

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 147

KFKS 2019/76
KFKS 2019/438

Investeringsbeslut T2 2019 avseende utökad budget för detaljplan, stadsbyggnadsprojekt Birkaområdet

Exploateringsenheten Nacka stad

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Ärendet

Syftet med investeringen är att planera utvecklingen av stadsbyggnadsprojektet Birkaområdet. Projektet påbörjades år 2015 och en första startpromemoria antogs av 2016 som omfattade fem privata småhusfastigheter, kommunal mark samt Birkavägen. En ny startpromemoria antogs 2018 som även omfattade ytterligare 30 privata småhusfastigheter. Inom projektet ska möjligheten att utveckla området med nya bostäder, lokaler och förskola utredas. Ärendet avser en utökning av redan beslutad budget för projektet för att fortsätta påbörjat planarbete. De ökade kostnaderna kommer fullt ut att bäras av markägarna inom området. Budgeten föreslås utökas med 4,5 miljoner kronor i investeringsutgifter och 4,5 miljoner kronor i investeringsinkomster vilket resulterar i 0 miljoner kronor netto.

Handlingar i ärendet




Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och exploateringsenheten Nacka stad den 5 september 2019

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson (V) lämnade följande protokollsanteckning:

” Det är många synpunkter på Start PM och fortsatt planarbete, från Vänsterpartiet.

Från förra start pm:et KSSU 180313-Vänsterpartiet vill inte att Birkaområdet exploateras i den utsträckning som varken exploitören vill eller som framförs i start-PM:et. ”Det är inte rimligt att både kulturhistoriska värden och gröna dito åsidosätts för att en exploitör (eller här i praktiken ett stort antal enskilda exploitörer) vill tjäna så mycket pengar som möjligt. Området längs Birkavägen är särskilt skyddsvärt med de gamla byggnaderna och den miljö de finns i. Däremot har v inget emot en högre exploateringsgrad i områdets östra del”.

Samma gäller idag, speciellt som det planeras för upp till en fördubbling av antalet lägenheter.

Den kommunala marken anser V markanvisas med tomträtt och bebyggs med hyresrätter. Förskoleplatserna ökas i det omarbetade start pm:et till 320 st. och V. vill i det här tidiga skedet peka på barnens grundläggande behov av ytor, både inomhus och utomhus för lek och utveckling.

320 barn på förhoppningsvis 2 förskolor kommer kräva utrymme, som bäst planeras i starten så att barnens behov av bra kvalitet inte prioriteras bort till förmån för andra ekonomiskt mer inkomstbringande intressen.

Anslutningsväg till Ryssbergen med tillhörande ökade trafikströmmar är vänsterpartiet negativ till. Ryssbergen bör inte byggas överhuvudtaget och en större väg genom Birka området för trafik från Ryssbergen utgår. Naturreservat är bättre planering för Ryssbergen och en entré till det eventuellt kommande naturreservatet kan vara bra att planera för. Det blir även en attraktiv utemiljö för de 320 förskolebarnen.”

Christina Ståldal (NL) lämnade följande protokollsanteckning:

”Nackalistan kommer att yrka avslag på omfattningen av exploateringen i ett av Nackas mest värdefulla bebyggelsehistoriska områden, Birka. Genom sockrade anbud har byggherrar med tjocka plånböcker lockat en stor mängd fastighetsägare att sälja sina hus för att istället helt förstöra den historiska karaktären i området och bygga förhållandevis högt och tätt, dominerat av nutidens arkitektur och utan det historiska arvet. Framtidens invånare kommer inte att förstå hur man kunde genomföra ett sådant helgerån mot denna pärla av Nackas bebyggelsehistoria.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
