

2023-12-20
FÖRSLAG TILL YTTRANDE
Dnr: KFKS-2023-01269

Remitteringsinstans Dnr: KFKS 2023-00206

Bilaga I Förslag till yttrande Detaljplan Kummelbergets förtätning

Kommunstyrelsens miljöutskott, yttrande över detaljplan inom samråd.

Kommunstyrelsens miljöutskott tillstyrker detaljplanens samrådsförslag, som utformats i enlighet med de översiktliga planerna för Nacka kommun samt start-PM.

Naturmiljö

Detaljplanen bör säkerställa bevarande av den värdefulla eken vid Svarvarvägen genom skyddsbestämmelse i plankartan. I fortsatt arbete kan åtgärder för biologisk mångfald tydliggöras och utredas vidare, till exempel möjlighet att lägga ut eventuellt avvercade träd som död ved kring Skarpnäs 1:83. Vid ombyggnation av befintliga fastigheter bör projektet tillse att dagvattenreningen förbättras exempelvis genom införande av växtbäddar och gröna tak.

Flexibilitet och återbruk

Att byggrätterna hålls flexibla likt gällande detaljplaner i området, bedöms vara positivt för att möta eventuella förändrade behov över tid. Då ökad exploatering föreslås finns en sannolikhet att byggnader rivs och nya byggs för att nyttja utökad byggrätt. Projektet bör utreda hur påbyggnad, ombyggnad och återbruk kan möjliggöras i områdets utveckling istället för rivning och nybyggnation för att utnyttja de utökade byggrätterna.

Skyfall

Ett förtydligande avseende möjligheter och hinder att binda samman några av säckgatorna i området inom denna plan samt detaljplanen för Kummelbergets utvidgning bör göras för att utreda och möjliggöra alternativa, tillgängliga vägar vid översvämning på Skarpövägen.

Miljö- och klimatambitioner i stadsutvecklingen

Miljöutskottet anser att projektet bör integrera Miljö- och klimatambitioner i stadsutvecklingen för detaljplanen för att identifiera viktiga dialogpunkter med befintliga verksamhetsägare samt miljö- och klimatambitioner inför anvisning av den kommunala mark som möjliggörs för utveckling.

Emma Eide
Ordförande
Kommunstyrelsens miljöutskott

Charlotte Persson
Klimat- och miljödirektör
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden