

2025-11-11

FÖRSLAG TILL YTTRANDE

Dnr: KFKS-2025-01137

Yttrande över detaljplan Tollareslingan för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Kommunstyrelsens miljöutskott ställer sig positiva till den fortsatta utvecklingen av Tollare genom denna detaljplan. Detaljplanen bedöms bidra till möjligheten att nå Nackas klimat- och miljömål i klimat- och miljöprogrammet vad gäller målen om ”ett grönare Nacka med livskraftiga natur- och vattenmiljöer” samt målet om ”ett klimatanpassat och hälsosamt Nacka”. Detaljplanen bedöms inte bidra till Nackas mål om minskade klimatutsläpp med 12% per år till 2040 men en utveckling av klimatperspektiv i detaljplanen och efterföljande skeden kan linjera planen till kommunens klimatomål.

Synpunkter kopplat till ett klimatpositivt och cirkulärt Nacka 2040

- För att detaljplanen ska linjera med målet om klimatpositivt och cirkulärt Nacka till 2040 behöver projektet, i samverkan med byggaktörer arbeta med klimatförbättrande åtgärder för byggskedet. Byggaktören bör även undersöka möjligheten att bygga med återbrukat material och tillföra förnybar energi för att bidra till målet om ett klimatpositivt och cirkulärt Nacka.
- Den klimatberäkning av detaljplanen som genomförts bör relateras till målvärden för bebyggelsen och allmänna anläggningar med en minskningstakt för utsläppen i linje med målet i klimat- och miljöprogrammet (12% minskning per år).

Synpunkter kopplat till ett grönare Nacka med livskraftiga natur- och vattenmiljöer

- Det är positivt att uppförande av byggnader sker på en redan i ordning gjord yta, och att inget ytterligare intrång sker på naturmark. Det är viktigt att i byggnadsskedet följa upp att inte arbetsmaskiner, byggbodar eller liknande gör intrång i närliggande naturmark.
- Val av växtlighet i detaljplaneområdet, så som bärbuskar och träd bör väljas med utgångspunkten gynnande av biologisk mångfald.

Synpunkter kopplat till ett klimatanpassat och hälsosamt Nacka

- Planområdet ligger i en södervänd sluttning inom ett större tätbebyggt område med förhållandevis lite grönska. Projektet bör fortsatt jobba med gröna tak samt fler gröna lösningar för att minska risken för uppkomst av värmeöar. Det är viktigt att byggaktören anpassar fasader och fönster i söderläge. För att möjliggöra en god boendemiljö kan detaljplanen möjliggöra exteriör solavskärmning i områden i söderläge.

XX
Ordförande
Kommunstyrelsens miljöutskott

XX
Klimat- och Miljödirektör
Kommunledningskontoret