

2023-05-07

Inrätta och bilda ett kommunalt fastighetsbolag

Motion från Socialdemokraterna i Nacka

Att säkra boende för de som har det svårast är en utmaning. Genom eget ägande av ett bostadsbolag kan kommunen enklare se till att ha tillgång på boende för de som behöver. Nacka kommun behöver ett bostadsbolag som kan se till att det finns tillräckligt med hyreslägenheter både för de som inte ekonomiskt kan köpa sin bostad men även för de som tycker att den formen av bostadsform är den som passar dem bäst. Den flexibilitet hyresrätter erbjuder underlättar även för våra lokala företag att anställa med rätt kompetens. Ett välskött allmännyttigt bostadsbolag är attraktivt för många att bo i, oavsett bakgrund och inkomst, vilket också gör att det är en bra form för att minska segregationen i samhället.

Kommunen har ansvar för att se till att de som är mest utsatta får hjälp och tak över huvudet. Idag behöver kommunen köpa lägenheter eller förhandla med privata aktörer för att lösa detta. Det gör det dyrare och osäkrare för kommunen att klara av sitt uppdrag och sina åtaganden. Lösningar som riskerar kosta mer än vad de hade behövt göra.

Tillgången på lokaler för förskolor, vårdcentraler med mera är centralt för att kunna erbjuda Nackas invånare en god samhällsservice. Även här kan ett kommunalt bolag göra stor nytta med att säkra lokaler för viktiga verksamheter. I rådande ekonomiska läge och konjunktur kan kommunen också genom ett eget bolag exempelvis säkra den fortsatta utvecklingen i kommunen genom att själva bygga på de planerade områden som redan är framtagna.

Genom att kommunen har ett fastighetsbolag för bostäder och lokaler kan man utveckla Nacka och se till att det finns bättre möjligheter för nackaborna att leva i kommunen. Styrningen över utformningen av fastigheter och byggnader blir ännu bättre. Exempelvis finns de så kallade SABO-husen som gör att det går att bygga bra hus med rimlig hyra. Ett eget bolag skapar också stabilitet över tid samt ger kommunen en möjlighet att själva bygga, utveckla och förvalta fastigheter. Ett välskött allmännyttigt bostadsbolag i en storstadsregion är dessutom ingen förlustaffär, utan ett ägande med god ekonomi.

Socialdemokraterna yrkar därför

Att Nacka kommun inför ett kommunalt fastighetsbolag för bostäder och lokaler.

Henrik Unosson (S)
Helena Westerling (S)
Henrik Frank (S)
Ella Tegsten (S)
Alva Dahn (S)

Gunnel Nyman Gräff (S)
Johanna Kvist (S)
Majvie Swärd (S)
Maria Raner (S)

Andreas Andersson (S)
Håkan Athari Håkansson (S)
Mattias Qvarsell (S)