

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centrala Nacka Marknadsbolag AB, org.nr 559249-4982

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centrala Nacka Marknadsbolag AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrala Nacka Marknadsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Centrala Nacka Marknadsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

B

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Centrala Nacka Marknadsbolag AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Centrala Nacka Marknadsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

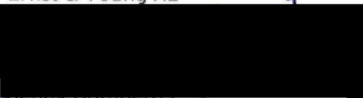
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 februari 2023

Ernst & Young AB

  
Auktoriserad revisor

Styrelsen och verkställande direktören för Centrala Nacka Marknadsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Centrala Nacka marknadsbolag AB är ett marknadsbolag, med syfte och uppdrag att stärka Centrala Nacka som plats och samverka med externa fastighetsaktörer för att attrahera framtida bostadsköpare, verksamhetsetableringar samt investeringar i Centrala Nacka där kommunen är stor markägare.

Bolaget är helägt av Nacka Kommun genom Nacka Stadshus AB (organisationsnummer 556032-4930 med säte i Nacka kommun) som lämnar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

Resultat efter finansiella poster i Centrala Nacka marknadsbolag AB för räkenskapsåret 2022 uppgår till 329 tusen kronor.

### Verksamheten

Marknadsbolagets uppdrag är att koordinera olika marknads- och kommunikationsaktiviteter samt att samordna och utveckla ett långsiktigt samarbete mellan de fastighetsaktörer som är verksamma i området med målet att bidra till;

- Marknadsföring och ökad kännedom om Centrala Nacka som en attraktiv plats för olika målgrupper nya boende, besökare, olika verksamheter samt investerare.
- Att främja etableringar och ett attraktivt innehåll service, butiker, cafeér, kontor med mera.
- Att stärka samverkan mellan kommunen och fastighetsaktörer i Centrala Nacka kring platsens utveckling och långsiktiga attraktionskraft samt tillsammans bidra till Centrala Nackas koncept och vision - "Närhet och Naturbant, där naturen och det urbana möts på nya sätt och trivs tillsammans".

Bolagets uppdrag och aktiviteter ska också bidra till kommunens övergripande mål Maximalt värde för skattepengarna, Bästa utveckling för alla, Attraktiva livsmiljöer samt en Stark och balanserad tillväxt.

Bolaget finansierar sin verksamhet genom en partneravgift för projektsamverkan från kommunen respektive aktiva fastighetsaktörer. Nacka kommun står för merparten av finansieringen och har betalat in åtta miljoner som ett förskott på kommunens avgifter som ska räcka under minst tre år 2020 - 2022, varav 410 Tkr återstår. Kommunen har fattat beslut om ytterligare medel för 2023 - 2025 baserat på en budget om totalt 3.3 Mkr per år.

Tre fastighetsutvecklare har varit aktiva partners i projektsamverkan sedan starten 2020, Botrygg AB, Sveafastigheter Bostad AB samt Storstaden Bostad AB. Kungsvåningen AB. Wallenstam och OBOS Nya Hem AB har anslutit sig i partnersamverkan i takt med att de startat utvecklingen av sina respektive kvarter på Nya gatan. Målbilden är tre till fem aktiva samverkanspartners över tid. Förutsättningarna för detta påverkas delvis av genomförandeplaneringen och tidplanen för utvecklingen av Centrala Nacka med mera.

B

M R



Under året har bolaget arbetat vidare med att utveckla verksamheten. I början på året har fokus främst varit marknadskommunikation i olika digitala kanaler, lokalpress, skyltning samt partnerträffar på distans på grund av pandemin innan det blev möjligt att träffas fysiskt igen och utföra riktiga event på plats.

Ett lyckat påskevent genomfördes i Nackarummet i samarbete med Nacka forum i april. Nackarummet nyttjas fortsatt för olika event och möten med partners eller andra intressenter. Marknadsbolaget deltog med egen monter på Företagarträffen i början på maj. I juni genomfördes en gatufest på Nya gatan, ett stort event som lockade många Nackabor, nya boende samt verksamheter i området. Året avslutades med ett luciaevent för grannar och partners med flera.

Samverkan och marknadskommunikation har fungerat väl trots påverkan av pandemin i början av året. Merparten av eventen har genomförts för första gången, vilket varit en värdefull läroprocess inför nästa år. Skyltning samt visionsbilder har ej hunnit genomföras i planerad omfattning.

Mycket har hänt i stadsutvecklingsprojektet och på Nya gatan under året. Alla kvarter är nu dedikerade olika fastighetsutvecklare, vilket innebär att minst 1100 bostäder och cirka 9000 kvm lokaler är i olika skeden av planering och produktion i området Nya gatan. Parallellt pågår anläggning av nya gator och torg samt ombyggnaden av Värmdövägen till stadsgata.

De två första kvarteren Stadssporten och Prismen är inflyttade. Byggnationen av Kungsvåningens kvarter går fort och det börjar synas och ta plats i området. Wallenstam har produktionsstartat det klassicistiska kvarteret Grace och OBOS planerar att starta deras första etapp trots ett tuffare marknadsläge. Första etappen av den nya stadsgatan utmed Vikdals- och Värmdövägen är färdigställd och har öppnat upp för gång- och cykeltrafik, vilket skapar access till de nya kvarteren på Nya Gatan.

En Naturban markanvisning för Parkkvarter 2 beslutades under året med Selvaag Bostad som vinnare och blivande partner. Projektet är av stor vikt för Centrala Nackas vision och platsmarknadsföring. Centrala Nackas utveckling, den Naturbana markanvisningen och kommunens deltagande i Viable Cities har också uppmärksammats i flera branschmedier. Med naturbant menas det dynamiska mötet mellan stad och natur - här finns variation, mångfald och kontraster i kombination med omtanke och grönska. Det naturbana kommer att prägla gestaltning, hållbarhet, innehåll och funktioner i utvecklingen av Centrala Nacka.

### **Framtida utveckling**

Under 2023 planeras nya marknadsaktiviteter att genomföras med fokus på inflyttade och nya boende, etablering och innehåll, Naturbant stadsliv samt samverkan. Ytterligare fokus kommer att läggas på etablering av arbetsplatser samt kännedomen om Centrala Nacka med tunnelbanan på plats 2030 ur ett mer långsiktigt och regionalt perspektiv.

Stadsutvecklingsprojektet Centrala Nacka går generellt in i ett mer intensivt skede där strukturplanen och innehållet kommer tydliggöras, särskilt avseende överdäckningen och Mötesplats Nacka, idrottsfunktionerna på Järlahöjden samt Parkkvarteren med nya stadshusparken, vilket bidrar till att det blir lättare att vara konkret och visualisera Centrala Nackas utveckling, innehåll och vision. Marknadsbolaget behöver fortsätta samverka med stadsutvecklingsprojektet och involverade intressenter för att förtydliga och utveckla visionen tillsammans.

Nacka är en attraktiv kommun att bo, verka och investera i med många olika områden och delmarknader. Intresset för Centrala Nacka från bostadsköpare och fastighetutvecklare är generellt stort och växer i takt med utvecklingen av Tunnelbanan och stadsutvecklingen som bidrar till ännu bättre kommunikationer,

B

ett utökad utbud och mångfald samt en attraktiv Naturban stadsmiljö.

Marknadsläget för bostäder och samhällsfastigheter bedöms som långsiktigt starkt men är i dagsläget osäkert på grund av rådande osäkerheter kring finansiering samt kostnadsökningar med mera. Centrala Nacka som läge för etablering av framtidens kontor och arbetsplatser är fortfarande relativt oprövat och under utveckling. Tidiga dialoger pågår bland annat med kommersiella fastighetsaktörer som ett led i etableringsarbetet och att öka platskännedomen.

Det är för tidigt att dra några slutsatser angående framtida förändringar och behov på grund av pandemin eller marknadsutvecklingen som kan påverka stadsutvecklingen generellt och arbetet med Centrala Nacka mer specifikt men det är något att beakta och vara lyhörd för de närmaste åren.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter bokslutsdagen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	329	18	69
Eget kapital	361	100	100
Soliditet (%)	23,2	3,7	1,7

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	0	0	100
Årets resultat			261	261
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>261</b>	<b>361</b>

Årets resultat är 260 855 kronor. Kostnaderna är lägre än budgeterat på grund av minskad omfattning och färre genomförda aktiviteter än planerat på grund av pandemin med mera.

Intäkterna från fastighetsaktörerna ligger i nivå med budget men lägre för kommunen då uppbyggnadsgrad och omfattning av genomförda aktiviteter är lägre än budgeterat. Del av intäkterna och kostnaderna har periodiserats baserat på avtalsperiod för partnersamverkan samt avskrivningsperiod för anläggningskostnader hänförliga till mötesplatsen Green room.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad förlust	-32
årets vinst	260 855
	<b>260 823</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	260 823

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

B

## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 700

2 165

Övriga rörelseintäkter

0

2

**Summa rörelsens intäkter**

**2 700**

**2 167**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-2 260

-2 021

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-126

-126

**Summa rörelsens kostnader**

**-2 386**

**-2 147**

**Rörelseresultat**

**314**

**20**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-2

**Summa resultat från finansiella poster**

**15**

**-2**

**Resultat efter finansiella poster**

**329**

**18**

Bokslutsdispositioner

2

0

-15

**Resultat före skatt**

**329**

**3**

Skatt på årets resultat

-68

-3

**Årets resultat**

**261**

**0**

B

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

337

463

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**337**

**463**

**Summa anläggningstillgångar**

**337**

**463**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

284

161

Övriga fordringar

388

246

**Summa kortfristiga fordringar**

**672**

**407**

*Kassa och bank*

832

3 586

**Summa omsättningstillgångar**

**1 504**

**3 993**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 841**

**4 456**

B



## Balansräkning

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

**Summa bundet eget kapital**

**100**

**100**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

261

0

**Summa fritt eget kapital**

**261**

**0**

**Summa eget kapital**

**361**

**100**

**Obeskattade reserver**

84

84

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

361

356

Aktuella skatteskulder

70

3

Övriga skulder

856

3 498

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4

109

415

**Summa kortfristiga skulder**

**1 396**

**4 272**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 841**

**4 456**

B





## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier: 5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Värderingsprinciper

Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för bedömda osäkra fordringar. Kortfristiga fordringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges.

#### Kassa och bank

Saldot som redovisas under Kassa och bank avser tillgodohavande på koncernkonto som innehas av Nacka kommun.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

10

**Not 2 Bokslutsdispositioner**

	2022	2021
Förändring överavskrivningar	0	-15
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-15</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	632	632
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>632</b>	<b>632</b>
Ingående avskrivningar	-169	-42
Årets avskrivningar	-126	-126
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-295</b>	<b>-169</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>337</b>	<b>463</b>

**Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen kostnad, revision	40	45
Upplupna kostnader, övriga	69	182
Förutbetalda intäkter	0	188
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>109</b>	<b>415</b>

Stockholm

Nacka 22 februari 2023

Mats Gerdau  
Ordförande

Henrik Uhesson

Karin Teljstedt

Katarina Wählin Alm  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

23/2 2023

Ernst & Young Aktiebolag

Jenny Göthberg  
Auktoriserad revisor