



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till årsstämman i Nacka Stadshus AB, org.nr 556032-4930

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nacka Stadshus AB för räkenskapsåret 2013.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen och koncernredovisningen**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### **Revisorns ansvar**

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och koncernredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen och koncernredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen och koncernredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### **Uttalanden**

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nacka Stadshus AB för 2013.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

#### **Revisorns ansvar**

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### **Uttalanden**

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 23 april 2014

Ernst & Young AB

Mikael Sjölander  
Auktoriserad revisor

## ÅRSREDOVISNING NACKA STADSHUS AB

Styrelsen och verkställande direktören för Nacka Stadshus AB (556032-4930) avger härmed följande årsredovisning för 2013.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Nacka Stadshus AB är ett av Nacka kommun helägt bolag. Bolaget bedriver ingen egen verksamhet utan förvaltar aktier i de helägda dotterbolagen Nacka Energi AB och Nysätra Fastighets AB.

#### Nacka Energi AB

Nacka Energi AB bedriver främst elnätverksamhet. Investeringar i nya nät har fortsatt i stor omfattning på Älgö i samband med att kommunen byggt om vägar och lagt ut nya VA-ledningar. I områdena Hedvigslund i Älta och på Kvarnholmen har nytt elnät byggts i samband med exploateringsarbeten.

Bolagets mål för oplanerade avbrott uppnåddes inte år 2013. Orsaken var två större avbrott på grund av ett fel i en högspänningskabel s.k. water-treeing samt fel i ett reläskydd i fördelningsstation FS Järsla. Ledningsförstärkningar har genomförts till fördelningsstation FS Älta genom utbyte och komplettering med nya högspänningskablar. I fördelningsstation FS Sickla har utbyte skett av reläer i syfte att öka leveranssäkerheten.

Kablifieringsprojektet det vill säga arbetet med att ersätta friledning med jordkabel, har utförts i Saltsjö-Duvnäs med rasering av luftledningar och borttagning av stolpar med tillbehör.

Under år 2010 bildade Nacka Energi AB ett helägt dotterbolag, Nacka Energi Försäljnings AB. Genom det helägda dotterbolaget bedrivs s.k. sidoordnad verksamhet, främst nätadministrativa tjänster för Mälaren Energi AB, samförläggning för Telia samt nyanläggning och förnyelse av vägbelysning för Nacka kommun.

#### Nysätra Fastighets AB

Den 16 november 2010 beslutade styrelsen för Nacka Stadshus AB att förvärva samtliga 1 000 aktier i Nysätra Fastighets AB med tillträdesdag 1 december 2010. Aktieöverlåtelseavtalet mellan Nysätra Industrihus AB och Nacka Stadshus AB godkändes av kommunfullmäktige genom beslut den 11 oktober 2010.

Nysätra Fastighets AB äger fastigheten Sicklaön 269:1 med adress Planiavägen 28-32 som gränsar inom kvarteret till kommunens mark med fotbollsplan, Sickla sporthall och Sickla skola. Området lämpar sig väl för fortsatt kulturell verksamhet baserat på att Konstnärernas Kollektiv Verkstad (KKV) utvecklar sin verksamhet i fastigheten. Fram till att ombyggnaden påbörjas kan tillfällig lokaluthyrning ske.

WJ

### Resultat och ställning, moderbolaget

	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Resultat efter finansiella poster, tkr	26 416	11 087	20 216	12 118	12 181	8 010
Balansomslutning, tkr	202 150	192 755	215 487	218 503	142 303	141 500
Soliditet	19,4%	15,4%	24,3%	22,9%	34,6%	34,2%

### Framtida utveckling

Befintliga exploateringsplaner visar på behov av en effektökning om ca 20-25 MW inom Sicklaön fr.o.m. 2012 och framåt. En förstudie angående möjliga lösningar i fråga om bl.a. matningsvägar, spänningsnivåer och ekonomi slutfördes under 2013 och visar på behov et att höja spänningsnivån i inmatningspunkten. Analysen av alternativa lösningar fortsätter under 2014.

Den gemensamma Nordiska slutkundsmarknaden för el och införande av Supplier Centric Model, d.v.s. att elhandlaren övertar huvudansvaret för kundkontaktorna som idag hanteras av nätbolagen, är försenad och förväntas införas som tidigast 2017, förutsatt ett riksdagsbeslut senast våren 2015. Våren 2014 förväntas Riksdagen fatta beslut om bl.a. villkoren för microproduktion av el samt om huruvida skattskyldigheten för energiskatten skall ligga på elhandlaren eller nätbolaget. Två beslut som påverkar verksamheten.

Nacka Stadshus AB har en skuld på 163 mkr till Nacka kommun. I skulden ingår ett lån på 70 mkr som Nacka Stadshus AB erhöll av Nacka kommun vid förvärv av aktierna i Nysätra Fastighets AB. Villkoren för lånet är affärsmässiga och bolaget gör bedömningen att räntekostnaden är fortsatt avdragsgill.

### Förslag till vinstdisposition

Följande vinstmedel står till årsstämmans förfogande:

Balanserad vinst	9 310 077
Årets resultat	20 208 702
Summa kronor	29 518 779

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Till aktieägarna utdelas	26 300 000
I ny räkning balanseras	3 218 779
Summa Kronor	29 518 779

Styrelsen anser att den förslagna utdelningen på 26 300 000 kronor är försvarlig med hänsyn till verksamhetens omfattning, risker, likviditet och ställning.

**Koncernen**

**RESULTATRÄKNING, koncernen**

Belopp i tkr	Not	2013	2012
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning, efter avdrag för energiskatt	1	129 631	125 773
Förändring i arbete för annans räkning		-49	-7
Aktiverat arbete för egen räkning		3 876	3 120
Övriga rörelseintäkter	2	29 469	26 968
		<b>162 927</b>	<b>155 854</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Nätavgifter och varor		-48 331	-47 885
Övriga externa kostnader	3,4	-35 797	-42 843
Personalkostnader	5	-26 854	-24 003
Avskrivning av anläggningstillgångar	6	-19 394	-18 899
		<b>-130 376</b>	<b>-133 630</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>32 551</b>	<b>22 224</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat fr. försäljn. av anläggningstillgångar		44	7
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		263	505
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-3 467	-4 120
		<b>-3 160</b>	<b>-3 608</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>29 391</b>	<b>18 616</b>
Skatt på årets resultat	8,9	-7 313	-898
<b>Årets resultat</b>		<b>22 078</b>	<b>17 718</b>

*WV*

3 (17)  
*Y. L. / MS*

*SS*  
*WV*

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2013

### BALANSRÄKNING koncernen

#### TILLGÅNGAR

Belopp i tkr	Not	2013-12-31	2012-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
	6		
Byggnader och mark		61 226	62 515
Nätanläggningar		184 145	165 505
Inventarier och verktyg		18 446	21 709
Pågående nyanläggningar		9 415	14 741
		<b>273 232</b>	<b>264 470</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	9	2 042	8 250
		<b>2 042</b>	<b>8 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>275 274</b>	<b>272 720</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager mm</i>			
Installationsmaterial mm		421	441
		<b>421</b>	<b>441</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 052	11 715
Skattefordran		1 327	1 356
Övriga fordringar		1 004	808
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	21 443	21 074
		<b>29 826</b>	<b>34 953</b>
Kassa och bank		8 971	9 038
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 218</b>	<b>44 432</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>314 492</b>	<b>317 152</b>

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including the letters "SS", "VR", and "SUC", along with several illegible signatures.

# NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2013

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>	<b>Not</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	19	8 000	8 000
		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fria reserver		56 449	49 530
Årets resultat		22 078	17 718
		<b>78 527</b>	<b>67 248</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>86 527</b>	<b>75 248</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner		2 484	2 606
Uppskjuten skatteskuld	11	34 070	33 045
		<b>36 554</b>	<b>35 651</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld till Nacka kommun		163 000	163 000
		<b>163 000</b>	<b>163 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 807	18 353
Pågående arbeten f annans räkning		29	0
Övriga skulder		1 986	2 334
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	8 902	5 955
Koncernkonto	14	2 693	12 936
Skuld till kreditinstitut	12	1 993	3 675
		<b>28 410</b>	<b>43 253</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>314 492</b>	<b>317 152</b>
<b>Ställda säkerheter</b>	22	Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>	22	Inga	Inga



**RESULTATRÄKNING moderbolaget**

Belopp i tkr	Not	2013	2012
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		20	41
Summa rörelsens intäkter		<b>20</b>	<b>41</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3,4	-31	-60
Summa rörelsens kostnader		<b>-31</b>	<b>-60</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11</b>	<b>-19</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	15	29 500	14 000
Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter	16	129	307
Räntekostnader på lån och liknande resultatposter	7	-3 202	-3 201
Summa resultat från finansiella investeringar		<b>26 427</b>	<b>11 106</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>26 416</b>	<b>11 087</b>
Skatt på årets resultat	8,9	-6 207	-5 001
<b>Årets resultat</b>		<b>20 209</b>	<b>6 086</b>

✓

*J. H. M. E. M. S. L. O. T.* SS



# NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2013

## BALANSRÄKNING moderbolaget TILLGÅNGAR

Belopp i tkr

Not 2013-12-31 2012-12-31

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Aktier i dotterbolag

161 747 161 747

Uppskjuten skattefordran

9 2 042 8 250

**Summa anläggningstillgångar**

**6 163 789 169 997**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

17 29 500 14 000

Kassa och bank

8 861 8 758

**Summa omsättningstillgångar**

**38 361 22 758**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**202 150 192 755**

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

20

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital (80 000 aktier)

8 000 8 000

Reservfond

1 600 1 600

**9 600 9 600**

#### Fritt eget kapital

Balanserad vinst

9 310 14 024

Årets resultat

20 209 6 086

**29 519 20 110**

**Summa eget kapital**

**39 119 29 710**

57

707  
hp  
2013-12-31  
2012-12-31

**NACKA STADSHUS AB**  
Årsredovisning 2013

---

	Not	2013-12-31	2012-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld till Nacka kommun		163 000	163 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>163 000</b>	<b>163 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	31	45
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>31</b>	<b>45</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>202 150</b>	<b>192 755</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

*28*

*SS*

*[Signature]*

*VF*

9 (17)

*[Handwritten notes and signatures]*  
*get m ECEMS LOT*

# NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2013

## KASSAFLÖDESANALYS moderbolaget

Belopp i tkr	2013	2012
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Resultat efter finansiella poster	26 416	11 087
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet</b>	<b>26 416</b>	<b>11 087</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/minskning(+) av kortfristiga rörelsefordringar	-15 500	9 000
Ökning(+)/minskning(-) av kortfristiga rörelseskulder	-13	-18
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>10 903</b>	<b>20 069</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassaflöde före finansieringsverksamheten</b>	<b>10 903</b>	<b>20 069</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Aktieägartillskott till Nacka Energi AB	0	-9 000
Utbetald utdelning	-10 800	-19 800
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-10 800</b>	<b>-28 800</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>103</b>	<b>-8 731</b>
Likvida medel vid årets början	8 758	17 489
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>8 861</b>	<b>8 758</b>

10/

SS  
LOT  
2013

### Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd för stora företag.

#### Koncernredovisningen

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Obeskattade reserver i koncernbolagen redovisas med 78,0 procent som eget kapital och 22,0 procent som uppskjuten skatteskuld. Interna mellanhavanden och internförsäljning mellan koncernbolag har eliminerats. Koncernredovisningen omfattar moderbolaget, Nysätra Fastighets AB, Nacka Energi AB och Nacka Energi Försäljning AB.

#### Pågående arbeten

Pågående arbeten debiteras vanligen per löpande räkning och har värderats till nedlagda direkta kostnader med tillägg för tillverkningskostnader.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas för materiella anläggningstillgångar:

Fastigheter	33 år
Nätanläggning	25 år
Nedlagda kostnader på annans fastighet	20 år
Fjärravläsningsutrustning	10 år
Inventarier, verktyg och fordon	5 år
IT-utrustning	3 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Aktiverat arbete för annans räkning

Under posten har medtagits tillämpliga personalkostnader med påslag för del i lokaler, fordon, verktyg etc men ej avskrivningar.

