  
Jan-Eric Jansson (KD)  
Majvie Swärd (S)  
Carl-Magnus Grenninger (S)  
Sidney Holm (MP) § 270-271, 284, 286-304  
Rolf Wasteson (V) § 284

**ADJUNGERADE**

Mats Gerdau (M)  
Sidney Holm (MP) § 269, 272-283, 285  
Rolf Wasteson (V) § 269-283, 285-304

Övriga deltagare David Högberg, Jenny Asmundsson, Dag Björklund, Anders Ekengren,  
Sofia Thuresson Rudenschöld, Liselott Eriksson, Fredrik Holmström, Hans  
Nyström, Maria Karlsson, Pia Mcaleenan, Jenny Andersson, Helena Meier,  
Lena Dahlstedt, Liselotte Lexén

Utses att justera Majvie Swärd  
Justeringsdatum 8 november 2012 Paragrafer § 269-304

Underskrifter Sekreterare

.....  
Liselotte Lexén

Ordförande

.....  
Erik Langby § 269, 272-285

Ordförande

.....  
Stefan Saläng § 270-271, 286-304

Justerande

.....  
Majvie Swärd

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	6 november 2012
Anslaget sätts upp	9 november 2012
Anslaget tas ned	3 december 2012
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Liselotte Lexén

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

<b>§ 269</b> .....	<b>7</b>
Adjungering .....	7
<b>§ 270 Dnr KFKS 2012/18-009</b> .....	<b>8</b>
Anmälningar .....	8
<b>§ 271 Dnr KFKS 2012/19-009</b> .....	<b>10</b>
Delegationsbeslut.....	10
<b>§ 272 Dnr KFKS 2011/116-214</b> .....	<b>11</b>
Yttrande under granskning gällande detaljplan för Sicklaön 368:2 m.fl. (Lokomobilvägen), Sickla.....	11
<b>§ 273 Dnr KFKS 2011/555-050</b> .....	<b>13</b>
Markanvisningsavtal med NCC Boende AB och NCC AB för del av Tollare 5:1, delplan 4, Tollare Port i Boo.....	13
<b>§ 274 Dnr KFKS 2007/492-214</b> .....	<b>15</b>
Detaljplan för del av Tollare 5:1, delplan 4, Tollare Port i Boo .....	15
<b>§ 275 Dnr KFKS 2012/495-214</b> .....	<b>17</b>
Startpromemoria för detaljplaneprogram för Nacka Strand, Sicklaön .....	17
<b>§ 276 Dnr KFKS 2011/526-009</b> .....	<b>19</b>
Regional bedömning av behovet av nya bostäder .....	19
<b>§ 277 Dnr KFKS 2012/604-250</b> .....	<b>20</b>
Översyn av bostadsförsörjningslagen och avsnitt 7.3 i Statskontorets rapport om mark, bostadsbyggande och konkurrens.....	20
<b>§ 278 Dnr KFKS 2011/127-25</b> .....	<b>22</b>
Överlåtelse av och tillägsavtal för program- och detaljplaneavtal med markanvisning för fastigheten Erstavik 26:19, f d Lännboskolan, projekt 9531 .....	22
<b>§ 279 Dnr KFKS 2010/11-251</b> .....	<b>24</b>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9317 Område J Blåbärsstigen.....	24
<b>§ 280 Dnr KFKS 2012/169-267 .....</b>	<b>26</b>
Försäljning av framtida avstyckade fastigheter från Älta 10:1 inom detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, DP 480.....	26
<b>§ 281 Dnr KFKS 2012/169-267 .....</b>	<b>27</b>
Upplåtelse av framtida tomträtt från fastigheten Älta 10:1 inom detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, DP 480.....	27
<b>§ 282 Dnr KFKS 2012/587-252 .....</b>	<b>28</b>
Förvärv av fastigheten Bo 1:21 I för allmänna behov inom kommande detaljplan för Dalkarlsängen.....	28
<b>§ 283 Dnr KFKS 2004/601-258 .....</b>	<b>29</b>
Förslag till jämkning av gatukostnader i område D, Lövberga .....	29
<b>§ 284 Dnr KFKS 2010/178-875 .....</b>	<b>30</b>
Utformning av pir i Fisksätra.....	30
<b>§ 285 Dnr KFKS 2003/459-402 .....</b>	<b>32</b>
Nya avtal mellan Erstaviks fideikommiss och Nacka kommun gällande skötsel och kommunikation samt avtal för nyttjanderätter.....	32
<b>§ 286 Dnr KFKS 2012/373-283 .....</b>	<b>34</b>
Revidering av hyresmodell för förskole- och grundskolelokaler.....	34
<b>§ 287 Dnr KFKS 2012/275-421 .....</b>	<b>37</b>
Yttrande över förslag till åtgärdsprogram för att klara miljökvalitetsnormerna för kvävedioxid och PM10 i Stockholms län .....	37
<b>§ 288 Dnr KFKS 2010/268-041 .....</b>	<b>39</b>
Fastställande av driftbudget och ingående totalt kapital för intäktsfinansierade verksamheter 2011 och 2012.....	39
<b>§ 289 Dnr KFKS 2012/595-376 .....</b>	<b>42</b>
Nätavgifter Nacka Energi AB.....	42

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

<b>§ 290</b> .....	<b>43</b>
Bankavtal .....	43
<b>§ 291 Dnr KFKS 2012/603-059</b> .....	<b>44</b>
Beslut att handla med derivat .....	44
<b>§ 292 Dnr KFKS 2011/251-041</b> .....	<b>45</b>
Månadsbokslut september 2012.....	45
<b>§ 293 Dnr KFKS 2012/602-003</b> .....	<b>46</b>
Inrättande av ett stadsutvecklingsutskott .....	46
<b>§ 294 Dnr KFKS 2012/577-001</b> .....	<b>49</b>
Ledning och styrning för öppenhet och mångfald.....	49
<b>§ 295 Dnr KFKS 2012/340-007</b> .....	<b>50</b>
Förslag till uttalande med anledning av revisionsrapport nr 1/2012, granskningar av delegationsordningar.....	50
<b>§ 296 Dnr KFKS 2012/241-006</b> .....	<b>52</b>
Ändring av dag för kommunstyrelsens sammanträde i januari 2013.....	52
<b>§ 297 Dnr KFKS 2011/117-105</b> .....	<b>53</b>
Deklaration från Innovation Hubs .....	53
<b>§ 298 Dnr KFKS 2010/103-019</b> .....	<b>54</b>
Inför slutrapport Nacka stadshus.....	54
<b>§ 299 Dnr KFKS 2011/604-219</b> .....	<b>55</b>
Användning av markområdet "Triangeln" i Saltsjöbaden .....	55
<b>§ 300 Dnr KFKS 2010/420-336</b> .....	<b>57</b>
Kultur- och naturskydd i södra Boo .....	57
<b>§ 301 Dnr KFKS 2011/306-709</b> .....	<b>59</b>
Klimatanpassade bilar för hemtjänstföretagen.....	59

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

<b>§ 302 Dnr KFKS 2012/569-231 .....</b>	<b>61</b>
Bygglövsavgifter för passivhus och minienergihus.....	61
<b>§ 303 Dnr KFKS 2012/570-539 .....</b>	<b>62</b>
Kombinerad matarbus- och skolskjuts .....	62
<b>§ 304 .....</b>	<b>63</b>
Övriga frågor.....	63

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 269

## Adjungering

### Beslut

Arbetsutskottet adjungerar Mats Gerdau (M), Rolf Wasteson (V) § 269-283, 285-304 och Sidney Holm (MP) § 269, 272-283 samt § 285 till dagens sammanträde med rätt att delta i överläggningarna.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 270

Dnr KFKS 2012/18-009

## Anmälningar

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar anmälningarna till protokollet.

### Handlingar i ärendet

#### Anmälningar KSAU 2012-11-06

Ärende	Åtgärd/ansvar
<b>Skrivelser</b>	
Brev om ny arrendator för WB område Björknäs 10:1 i Lilla Björknäs	Markchefen David Högberg
<b>Inbjudningar</b>	
Inbjudan till kommunsamråd från SL 2012-11-25, presidiet i varje kommun	
Juridik för kommunägda företag 2012-03-13	
Inbjudan till Skuru IKs 90-årsjubileum	
Seminarium Tillväxtverket Från EU-förslag till myndighetsföreskrift	
Inbjudan från Waxholmsbolaget angående upphandlingar av skärgårdstrafiken	
<b>Rapporter</b>	
<b>Cirkulär, SKL</b>	
KSL Centrum för samhällsorientering	
SKL Överenskommelse mellan staten och SKL om vissa ersättningar inom folkhälsoområdet för år 2013	
Skrift om lokala miljömål och nationellt stöd, resultat av SKL:s enkät och djupintervjuer 2011 och 2012	
Ordförandes signatur	Justerandes signatur
	Utdragsbestyrkande



Cirkulär 12:47 Kollektivavtalet Veckovila 95 sägs upp	
Cirkulär 12:48 HÖK 12 med Lärarförbundets och Lärarnas Riksförbunds Samverkansråd	
Cirkulär 12:49 Avtal om notkopiering för musik/kulturskolorna lå 2012/2013	
Cirkulär 12:53 Underlag för delegationsordning enligt miljöbalken och livsmedelslagen	
<b>Övrigt</b>	
Protokoll Käppalaförbundet 2012-10-09	
Protokoll Södertörns brandförsvarsförbund 2012-10-05	
SOS, tidskrift från SOS Alarm 2012 nr 3	

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 271

Dnr KFKS 2012/19-009

## Delegationsbeslut

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar anmälningarna till protokollet.

