

2016-08-30

**TJÄNSTESKRIVELSE**  
KFKS 2015/586-001

Kommunstyrelsen

## Överlåtelseavtal med Nacka vatten AB

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar ingå överlåtelseavtal med Nacka vatten AB i enlighet med stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade på sitt sammanträde den 18 april 2016, §100, att bilda ett kommunalt aktiebolag för att hantera de taxefinansierade verksamheterna som avser vatten och avlopp (VA) enligt vattentjänstlagen och insamling av hushållsavfall enligt miljöbalken. Kommunfullmäktige beslutade att tillgångar som tillhör de båda taxekollektiven överförs från kommunen till det nystartade bolagets genom ett särskilt överlåtelseavtal. Överlåtelsen baseras på anläggningsregister och balansräkning upprättat vid ordinarie bokslut för andra tertialet 2016 för respektive kollektiv. Tillgångarna värderas till drygt 221 miljoner kronor, vilket motsvarar det ekonomiska bokföra värdet, och överläts i befintligt skick.

Kommunfullmäktige bemyndigade i sitt beslut kommunstyrelsen att ingå det slutligt formulerade avtalet mellan kommunen och det nybildade bolaget.

### Ärendet

Nacka kommun ska ingå ett överlåtelseavtal med Nacka vatten AB. Förutsättningarna för överlåtelsen finns i kommunfullmäktiges beslut om att bilda bolaget. Kommunen överlåter byggnader, anläggningar och andra tillgångar som finns i kommunens anläggningsregister och som avser vatten- och avfallsverksamhet. Tillgångarna värderas till bokfört värde och de överläts i befintligt skick. I överlåtelsen ingår även samtliga avtal innefattande alla rättigheter och skyldigheter gentemot leverantörer, kunder, markägare eller annan som avser verksamhet, byggnader, anläggningar och andra tillgångar. Det åligger bolaget att ordna nyttjanderätter där sådana eventuellt saknas.

Nacka vatten AB har inte något upparbetad kassa. För att betala det pris som fastställs i överlåtelsen lämnar Nacka kommun, via koncernbolaget Nacka stadshus AB, ett lån till



Nacka vatten AB. Lånet ska användas för att betala överlåtelselikviden samt löpande kassaflöde för verksamheten under 2016. Lånet ska vara på marknadsmässiga villkor. Räntekostnader och amorteringsvillkor på lånet från kommunen ska vara på marknadsmässiga villkor och följer samma regler som gäller för de krav som Nacka kommun ställer på Nacka Energi AB.

## Bilagor

- a) Överlåtelseavtal
- b) Lista på anläggningar

Lena Dahlstedt  
Stadsdirektör  
Stadsledningskontoret

Johanna Magnusson  
Controller  
Controllerenheten

Sylvia Ryel  
Kommunjurist  
Juridik- och kanslienheden