
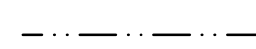
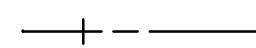



## PLANBESTÄMMELSER

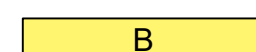
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns
-  Sekundär egenskapsgräns
-  Kombinerad egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

-  Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-  Markens får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 54.0 meter över angivet nollplan
- $h_2$  Högsta nockhöjd är 46.0 meter över angivet nollplan
- $h_3$  Högsta nockhöjd är 28.0 meter över angivet nollplan
- $h_4$  Högsta nockhöjd är 3.0 meter för komplementbyggnad utöver angiven nockhöjd.

Markens anordnande och vegetation

- $n_2$  Ädellövträd med en stamdiameter om 0.50 meter eller större mätt 1.3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador i form av jordkompaktering och skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan ädellövträd som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädssjukdom få fällas.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- $g_1$  Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkering.

Takvinkel

- $o_1$  Takvinkel på byggnad ska vara mellan 35-42 grader

Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 20 m<sup>2</sup>

### SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

- $n_1$  Ek med en stamdiameter om 0.50 meter eller större mätt 1.3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador i form av jordkompaktering och skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan ek som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädssjukdom få fällas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

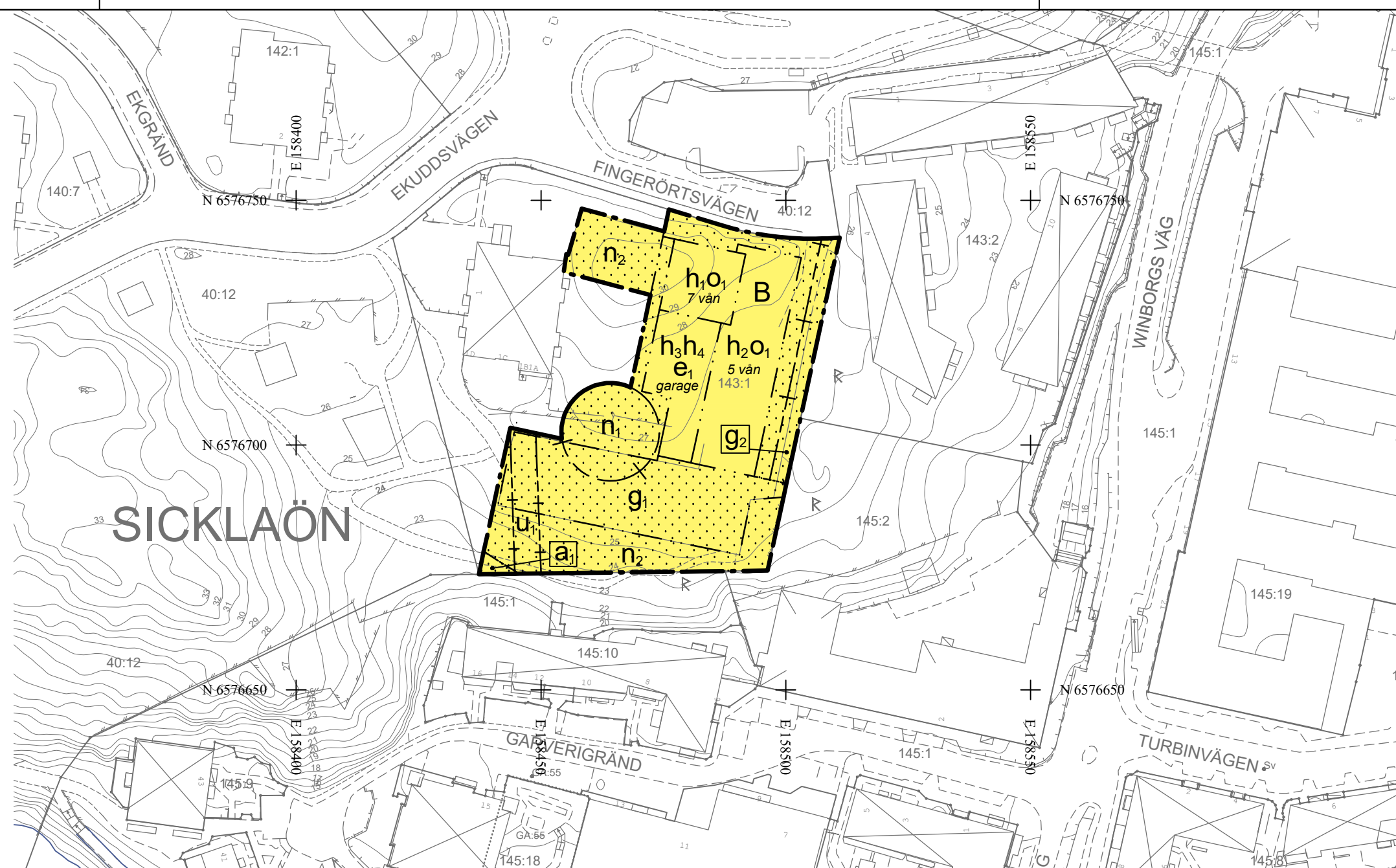
- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- $g_2$  Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg

Upphävande av strandskydd

- $a_1$  Strandskyddet är upphävt.



### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

- Bostäderna ska utformas avseende trafikbuller så att:
- 60 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) vid bostadsfasad inte överskrider. Då så inte är möjligt ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad få högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad samt högst 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad kl 22.00-06.00 (frifältsvärden).
  - bostäder upp till 35 m<sup>2</sup> får högst 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsfasad (frifältsvärde).
  - ljudnivån vid minst en uteplats i anslutning till bostäder inte överskrider 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. Maximal ljudnivå får överskridas med högst 10 dBA fem gånger per timme kl 06.00-22.00.

Utformning

- Tillkommande bebyggelse (exklusive komplementbyggnader) ska utformas enligt följande gestaltungsprinciper:
- Takkupor och frontespiser får vara högst 3.8 meter breda och dess sammanlagda bredd i fasadlängd får uppta högst 2/3 av takets längd.
  - Balkonger får skjuta ut högst 1.5 meter.
  - Loftgångar får ej anordnas.
  - Fasader ska huvudsakligen utföras i puts med en färgskala i huvudsakligen ljusa dämpade kulörer eller i bruten vit kulör.
  - Eventuella skarvar mellan fasadelement ska vara dolda.

Utförande

- Kvartersmark ska utformas med växtbäddar som klarar fördröjning av de första 10 mm regn från hårdgjorda ytor.

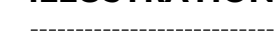
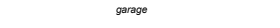
Ändrad lovplikt

- Marklov krävs även för fällning av ädellövträd med en stamdiameter om 0.50 meter eller större, mätt 1.3 meter över mark, inom områden markerade med  $n_1$  och  $n_2$ .

### GENOMFÖRANDETID


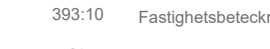



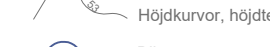

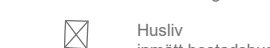
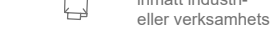
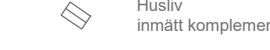
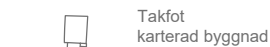
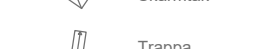
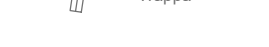
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

### ILLUSTRATION

-  Illustrationslinje
-  Illustrationstext

### TECKENFÖRKLARING Grundkarta

SICKLAÖN Traktnamn

-  Fastighetsgräns
-  393:10 Fastighetsbeteckning
-  Gemensamhetsanläggning
-  Servitutsområde
-  Ledningsrättsområde
-  Fornlämning
-  Väggkant
-  GC-bana
-  Stig
-  Plank, staket
-  Mur
-  Stödmur
-  Höjdkurvor, höjdtax
-  Dike
-  Strandlinje
-  Vattendrag
-  Husliv inmätt bostadshus
-  Husliv inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad
-  Husliv inmätt komplementbyggnad
-  Taktot karterad byggnad från primärkartan
-  Skärmtak
-  Trappa

Grundkarta: Fingerörtsvägen  
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800  
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2023-09-15

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkartan. Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

### UPPLYSNINGAR:

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH2000



0 10 20 30 40 50m  
Skala 1:1000 (A2)

## SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för  
Fingerörtsvägen, del av  
fastighet Sicklaön 143:1  
på Västra Sicklaön  
Nacka kommun  
standardförfarande  
Planenheten i oktober 2023

Emma Castberg  
Gruppchef Nacka stad

Simon Sundell  
Planarkitekt

KFKS 2015-00023

Tillstyrkt av MSN \_\_\_\_\_

Antagen av KF \_\_\_\_\_

Laga kraft \_\_\_\_\_

Till planen hör:  
Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning