

14 maj 2013

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Jelgava kl 09.00-11.15

**BESLUTANDE**

Mats Gerdau (M)  
Cathrin Bergensträhle (M)  
Tobias Nässén (M) § 98-119  
Eva Öhbom Ekdahl (M) § 120-123  
Stefan Saläng (FP)  
Hans Peters (C)  
Jan-Eric Jansson (KD)  
Majvie Swärd (S)  
Carl-Magnus Grenninger (S)

**ERSÄTTARE**

Eva Öhbom Ekdahl (M) § 98-119  
Ingegerd Thorngren (M)  
Gunilla Grudevall-Steen (FP)  
Leif Holmberg (C) § 102-123  
Anders Tiger (KD)  
Rolf Wasteson (V)

Övriga deltagare Auli Puustinen, Hans Nyström, Johanna Magnusson, Anders Ekengren, Dag Björklund, Ulf Crichton, Andreas Totschnig, Jenny Asmundsson, Björn Bandman, Carsten Jenson, Lars Nylund, Anna Magni, Kerstin Rörby, Dag Björklund, Marianne Möller, Mikael Ranhagen, Anders Börjesson, Ann-Sofie Mårtensson, Klara Palmberg Broryd, Helena Meier, Lena Dahlstedt, Liselotte Lexén

Utses att justera Majvie Swärd

Justeringsdatum 16 maj 2013

Paragrafer § 98-123

Underskrifter Sekreterare

.....  
Liselotte Lexén

Ordförande

.....  
Mats Gerdau

Justerande

.....  
Majvie Swärd

14 maj 2013

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

**BEVIS OM ANSLAGSDAG**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	14 maj 2013
Anslaget sätts upp	17 maj 2013
Anslaget tas ned	10 juni 2013
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift	.....
	Liselotte Lexén

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Innehållsförteckning

<b>§ 98</b> .....	<b>6</b>
Adjungering .....	6
<b>§ 99 Dnr KFKS 2013/53-009</b> .....	<b>7</b>
Anmälningar .....	7
<b>§ 100 Dnr KFKS 2013/54-009</b> .....	<b>8</b>
Delegationsbeslut.....	8
<b>§ 101 Dnr KFKS 2013/286-040</b> .....	<b>9</b>
Exploateringsredovisning TI 2013 - beslut om ny budget för 13 stadsbyggnadsprojekt.....	9
<b>§ 102 Dnr KFKS 2002/301-214</b> .....	<b>10</b>
Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2, Område W.....	10
<b>§ 103 Dnr KFKS 2007/81-311</b> .....	<b>13</b>
Genomförandeavtal avseende väg 222, Skurubron .....	13
<b>§ 104 Dnr KFKS 2013/252-284</b> .....	<b>15</b>
Upplåtelse av tomträtter till fastigheterna Älta 10:34 och 10:49 inom detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, DP 480.....	15
<b>§ 105 Dnr KFKS 2013/232-284</b> .....	<b>16</b>
Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Sicklaön 22:1, Rudsjövägen 4 .....	16
<b>§ 106 Dnr KFKS 2013/274-252</b> .....	<b>17</b>
Förvärv av fastigheten Lännersta 1:672 för förskoleändamål.....	17
<b>§ 107 Dnr KFKS 2013/272-287</b> .....	<b>18</b>
Ombyggnation av Eklidens skolas hemkunskapssalar .....	18
<b>§ 108 Dnr KFKS 2013/270-287</b> .....	<b>19</b>
Startbesked lokalanpassning Centrumskolan .....	19

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

<b>§ 109 Dnr KFKS 2013/269-224 .....</b>	<b>20</b>
Förstudie Lots Galärvägen förskola.....	20
<b>§ 110 Dnr KFKS 2012/525-293 .....</b>	<b>21</b>
Ny hyresmodell för boende inom Nacka Seniorcenter .....	21
<b>§ 111 Dnr KFKS 2013/263-256 .....</b>	<b>23</b>
Utredningsuppdrag Bergs oljehamn .....	23
<b>§ 112 Dnr KFKS 2013/117-532 .....</b>	<b>24</b>
Stomnässtrategi för Stockholms län, Etapp 2 – Stockholms län utanför innerstaden.....	24
<b>§ 113 .....</b>	<b>26</b>
Information angående tidplanen för infrastrukturplanerna.....	26
Beslut.....	26
<b>§ 114 Dnr KFKS 2012/458-269 .....</b>	<b>27</b>
Investerings- och inriktningsbeslut för upprustning av Skutviken .....	27
<b>§ 115 Dnr KFKS 2013/99-291 .....</b>	<b>29</b>
Förstudie för ombyggnation av Samskolan .....	29
<b>§ 116 Dnr KFKS 2013/266-220 .....</b>	<b>31</b>
Investeringsbeslut förstudie Igelbodaskola F-9 och förskola.....	31
<b>§ 117 Dnr KFKS 2013/190-101 .....</b>	<b>32</b>
Investeringsbeslut effektivisering av Nacka musikskolas lokaler i Nacka musik- och konferenscentrum .....	32
<b>§ 118 Dnr KFKS 2013/271-287 .....</b>	<b>33</b>
Investeringsbeslut arbetsmiljöåtgärder lastkajen Nacka gymnasium .....	33
<b>§ 119 Dnr KFKS 2012/156-040 .....</b>	<b>35</b>
Investeringssammanställning för fastighetsprocessen tertial I 2013 .....	35
<b>§ 120 Dnr KFKS 2012/389-106 .....</b>	<b>37</b>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Information om stadsbyggnadsbenchen.....	37
<b>§ 121 Dnr KFKS 2013/281-006 .....</b>	<b>38</b>
Sammanträdestider 2014 .....	38
<b>§ 122 Dnr KFKS 2012/506-229 .....</b>	<b>39</b>
Gröna tak.....	39
<b>§ 123 .....</b>	<b>41</b>
Övriga frågor.....	41

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 98

## Adjungering

### Beslut

Det fanns ingen att adjungera på mötet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 maj 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 99

Dnr KFKS 2013/53-009

## Anmälningar

### Beslut

Det fanns inga anmälningar till mötet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 maj 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 100

Dnr KFKS 2013/54-009

## Delegationsbeslut

### Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

### Handlingar i ärendet

#### Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2013-05-14

Delegationsbeslut exploatering

Datum	Nr	Typ av beslut	Stadsbyggnadsprojekt	Fastighet/-er
130426	19	Avtal för åtgärdande av besiktningsanmärkingar	9184 Marinstaden	Sicklaön 40:11
130426	30	ÖK försäljning av mark enligt fastighetsplan	9620 Stensö udde	Älta S:23 och Älta 14:13
130429	19	ÖK om stängning och flytt av infart	9409 Vikingshillsvägen	Kummelnäs 1:172
130502	22	Fastighetsreglering 3D för oljebergrum kvarnholmsvägen	9151 Kvarnholmen	Sicklaön 37:11

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



§ 101

Dnr KFKS 2013/286-040

## **Exploateringsredovisning TI 2013 - beslut om ny budget för 13 stadsbyggnadsprojekt**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Ärende**

Exploateringsverksamheten omfattar 150 stadsbyggnadsprojekt som tillsammans har syftet att ge förutsättningar för fler bostäder och verksamhetslokaler i kommunen. Nya projekt tillkommer när positivt planbesked har lämnats av miljö- och stadsbyggnadsnämnden. I år väntas ca 13 projekt avslutas. Senaste budgetjusteringen gjordes i samband med tertialbokslut 3 för år 2012. Sammantaget för projektportföljen föreslås en budgetändring så att nettokostnaden ökar med 65 mkr. Budgetförändringen berör främst projekten Tvärbanan och Lännbohöjden med nettoförändringar på -45 mkr respektive -9 mkr. Budgetförändringar på 300 tkr till 4 mkr plus eller minus föreslås i ytterligare 11 projekt, vilka redovisas nedan. Utöver detta sker smärre justeringar i ett antal projekt.

### **Handlingar i ärendet**

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 10 maj 2013

Bilaga 1, Projekttabell, alla projekt

Bilaga 2, Projekttabell, projekt med ny budget

Bilaga 3, Projektbeskrivning för projekt med ny budget

Bilaga 4, Projektlista

### **Yrkanden**

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Beslutsgång**

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 102

Dnr KFKS 2002/301-214

## Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2, Område W

Yttrande under utställning

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 33 att, med ett undantag, inte ha någon erinran mot föreslagen detaljplan för Sydöstra Lännersta 2, område W, utifrån de aspekter som kommunstyrelsen har att bevaka under remissen; bostäder, arbetsplatser, kommunens mark och ekonomi. Undantaget avser den fastighet i privat ägo som föreslås få planbestämmelsen förskola. Om kommunen genomför planerat förvärv av annan fastighet som kan tillgodose planområdets behov av förskola, behövs inte föreslagen reservation för förskoleändamål.

### Ärende

Detaljplanens huvudsyfte är att bevara den kulturhistoriskt miljön och ge möjlighet till permanentboende genom införande av byggrätter för permanentbostadsbebyggelse. Fastigheterna ansluts till kommunalt vatten och avlopp och att vägarna rustas upp till erforderlig standard.

Planområdet är beläget i södra delen av Boo, och begränsas av Lännerstasundet och Baggensstaket i söder samt naturområdet i anslutning till Trollsjön i norr. I väster och öster angränsar planområdet mot befintliga, och huvudsakligen redan planlagda bostadsområden med främst villabebyggelse. Detaljplaneförslaget omfattar 120 fastigheter och ger möjlighet till 25 nya fastigheter genom avstyckning. Nacka kommun kommer att vara huvudman för VA och allmän platsmark, vilket innebär att kommunen ansvarar för utbyggnaden och drift och underhåll av dessa.

Två befintliga bostadsfastigheter ägs av Nacka kommun. Av dessa kommer fastigheten Lännersta 1:347 till drygt hälften av att säljas som bostadstomt. En del av den kommunala fastigheten Bo 1:608 norr om Nytorpsvägen kommer att avstyckas som bostadstomt och säljas.

Mark som idag ägs av Gammeluddshemmet kommer till stor del, ca 26000 kvm, att lösas in för kommande kulturresevat i området. Två byggrätter tillskapas på Gammeluddens fastighet. En överenskommelse med Gammeluddshemmet medför att kommunen inte betalar marklösen för området.

Det befintliga Gammeluddshemmet får utökad byggrätt, vilket kan medföra nya arbetstillfällen. En fastighet som är i privat ägo har planbestämmelsen förskola med fyra avdelningar, vilket skulle medföra flera nya arbetstillfällen. Kommunstyrelsens

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

stadsutvecklingsutskott vill dock framföra att kommunen planerar att förvärva en annan fastighet i planområdets närhet, som skulle tillgodose planområdets behov av förskola. Storleken av den nya förskolan motsvarar förskoletomten i planområdet. Genomförs förvärvet behövs inte reservationen inom planområdet. Gatukostnaderna minskar om den i dagsläget planlagda förskolan ersätts med fyra tomter.

Kostnaden för hela projektet är -93,5 mkr och inkomster/intäkter är 58 mkr. Detta innebär ett nettounderskott på -35,5 mkr. Kostnaden för projektbudgeten har ökat med -26,7 mkr och inkomsterna från gatukostnader har ökat med 10,7 mkr mot tidigare beslutade budget. Detta påverkar nettobudgeten med -16 mkr sedan senaste beslutade budget. Den kompletta projektbudgeten redovisas i kommande tertialbokslut 1.

Enligt gatukostnadsutredningen för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) uppgår kostnaden för allmänna anläggningar -67,5 mkr. Gatukostnadsersättningarna att fördela på berörda fastighetsägare är -41,1 mkr (indexuppräknning tillkommer). Kommunen finansierar projektet med -26,5 mkr. Ett nytt investeringsbeslut på 5 mkr krävs för att bygga ut strandpromenaden mellan Djurgårdsvägen och Gammeludden.

## **Handlingar i ärendet**

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 6 maj 2013

## **Yrkanden**

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), bifall till exploateringsenhetens förslag.

Hans Peters (C) yrkade följande förslag till beslut.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslås besluta att ge miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att omarbeta detaljplanen i den del som avser Gammeludden så att man inte behöver spränga ett djupt schakt in i berget och även för att undvika att det placeras ett nytt hus bara några få meter från stranden och strandpromenaden. Uppdraget omfattar också att skapa god åtkomst för allmänheten till fornborgen uppe på berget.

## **Beslutsgång**

Med avslag på Hans Peters yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Protokollsanteckningar

Cathrin Bergenstråhle lät anteckna följande.

”Gammeluddens viktiga vård- och äldreverksamhet behöver bygga ut för att kunna överleva och utvecklas. Vi moderater tycker att detta utbyggnadsförslag är rimligt. Det sker i direkt anslutning till befintliga byggnader och ger gamla och sjuka ökad livskvalitet med bra omsorg i underbart läge vid vattnet. Förslaget medför också att Gammeluddshemmet utan ersättning överlåter stor del sin privatägda mark till kommunen inför bildandet av kulturresevatet.”

Majvie Swärd (S) lät för Socialdemokraterna anteckna följande.

”Av handlingarna framgår att syftet med detaljplanen är att bevara den kulturhistoriska miljön. Vi vill därför påtala vikten av att de kommande nya byggnaderna utförs på ett sätt som väl passar in i den nuvarande bebyggelsen och inte får en ”modern” utformning som avviker från den.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 103

Dnr KFKS 2007/81-311

## Genomförandeavtal avseende väg 222, Skurubron

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå förslaget genomförandeavtal med Trafikverket.

### Ärendet

Mellan Trafikverket Region Stockholm och Nacka kommun träffas avtal rörande byggnation av nya Skurubron samt erforderliga åtgärder på befintliga kommunala och statliga anläggningar i anslutning till nya bron. Efter färdigställande ska Trafikverket vara väghållare för den nya regionala förbindelsen – nya Skurubron – medan den befintliga förbindelsen, som består av 2 stycken broar, byggs om av Trafikverket för lokaltrafik och gång- och cykeltrafik innan de övergår till kommunalt väghållarskap.

Avtalet reglerar ansvarsfördelning mellan parterna för upphandling och kontroll av entreprenad, kostnader, markförvärv och väghållarskap.

Tidplanen innebär att entreprenaderna kan påbörjas under 2014 och den nya bron ska vara klar år 2017. Efter att den nya bron är öppnad för trafik påbörjas arbeten med de befintliga broarna. Som helhet beräknas projektet vara klart år 2020.

Finansieringsfrågor kommer att regleras i ett separat avtal senare i anslutning till granskningen av vägplanen för den nya Skurubron då det finns ett detaljerat kalkylunderlag.

För att Trafikverket ska kunna hålla projektets tidplan krävs att kommunfullmäktige godkänner avtalet senast 17 juni 2013.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 6 maj 2013

Förslag till genomförandeavtal

### Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD), Stefan Saläng (FP) och Majvie Swärd (S), bifall till stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

## Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet har varit kritiska till byggandet av en ny Skurubro. Byggande av nya trafikleder medför ökad biltrafik på kollektivtrafikens bekostnad. Det gäller även när kapaciteten på befintliga vägar ökas. Den nya Skurubron kommer att innebära just detta, dvs även om den ökade kapaciteten är till gagn även för kollektivtrafiken så kommer den att medföra en ökad biltrafik med klimat- och miljökonsekvenser som följd. Detta står i motsats till nationella, regionala och lokala miljömål.

När nu ändå en ny bro kommer att byggas så borde förberedelser för att kunna dra tunnelbana över Skurusundet också ingå. Det skulle kunna ske antingen på/under den nya bron eller på de gamla broarna efter renovering.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 maj 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 104

Dnr KFKS 2013/252-284

## Upplåtelse av tomträtter till fastigheterna Älta 10:34 och 10:49 inom detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, DP 480

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen ingår föreslagna tomträttkontrakt, som innebär att fastigheterna Älta 10:34 och 10:49 upplåts till:

Smedsudden Fastigheter AB med en tomträttsavgäld på 238 317 kr/år  
Q.liz AB med en tomträttsavgäld på 92 397 kr/år

### Ärende

- Fastigheterna ligger inom Ältabergs verksamhetsområde, DP 480.
- Tillträdesdagen är den 1 juli 2013.

### Handlingar i ärendet

Markenhetens tjänsteskrivelse den 25 april 2013

Bilaga 1 Köpekontrakt Smedsudden Fastigheter AB med bilagor till tomträttkontrakt

Bilaga 2 Köpekontrakt Q.liz AB med bilagor till tomträttkontrakt

Bilaga 3 Detaljplanekarta

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med markenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 105

Dnr KFKS 2013/232-284

## Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Sicklaön 22:1, Rudsjövägen 4

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 22:1 till 50.000 kr per år att gälla fr.o.m. den 1 oktober 2014 och under kommande 10-årsperiod.

### Ärende

Omregleringstidpunkt är den 1 oktober 2014

Nuvarande avgäld är 50 000 kr/år

Ny avgäld föreslås bli 50 000 kr/år

Fastigheten används för så kallat LSS-boende.

För att hinna träffa överenskommelse om den nya avgälden, senast ett år före omregleringstidpunkten, måste beslut fattas av kommunfullmäktige senast den 17 juni 2013.

### Handlingar i ärendet

Markenhetens tjänsteskrivelse den 24 april 2013

Kartor

Detaljplan

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med markenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



14 maj 2013

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 106

Dnr KFKS 2013/274-252

## **Förvärv av fastigheten Lännersta 1:672 för förskoleändamål**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige godkänner köpekontraktet, som innebär att den obebyggda fastigheten Lännersta 1:672 har förvärfvas av Nacka kommun för 5 500 000 kr.

### **Ärende**

I arbetet med ny detaljplan för område W i Södra Boo har ingen lämplig kommunal mark för ny förskola funnits att tillgå vilket inneburit att detaljplanen föreslår en privat tomt om 3700 kvm. Storleken motsvarar drygt två villatomter i området, likaså köpeskillingen för kommunen vid ett förvärv. Tomten är svår att bebygga med stora nivåskillnader vilket skulle medföra högre byggkostnader än i normalfallet. Tomten ligger därtill endast ungefär 200 meter från Sunnebo förskola, vilket inte är idealiskt.

Stadsledningskontoret föreslår i stället att kommunen förvärvar fastigheten Lännersta 1:672, som är närmaste granntomt till Sunnebo förskola. Ett sådant förvärv skulle innebära att den förskolan kan byggas ut, till skillnad mot att behöva bygga en helt ny komplett förskola som blir konsekvensen om föreslagen tomt i den utställda detaljplanen används. Sammantaget skulle ett förvärv av fastigheten Nacka Lännersta 1:672 innebära en minskad kostnad för Nacka kommun i storleksordningen 20-25 mnkr.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 2maj 2013

Köpekontrakt Lännersta utkast

### **Beslutsgång**

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 maj 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 107

Dnr KFKS 2013/272-287

## Ombyggnation av Eklidens skolas hemkunskapssalar

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott medger att 3 miljoner kronor tas i anspråk från av kommunfullmäktige den 14 juni 2010, § 132, beviljad ram för Skolor kundvalsanpassning får disponeras till ombyggnation av Eklidens skolas (Ekliden) hemkunskapssalar.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 38 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärende

Hemkunskapssalarna i Ekliden klarar inte av det ökade elevantalet och utrustningen har nått sin tekniska livslängd. Därför har Ekliden inkommit med en beställning på ombyggnation utav salarna och ett byte utav tekniska installationer.

### Handlingar i ärendet

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 30 april 2013  
Investeringskalkyl

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med lokalenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 108

Dnr KFKS 2013/270-287

## Startbesked lokalanpassning Centrumskolan

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar om startbesked samt att investeringsmedel om maximalt 1 mnkr tas i anspråk, från av kommunfullmäktige den 14 juni 2010, § 132, beviljad ram för Skolor kundvalsanpassning (huvudprojektet 98000006), för lokalanpassning av Centrumskolans nya lokal i Ektorp.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar om startbesked för lokalanpassning Centrumskolan.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 38 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärende

Centrumskolan har hittills varit uppdelad i två enheter, en i Björknäs centrum (Björknäs) och en i Ektorps centrum (Ektorp). Från och med 2013-07-01 kommer verksamheten endast att bedrivas i Ektorp. Detta val har gjorts utifrån elevernas särskilda behov och möjligheterna till positiva synergieffekter för verksamheten. Förändringen medför att den utökade lokalen i Ektorp behöver anpassas för att verksamheten ska kunna bedrivas effektivt.

### Handlingar i ärendet

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 26 april 2013  
Ritning över lokalen i Ektorp  
Beskrivning av lokalanpassning  
Investeringskalkyl

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med lokalenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 maj 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 109

Dnr KFKS 2013/269-224

## Förstudie Lots Galärvägen förskola

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att investeringsmedel om maximalt 500 tkr tas i anspråk från av kommunfullmäktige den 20 juni 2011, § 188, beviljad ram för förskolor (huvudprojektnummer 98000013), för att ta fram en förstudie för en förskola med på Lots-/Galärvägen.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 38 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärende

Förstudien ska utreda ett alternativ där man planerar för åtta nya avdelningar förskola i två plan på Lots-/Galärvägen som ska vara klart hösten 2015.

I avvaktan på att en permanent förskola kan tas i drift är nuvarande verksamhet kvar i sina provisoriska lokaler.

