



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Nacka Stadshus AB, org.nr 556032-4930

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nacka Stadshus AB för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen och koncernredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och koncernredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen och koncernredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen och koncernredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nacka Stadshus AB för 2014.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 29 mars 2015

Ernst & Young AB

Mikael Sjölander
Auktoriserad revisor

ÅRSREDOVISNING NACKA STADSHUS AB

Styrelsen och verkställande direktören för Nacka Stadshus AB (556032-4930) avger härmed följande årsredovisning för 2014.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Nacka Stadshus AB är ett av Nacka kommun helägt bolag. Bolaget bedriver ingen egen verksamhet utan förvaltar aktier i de helägda dotterbolagen Nacka Energi AB och Nysätra Fastighets AB.

Nacka Energi AB

Investeringar i nya nät har fortsatt under året, bland annat på Älgö och i Älta. Bland förnyelseprojekten finns bland annat ett stationsutbyte och två ställverksutbyten. Ökningen av antalet bergvärmelanläggningar fortsätter vilket har medfört att det lokala ledningsnätet behöver förstärkas. På grund av kommande utbyggnad av tvärbanan har flera ledningar utmed Värmdövägen flyttats på uppdrag av SL. Flytt av ledningar har även utförts på uppdrag av Nacka kommun utmed Kvarnholmsvägen där en ny gång- och cykelväg ska byggas.

Bolagets mål att oplanerade avbrott skall ligga under tio minuter nåddes för 2014. Ett av de större oplanerade avbrotten skedde då en av fem inmatningskablar från Fortum gick sönder i en skarv. Den ökade exploateringstakten har också medfört en ökning av antalet avbrott inom exploateringsområden på grund av schaktskador på högspänningskablar.

Tillkommande planer under 2014 indikerar en både större och snabbare tillväxt än vad bolaget tidigare beräknat och en revidering av effektprognoserna sker därför våren 2015.

Nysätra Fastighets AB

Nysätra Fastighets AB äger fastigheten Sicklaön 269:1.

Under året har Gula Villan förberetts för rivning. Huset var i dåligt skick, värmesystemet dåligt och den enda hyresgästen med avtal utan besittningsskyddsavstående sa upp sitt avtal. Övriga hyresgäster sades upp. Ca 2,300 kvm av fastighetens mark arrenderas ut till Nacka Kommun under två års tid. Samtliga lokaler i huvudbyggnaden var uthyrda i januari 2014.

Fortsatta diskussioner med husets största hyresgäst, Konstnärernas kollektivverkstad KKV, har hållits. De har informerats om att huset inte kommer att byggas om, vilket var planerat tidigare. KKV har under året haft hyresreduktion och hyresskulden från tidigare år om cirka 1,5 miljoner kronor kvarstår.

SS EOL P MS 7.4
40+ MS UF

Resultat och ställning, moderbolaget

	2014	2013	2012*	2011	2010
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	10 849	26 416	11 087	20 216	12 118
Balansomslutning, tkr	187 856	202 150	192 755	215 487	218 503
Soliditet	11,1%	19,4%	15,4%	24,3%	22,9%
Antal anställda	0	0	0	0	0

* Detta är första gången företaget tillämpar BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Jämförelsetalen för åren 2010-2012 är inte omräknade.

Resultatet i korthet

Koncernens rörelseresultat för 2014 uppgår till drygt 39 miljoner kronor. Resultatet är högre än föregående år. Förbättringen förklaras av drygt 1 miljon i högre omsättning och lägre kostnader, främst nätavgifter och avskrivningar.

Framtida utveckling

Nacka Stadshus AB har en skuld på 163 mkr till Nacka kommun. I skulden ingår ett lån på 70 mkr som Nacka Stadshus AB erhöll av Nacka kommun vid förvärv av aktierna i Nysätra Fastighets AB. Villkoren för lånet är affärsmässiga och bolaget gör bedömningen att räntekostnaden är fortsatt avdragsgill.

Under 2015 kommer ägardirektiv fastställas för moderbolaget Nacka Stadshus AB och dotterbolagen. Styrelsen för Nysätra Fastighets AB har fått i uppdrag att se över hur bolaget kan avvecklas under 2016.