### Handlingar i ärendet

#### Delegationsbeslut, anmälningar KSAU 2012-11-06

Ärende	Ansvarig
Förteckning nr 3/2012 över avtal om upp- låtelse av nyttjanderätter och arrenden	David Högberg, Fastighetskontoret
ECN-möte i Grodzisk Mazowiecki, Polen 7-9 november 2012	Kommunstyrelsens ordförande Erik Langby
Exploateringsenheten, se sep lista	Exploateringschefen Ulf Crichton

#### Beslut exploateringsenheten

Datum	Nr	Typ av beslut	Stadsbyggnadsprojekt	Fastighet/-er
2012-10-08	19	Tilläggsavtal om markupplåtelse	9309 Tollare	Sicklaön 208:37
2012-10-08	19	Avtal om markupplåtelse	9309 Tollare	Sicklaön 258:5
2012-10-08	19	Avtal om markupplåtelse	9309 Tollare	Sicklaön 258:7
2012-10-24	19	Nyttjanderättsavtal	9409 Vikingshillsvägen	Kummelnäs 1:220. Velamsund 18:26
2012-10-24	19	Avtal om fastighetsreglering	9409 Vikingshillsvägen	Kummelnäs 1:220

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 272

Dnr KFKS 2011/116-214

## Yttrande under granskning gällande detaljplan för Sicklaön 368:2 m.fl. (Lokomobilvägen), Sickla

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att inte ha någon erinran mot förslaget till detaljplan för Sicklaön 368:2 m.fl. (Lokomobilvägen), Sickla, Nacka kommun, utifrån de aspekter som kommunstyrelsen har att beakta under granskningen, nämligen detaljplaneprogram, bostäder, arbetsplatser, skolor, kommunens mark och ekonomi samt genomförandefrågor.

Detta beslut fattas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 16.

### Ärende

Projektet syftar till att fler arkitektoniskt attraktiva hyresbostäder byggs i kommunen samt att kommunens position vad avser energieffektivt byggande flyttas fram. Byggnaderna ska placeras längs Lokomobilvägen och Fyrspannvägen samt runt en bostadsgård uppe på berget där bergsknallen i mitten ska bevaras. Syftet är vidare att länka samman bebyggelsen i Nacka Strand med bebyggelsen i Jarlaberg. Platsen medger ett effektivt resursutnyttjande då den är centralt belägen nära service, kommunikationer och arbetsplatser. Området ägs av kommunen och kommer upplåtas med tomträtt till exploatören.

Fem huskroppar, 4-6 våningar, planeras som innehåller byggrätt för ca 10 000 kvm ljus BTA samt ca 1700 kvm mörk BTA, garage. Föreslagen bebyggelse utgörs av ca 136 bostadslägenheter fördelade på 1-4 rum och kök. Största delen av lägenhetsbeståndet utgörs av 2 rum och kök. Två hus ansluter till gatulivet, Lokomobilvägen respektive Fyrspannvägen medan övriga hus har en friare placering uppe på berget. De planerade bostäderna kommer att vara tillgängliga för personer med funktionshinder.

Byggnaderna kommer att ha en mycket låg energianvändning, i nivå med passivhus standard, enligt de krav som ställts i markanvisningsavtalet. Enligt markanvisningsavtalet finns ett energikrav på max 12 W/kvm effektbehov för värme vid dimensionerad utetemperatur.

Det kommer att vara möjligt att med bil angöra den tillkommande bebyggelsen inom ett fåtal meter från entréerna. Parkeringsbehovet på kvartersmark för boende- och besöksparkering har beräknats till 0,8 bilplatser/100 kvm ljus BTA, vilket motsvarar ca 80

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

platser. Med tanke på det centrala läget och goda kollektivtrafikläget bedöms det vara acceptabelt med ett lågt parkeringstal. All parkering ska anordnas på kvartersmark och två parkeringsgarage planeras, ett under hus A och ett under hus B, samt en parkeringsyta i markplan norr om hus A. Yta för cykelparkering ska anordnas för 2 cyklar/lägenhet. Det anordnas en cykelparkering för ca 100 platser på gården och resterande behov tillgodoses inom hus A och B.

Exploatören svarar för utbyggnad av samtliga anläggningar inom kvartersmark. Kommunen ska bygga och bekosta gångbanor runt exploateringen längs Lokomobilvägens norra sida samt Fyrspannsvägens sydvästra sida. Anslutningsavgifter för VA, el, tele m.m. debiteras enligt vid varje tidpunkt gällande taxa.

## Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 22 oktober 2012

Bilaga 1: Karta

Bilaga 2: Grunddata

Bilaga 3: Ärendeöversikt

## Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till exploateringsenhetens förslag.

## Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 273

Dnr KFKS 2011/555-050

## Markanvisningsavtal med NCC Boende AB och NCC AB för del av Tollare 5:1, delplan 4, Tollare Port i Boo

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna markanvisningsavtalet mellan Nacka kommun, NCC Boende AB och NCC AB för del av Tollare 5:1, delplan 4, Tollare Port i Boo, Nacka kommun.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna att kommunen upplåter tomträtt på sätt som framgår av bilaga 10 och 11 till markanvisningsavtalet med NCC Boende AB. Under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande beslutar kommunstyrelsen uppdra till markchefen att ingå tomträttsavtal samt tillhörande överenskommelse efter det att erforderlig fastighetsbildning har ägt rum.

### Ärende

Markanvisningsavtalet reglerar exploatering och tomträttsupplåtelse inom den femte detaljplanen, delplan 4, Tollare Port i Tollare. Exploateringen avser ca 45 nya lägenheter i flerbostadshus, varav en mindre del kommer att utgöra sk LSS-boende.

En ny fastighet ska styckas av från Tollare 5:1 samt en mindre del av Tollare 1:16 som ägs av exploitören. Den nya fastigheten ska upplåtas med tomträtt till NCC Boende AB. Samtliga lägenheter inom detaljplanen ska upplåtas med hyresrätt och innebär en årlig tomträttsavgäld på 100 kr/kvm BTA. Den nya bebyggelsen i Tollare Port kommer att omfatta ca 5369 kvm BTA, vilket ger en årlig tomträttsavgäld på 536 900 kr.

Kommunen ska enligt markanvisningsavtalet erbjudas 12 hyresrätter för särskilt boende enligt LSS inklusive gemensamhetslokaler och personalutrymmen som behövs.

Stadsbyggnadsprojektet får kostnader för anläggning av gata och upprättande av VA-anslutningspunkt. Kostnad för gata inkl belysning är uppskattat till ca 1 200 000 kr. Kostnad för att upprätta VA-anslutningspunkt till Tollare Port är uppskattat till ca 100 000 kr.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Exploatören beskostar ny busshållplats som behövs för hela Tollareområdet och ersätter kommunen för dess interna administrativa arbete med anledning av projektet, med undantag från det som avser de allmänna anläggningar som kommunen själv ska bekosta.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 22 oktober 2012  
Markanvisningsavtal med bilaga 1-11

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 274

Dnr KFKS 2007/492-214

## **Detaljplan för del av Tollare 5:1, delplan 4, Tollare Port i Boo**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta planförslaget.

### **Ärendet**

Till grund för detaljplaneringen finns ett av kommunstyrelsen i november 2006 godkänt program för Tollare före detta pappersbruk med angränsande områden. Programmet utgör en del i detaljplaneprocessen och ligger till grund för en etappvis detaljplaneläggning och utbyggnad. Föreliggande planförslag (delplan 4) utgör den femte plan- och utbyggnadsetappen inom programområdet.

Planförslaget innebär en utbyggnad av flerbostadshus. Sammantaget medger förslaget cirka 45 lägenheter, varav sex lägenheter planeras utgöra gruppbestäder. Gårdsvägen som är tillfartsväg till området ska breddas och förses med en gångbana utmed dess östra sida. Planförslaget ger även, i begränsad omfattning, möjlighet till kontor och småskalig handel. Bebyggelsen avses upplåtas med hyresrätt.

Inkomna synpunkter under utställningstiden har föranlett att till planen hörande beskrivningar tydliggjorts och kompletterats beträffande dagvattenhantering, trafikbuller, parkeringsbehov och trafik

### **Handlingar i ärendet**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 25 april 2012 § 138

Utlåtande

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Miljöredovisning

Kvalitets- och gestaltningsprogram

Bilagor

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 25 april 2012 § 138

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

## Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag.

## Protokollsanteckning

Stefan Saläng (FP) lät anteckna följande.

”Planförslaget innebär att Tollare-området kompletteras med ett 40-tal hyreslägenheter i flerbostadshus och 6 lägenheter i form av LSS-boende, allt i nära kontakt med natur, kommunikationer och service.

Från Folkpartiets sida noterar vi med tillfredsställelse att det ursprungliga planförslaget efter samrådet bearbetats för att anpassa den nya bebyggelsen till omgivningen och skydda värdefull vegetation. Kamratvägens samfällighetsförening som företräder kringboende har framfört farhågor att de nya flerbostadshusen kommer att avvika markant gentemot befintliga husen. Vi tillstyrker likväl planförslaget och utgår från att föreningens synpunkter på gestaltningen i stället vägs in vid bygglovprövningen.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



§ 275

Dnr KFKS 2012/495-214

## Startpromemoria för detaljplaneprogram för Nacka Strand, Sicklaön

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

- Kommunstyrelsen antar startpromemorian.
- Kommunstyrelsen uppdrar åt planchefen att teckna avtal med fastighetsägaren om programkostnaderna.

### Ärende

Stadsbyggnadsprojektet syftar till att ta fram ett planprogram för Nacka Strand. Området, som utgör en av Nackas största arbetsplatsområden, är i behov av förändring för att kunna möta dagens och morgondagens behov. Programmets viktigaste mål är att möjliggöra en utveckling av Nacka Strand till en tät och levande stadsdel genom en ökad andel bostäder, mer flexibla arbetsplatser och ökad tillgång till attraktiva mötesplatser, närservice och rekreation. Programmet ska ligga till grund för ett framtida beslut om hur området är lämpligt att vidareutveckla genom en fortsatt detaljplanering och utbyggnad. Utmaningarna i programmet ligger främst i hur man ska förhålla sig till den framtida utvecklingen kring Nacka Stad, avvägningen mellan nybebyggelse och bevarande av rekreations- och grönytor, samt tolkningen utav riksintresset.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 24 oktober 2012  
Startpromemoria

### Yrkanden

Leif Holmberg (C) yrkade följande ändringsförslag.

”Den grönyta som ligger nedanför Pyslingens förskola och den norra delen av husen vid Fyrspannsvägen, ska ej ingå i programområdet.”

Erik Langby (M) yrkade avslag på Leif Holmbergs ändringsyrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordföranden fann att arbetsutskottet hade avslagit Leif Holmbergs ändringsyrkande.

## Protokollsanteckningar

Leif Holmberg lät anteckna följande.

”Hela utbyggnadsprojektet måste ha en inriktning på så liten miljö- och klimatpåverkan som möjligt. När det gäller förskolor i området så bör planeringen vara inriktad på att sådana lokaler integreras i flerfamiljshusen, inga fristående förskolefastigheter. Vad gäller skollokaler så måste det beaktas att Jarlabergsskolan redan finns och har kapacitet för fler elever. För att en förnyad stadsdel ska bli riktigt bra är det viktigt att inte alla grönytor byggs igen. Ett konkret exempel på detta är att den grönyta som ligger norr om Fyrspannsvägen och nedanför Pysslingens förskola. Centerpartiet anser att den inte ska ingå i planområdet.”

Stefan Saläng (FP) lät anteckna följande.

”Från Folkpartiets sida ställer vi oss positiva till en utveckling av Nacka Strand till en tät och levande stadsdel genom en ökad andel bostäder, mer flexibla arbetsplatser och större tillgång till mer attraktiva mötesplatser, närservice och rekreation. Vi vill samtidigt påminna om – och kommer att följa upp - att kommunen i den nyligen antagna översiktsplanen slagit fast att Nacka Strand omfattas av riksintresse för kulturminnesvården (Norra kusten) och rymmer kulturbyggnader och miljöer av lokalt intresse samt värdefulla bostadsnära grönytor och natur för rekreation.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 276

Dnr KFKS 2011/526-009

## Regional bedömning av behovet av nya bostäder

Remiss från Stockholms läns landsting, Tillväxt, miljö och regionplanering

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott antar föreslaget yttrande med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärende

Regeringen gav i juni Stockholms läns landsting (SLL) i uppdrag att göra en regional bedömning av behovet av nya bostäder i länets kommuner. SLL, Tillväxt, miljö och regionplanering (TMR) har utarbetat ett material som nu remitterats till länets kommuner. Materialet innehåller förslag till bostadstillskott i de olika kommunerna fram till 2030. I förslaget till yttrande konstateras att den regionala bedömningen med ett bostadstillskott på 850 bostäder/år är en rimlig ambition för Nacka kommun. Yttrande redovisar också de förutsättningar för bostadsbyggande som Nacka kommun ser som mest väsentliga.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 23 oktober 2012

Förslag till yttrande

Regional bedömning av behovet av nya bostäder, remisshandling TMR

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med planenhetens förslag.

### Protokollsanteckningar

Carl-Magnus Grenning (S) och Majvie Swärd (S) lät anteckna följande.

”Det är viktigt att den kommande utbyggnaden av bostäder sker i balans med infrastrukturen: vägar, tunnelbana, Saltsjöbanan, Tvärbanan, bussar, båtar och cykelbanor. Kommunen måste hitta byggherrar, som kan bygga billigare hyresrätter än dem som byggs idag. Det är viktigt inte minst för våra ungdomar som vill få ett eget boende.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 277

Dnr KFKS 2012/604-250

## Översyn av bostadsförsörjningslagen och avsnitt 7.3 i Statskontorets rapport om mark, bostadsbyggande och konkurrens

Remissvar över förslag från Boverket och Statskontoret

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande.

### Ärende

Detta remissyttrande gäller två olika förslag från statliga utredningar, dels ett lagförslag från Boverket och dels en utredning från Statskontoret. Remissen kommer från socialdepartementet.

Boverket har tagit fram ett förslag till en ny lag ”boendeplaneringslagen” som är tänkt att ersätta ”bostadsförsörjningslagen”. Den nya lagen tydiggör att kommunen ansvarar för att planera goda bostäder, boendemiljöer, trygga miljöer i samtliga kommunens delar samt att ha en plan för att genomföra detta. Skillnaden gentemot gällande lag är att kommunen är skyldig att minst en gång per mandatperiod ta fram och anta ett boendeprogram.

Boendeprogrammet ska vara ett fristående dokument och inte en del av översiktsplanen som det är idag. Boendeprogrammet ska innehålla mål för bostadsutvecklingen i alla delar av kommunen och planerade insatser för att nå dessa mål. Av programmet ska framgå hur kommunen beaktat relevanta nationella och regionala planer och program av betydelse för boendeplaneringen. Boendeprogrammet ska baseras på en analys av efterfrågan av bostäder, bostadsbehov för särskilda grupper samt marknadsförutsättningar.

Boendeprogram enligt lagförslaget bedöms vara jämförbart med dagens ”riktlinjer för bostadsförsörjningen” i översiktsplanen.

Statskontorets har i avsnitt 7.3 i rapporten ”Mark, bostadsbyggande och konkurrens” föreslagit till regeringen att bostadsförsörjningslagen ska kompletteras med ett förtydligande: Det ska finnas en policy för markanvisningar i kommunernas riktlinjer för bostadsförsörjningen. Syftet är att skapa transparens och förutsägbara utvärderingskriterier. Om förslaget genomförs ska Nacka kommun ta fram en markanvisningspolicy. Varken gällande lag eller förslag till ny ”boendeplaneringslag” omfattar förslaget om obligatorisk markanvisningspolicy. Om markanvisningspolicy ska ingå i lagstiftningen så måste lagförslaget eller gällande lag kompletteras.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 22 oktober 2012

Remiss

Svar remiss

Bostadsförsörjningslagen

Förslag till Boendeplaneringslag

Avsnitt 7.3 i Statskontorets rapport

## Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 278

Dnr KFKS 2011/127-25

## Överlåtelse av och tilläggsavtal för program- och detaljplaneavtal med markanvisning för fastigheten Erstavik 26:19, f d Lännboskolan, projekt 953 I

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner överlåtelse av program- och detaljplaneavtal med markanvisning för Erstavik 26:19, f d Lännboskolan från Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB till BoKlok Housing AB samt beslutar ingå föreslaget tilläggsavtal till nämnda avtal rörande förlängning av markanvisning.

### Ärende

Ett program- och detaljplaneavtal med markanvisning tecknades 2006-11-20 med Skanska Nya Hem AB. Avtalet har därefter överlåtits på Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB i samband med förlängning av markanvisningen med tre år, vilket godkändes av kommunstyrelsen 2009-11-30. Efter samråd för detaljplanen har bolaget efter marknadsanalyser konstaterat att det inte är möjligt att ekonomiskt fullfölja projektet, som det har utformats enligt samrådshandling. Bolaget önskar därför överlåta avtalet till BoKlok Housing AB, vilka bedöms ha större möjlighet att fullfölja utbyggnaden. Begäran om överlåtelse bifogas, bilaga 1.

Med anledning av begäran har tre alternativ analyserats:

**Alternativ 1:** Avtalet förlängs efter överlåtelse till BoKlok och arbetet mot utställning av detaljplanen fortsätter tillsammans med BoKlok

**Alternativ 2:** Markanvisningen ges till tvåan i tävlingen:

**Alternativ 3:** Ny markanvisningstävling med nya förutsättningar:

Exploateringsenheten gör bedömningen att alternativ 1 bör genomföras för att inte tappa ytterligare tid i projektet. Det ger också möjlighet att skapa ett nytt bostadsområde med en ekonomi som innebär att fler kan efterfråga de nya bostäderna. En antagen detaljplan bedöms i detta alternativ kunna föreligga under hösten 2013.

Markanvisningen föreslås förlängas med två år och ett tilläggsavtal har därför upprättats, bilaga 2. Avtalet har underhand godkänts av bolaget och undertecknat avtal ska föreligga innan kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 22 oktober 2012

1. Begäran om överlåtelse med företagspresentation
2. Tilläggsavtal 2

## Yrkande

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till exploateringsenhetens förslag.

## Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

## Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Miljöpartiet motsätter sig att avtalet överläts till Bo Klok då deras koncept är att producera bostäder så billigt som möjligt på kort sikt. Detta är helt emot Miljöpartiets vision om att bygga hållbart för framtiden med kvalitet och långsiktighet som ledstjärna. Kommunen borde inte tillåta att det idag byggs med en så låg standard som redan inom några år kommer vara ett lagbrott att bygga efter. Det är viktigt att man bygger för framtiden med den norm för energiförbrukning som kommer att gälla från år 2020. Om inte alla tar sitt ansvar kommer vi inte att nå det av FN uppställda övergripande globala klimatmålet, det så kallade tvågradersmålet.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 279

Dnr KFKS 2010/11-251

## Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9317 Område J Blåbärsstigen

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9317 Område J Blåbärsstigen. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden och Tekniska nämnden.

Investering för kommunens arbete med planläggning får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Övriga nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och tekniska nämnden.

### Ärende

Projektområdet som utgörs av ett 30-tal fastigheter är beläget i Sydöstra Boo, norr om Värmdöleden och omfattar Blåbärsstigen och del av Norrkärrsvägen.

Projektet syftade till att möjliggöra en utbyggnad med friliggande bostadshus samt att upprusta allmän platsmark och förse området med kommunalt VA. Utbyggnaden skedde i eget regi under 2010 och arbetena slutbesiktigades senare samma år.

Projektet resulterade i ett överskott på 7,4 mkr.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 16 oktober 2012

Ärendeöversikt, karta

Slutrapport

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



## Protokollsanteckningar

Carl Magnus Grenning (S) och Majvie Swärd (S) lät anteckna följande.

”Vi noterar i slutrapporten att ”En erfarenhet från såväl det här som liknande projekt är att projektledaren inte fått information om vissa ändrings- eller tilläggsarbeten förrän de redan utförts och projektet har tvingats ta kostnader i efterhand, som inte lagts in i projektbudgeten. ”Det börjar bli en rejäl skandal med dessa ständiga icke-budgeterade kostnader. Och var finns kontrollen?”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 280

Dnr KFKS 2012/169-267

## Försäljning av framtida avstyckade fastigheter från Älta 10:1 inom detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, DP 480

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå köpekontrakt, som innebär att fastigheten Nacka Älta 10:50 säljs av Nacka kommun till Teknobygg i Stockholm AB för 2 382 900kr.

### Ärende

- Fastigheterna ligger inom Ältabergs verksamhetsområde, DP 480.
- Köpeskillingen är i avtalet satt till 1 300kr/kvm.
- Tillträdesdagen är den 1 januari 2013.

### Handlingar i ärendet

Markenhetens tjänsteskrivelse den 11 oktober 2012

Bilaga 1 Köpekontrakt

Bilaga 2 Detaljplanekarta

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med markenhetens förslag.

### Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet avvisar att kommunen säljer ut mark. Särskilt gäller det i ett verksamhetsområde som det i Älta, vi har tidigare haft samma synpunkter avseende Kummelberget. Genom att sälja ut fastigheten så avhänder sig kommunen rådigheten över marken i ett långsiktigt perspektiv. Ekonomiskt är det relativt likvärdigt att istället för ränteintäkter alternativt minskade ränteutgifter erhålla tomträttsavgäld.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 281

Dnr KFKS 2012/169-267

## Upplåtelse av framtida tomträtt från fastigheten Älta 10:1 inom detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, DP 480

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar ingå tomträttsavtal som innebär att fastigheterna Nacka Älta 10:35 och 10:37 upplåts av Nacka kommun till:

Industrifastighetsgruppen genom BRF Blixtljuset 4 med en tomträttsavgäld på 235 581kr/år

Bygg & Miljö Stockholm AB med en tomträttsavgäld på 102 200 kr/år

Beslutet fattas av kommunstyrelsen med stöd av kommunfullmäktiges beslut den 21 november 2011, § 296, beslutsats 18.

### Ärende

- Fastigheterna ligger inom Ältabergs verksamhetsområde, DP 480.
- Tomträttsavgälden är i avtalet satt till 57kr/kvm.
- Tillträdesdagen är den 1 januari 2013.

### Handlingar i ärendet

Markenhetens tjänsteskrivelse den 11 oktober 2012

Bilaga 1 Tomträttsavtal Älta 10:35

Bilaga 2 Tomträttsavtal Älta 10:37

Bilaga 3 Detaljplanekarta

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med markenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 282

Dnr KFKS 2012/587-252

## Förvärv av fastigheten Bo 1:21 I för allmänna behov inom kommande detaljplan för Dalkarlsängen

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslaget köpekontrakt, som innebär att fastigheten Nacka Bo 1:211 förvärvas av Nacka kommun för 3 300 000 kr. Kommunen ersätter fastighetsägarens flyttkostnader, ombudskostnader och inskrivningskostnader för förvärv av en ersättningsbostad.

### Ärende

- Strategiskt förvärv av en fastighet i ett viktigt skede i planprocessen
- Fastigheten berörs av ett pågående planprogram, (sydöstra Boo)
- Fastigheten kommer i framtida detaljplan planläggas som verksamhetsområde, och/eller allmänplatsmark.
- Utöver köpeskillingen står kommunen även för fastighetsägarens flyttkostnader, ombudskostnader och inskrivningskostnader för förvärv av en ersättningsbostad.
- 

### Handlingar i ärendet

Markenhetens tjänsteskrivelse den 11 oktober 2012

Bilaga 1 Köpekontrakt

Bilaga 2 Karta

Bilaga 3 Värdeutlåtanden

Bilaga 4 Bankvärdering

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med markenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 283

Dnr KFKS 2004/601-258

## Förslag till jämkning av gatukostnader i område D, Lövberga

### Beslut

Ärendet utgår.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 284

Dnr KFKS 2010/178-875

## Utformning av pir i Fisksätra

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att piren skall utformas enligt det i förfrågningsunderlaget angivna alternativet med flytande pir. I det fall tveksamheter framkommer i den fortsatta processen avseende hållbarhet för påkörning bör alternativ med en fast del prövas.

Utformningen av väg/gångväg skall i det fall kostnaden för en alternativ placering av vändplan inte oväsentligt understiger utformningen enligt bilaga 2 till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse, bör det ligga till grund för fortsatt detaljplanering.

Handläggning av investeringsärendet och upphandling av byggandet av piren sker av tekniska nämnden. Kommunstyrelsen har härmed fullgjort sitt uppdrag att närmare avgöra frågan om pirens utformning

### Ärende

Kommunstyrelsen har uppdraget att avgöra den närmare utformningen av piren i Fisksätra. Efter utvärdering av anbudsprocess avseende fast pir, bedöms en flytande pir bäst motsvara en avvägning mellan investeringsnivå, drift- och underhållskostnader, miljöaspekter och funktion. Utformning av väg/gångväg för tillgänglighet till pir och naturreservat skall prövas med placering av vändplan vid befintlig nedfart till hamnplanen.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 30 oktober 2012

Bilaga 1 Tre skisser från förfrågningsunderlag

Bilaga 2 Utformningsförslag väg

### Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) och Leif Holmberg (C) meddelade att de ej deltar i beslutet på grund av jäv.

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Protokollsanteckning

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”När vi tidigare fattade beslut om att bygga piren i Fisksätra bedömdes kostnaden för denna uppgå till ca 18 mkr. Om en del av piren skulle utgöras av flytbryggor kunde det också bli billigare. När man nu tagit in anbud visar det sig att ingen vill bygga piren som anses som ett högriskprojekt för mindre än 40-50 mkr. Vi får nu titta på en enklare variant men jag har svårt att se att vi kan slippa att påla fast den del av piren där färjetrafiken ska angöra. Det var med kostnadsbedömningen 18 mkr i bakhuvudet vi i avtal förband oss att bygga, och själva ta på oss hela kostnaden för piren. Det känns märkligt att kostnaderna felbedömts så mycket då kommunen dessutom anlitat en extern konsult. Det kanske vore läge att kräva skadestånd av konsulten? Hur som helst är ärendet klantigt hanterat, känns tyvärr lite som ett signum för hela HAMN projektet.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 285

Dnr KFKS 2003/459-402

## Nya avtal mellan Erstaviks fideikommiss och Nacka kommun gällande skötsel och kommunikation samt avtal för nyttjanderätter

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet utan eget ställningstagande till kommunstyrelsens extra sammanträde den 12 november 2012 för kompletterande förhandlingsdirektiv, inför ärendets behandling vid kommunstyrelsens sammanträde den 26 november 2012.

### Ärende

Nya avtal är en förutsättning för att på lång sikt säkerställa Erstaviks värden som riksintresse för naturvård och rörligt friluftsliv samt områdets betydelse för bevarandet av Tyrestakilen, en av Stockholmsregionens gröna kilar.

Bifogade avtal gäller:

- 1. Avtal för övergripande skötsel och kommunikation vilket innebär:**  
Skötsel, tillsyn och renhållning, kontinuerlig kommunikation och dialog med allmänheten samt samverkan och uppföljning
- 2. Nyttjanderättsavtal för anläggningar såsom:**  
Stora entréer, små entréer, leder, vägvisningsskyltar, informationsskyltar, GC stig, skidspår, samlingsplats Skogshyddan, fiske i Källtorpsjön, Erstaviksbadet och Strålsjöbadet samt parkering i Drevingeområdet.

Avtalen gäller från och med 2013-01-01 till och med 2023-01-01. Ersättningen ökar stegvis. Avtalen regleras därefter via ett tilläggsavtal varefter anläggningarna tas i anspråk. När kommunen och Erstavik är överens om att alla åtgärder är vidtagna och färdigställda senast 2015 fastställs ersättning till:

- 1. Avtal övergripande skötsel och kommunikation 600 000 kronor per år från och med år 2013 (i 2012 års prisläge).**
- 2. Nyttjanderättsavtalet 1 100 000 kronor per år från och med 2015 (i 2012 års prisläge).**

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



Ersättningen justeras därefter årligen motsvarande förändringen av konsumentprisindex (KPI) under en 12-månadersperiod fram till 1 juli året före ersättningsåret.

## Handlingar i ärendet

Park- och naturenhetens tjänsteskrivelse den 10 juli 2012, rev den 19 augusti, 17 oktober

b Nyttjanderättsavtal

c Avtal för övergripande skötsel och kommunikation

d Karta anläggningar Erstavik

e Karta Erstaviksbadet

f Karta Strålsjöbadet

Kommunstyrelsen den 20 augusti 2012 § 214

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kommunstyrelsen den 20 augusti 2012 § 214

Kommunstyrelsen beslutade att föreliggande förslag till avtal hänskjuts till arbetet med Mål & Budget 2013-2015.

Kommunstyrelsen beslutade att prolongera nuvarande avtal från 1 september 2012 till 31 december 2012.

Kommunstyrelsen noterade vidare att föreliggande förslag till nytt avtal rymmer utveckling mot ett större utnyttjande för det rörliga friluftslivet och en mer omfattande skötsel av Erstavik. Den högre ambitionsnivån innebär en klart större kostnad för skattebetalarna.

Det senare är rimligt att pröva i den samlade prioriteringsprocess, som arbetet med Mål & Budget 2013-2015 innebär.

## Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade att ärendet skulle överännas utan eget ställningstagande till kommunstyrelsens extra sammanträde den 12 november 2012 för kompletterande förhandlingsdirektiv, inför ärendets behandling vid kommunstyrelsens sammanträde den 26 november 2012.

## Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 286

Dnr KFKS 2012/373-283

## Revidering av hyresmodell för förskole- och grundskolelokaler

### Beslut

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om nytt hyrestak/maxhyra 2013-2015 och bemyndigar kommunstyrelsen att besluta om ny hyresmodell och infasning av hyresnivå, föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen beslutar att revidera hyresmodellen för förskole- och grundskolelokaler med uppdaterade parametrar, bedömningskriterier och värderingar per 1/1 2013 enligt bilaga b\_rapport\_reviderad\_hyresmodell\_forskola\_grundskola.
2. Kommunstyrelsen beslutar om inriktning för infasning av hyresnivåer för befintliga förskole- och grundskolelokaler enligt följande:
  - a) Objekt där modellen medför hyreshöjning: Anpassning till en ökad hyresnivå sker med infasning över tre år, 2013-2015 utifrån kriterier som framgår av bilaga c\_rapport\_intaktsbehov\_och\_hyressattning till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.
  - b) Objekt där modellen inte medför hyreshöjning per 1 juli 2013: Övriga objekt behåller nuvarande hyresnivå till dess att årlig justering medför hyresökning eller, efter infasningsperiodens avslut, per 1 juli 2016 justeras ned om objektets hyressättning efter uppräknig till 2016 skall vara lägre.
3. Kommunstyrelsen bemyndigar chefen för förvaltningsenheten att besluta om hyresnivå per objekt i enlighet med besluten ovan.

### Ärende

Syftet med den reviderade hyresmodellen är att få en än bättre matchning mellan objektens funktionalitet och hyresnivå. Eftersom de senaste värderingarna företogs för länge sedan har de i stor utsträckning tappat sin aktualitet. Förändring i den reviderade modellen är främst att areaeffektivitet nu föreslås vara en ytterligare parameter. Arbetet med framtagandet har pågått under drygt ett års tid och har skett i samverkan och dialog med arbetsgrupp- och referensgrupp med representanter från bland annat så väl kommunala som fristående skolor. Själva genomförandet av inventeringen och bedömningen har skett i samverkan med oberoende extern aktör för att säkerställa opartiskhet i värdering av lokalerna. Den reviderade modellen föreslås gälla från och med 1 juli 2013.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Infasning behöver ske för att hantera förändringar främst för de förskolor/grundskolor som får betydande uppjustering av sin hyresnivå. För att täcka intäktsbehovet och samtidigt inte utgöra ett ekonomiskt hinder för verksamheterna föreslås därför att det sker en infasning under tre år. Det innebär således att samtliga objekt får en individuell infasning och att de har sin faktiska hyra enligt den nya hyresmodellen 1 juli 2015. Förslaget beaktar både behovet av infasning till den reviderade hyresnivån och den föreslagna uppjusteringen av min- och maxhyran för perioden 2013-2015. För 2013 föreslås en hyressättning med en maxhyra på 1900kr/kvm och minhyra på 1200kr/kvm och därefter en höjning med hundra kronor per år för både övre och nedre hyresnivå.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 18 oktober 2012

b\_rapport\_reviderad\_hyresmodell\_forskola\_grundskola

b\_1\_bilaga\_beskrivning\_varderingsmodell

b\_2\_bilaga\_varderingsmetod

b\_3\_bilaga\_poang\_per\_objekt

c\_rapport\_intaktsbehov\_och\_hyressattning

d\_bilaga\_hyresutveckling

### **Yrkanden**

Leif Holmberg (C) yrkade bifall till stadsledningskontorets förslag.

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S), avslag på stadsledningskontorets förslag.

### **Beslutsgång**

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade arbetsutskottet i enlighet med Leif Holmbergs yrkande.

### **Reservation**

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### **Protokollsanteckningar**

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet har i många år krävt att internhyressystemet avskaffas, särskilt negativa konsekvenser har det just för skolan. Där vill vi alltså att hyran inte ska täckas via

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

skolpengen utan istället hanteras vid sidan om den. Den konstruktion som Nacka nu har medför att elever i olika skolor inte ges likvärdiga villkor och förutsättningar för utbildningen. Den modell som nu tagits fram innebär för några skolor med de mest absurda hyreskostnaderna en viss förbättring. Men eftersom det är ett nollsummespel så får istället andra skolor vara med och täcka det. Och den huvudinvändning som Vänsterpartiet har mot nuvarande ordning kvarstår.”

Majvie Swärd (S) och Carl-Magnus Grenninger (S) lät anteckna följande.

”Socialdemokraterna tillstyrker Sidney Holms (MP) yrkande om avslag och återkommer senare i beslutsprocessen.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Det är lätt att luta sig tillbaka och lägga över hela ansvaret på rektorerna och förvänta att de ska stimuleras till ett effektivt utnyttjande av lokalresurserna. Den nya hyresmodellen innebär bara en omfördelning av samma pengar och det kan inte kännas särskilt upplyftande för den som får en hyreshöjning med 55 % till år 2015.

Miljöpartiet har ett eget förslag till en rättvisare skola där alla kommunens egna skolor och förskolor får full ersättning för sina hyreskostnader i ett system vid sidan om skolpengen. Detta för att garantera alla lika mycket pengar till den pedagogiska verksamheten.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 287

Dnr KFKS 2012/275-421

## Yttrande över förslag till åtgärdsprogram för att klara miljökvalitetsnormerna för kvävedioxid och PM10 i Stockholms län

Remiss från länsstyrelsen

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott antar föreslaget yttrande över förslag till åtgärdsprogram för att klara miljökvalitetsnormerna för kvävedioxid och PM10.

Detta beslut fattas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 2.

### Ärende

Nacka kommun har fått förslag till åtgärdsprogram för att klara miljökvalitetsnormerna för luft på remiss av länsstyrelsen. Länsstyrelsen vill ha synpunkter på de åtgärder som berörda myndigheter och kommuner föreslås svara för. Vidare önskar länsstyrelsen ställningstagande till de utredningar och generella insatser som redovisas i programmet. Remisstiden utgår den 2 december.

Nacka kommun anges inte som ansvarig för någon av de fjorton föreslagna åtgärderna. Orsaken är att det i dagsläget inte finns några boenden i områden i Nacka med halter som överstiger MKN. Dock finns det en uppenbar risk för överskridande av MKN om trafiken ökar och inga åtgärder vidtas.

Kommunen utgår från att de utredningar som föreslås i åtgärdsprogrammet är nödvändiga för att ge relevant kunskap för framtida åtgärdsprogram. Nacka välkomnar tankarna på länsövergripande kamera- och trafikflödesmätningar. Detta är en förutsättning för goda analyser och det är viktigt att hela länet inbegrips i detta.

Vad gäller de generella insatserna som föreslås så är det positivt att länets aktörer årligen ska redovisa vilka aktiviteter som planeras och genomförs. Arbetsättet skapar motivation, incitament och en kontinuitet för att insatserna utförs och utvärderas samt på sikt möjliggör en god luftkvalitet i länet.

Det är angeläget att det snarast möjligt fattas beslut om åtgärdsprogrammet så att luftkvaliteten i länet förbättras. Miljöenheten gör bedömningen att förslaget till åtgärdsprogram har tillräcklig kvalitet för att kunna utgöra ett åtgärdsprogram.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse den 18 oktober 2012  
Förslag till yttrande

## Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med miljöenhetens förslag.

## Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Angående yttrande till länsstyrelsen om åtgärdsprogram för att klara miljökvalitetsnormerna för luft - protokollsanteckning  
Miljöpartiet konstaterar att man inte i handling följer upp vad man uttrycker i ord i sitt yttrande till länsstyrelsen.

Två bilbroar till Kvarnholmen istället för en lär knappast bidra till minskad biltrafik och bättre luft. Även om vi klarar miljökvalitetsnormen i områden där folk bor och vistas i dag, är det inte säkert att vi gör det när Kvarnholmsförbindelsen står klar. Miljödomstolens slutsatser/farhågor inför den trafiklösning kommunen vill bygga är att vi inte kommer att klara detta. Kommunen väljer ändå att överklaga domstolens beslut för att ytterligare kunna öka på utsläppen av kvävedioxid och cancerframkallande PM10-partiklar i de centrala delarna av Nacka.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”I remissvaret framställs det som att Nacka arbetar hårt med att försöka minska utsläpp och klara miljökvalitetsnormerna. I själva verket är det tvärt om. Problemen med utsläppen härstammar till allra största del från trafiken. Och Nacka planerar idag inte för en minskad biltrafik utan satsar istället på att bygga ut vägnätet till högre kapacitet just för en ökad biltrafik. Kvarnholmsbron är ett tydligt exempel, Skurubron ett annat.

Den enda möjliga framgångsvägen för minskade utsläpp och bättre miljö är istället en kraftigt utbyggd kollektivtrafik men också en stadsplanering i Nacka som faktiskt utgår från kollektivtrafiken och inte förutsätter och medverkar till en allt mer ökad biltrafik. Nacka är faktiskt en kommun där just bilåkandet är omfattande och ökande, detta trots den geografiska närheten till Stockholms innerstad.

Nacka måste alltså börja göra läxan hemma: planera och bygg Nacka för en ökad andel kollektivtrafik, inte biltrafik”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 288

Dnr KFKS 2010/268-041

## Fastställande av driftbudget och ingående totalt kapital för intäktsfinansierade verksamheter 2011 och 2012

(överföringsärendet)

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen fastställer ingående kapital för år 2011 för intäktsfinansierade verksamheter enligt tabell 1 i bilaga 3 (Tabell ingående kapital 2011 och 2012) till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.
2. Kommunstyrelsen beslutar att skriva av underskotten för de avvecklade och till viss del omorganiserade verksamheterna inom Kultur Nacka och Nacka Partner, enligt tabell 2 i bilaga 3 till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.
3. Kommunstyrelsen beslutar att nollställa utgående balans per den 31 december 2011 för verksamheten sociala stödresurser, enligt tabell 2 i bilaga 3 till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.
4. Kommunstyrelsen beslutar att nollställa utgående balans per den 31 december 2011 för verksamheter och den gemensamma fonden inom förskola, fritid och skola, enligt tabell 2 i bilaga 3 till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.
5. Kommunstyrelsen antar kompletterande ekonomistyrregler för produktionsverksamheterna i enlighet med stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.
6. Kommunstyrelsen beslutar om att ge stadsledningskontoret i uppdrag att utreda konsekvenser av ett införande av motsvarande ekonomistyrregler för myndighets- och huvudmannaheten.

### Ärende

Kommunen har tillämpat princip om att produktionsverksamheternas över- och underskott balanseras varje år och läggs till respektive verksamhets tidigare ackumulerade resultat. På grund av olika omständigheter under tidigare år har detta inneburit att vissa verksamheter inom förskola, fritid och skola, FFS har relativt höga överskott som de heller inte kan utnyttja samt att flera verksamheter går med stora underskott. Det har gått så lång tid nu varför det verkar svårt för verksamheterna att återhämta detta.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Med anledning av detta föreslås en kombination av engångsåtgärd i form av avskrivning av utgående balans för FFS:s motsvarande ungefär 90 miljoner och ett förtydligande av rutiner och principer för framtiden för att motverka att liknande situation uppstår.

## Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 29 oktober 2012

Bilaga 1 Fastställande av driftbudget och ingående totalt kapital för intäktsfinansierade verksamheter år 2011 och 2012, KFKS/268-041

Bilaga 2 Utgående balans FFS 2009 och 2011

Bilaga 3 Tabell ingående kapital 2011 och 2012

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kommunstyrelsen den 20 augusti 2012 § 222

Kommunstyrelsen återremitterade ärendet till stadsledningskontoret enligt följande. Överföring av över- och underskott mellan åren är en central del av styrningen i Nacka och syftar till att skapa långsiktiga planeringsmöjligheter, ansvarstagande och hushållning med skattepengar för kommunens skolor, särskilda boenden och andra verksamheter och enheter. Under de senaste åren har såväl stora överskott som underskott ackumulerats av olika enheter. Stadsdirektören får i uppdrag att återkomma med förslag på hur dessa ska hanteras (avskrivnas, återbetalningstid, för vilka ändamål överskott får disponera etc.). Inriktningen ska vara sådan att den löpande ekonomiuppföljningen, både på resultatenhetsnivå och verksamhetsområdesnivå, snabbt ger besked om var insatser behöver göras så att inte ackumulerade underskott uppstår i den storleksordning, att verksamheten inte kan återkomma till ekonomisk balans.

Stadsdirektören får också i uppdrag att lämna förslag på hur framtida över- och underskott ska hanteras och därvid också tydliggöra om regelverket behöver se olika ut för resultatenheterna under kommunstyrelsens verksamhetsutskott och enheterna inom stadsledningskontoret.

Uppdragen ska redovisas för kommunstyrelsen senast 2012-10-22.

## Yrkanden

Majvie Swärd (S) meddelade att Socialdemokraterna ej deltar i beslutet utan återkommer till kommunstyrelsen med sitt ställningstagande.

Sidney Holm (MP) meddelade att han ej deltar i beslutet utan återkommer till kommunstyrelsen med sitt ställningstagande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



## Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

## Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Jag tycker det är positivt att gamla budgetöverskridanden skrivs av men oroas över att åtgärden skulle kunna komma att kosta kommunen 90 mkr i skadeståndskrav. Dagens situation hade inte uppstått om alla enheter hade fått full kostnadstäckning för sina internhyreskostnader enligt förslaget jag lämnade in tidigare i år. Att Nacka kommuns styrprinciper i detta fall inte fungerat helt tillfredsställande torde stå klart.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 289

Dnr KFKS 2012/595-376

## Nätavgifter Nacka Energi AB

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen tillstyrker höjning av nätavgifterna, från och med den 1 januari 2013, med 1 %, vilket innebär ca 1,3 Mkr högre intäkter i 2013 års budgetförslag.

### Ärende

Höjning av nätavgift 2013 med 1 %, vilket är mindre än förslaget i affärsplanen, då regionnätavgifterna höjdes mindre än tidigare aviserats.

### Handlingar i ärendet

Ekonomienhetens tjänsteskrivelse den 18 oktober 2012  
Protokollsutdrag Delårsrapport 2012 NEAB  
Protokollsutdrag Budget NEAB, beslut  
Protokollsutdrag Nätavgifter 2013 NEAB, beslut  
Protokollsutdrag Budget 2013 NEFAB  
Protokollsutdrag Delårsrapport 2012 NEFAB

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 290

## Bankavtal

### Beslut

Ärendet utgår.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 291

Dnr KFKS 2012/603-059

## Beslut att handla med derivat

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ingå ränteswap på 5-10 år för en volym på 300 mkr och ger ekonomidirektören och budgetcontrollern var för sig uppdraget att genomföra affären.

### Ärende

Då skulden har ökat snabbt de senaste åren behöver ränterisken minska. Kommunstyrelsen beslöt i juni 2012 att ingå en ränteswap på 100 mkr och i augusti en ränteswap på ytterligare 300 mkr. För att minska ränterisken ytterligare föreslås att kommunen dessutom ingår ytterligare en ränteswap på 300 mkr.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 24 oktober 2012

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 292

Dnr KFKS 2011/251-041

## Månadsbokslut september 2012

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar månadsbokslut för september 2012.

### Ärende

Årsprognos för årets resultat för 2012 uppgår till 143 mkr. Årsprognos för balanskravsresultatet uppgår till 50 mkr, vilket är 28 mkr bättre än budget men 18 mkr sämre än årsprognosen i T2. Störst avvikelse mot budget finns inom Förskola, Fritid och Skola (FFS) som avviker med 45 mkr mot budget vilket dock är oförändrat mot prognosen i T2.

Förändringen sedan tertial 2 avser till största del försämrad skatteprognos med 10 mkr samt försämrade prognoser för bl. a. VA-verket med -3 mkr samt VSS med -2 mkr. Prognosen för skattenettet är trots försämringen på 10 mkr sedan T2, 46 mkr bättre än budget. Finansnettot bedöms bli ca 20 mkr lägre än budget vilket är samma prognos som i T2.

Prognosen för reavinster bedöms oförändrade sedan T2.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 23 oktober 2012

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 293

Dnr KFKS 2012/602-003

## Inrättande av ett stadsutvecklingsutskott

Förslag om ändring i kommunstyrelsens reglemente

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1.

Kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen ska ha ett stadsutvecklingsutskott. Mellan bestämmelserna om kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsens verksamhetsutskott införs därför följande bestämmelser om stadsutvecklingsutskottet.

### Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

#### *§. Uppgifter och former*

Inom styrelsen ska finnas ett stadsutvecklingsutskott, som är kommunstyrelsens beredande organ i ärenden om stadsplanering, fastighetsfrågor, exploatering, tunnelbanans utbyggnad till Nacka, större infrastrukturella projekt och centrumutveckling. Utskottet fattar beslut i sådana ärenden i enlighet med av kommunstyrelsen fastställd delegationsordning.

Stadsutvecklingsutskottet väljs av kommunstyrelsen och består av 8 ledamöter och 8 ersättare. Avgår en ledamot eller en ersättare i utskottet, som inte utsetts vid proportionellt val, ska fyllnadsval snarast förrättas.

Kommunstyrelsen väljer för den tid styrelsen bestämmer bland utskottets ledamöter en ordförande och en förste och en andre vice ordförande. Om ordföranden i utskottet är hindrad att fullgöra sitt uppdrag för en längre tid får styrelsen utse en annan ledamot i utskottet att som ersättare för ordföranden fullgöra dennes uppgifter.

Utskottet sammanträder på dag och tid som utskottet bestämmer. Sammanträden ska också hållas när ordföranden anser att det behövs eller om minst tre ledamöter begär det. Utskottet får handlägga ärenden bara när mer än hälften av ledamöterna är närvarande.

Stadsutvecklingsutskottet har rätt att hålla öppna utskottssammanträden. Utskottets beslut om att hålla öppna sammanträden ska vara enhälligt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§. *Ersättare*

Ersättare ska inkallas till tjänstgöring i den av styrelsen vid valet bestämda ordningen.

§. *Beredning av ärenden inför kommunstyrelsens behandling*

När ärendet beretts ska stadsutvecklingsutskottet lägga fram förslag till beslut. Utskottet får dock överlämna ärende till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Om minst två ledamöter så begär ska ett ärende inom stadsutvecklingsutskottet överlämnas till kommunstyrelsen för avgörande.

§. *Inhämtande av yttranden och upplysningar*

Stadsutvecklingsutskottet får från kommunens nämnder, beredningar och tjänstemän infordra de yttranden och upplysningar, som behövs för att utskottet ska kunna fullgöra sina uppgifter.

2.

Som en följd av beslutet om stadsutvecklingsutskott ges §7 första stycket och 9 § första stycket i kommunstyrelsens reglemente om kommunstyrelsens arbetsutskott ges följande lydelse.

§ 7.

Inom styrelsen ska finnas ett arbetsutskott, som är kommunstyrelsens beredande organ i sådana ärenden som inte ska beredas av stadsutvecklingsutskottet eller verksamhetsutskottet. Utskottet fullgör i övrigt uppgifter i enlighet med av kommunstyrelsen fastställd delegationsordning.

§ 9.

De ärenden som ska avgöras av styrelsen i dess helhet ska beredas av utskottet om beredning behövs. Detta gäller inte ärenden som bereds av stadsutvecklingsutskottet eller verksamhetsutskottet.

Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt förslagen ovan beslutar kommunstyrelsen upphäva sitt beslut den 23 april 2012, § 114, om tunnelbaneutskott.

## Ärende

I samband med att kommunstyrelsen antog sitt förslag om mål och budget 2013-2015 gav styrelsen stadsdirektören i uppdrag att ta fram förslag till bestämmelser i kommunstyrelsens reglemente om ett stadsutvecklingsutskott. Det ska ha bereda och besluta i ärenden om stadsplanering, fastighetsfrågor, exploatering, tunnelbanans utbyggnad till Nacka och centrumutveckling.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 23 oktober 2012

## Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD) och Stefan Saläng (FP), bifall till stadsledningskontorets förslag.

Majvie Swärd (S) meddelade att Socialdemokraterna ej deltar i beslutet utan återkommer till kommunstyrelsen med sitt ställningstagande.

## Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

## Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet ser med tillfredsställelse att stadsplanering och aktiv markpolitik ska ges ett ökat fokus i Nacka. Vi är dock inte övertygade om att lösningen på hur det ska kunna genomföras är att bilda ett nytt utskott till kommunstyrelsen. I praktiken innebär det en inskränkt skara politiker som får delta i detta arbete och det innebär i praktiken också ökade svårigheter för de fritidspolitiker som främst oppositionen utgör. Vi tror att om vilja finns att prioritera och fokusera på dessa frågor så går det att göra främst inom kommunstyrelsens egen ram.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Tanken bakom förändringen är bra och intentionerna verkar efter diskussionerna under mötet vara goda. Jag hoppas bara att man tar till sig av revisorernas kritik och inte delegerar för stora beslut till utskottet. En alltför stor beslutsmakt i utskottet skulle både äventyra demokratin och strida mot kommunallagen.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



§ 294

Dnr KFKS 2012/577-001

## Ledning och styrning för öppenhet och mångfald

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar dokumentet ”Ledning och styrning för öppenhet och mångfald” till protokollet.

Kommunstyrelsen ger stadsdirektören i uppdrag att genomföra ett utvecklingsarbete inom ledning och styrning i enlighet med förslagen i stadsledningskontorets skrivelse.

Kommunstyrelsen beslutar om budget för utvecklingsarbetet i samband med kommunstyrelsens internbudget.

### Ärende

Stadsledningskontoret har under sommaren och hösten 2012 tagit fram ett dokument som beskriver Nacka kommuns organisation och styrssystem utifrån de beslut som fattats genom åren. Man ska dock ha med sig att människor sällan styrs i sitt praktiska görande av det som endast står *skrivet*, det som dessutom *sägs* blir mer styrande och mest av allt styrs människor av hur andra, i synnerhet de i ledande befattningar, *gör*. Stadsledningskontoret ser här vissa brister mellan vad som står skrivet, vad som sägs och vad som görs och föreslår att kommunstyrelsen avsätter medel för ett utvecklingsarbete som minskar detta gap. Det förankringsarbete som har gjorts kring dokumentet stödjer stadsledningskontorets bedömning att verksamheten blir bättre för dem som bor och verkar i kommunen om vi i större utsträckning lever efter styrsystemet i praktiken.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 24 oktober 2012  
Ledning och styrning för öppenhet och mångfald

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 295

Dnr KFKS 2012/340-007

## Förslag till uttalande med anledning av revisionsrapport nr 1/2012, granskningar av delegationsordningar

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Med anledning av vad kommunfullmäktiges revisorer anför i revisionsrapport nr 1/2012, granskning av delegationsordningar, om delegation till kommunstyrelsens verksamhetsutskott, noterar kommunstyrelsen att kommunstyrelsen kommer att hantera den frågan i samband med yttrande över kommande revisionsrapport om styrningen av de kommunala produktionsverksamheterna.

### Ärende

Kommunfullmäktiges revisorer anser att det strider mot kommunallagen att kommunstyrelsen har delegerat till verksamhetsutskottet att besluta om strategisk inriktning för verksamheterna, förändring av verksamhetsområdesorganisation och om större verksamhetsförändringar. Revisorerna för närvarande gör en granskning av styrningen av den kommunala produktionen och stadsledningskontoret har erfårit att den här frågan är en del av de aspekter på styrningen som revisorerna tittar på. Stadsledningskontoret föreslår därför att kommunstyrelsen inte yttrar sig separat om just delegationerna till verksamhetsutskottet, utan avvaktar för att ta den frågan tillsammans med övriga frågor kring styrningen, som den kommande rapporten kan föranleda.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 18 oktober 2012  
Revisionsrapport nr 1/2012

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Miljöpartiet instämmer i revisorernas kritik och anser det viktigt att inte beslut av större vikt tas i verksamhetsutskottet och det nu föreslagna stadsutvecklingsutskottet. Det är också viktigt att kommunstyrelsen tydliggör vad man anser är större verksamhetsförändringar och strategiska beslut. Nedläggning av skolor är ett exempel på beslut som ofta rör upp känslor som Miljöpartiet anser ska beslutas av en högre instans än det verkställande utskottet. Om detta har vi även lämnat in en motion.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 296

Dnr KFKS 2012/241-006

## Ändring av dag för kommunstyrelsens sammanträde i januari 2013

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar ändra datum för sitt sammanträde i januari 2013 från den 7 januari till den 14 januari 2013.

### Ärende

Kommunstyrelsens ordförande har aviserat att han kommer att begära att bli entledigad från detta uppdrag från och med den 1 januari 2013. Även om entledigandet ännu inte beviljats och val av ny ordförande inte har skett, förefaller det inte helt otroligt att kommunfullmäktige kommer att göra så och sedan följa föreliggande förslag att utse Mats Gerdau (M) till detta uppdrag. Mats Gerdau har sedan tidigare dock förhinder att delta vid kommunstyrelsens sammanträde den 7 januari 2013. Rimligen bör den nya ordföranden leda det första sammanträdet för kommunstyrelsen efter sitt tillträde, varför stadsledningskontoret föreslår att sammanträdet flyttas till den 14 januari 2013 klockan 15.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 23 oktober 2012

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 297

Dnr KFKS 2011/117-105

## Deklaration från Innovation Hubs

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att kommunen ställer sig bakom Innovation Hubs deklARATION.

Detta beslut fattas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 2.

### Ärende

EU-projektet Innovation Hubs slutförs i och med Annual Meeting i Nacka 29 november 2012. Som ett avslut på projektet vill partnerstäderna signera bifogad deklARATION som en viljeyttring om vidare samverkan inom Edge Cities Network och ett fortsatt innovativt utvecklande av kommunal medborgarservice.

### Handlingar i ärendet

Samordnings- och utvecklingsenhetens tjänsteskrivelse den 23 oktober 2012  
Föreslagen deklARATION från EU-projektet Innovation Hubs

### Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S), bifall till samordnings- och utvecklingsenhetens förslag.

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 298

Dnr KFKS 2010/103-019

## Inför slutrapport Nacka stadshus

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

### Ärende

Stadsdirektören Lena Dahlstedt gav en kort information och meddelade att ärendet om slutrapporten för Nacka stadshus kommer att behandlas på kommunstyrelsens sammanträde den 26 november 2012.

### Beslutsgång

Arbetsutskottet noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 299

Dnr KFKS 2011/604-219

## Användning av markområdet ”Triangeln” i Saltsjöbaden

Motion den 12 december 2011 av Kaj Nyman (S)

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

### Ärende

Socialdemokraterna yrkar att all planering för alternativa användningar av Neglinge 2:1 (”Triangeln”) avbryts så att området ska kunna användas till exempel för kompletterande depåändamål i samband med Saltsjöbanans upprustning till modern järnväg.

Området ”Triangeln” är beläget i den västra delen av Saltsjöbaden och omfattar ett ca 11000 m<sup>2</sup> stort triangulärt område. Kommunen har tecknat markanvisningsavtal och planavtal med OYAB. Planavtalet innebär att kommunen förbinder sig att påbörja ett planarbete utifrån de förutsättningar som nämns i start-pm och att planarbetet bekostas av OYAB. Markanvisningsavtalet som tecknades 2011-09-26 innebär att kommunen har förbundit sig att, om plan upprättas inom 3 år, sälja eller upplåta markområdet med tomträtt till OYAB i samband med att detaljplan antas

”Triangeln” ligger mellan Saltsjöbanan och Stockholmsvägen och är därför ej lämplig för bostadsbebyggelse enligt tidigare utredning. Kommunen har tidigare haft planer på att anlägga en återvinningscentral på ”Triangeln” men det bedömdes som olämpligt på grund av de geotekniska förutsättningarna som skulle innebära dyra grundläggningskonstruktioner. Marken är heller inte lämplig för depåverksamhet på grund av att en rationell depå ej kan byggas av utrymmesskal.

Utöver detta pågår ett planarbete för depåanläggning, Igelbodadepån som ligger mellan Fisksätra- och Igelboda station. Samrådsförslaget omfattar totalt 80 000 m<sup>2</sup> varav c:a 12 500 m<sup>2</sup> är tänkt att användas för uppställnings- och reparationshallar. Planläggningen avvaktar i dagsläget beslut från SL om Saltsjöbanans framtid, typ av tåg m.m. Den planerade Igelbodadepån omfattar ett väsentligt större område än ”Triangeln” och kan med stor sannolikhet anpassas efter SL's krav utifrån det beslut som tas om Saltsjöbanan och dess framtida depå.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SL har i mailkonversation svarat att ”triangeln” aldrig varit aktuell för depåbebyggelse då den bedöms vara för liten. SL har under året planerat att fatta ett beslut om att påbörja en utredning om en upprustning av Saltsjöbanan. Ärendet har skjutits framåt gång på gång men den 25:e september var ärendet uppe i trafiknämnden. Inget beslut fattades så SL kan inte ge något svar på frågan om ”triangeln” kan användas för SL’s verksamhet.

## Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 3 oktober 2012  
Ärende i Trafiknämnden  
Mailkonversation med SL  
Depåutredning  
Motion

## Yrkanden

Majvie Swärd (S) yrkade bifall till motionen.

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till exploateringsenhetens förslag.

## Reservation

Majvie Swärd och Carl-Magnus Grenninger (S) reserverade sig mot beslutet.

## Beslutsgång

Med avslag på Majvie Swärds yrkande beslutade arbetsutskottet i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



§ 300

Dnr KFKS 2010/420-336

## Kultur- och naturskydd i södra Boo

Motion den 13 september 2010 av Mikael Carlsson (NL)

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar följande.

1. Ett kulturresevat är under bildande för Gammeluddens obebyggda delar med försvarshistoriska lämningar och parkmiljöer.
2. I pågående detaljplanering för södra Boo skyddas och uppmärksammas kulturvärden i den fysiska miljön på olika sätt, bland annat genom skydd av värdefull bebyggelse och natur samt information om arkeologiska lämningar. Det åvilar ansvariga nämnder att i beredningsprocessen belysa behovet av graden av skyddsbestämmelser.
3. Informationsinsatser om området sker inom ramen för museiprojektet Hamn.

Förslagen i motionen är med dessa noteringar färdigbehandlade.

### Ärende

Motionären föreslår i motionen att ett område i sydöstra Boo ska kulturskyddas och därvid utmärkas och exponeras på lämpligt sätt för invånare och turister.

I beredningen av motionen lyfts fram att det pågår ett arbete för att skapa ett kulturresevat för Gammeluddens obebyggda delar och att man i detaljplaneringen för södra Boo överväger olika former av skydd för kulturvärden i den fysiska miljön. Information om området sker genom museiprojektet Hamn. Stadsledningskontoret bedömer att det pågående arbetet tillgodoser intentionerna bakom förslagen i motionen och att motionen kan anses färdigbehandlad genom att notera det som är på gång, inkluderande det ansvar nämnderna har i beredningsprocessen att belysa vilka skyddsbestämmelser som behövs för olika saker.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 23 oktober 2011

Kulturnämnden den 14 september 2011 § 45

Kultur- och utbildningsenhetens tjänsteskrivelse den 5 september 2011

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 september 2011 § 266  
Tjänsteskrivelse till miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 24 augusti 2011  
Motion

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kulturnämnden den 14 september 2011 § 45

Kulturnämnden föreslog kommunfullmäktige att anse motionen besvarad med hänvisning till redogörelsen i kultur- och utbildningsenhetens tjänsteskrivelse, samt att ansvariga nämnder ges i uppdrag att vidare utreda en möjlig utvidgning av nu befintligt kulturresevat Baggenstaket och/eller ytterligare kulturresevatbildning i nämnda kustområde, även avseende vattenområdet.

### Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 september 2011 § 266

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förslög kommunfullmäktige att motionen förklaras färdigbehandlad med följande noteringar:

1. I pågående detaljplanering för södra Boo skyddas och uppmärksammas kulturvärden i den fysiska miljön på olika sätt, bl a genom skydd av värdefull bebyggelse och natur samt information om arkeologiska lämningar.
2. Ett kulturresevat är under bildande för Gammeluddens obebyggda delar med försvarshistoriska lämningar och parkmiljöer.
3. Informationsinsatser sker inom ramen för museiprojektet Hamn.

## Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till stadsledningskontorets förslag.

## Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 301

Dnr KFKS 2011/306-709

## Klimatanpassade bilar för hemtjänstföretagen

Motion den 8 oktober 2012 av Hans-Åke Donnersvärd, Gunnel Nyman Gräff och Mattias Qvarsell (S)

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att vid kommande översyner av kommunens egna kundvalssystem överväga vilka lokala krav, utöver de krav som alla anordnare har på sig utifrån gällande svensk lagstiftning, EU-direktiv, krav från statliga myndigheter etc, som ska ställas på anordnarna och som inte rör innehållet och kvaliteten på själva tjänsten till den enskilde. Kommunstyrelsen ska i detta sammanhang beakta de olägenheter som kan uppstå för anordnare, där dessa kan vara verksamma i eller ha brukare från många kommuner, om det bland landets 290 kommuner uppstår en stor flora av lokala särkrav. Krav av olika slag måste också beaktas vid utformningen av de olika ersättnings-/checknivåerna.

Motionen är med detta färdigbehandlad.

### Handlingar i ärendet

Social- och äldrenämnden 22 september 2012 § 152  
Plusenhetens tjänsteskrivelse den 11 september 2011  
Motion

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i social- och äldrenämnden 22 september 2012 § 152

Social- och äldrenämnden är positiv till miljökrav och föreslog att kommunstyrelsen får i uppdrag att tillsammans med finansieringsnämnderna utreda vilka och på vilket sätt miljökrav kan ställas på anordnare i alla kundvalssystem. Motionen är med detta färdigbehandlad.

### Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), bifall till följande, utdelade förslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

”Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att vid kommande översyner av kommunens egna kundvalssystem överväga vilka lokala krav, utöver de krav som alla anordnare har på sig utifrån gällande svensk lagstiftning, EU-direktiv, krav från statliga myndigheter etc, som ska ställas på anordnarna och som inte rör innehållet och kvaliteten på själva tjänsten till den enskilde. Kommunstyrelsen ska i detta sammanhang beakta de olägenheter som kan uppstå för anordnare, där dessa kan vara verksamma i eller ha brukare från många kommuner, om det bland landets 290 kommuner uppstår en stor flora av lokala särkrav. Krav av olika slag måste också beaktas vid utformningen av de olika ersättnings-/checknivåerna. Motionen är med detta färdigbehandlad.”

Carl-Magnus Grenning (S) meddelade att Socialdemokraterna ej deltar i beslutet utan återkommer till kommunstyrelsen med sitt ställningstagande.

Sidney Holm (MP) meddelade att han ej deltar i beslutet utan återkommer till kommunstyrelsen med sitt ställningstagande.

## Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 302

Dnr KFKS 2012/569-231

## Bygglövsavgifter för passivhus och minienergihus

Remiss av motion den 8 oktober 2012 av Sidney Holm (MP)

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar motionen till miljö- och stadsbyggnadsnämnden för utredning och förslag till beslut i senast den 5 mars 2013.

### Ärendet

Sidney Holm (MP) lämnade vid kommunfullmäktiges sammanträde den 8 oktober 2012 motion med följande förslag.

1. Miljöpartiet föreslår att kommunen efterskänker bygglövsavgifterna för nybyggnation av passiv- och minienergihus som uppfyller kraven enligt FEBY.
2. Beslutet skall gälla under tre år och därefter görs en omprövning av beslutet.
3. Kommunen anpassar bygglövsreglerna efter passivhusens tjockare väggar och behov av extra luftsluss och tillåter en 6 % större total byggyta för passivhus.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 10 oktober 2012

Motion

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 303

Dnr KFKS 2012/570-539

## Kombinerad matarbuss- och skolskjuts

Remiss av motion den 8 oktober 2010 av Brita Ström och Per Chrisander (MP)

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar motionen till tekniska nämnden för utredning och förslag till beslut i senast den 5 mars 2013.

### Ärende

Brita Ström och Per Chrisander (MP) lämnade vid kommunfullmäktiges sammanträde den 8 oktober 2012 motion med följande förslag.

Miljöpartiet föreslår att Nacka kommun i samarbete med SL utreder möjligheten att i lämpligt villaområde i Nacka på försök ha trafik morgnar och eftermiddagar med matarbussar som samtidigt är skolskjutsar.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 10 oktober 2012

Motion

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 304

## Övriga frågor

Det fanns inga övriga frågor på mötet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------