

TJÄNSTESKRIVELSE

FRN 2014/148-820

FRN 2014/140-041

KFKS 2014/240-041

Fritidsnämnden

Investeringsbeslut Björknäs IP omklädningsrum

Förslag till beslut

Fritidsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om investeringsmedel med 10,0 miljoner kronor för uppförande av nya omklädningsrum vid Björknäs IP år 2015.

Sammanfattning

Omklädningsrum och paviljongbyggnad på Björknäs IP som är c:a 50 år gamla är uttjänta som byggnader, med bl.a. fukt och mögelskador och är i behov av att ersättas.

En ny omklädningsbyggnad är nödvändig för föreningar som använder anläggningen för träningar och tävlingar, då de befintliga omklädningsrummen i ishallen inte täcker behovet av omklädningsmöjligheter.

Projekterad kostnad för rivning och uppförande av ny byggnad är 10,0 miljoner kronor. Driftkostnader för byggnaden inkl, el, vatten, fastighetstillsyn, städning, mm. beräknas till 250 tkr/år.

Ärendet

Björknäs IP är unik med de många arenorna som finns och aktiviteter som förekommer där. Inom närområdet finns ishall, friidrottsarena elljusspår och en sporthall, det är dessutom den enda anläggningen i Nacka kommun som har friidrottsbanor som är godkända för tävlingar.

Omklädningsrum och paviljongbyggnad på Björknäs IP som är c:a 50 år gamla är uttjänta som byggnader, med bl.a. fukt och mögelskador.

En ny omklädningsbyggnad är nödvändig för föreningar som använder anläggningen för träningar och tävlingar, då de befintliga omklädningsrummen i ishallen inte täcker behovet av omklädningsmöjligheter.

En rivning av dessa lokaler är en fråga som har diskuterats tidigare men verkställandet har det skjutits på.

Det gjordes en statusbesiktning av byggnaderna 2013-07-09 av Sweco, (se bifogad bilaga) där det framkom att byggnaderna är i behov av att ersättas med nya byggnader.

Projekterad kostnad för rivning och uppförande av ny byggnad är 10,0 miljoner kronor en viss osäkerhetsfaktor är om den befintliga byggnaden innehåller asbest, vilket eventuellt kan fördyra rivningskostnaderna.



Ekonomiska konsekvenser

Tillkommande medel

Förenklad investeringskalkyl, tkr	Total	År 2014	År 2015	År 2016	År 2017
Total investeringsutgift	10 000		10 000		
varav:					
Utredning/ projektering					
Material					
Personal/ kostnad för nedlagd tid					
Köpta tjänster					
Övrigt					
Total investeringsinkomst					
Netto	10 000		10 000		

Kapitalkostnad

Avskrivningstiden är 30 år och ger en avskrivningskostnad med 333 tusen kronor per år
Internräntan 3 procent ger en räntekostnad på 300 tusen kronor år ett.

Driftkostnader för byggnaden inkl, el, vatten, fastighetstillsyn, städning, mm. beräknas till 250 tusen kronor per år.

Bilagor

1. Sweco statusrapport

Jerker Linnerborg
Byggenheten