#### Fördelning mellan reparationer – underhåll respektive investering

I samband med reinvesteringsprojekts färdigställande görs en individuell bedömning av vilka åtgärder som syftar till att återställa en anläggning i ursprungligt skick och funktion respektive är av investeringskaraktär.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Uppskjuten skattefordran

Fr.o.m. år 2005 redovisas uppskjuten skatt i enlighet med BFNR 2001:1 Redovisning av inkomstskatter. Uppskjuten skatt avser i sin helhet uppskjuten skattefordran på underskottsavdrag i Nacka Stadshus AB.

**Not 1 Nettoomsättning**

Nettoomsättningen avser Nacka Energi AB:s elnätsintäkter.

**Not 2 Övriga rörelseintäkter**

	2013	2012
Hysesintäkter, Nysätra Fastighets AB	3 152	2 790
Sambyggnad	832	5 566
Anslutningsavgifter	4 811	4 637
Entreprenaduppdrag	14 217	9 927
Inflyttningsavgifter	786	723
Diverse rörelseintäkter	5 671	3 325
	<b>29 469</b>	<b>26 968</b>

**Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Nacka Stadshus AB har anlitat Nacka kommun för kravhantering, bokföring, arkivarbete mm för 35 tkr (35 tkr 2012).

**Not 4 Uppllysning om revisorers arvode**

Arvode och kostnadsersättning	2013	2012
<i>Moderbolaget</i>		
Ernst & Young AB		
revisionsuppdrag	31	25
<b>Totalt arvode</b>	<b>31</b>	<b>25</b>
<i>Koncernen</i>		
Lekmannarevisorer	43	43
Ernst & Young AB		
revisionsuppdrag	176	183
andra tjänster	104	15
<b>Totalt arvode</b>	<b>323</b>	<b>241</b>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsen och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra tjänster. Uppgifterna avser utbetalningar gjorda under året.

**Not 5 Anställda och personalkostnader**

	2013		2012	
	Antal anställda	varav män	Antal anställda	varav män
Moderbolaget	-	-	-	-
Koncernen totalt	35	22	33	21

*Handwritten notes:*  
 SS  
 42  
 405  
 212

# NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2013

Könsfördelning	Män 71% (71%)	2013		2012	
		Löner och andra ersättn	Soc kostn (varav pen- sions- kostn)	Löner och andra er- sättn	Soc kostn (varav pensions- kostn)
Styrelse					
<b>Moderbolag</b>		-	-	-	-
Ingen ersättning har utgått till styrelsen och VD					
<b>Koncernen</b>					
Styrelse och VD		1 278		1 263	
Övriga anställda		15 313		13 187	
<b>Koncernen totalt</b>		16 591	8 616 (2 687)	14 450	7 667 (2 670)

Av Nacka Energis pensionskostnader avser 562 (407) styrelse och VD. Bolaget har inga utestående pensionsförpliktelser till styrelse och VD. Avgångsvederlag: Om VD:s anställning hos Nacka Energi AB upphör på företagets begäran utgår avgångsvederlag om 18 månadslöner.

Samtliga löner och ersättningar avser anställd personal i Sverige.

## Not 6 Materiella anläggningstillgångar, koncernen

### Moderbolaget

Den 29 juni 2007 erhöll Nacka Stadshus AB en underrättelse om allmän fastighetstaxering gällande fastigheten Igelboda 44:5 på 49 kvm. Enligt detta beslut var Nacka Stadshus AB taxerad ägare till Igelboda 44:5 och som lagfaren ägare var angiven Stiftelsen Saltsjöhus. Enligt beslut i kommunstyrelsen 4 maj 1971 hade de allmännyttiga bostadsföretagen, däribland Stiftelsen Saltsjöhus sammanlagts, varvid AB Nackahem bildades. I oktober 2007 rättade inskrivningsmyndigheten in Igelboda 44:5 i AB Nackahems lagfart 1972-02-27, nr 1767. Fastigheten är upptagen till bokfört värde 0 kr hos moderbolaget.

