

Johanna Magnusson, Nacka Kommun

Förslag till kommunalt borgensåtagande för utbyggnad av elevkapacitet på Iduskolan Nacka Värmdö Waldorfskola

Bakgrund

Iduskolan - Nacka Värmdö Waldorfskola - genomförde under 2009 en fastighetsaffär med Nacka kommun varvid skolans mark såldes till kommunen. Detta för att rädda skolan ur en likviditetskris. Med ny styrelse, ny ledning och fokuserade åtgärder på kvalitet och elevrekrytering vändes den negativa trenden. Sedan 2010 har skolan stadigt ökat kvalitén, enligt kommunens kvalitetsindex och antalet platser på både förskola och skola. Iduskolan är idag en eftertraktad skola.

Skolan erbjuder en väl beprövad - snart 100 år gammal - alternativ pedagogik som drivs i föreningsform utan vinstintresse. Skolan utgör i sig ett dragplåster för nya invånare till Nacka kommun, det ser vi varje år exempel på. Ledning och styrelse lade 2010 fast en utvecklingsplan över antalet elever, ekonomi och utbyggnad fram till 2018, en plan som sedan dess har hållits. Planen är att succesivt bygga ut skolan fram till år 2018 till att uppnå en storlek om 280 elever från förskola t.o.m årskurs 9. Sedan 2008 har antalet förskoleplatser vuxit från 28 till 68. Antalet elever i skolan har vuxit från 57 elever 2008 till 106 elever idag.

Steg två i den planerade utbyggnaden

Precis som angavs i bakgrunden till kommunens beslut att bevilja borgen 2011 står vi nu helt enligt plan vid steg två i utbyggnaden av skolan, där en helt ny byggnad om 594 kvm bruttoarea och 72 kvm öppenarea ska uppföras. Bygglov för denna byggnad är beviljad, Dnr B2013-001373. Byggnaden ska i ett första skede erbjuda plats för nuvarande högstadiet och i den längre planeringen, då en separat högstadiebyggnad har uppförts, utgöra mellanstadiebyggnad. Den totala budgeten för bygget är 12,5 Mkr, motsvarande 21 tkr/kvm, ett konkurrenskraftigt pris. Moelven är vald leverantör med en offert på 9,6 Mkr. Övriga delar i entreprenaden är knappt 2 Mkr. Avsikten är att skolan med egna medel finansierar 2,5 Mkr, och genom lån hos två institut lånar 10 Mkr (5+5) för vilka skolan söker borgen, även det i linje med tidigare planering och en del i tidigare beslutsunderlag, se Dnr KFKS 2011/59-045.

Skolan har inlett diskussioner med Prometheus Pensionskassa om att låna 5 Mkr med fri amortering och vi avser fortsätta diskussioner med nuvarande långgivare SEB om finansiering av ytterligare 5 Mkr. Vi önskar amorteringsfrihet fram till 2015-12-31 för att därefter amortera på 10 år.

Bifogat finner ni en likviditetsplanering för 2014 helår och därefter på rullande 12-månadersbasis. Vi har en mycket noggrann likviditetsuppföljning och en nära kontakt med banken som också kan verifiera våra utställda prognoser bakåt. Spaden är redan satt i marken och till den 17 mars 2014 behöver finansiering vara ordnad.

Med hopp om en fortsatt konkret dialog där ni hjälper oss igenom beslutsprocessen,

Styrelsen
gnm

Marcus Jibréus
Kassör och styrelseledamot

Bilagor
Likviditetsbudget 2014--2017
Strategisk Plan
Offert Moelven