Nacka Kommun

Fritidsnämnden

Kommunstyrelsen

2023-04-28

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: FRN-2023-00042  
Dnr: KFKS-2022-00072

# Hyresgästanpassningar Stavsborgsskolans sporthallar

## Förslag till beslut

Fritidsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel om 1,7 miljoner kronor för projektet Hyresgästanpassningar Stavsborgsskolans sporthallar.

## Sammanfattning av ärendet

I Stavsborgsskolan pågår ett byggprojekt som till höstterminen 2023 kommer resultera i två nya sporthallar. Enligt den hyresmodell som kommunen tillämpar fördelas kostnader i byggprojekt mellan hyresvärd och hyresgäst. I hyresgästens ansvar inryms kostnader för inventarier, utrustning och för verksamheten specifika anpassningar. Kostnaderna för detta beräknas till cirka 1,7 miljoner kronor, vilket fritidsnämnden äskar investeringsmedel om för att kunna finansiera.

## Ärendet

Stavsborgsskolans nya sporthallar kommer för kommunens del hyras in från extern fastighetsägare. I och med detta ärende beaktas finansiering för hyresgästens åtaganden i de delar som inte ryms inom hyreskostnaden. Dessa åtaganden är:

* Inventarier 400 tkr
* Ljudanläggning 450 tkr
* Passagesystem och kortläsare 350 tkr
* Styr- och åtkomstsystem sportutrustning 200 tkr
* Skyltning in- och utvändigt 200 tkr
* Utrymningsplaner 25 tkr

*Tillkommande medel, miljoner kronor*



*Förslag nytt beslut, fördelning per år, miljoner kronor*



*Tillkommande årliga kapital- och driftkostnader, miljoner kronor*



## Ekonomiska konsekvenser

I tabellen nedan ges upplysningsinformation om driftkostnader och/eller driftintäkter som orsakas av projektet. Dessa poster ska även tas upp i samband med ramärendet inför planering om driftbudgeten.



#### Riskanalys vid uteblivet projekt eller försenat projekt

Utebliven finansiering för ärendets åtgärder innebär att det finns risk för att sporthallarna inte kommer att kunna tas i bruk för verksamhet i samband med terminsuppstarten 2023.

#### Alternativa lösningar för projektet

Givet att färdigställandet av sporthallarna är nära i tid har inga alternativa lösningar kunnat identifieras som ger motsvarande resultat.

#### Påverkan på annan nämnd

Då fritidsnämnden ansvarar för att tillhandahålla ändamålsenliga sporthallar för skolans undervisningsbehov har ärendet indirekt en påverkan på utbildningsnämndens verksamhetsansvar.

## Konsekvenser för barn

Två nya sporthallar som är ändamålsenligt anpassade för föreningsidrott ger positiva effekter på barns välmående och möjligheter till aktiviteter på fritiden.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 28 april 2023

|  |  |
| --- | --- |
| Anders Mebius  Kultur- och fritidsdirektör  Stadsledningskontoret | Daniel Hult  Fastighetsstrateg/Utvecklingsledare  Kultur- och fritidsenheten |