Förslag till vinstdisposition

Följande vinstmedel står till årsstämmans förfogande:

Balanserad vinst	3 218 779
Årets resultat	8 066 095
Summa Kronor	11 284 874

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Till aktieägarna utdelas	10 800 000
I ny räkning balanseras	484 874
Summa Kronor	11 284 874

Styrelsen anser att den förslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till verksamhetens omfattning, risker, likviditet och ställning.

Koncernen

RESULTATRÄKNING, koncernen

Belopp i tkr	Not	2014	2013
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning, efter avdrag för energiskatt	1	131 953	129 631
Förändring i arbete för annans räkning		-13	-49
Aktiverat arbete för egen räkning		3 407	3 876
Övriga rörelseintäkter	2	28 531	29 469
		163 878	162 927
Rörelsens kostnader			
Nätavgifter och varor		-45 457	-48 331
Övriga externa kostnader	3,4,5	-36 964	-35 797
Personalkostnader	6	-26 139	-26 854
Avskrivning av anläggningstillgångar	9	-16 267	-19 394
		-124 827	-130 376
Rörelseresultat		39 051	32 551
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat fr. försäljn. av anläggningstillgångar		-249	44
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		186	263
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-3 306	-3 467
		-3 369	-3 160
Resultat efter finansiella poster		35 682	29 391
Skatt på årets resultat	8	-8 580	-7 313
Årets resultat		27 101	22 078

SS SÖZ & projekt
 MS LOT
 or

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2014

BALANSRÄKNING koncernen

TILLGÅNGAR

Belopp i tkr	Not	2014-12-31	2013-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
	9		
Byggnader och mark		59 937	61 226
Nätanläggningar		191 172	184 145
Inventarier och verktyg		13 880	18 446
Pågående nyanläggningar		9 508	9 415
		274 497	273 232
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	10	0	2 042
		0	2 042
Summa anläggningstillgångar		274 497	275 274
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Installationsmaterial mm		716	421
		716	421
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 768	6 052
Skattefordran			1 327
Övriga fordringar		980	1 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	21 351	21 443
		35 099	29 826
Kassa och bank		12 216	8 971
Summa omsättningstillgångar		48 032	39 218
SUMMA TILLGÅNGAR		322 528	314 492

SS SUE P M. J. E. T
MS LOT DR

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2014

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	Not	2014-12-31	2013-12-31
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 120 000 aktier Nacka energi AB, 1000 aktier Nysätra fastighets AB	12	8 000	8 000
		8 000	8 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fria reserver		52 228	56 449
Årets resultat		27 101	22 078
		79 330	78 527
Summa eget kapital		87 329	86 527
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner	13	1 922	2 484
Uppskjuten skatteskuld	13	35 077	34 070
		36 999	36 554
Långfristiga skulder			
Skuld till Nacka kommun	14	163 000	163 000
		163 000	163 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 229	12 807
Skatteskuld		3 477	0
Pågående arbeten f annans räkning		20	29
Övriga skulder		2 218	1 986
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	11 243	8 902
Koncernkonto	16	3 013	4 686
		35 200	28 410
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		322 528	314 492
Ställda säkerheter	24	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	24	Inga	Inga

SS SUE f mo yel
MS LOT VR

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2014

KASSAFLÖDESANALYS koncernen

Belopp i tkr	2014	2013
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Resultat efter finansiella poster	27 101	29 391
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	17 014	19 950
Skatter	6 105	-81
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet	50 220	49 260
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet		
Minskning(+)/ökning av varulager		20
Ökning/minskning(+) av rörelsefordringar	-6 125	5 128
Ökning(+)/minskning av kortfristiga rörelse-skulder	4 902	-13 161
Kassaflöde från den löpande verksamheten	48 997	41 247
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Försäljning av materiella anläggningstillg.		44
Investeringar i mark, byggnader, maskiner och inventarier	-17 779	-28 876
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-17 779	-28 832
Kassaflöde före finansieringsverksamheten	31 218	12 415
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Upptagna lån	0	0
Amortering	-1 573	-1 682
Utbetald utdelning	-26 300	-10 800
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-27 873	-12 482
Årets kassaflöde	3 347	-67
Likvida medel vid årets början	8 971	9 038
Likvida medel vid årets slut	12 216	8 971

Nacka Energis koncernkonto ingår ej i likvida medel. Saldot på koncernkontot är en skuld per 2014-12-31 om 1 468 tkr (2 693 tkr).

SS EUE J pm Jorf
MS LOT KR

RESULTATRÄKNING moderbolaget

Belopp i tkr	Not	2014	2013
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		0	20
Summa rörelsens intäkter		0	20
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3,4	7	-31
Summa rörelsens kostnader		7	-31
Rörelseresultat		7	-11
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag	17	14 000	29 500
Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter	18	45	129
Räntekostnader på lån och liknande resultatposter	7	-3 203	-3 202
Summa resultat från finansiella investeringar		10 842	26 427
Resultat efter finansiella poster		10 849	26 416
Skatt på årets resultat	19	-2 783	-6 207
Årets resultat		8 066	20 209

SS EÜR S MS Jof
 MS LDT KR

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2014

BALANSRÄKNING moderbolaget

TILLGÅNGAR

Belopp i tkr

Not 2014-12-31 2013-12-31

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier i dotterbolag	20	161 747	161 747
Uppskjuten skattefordran	9	0	2 042
Summa anläggningstillgångar		161 747	163 789

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	21	14 000	29 500
Kassa och bank		12 109	8 861
Summa omsättningstillgångar		26 109	38 361

SUMMA TILLGÅNGAR

187 856 202 150

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

22

Bundet eget kapital

Aktiekapital (80 000 aktier)		8 000	8 000
Reservfond		1 600	1 600
		9 600	9 600

Fritt eget kapital

Balanserad vinst		3 219	9 310
Årets resultat		8 066	20 209
		11 285	29 519

Summa eget kapital

20 885 39 119

Långfristiga skulder

Skuld till Nacka kommun	14	163 000	163 000
Summa långfristiga skulder		163 000	163 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	3 971	31
Summa kortfristiga skulder		3 971	31

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

187 856 202 150

Ställda säkerheter

24 Inga Inga

Ansvarsförbindelser

24 Inga Inga

SS 2014
MS LOT
WA

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2014

KASSAFLÖDESANALYS moderbolaget

Belopp i tkr	2014	2013
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Resultat efter finansiella poster	8 066	26 416
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2 042	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet	10 108	26 416
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/minskning(+) av kortfristiga rörelsefordringar	15 500	-15 500
Ökning(+)/minskning(-) av kortfristiga rörelseskulder	3 940	-13
Kassaflöde från den löpande verksamheten	29 548	10 903
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Kassaflöde före finansieringsverksamheten	29 548	10 903
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Utbetald utdelning	-26 300	-10 800
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-26 300	-10 800
Årets kassaflöde	3 248	103
Likvida medel vid årets början	8 861	8 758
Likvida medel vid årets slut	12 109	8 861

SS EÖZ & M 7-11
MS LOT VR

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förstagångstillämpning av BFNAR 2012:1 (K3)

Detta är första gången företaget tillämpar BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncertillhörighet

Företaget är ett moderföretag som upprättar koncernredovisning. Koncernredovisningen omfattar Nysätra Fastighets AB, Nacka Energi AB och Nacka Energi Försäljning AB.

Pågående arbeten

Pågående arbeten debiteras vanligen per löpande räkning och har värderats till nedlagda direkta kostnader med tillägg för tillverkningskostnader. Intäkt redovisas i takt med att arbete utförs.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång. Fr. o. m. år 2013 har anläggningstillgången "nätanläggning" i dotterbolaget Nacka energi AB delats upp i betydande komponenter i enlighet med K3 (BFNAR 2012:1).