### Byggnader och mark

<b>Mark</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 527	2 527
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>2 527</b>	<b>2 527</b>
<b>Byggnader</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	63 593	63 593
	<b>63 593</b>	<b>63 593</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan vid årets början	-3 605	-2 315

# NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2013

Årets avskrivning enligt plan	-1 289	-1 290
	<b>-4 894</b>	<b>-3 605</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>58 699</b>	<b>59 988</b>
<b>Totalt mark och byggnader</b>	<b>61 226</b>	<b>62 515</b>
<b>Nätanläggning</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	450 752	428 810
Nyanskaffningar	31 105	21 942
	<b>481 857</b>	<b>450 752</b>
	-285	-273
Akkumulerade avskrivningar enligt plan vid årets början	247	179
Årets avskrivning enligt plan	-12 465	-12 068
	-297	-285
	712	247
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>184 145</b>	<b>165 505</b>
<b>Inventarier, verktyg o fjärravl. mätare</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	65 462	65 088
Utrangeringar	-584	-101
Nyanskaffningar	2 415	475
	<b>67 293</b>	<b>65 462</b>
	-43 753	-38 313
Akkumulerade avskrivningar enligt plan vid årets början	-5 638	-5 540
Årets avskrivning enligt plan	544	101
Utrangeringar	-48 847	-43 753
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>18 446</b>	<b>21 709</b>
<b>Totalt nätanläggningar, inventarier och verktyg</b>	<b>202 591</b>	<b>187 214</b>
<b>Pågående nyanläggningar</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Vid årets början	14 741	13 198
Årets investeringar	26 461	24 055
Omklassificeringar till elnätsanläggning	-31 105	-21 942
Omklassificerat till driftkostnader	-682	-570
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	<b>9 415</b>	<b>14 741</b>

## Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

Av räntekostnaderna avser 3 467 tkr (3 685 tkr) räntekostnader gentemot kommunen.

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including the number 55 and various scribbles.

# NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2013

## Not 8 Skatt

	2013	2012
<i>Moderbolaget</i>		
Skatt utgörande minskning av uppskjuten skattefordran	-6 207	-5 001
	<b>-6 207</b>	<b>-5 001</b>
<i>Koncernen</i>		
Aktuell skatt	-81	-65
Uppskjuten skatteskuld på obeskattade reserver	-1 025	4 168
Skatt utgörande minskning av uppskjuten skattefordran	-6 207	-5 001
	<b>-7 313</b>	<b>-898</b>

## Not 9 Uppskjuten skattefordran

	2013	2012
Fr.o.m. år 2005 redovisas uppskjuten skatt i enlighet med BFNAR 2001:1 Redovisning av inkomstskatter. Uppskjuten skatt 2013 avser i sin helhet uppskjuten skatt 22% på underskottsavdraget i Nacka Stadshus AB.	2 042	8 250
	<b>2 042</b>	<b>8 250</b>

## Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2013	2012
Elnätsintäkter	19 016	18 416
Övrigt	2 427	2 658
	<b>21 443</b>	<b>21 074</b>

## Not 11 Uppskjuten skatteskuld

Beloppet 34 070 tkr (33 045 tkr) avser i sin helhet uppskjuten skatteskuld kopplad till obeskattade reserver i Nacka Energi AB.

## Not 12 Långfristiga skulder

Nysätra Fastighets AB:s två lån hos Danske Bank på totalt 9 500 tkr överfördes till kortfristiga skulder i bokslut 2011. Säkerheten utgjordes av pantbrev på 13 300 tkr beviljade i fastigheten Sicklaön 269:1. Efter att den kortfristiga skulden blivit löst, förvaras pantbreven i Ägararkivet hos Lantmäteriet. Nysätra Fastighets AB har i samband därmed ökat sin kredit på konto 54 54 95-4 som ingår i koncernvalutakonto 78 42 82-6 hos Nordea.

## Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2013	2012
<i>Koncernen</i>		
Personalrelaterade kostnader	2 188	2 022
Övriga kostnader	6 714	3 933
	<b>8 902</b>	<b>5 955</b>

## Not 14 Koncernkonto

Kreditlimit på koncernkontot är 55 000 tkr för Nacka Energi AB med en uppsägningstid om 1 år. Kreditlimit för Nysätra Fastighets AB är 10 000 tkr.



# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2013

<b>Not 15 Resultat från andelar i koncernföretag</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Koncernbidrag från Nacka Energi AB	29 500	14 000
	<b>29 500</b>	<b>14 000</b>

<b>Not 16 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
<i>Moderbolaget</i>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Ränteintäkter på konto i Nordea och PlusGiro	129	307
	<b>129</b>	<b>307</b>

<b>Not 17 Övriga fordringar</b>		
<i>Moderbolaget</i>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Fordran på koncernbidrag från Nacka Energi AB	29 500	14 000
	<b>29 500</b>	<b>14 000</b>

<b>Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
<i>moderbolaget</i>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Reserv garantipensioner	0	20
Övrigt	31	25
	<b>31</b>	<b>45</b>

<b>Not 19 Eget kapital, koncernen</b>					
	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fria reserver	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	8 000	0	49 530	17 718	75 248
Överfört i ny räkning			17 718	-17 718	0
Utdelning till Nacka kommun			-10 800		-10 800
Årets resultat				22 845	22 845
Utgående eget kapital	<b>8 000</b>	<b>0</b>	<b>56 449</b>	<b>22 845</b>	<b>87 294</b>

<b>Not 20 Förändring av eget kapital, moderbolaget</b>					
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans	8 000	1 600	14 024	6 086	29 710
Balansering av föregående års resultat			6 086	-6 086	0
Utdelning till Nacka kommun			-10 800		-10 800
Årets resultat				20 209	20 209
Belopp vid årets utgång	<b>8 000</b>	<b>1 600</b>	<b>9 310</b>	<b>20 209</b>	<b>39 119</b>

*Handwritten notes:*  
7.12 2013  
SS  
KF

# NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2013

## Not 21 Aktier i koncernföretag

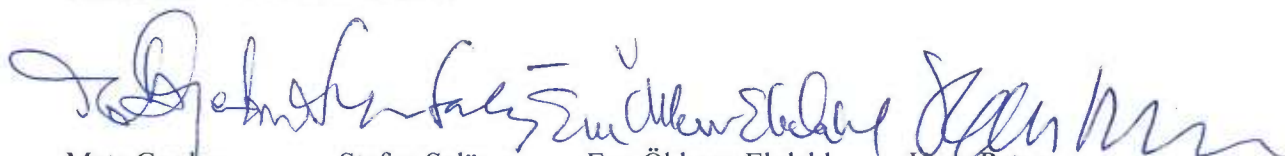
	Kapitalandel	Antal aktier	Bokfört värde
Nacka Energi AB	100%	120 000	100 000
Nysätra Fastighets AB	100%	1 000	61 747

	Organisationsnummer	Säte
Nacka Energi AB	556017-9532	Nacka
Nysätra Fastighets AB	556584-6077	Nacka

## Not 22 Ansvarsförbindelser

I samband med tidigare ägares uppsägning av KKV, hyresgäst hos Nysätra Fastighets AB, avtalades en flyttersättning med bankgaranti som säkerhet. Nytt avtal mellan Nysätra Fastighets AB och KKV gäller från 1 januari 2011 och bankgarantin upphörde från samma datum. Datapantbreven på 13,3 mkr i fastigheten Sicklaön 269:1 förvaras i kommunens Ägararkiv på Lantmäterienheten.

Nacka den 23 APRIL 2014

  
Mats Gerdau                      Stefan Saläng                      Eva Öhbom-Ekdahl                      Hans Peters  
Ordförande

  
Maivie Sward                      Jan-Eric Jansson                      Khashayar Farmanbar

  
Lena Dahlstedt  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den 23 april 2014

Ernst & Young AB

  
Mikael Sjölander  
Auktoriserad revisor