

## Förslag till yttrande

Dnr: KFKS 2021/1231

Ert dnr: Fi2021/03879

Finansdepartementet

## Yttrande över promemorian Aktivitetskravet i plan- och bygglagen (Ds 2021:36)

Nacka kommun har erbjudits inkomma med synpunkter över rubricerad remiss och lämnar härmed nedan synpunkter.

Nacka kommun anser att förslaget enligt promemorian att begränsa aktivitetskravet i plan- och bygglagen för detaljplaner som avser MKB-projekt riskerar att väsentligen försvåra planprocessen för kommunerna och leda till en mindre effektiv planprocess.

Om aktivitetskravet begränsas enligt förslaget i remissen finns risk att den som motsätter sig ett planförslag, och har rätt att överklaga beslutet att anta, ändra eller upphäva planen, avstår från att lämna synpunkter under samråd och granskning för att i stället framföra detta vid en överprövning av planen. Det går emot syftet med aktivitetskravet i plan- och bygglagen, det vill säga att synpunkter ska lämnas så tidigt som möjligt under planprocessen. Nacka kommun anser att lagstiftningen i stället bör uppmuntra intressenter att vara aktiva under detaljplanarbetet för att i tidigt skede identifiera eventuella utmaningar. Förslaget ställer mycket högre krav på kommunerna att göra rätt utredningar och avvägningar även utan att synpunkter från allmänhet, remissinstanser och enskilda lämnas före beslut om antagande.

En konsekvens med att begränsa aktivitetskravet är risken att kommuner inte får kännedom om vissa förutsättningar under planprocessen och i stället tvingas till omtag efter överprövning av detaljplaner. Detta är förenat med kostnader och tar även personella resurser i anspråk. Lagförslaget kan få effekten att planprocesserna tar längre tid. För Nackas del skulle det kunna påverka kommunens möjligheter att bidra till regionens bostadsmål och till att uppfylla kommunens åtagande enligt Tunnelbaneavtalet negativt. Nacka kommun anser att konsekvenserna av förslaget inte är tillräckligt utredda utifrån förutsättningarna att kunna tillgodose behovet av bostäder och annat angeläget byggande.



Nacka kommun anser att aktivitetskravet inte bör begränsas enligt förslaget i promemorian. Regeringen bör vidhålla sitt tidigare svar till EU-kommissionen i frågan eller hitta en alternativ lösning på hur MKB-direktivet ska genomföras i svensk rätt. Om inte det görs riskerar bostadsbyggandet och annat samhällsviktigt byggande att påverkas negativt.

Namn  
Ordförande  
XX-nämnden

Namn  
xx direktör  
XX-nämnden