

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan Ältabergs verksamhetsområde

Kommunstyrelsens miljöutskotts yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden under samråd

Kommunstyrelsens miljöutskott tillstyrker detaljplanens samrådsförslag, som utformats i enlighet med de översiktliga planerna för Nacka kommun samt start-PM.

Att naturmark bevaras är positivt liksom förslag om biotoptak på tillkommande bebyggelse för att kompensera befintlig ängsyta. Om möjligt bör projektet vidareutveckla kompensationsåtgärder även för övrig naturmark och träd för att ej förlora viktiga ekologiska funktioner. Att tillföra träd och krontäckning kan även lindra de ökade värmeöeffekterna som planen bedöms riskera ge upphov till. Projektet bör även utreda möjligheterna till lokal massahantering samt lokal kross av berg.

Detaljplanens klimat- och miljöambitioner sträcker sig utöver lagkrav och det är viktigt att ambitionerna fortsatt följer med projektet, preciseras vid markanvisning samt i markanvisnings- eller exploateringsavtal samt följs upp under projektets gång.

För kommunstyrelsen miljöutskott

NN
NN ordförande

NN
NN direktör