Följande avskrivningstider tillämpas för materiella anläggningstillgångar:

Fastigheter	33 år
Nedlagda kostnader på annans fastighet	20 år
Nätanläggning	
Jordkabel	55 år
Luftledning	50 år
Transformatorer, stationer och kringutrustning	45 år
Elektronisk utrustning (exkl. elmätare)	10 år
Fjärravläsningsutrustning	10 år
Inventarier, verktyg och fordon	5 år
IT-utrustning	3 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Aktiverat arbete för annans räkning

Under posten har medtagits tillämpliga personalkostnader med påslag för del i lokaler, fordon, verktyg etc men ej avskrivningar.

Fördelning mellan reparationer – underhåll respektive investering

I samband med reinvesteringsprojekts färdigställande görs en individuell bedömning av vilka åtgärder som syftar till att återställa en anläggning i ursprungligt skick och funktion respektive är av investeringskaraktär.

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2014

Pensioner

Dotterföretaget Nacka Energi AB har avgiftsbestämd pension enligt PA/KFS 09 eller individuellt avtal samt förmånsbestämd pension för tidigare anställda. För förmånsbestämd pension betalas en premie löpande samt årligen erhålles uppgift om pensionsskuldens storlek från oberoende företag och redovisas enligt förenklingsregeln i K3 (BFNAR 2012:1) råd 28.13 och 28.18 som avgiftsbestämd pension.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Uppskjuten skattefordran

Fr.o.m. år 2005 redovisas uppskjuten skatt i enlighet med BFNR 2001:1 Redovisning av inkomstskatter. Uppskjuten skatt avser i sin helhet uppskjuten skattefordran på underskottsavdrag i Nacka Stadshus AB.

Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättningen avser Nacka Energi AB:s elnätsintäkter.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2014	2013
Hysesintäkter, Nysätra Fastighets AB	3 098	3 152
Sambyggnad	597	832
Anslutningsavgifter	3 915	4 811
Entreprenaduppdrag	13 594	14 217
Inflyttningsavgifter	871	786
Påminnelse- & kravavgifter	799	
Diverse rörelseintäkter	5 657	5 671
Totalt	28 531	29 469

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Nacka Stadshus AB har anlitat Nacka kommun för kravhantering, bokföring, arkivarbete mm för 33 tkr (35 tkr 2013).

Not 4 Uppllysning om revisorers arvode

Arvode och kostnadsersättning	2014	2013
<i>Moderbolaget</i>		
Ernst & Young AB		
revisionsuppdrag	30	31
Totalt arvode	33	31
<i>Koncernen</i>		
Förtroendevalda	43	43
Ernst & Young AB		
revisionsuppdrag	206	176
andra tjänster	215	104
Totalt arvode	464	323

NACKA STADSHUS AB

Arsredovisning 2014

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsen och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra tjänster. Uppgifterna avser utbetalningar gjorda under året.

Not 5 Upplysning om operationella leasingavtal

	2014	2013
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	2 318	2 317
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Ska betalas inom 1 år	1 594	2 169
Ska betalas inom 1-5 år	8	1 601
Ska betalas senare än 5 år	0	0

Nacka Energi AB:s operationella leasingavtal består av lokalhyra samt leasade fordon. Leasade fordon kan köpas ut efter leasingavtalets upphörande.

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2014		2013	
	Antal anställda	varav män	Antal anställda	varav män
Moderbolaget	-	-	-	-
Koncernen totalt	33	20	35	22

Könsfördelning

	Män	Kvinnor
Styrelse	72% (72%)	28% (28%)

	2014		2013	
	Löner och andra ersättn	Soc kostn (varav pensionskostn)	Löner och andra ersättn	Soc kostn (varav pensionskostn)
Moderbolag	-	-	-	-
Ingen ersättning har utgått till styrelsen och VD				
Koncernen				
Styrelse och VD	1 242		1 278	
Övriga anställda	16 244		15 313	
Koncernen totalt	17 486	8 016 (1 957)	16 591	8 616 (2 687)

Av Nacka Energis pensionskostnader avser 630 (562) styrelse och VD. Bolaget har inga utestående pensionsförpliktelser till styrelse och VD. Avgångsvederlag: Om VD:s anställning hos Nacka Energi AB upphör på företagets begäran utgår avgångsvederlag om 18 månadslöner.

Samtliga löner och ersättningar avser anställd personal i Sverige.

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

Av räntekostnaderna avser 3 203 tkr (3 202 tkr) räntekostnader gentemot kommunen.

Not 8 Skatt

<i>Koncernen</i>	2014	2013
Aktuell skatt	-5 532	-81
Uppskjuten skatteskuld på obeskattade reserver	-1 006	-1 025
Skatt utgörande minskning av uppskjuten skattefordran	-2 042	-6 207
	-8 580	-7 313

Not 9 Materiella anläggningstillgångar, koncernen

Moderbolaget

Den 29 juni 2007 erhöll Nacka Stadshus AB en underrättelse om allmän fastighetstaxering gällande fastigheten Igelboda 44:5 på 49 kvm. Enligt detta beslut var Nacka Stadshus AB taxerad ägare till Igelboda 44:5 och som lagfaren ägare var angiven Stiftelsen Saltsjöhus. Enligt beslut i kommunstyrelsen 4 maj 1971 hade de allmännyttiga bostadsföretagen, däribland Stiftelsen Saltsjöhus sammanlagts, varvid AB Nackahem bildades. I oktober 2007 rättade inskrivningsmyndigheten in Igelboda 44:5 i AB Nackahems lagfart 1972-02-27, nr 1767. Fastigheten är upptagen till bokfört värde 0 kr hos moderbolaget.

Byggnader och mark

<i>Mark</i>	2014	2013
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	2 527	2 527
Nyanskaffning	0	0
Planenligt restvärde vid årets slut	2 527	2 527
 <i>Byggnader</i>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	63 593	63 593
Vid årets början	0	0
Nyanskaffningar	63 593	63 593
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan	-4 894	-3 605
Vid årets början	-1 289	-1 289
Årets avskrivning enligt plan	-6 183	-4 894
 Planenligt restvärde vid årets slut	57 410	58 699

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2014

Totalt mark och byggnader	59 937	61 226
Nätanläggningar, inventarier och verktyg		
<i>Nätanläggning</i>		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	481 857	450 752
Nyanskaffningar	16 315	31 105
	498 173	481 857
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-297 712	-285 247
Årets avskrivning enligt plan	-9 290	-12 465
	-307 002	-297 712
Planenligt restvärde vid årets slut	191 172	184 145
<i>Inventarier, verktyg o fjärravl. mätare</i>		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	67 293	65 462
Utrangeringar	-1 266	-584
Nyanskaffningar	1 370	2 415
	67 397	67 293
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-48 847	-43 753
Årets avskrivning enligt plan	-5 688	-5 638
Utrangeringar	1 016	544
	-53 519	-48 847
Planenligt restvärde vid årets slut	13 880	18 446
Totalt nätanläggningar, inventarier och verktyg	205 049	202 591
Pågående nyanläggningar		
Vid årets början	9 415	14 741
Årets investeringar	16 408	26 461
Omklassificeringar till elnätsanläggning	-16 316	-31 105
Omklassificerat till driftkostnader		-682
Bokfört värde vid årets slut	9 508	9 415
Not 10 Uppskjuten skattefordran		
Fr.o.m. år 2005 redovisas uppskjuten skatt i enlighet med BFNAR 2001:1 Redovisning av inkomstskatter. Uppskjuten skatt 2013 avser i sin helhet uppskjuten skatt 22% på underskottsavdraget i Nacka Stadshus AB.		
	0	2 042
	0	2 042
Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
	2014	2013
Elnätsintäkter	18 367	19 016
Övrigt	2 984	2 427
	21 351	21 443

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2014

Not 12 Eget kapital, koncernen

	Aktiekapi- tal	Bundna reserver	Fria reserver	Årets resultat	Total eget kapital
Ingående eget kapital	8 000	0	56 449	22 078	86 527
Överfört i ny räkning			22 078	-22 078	0
Utdelning till Nacka kommun			-26 300		-26 300
Årets resultat				27 101	27 101
Utgående eget kapital	8 000	0	52 228	27 101	87 329

Not 13 Avsättningar

	2014	2013
Avsatt till pensioner i Nacka energi	1 922	2 484

Som säkerhet för KPA pensionsförpliktelser har Nacka kommun ställt kommunal borgen.

	2014	2013
Uppskjuten skatteskuld	35 077	34 070

Avser i sin helhet uppskjuten skatteskuld kopplad till obeskattade reserver i Nacka Energi AB.

Not 14 Långfristiga skulder

Förfall senare än 5 år efter balansdagen

	2014	2013
Skulder till koncernföretag	163 000	163 000
	163 000	163 000

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

<i>Koncernen</i>	2014	2013
Personalrelaterade kostnader	1 896	2 188
Övriga kostnader	9 347	6 714
	11 243	8 902

Not 16 Koncernkonto

Kreditlimit på koncernkontot är 55 000 tkr för Nacka Energi AB med en uppsägningstid om 1 år. Kreditlimit för Nysätra Fastighets AB är 10 000 tkr.

Not 17 Resultat från andelar i koncernföretag	2014	2013
<i>Moderbolaget</i>		
Koncernbidrag från Nacka Energi AB	14 000	29 500
	14 000	29 500

Not 18 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

<i>Moderbolaget</i>	2014	2013
Ränteintäkter på konto i Nordea och PlusGiro	45	129
	45	129

SS Euz
MS
LOT
WP
W

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2014

Not 19 Skatt

	2014	2013
<i>Moderbolaget</i>		
	-2 783	-6 207
	-2 783	-6 207

Not 20 Aktier i koncernföretag

	Kapitalandel	Antal aktier	Bokfört värde
Nacka Energi AB	100%	120 000	100 000
Nysätra Fastighets AB	100%	1 000	100 000

	Organisationsnummer	Säte
Nacka Energi AB	556017-9532	Nacka
Nysätra Fastighets AB	556584-6077	Nacka

Not 21 Övriga fordringar

	2014	2013
<i>Moderbolaget</i>		
Fordran på koncernbidrag från Nacka Energi AB	14 000	29 500
	14 000	29 500

Not 22 Förändring av eget kapital, moderbolaget

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans	8 000	1 600	9 310	20 209	39 119
Balansering av föregående års resultat			20 206	-20 209	0
Utdelning till Nacka kommun			-26 300		-26 300
Årets resultat				8 066	8 066
Belopp vid årets utgång	8 000	1 600	3 219	8 066	20 885

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

<i>moderbolaget</i>	2014	2013
Reserv garantipensioner	0	0
Övrigt	3 971	31
	3 971	31

Not 24 Ansvarsförbindelser

I samband med tidigare ägares uppsägning av KKV, hyresgäst hos Nysätra Fastighets AB, avtalades en flyttersättning med bankgaranti som säkerhet. Nytt avtal mellan Nysätra Fastighets AB och KKV gäller från 1 januari 2011 och bankgarantin upphörde från samma datum. Datapantbrevet på 13 300 tkr i fastigheten Sicklaön 269:1 förvaras i ägararkivet hos Lantmäteriet.

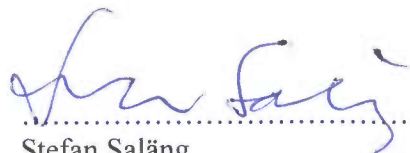
LOT
 OK 7-er
 MS
 EEE 7
 MS

NACKA STADSHUS AB
Årsredovisning 2014

Nacka den 23 mars 2015,



Mats Gerdau
Ordförande



Stefan Saläng



Eva Öhbom-Ekdahl



Hans Peters



Majvie Swärd



Jan-Eric Jansson



Khashayar Farmanbar



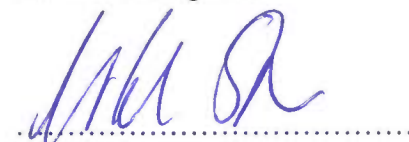
Lena Dahlstedt
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den

29/3

2015

Ernst & Young AB,



Mikael Sjölander
Auktoriserad revisor