### Handlingar i ärendet

Byggenhetens tjänsteskrivelse den 2 maj 2013  
Flygfoto bilaga 1

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med byggenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 110

Dnr KFKS 2012/525-293

## **Ny hyresmodell för boende inom Nacka Seniorcenter**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uppdrar åt lokalenheten att tillsammans med verksamhetsansvarig för respektive seniorcenter utarbeta en ny modell för hyresreglering.

### **Ärende**

Lokalenheten och verksamhetsansvarig för respektive seniorcenter får i uppdrag att ta fram ett förslag till ny modell för hyresreglering för boende i seniorcenter. Modellen ska beakta frågor såsom bostadens standard och läge i byggnaden (seniorcentret) och följa den hyresutveckling som de större fastighetsägarna i Nacka i förhandling med Hyresgästföreningen kommer fram till varje år.

Ärendet togs upp på kommunstyrelsens arbetsutskott den 2 oktober 2012 § 255 men återremitterades för ytterligare beredning. Efter återremissen föreslår enheten att en ny hyresmodell tas fram enligt beskrivning i tjänsteskrivelsen.

### **Ärendet**

I Nacka finns fyra särskilda boenden för äldre (Nacka Seniorcenter, nedan kallade NSC), vilka drivs genom kommunal produktion, och där hyresgästerna har ett hyresförhållande med Nacka kommun. Dessa är Seniorcenter Ektorps, Sjötäppan, Sofiero och Talliden.

Lokalenheten har i uppdrag att upprätta hyresavtal direkt med den boende på samtliga ovanstående NSC. Hyresintäkterna går till respektive NSC.

### **Handlingar i ärendet**

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 29 april 2013

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 2 oktober 2012 § 255

### **Ärendets tidigare behandling**

**Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 2 oktober 2012 § 255**

Ärendet återremitterades för ytterligare beredning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med lokalenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ III

Dnr KFKS 2013/263-256

## Utredningsuppdrag Bergs oljehamn

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uppdrar till stadsledningskontoret att ta fram ett ärende för behandling vid kommunfullmäktiges sammanträde den 23 september 2013, med förslag om att Nacka kommun ska säga upp tomträttsavtalet avseende Bergs oljehamn.

### Ärende

Dåvarande Nacka stad ingick 1958 ett tomträttsavtal med det som då hette Esso, avseende Bergs oljehamn. Den första upplåtelseperioden löper ut den 31 december 2018 och om avtalet inte sägs upp, förlängs avtalet på 40 år. Nacka kommun måste under hösten 2013ta beslut om huruvida uppsägning ska ske eller inte, då uppsägning ska ske fem år innan perioden löper ut.

Området som utgör Bergs oljehamn är i översiktsplanen markerat som utredningsområde. Enligt stadsledningskontorets bedömning bör avtalet sägas upp, då det finns ett behov att omvandla området till bostäder. Kommunen kan inte avvakta ytterligare en upplåtelseperiod innan kommunen kan få rådighet över området. Den planerade utbyggnaden av tunnelbana medför i sig nya förutsättningar också ur ett regionalt perspektiv att bidra till att tillgodose hela Stockholms läns behov av ytterligare bostäder.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 26 april 2013  
Tomträttsavtal

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Stefan Saläng (FP), Hans Peters (C) och Carl-Magnus Grenninger (S), bifall till stadsledningskontorets förslag.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 112

Dnr KFKS 2013/117-532

## Stomnässtrategi för Stockholms län, Etapp 2 – Stockholms län utanför innerstaden

Yttrande till Stockholms läns landsting

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar förslaget till yttrande över Stomnässtrategin, etapp 2, till Stockholms läns landsting, trafikförvaltningen.

### Ärende

Stockholmsregionen växer snabbt. För ett hållbart samhälle bör kollektivtrafiken öka sin marknadsandel på bekostnad av bilens. Det ställer krav på kollektivtrafiken.

Trafikförvaltningen inom Stockholms läns landsting har tagit fram stomnässtrategi etapp 2 för Stockholms län utanför innerstaden med horisont året 2030. De tre målen är, förenklat, attraktiva resor, tillgänglig och sammanhållen region samt effektiva resor med låg miljö- och hälsopåverkan. Syftet är sammanfattningsvis

- Tydliggöra och fastställa principer för stomtrafik i Stockholms län, utanför de centrala delarna
- Identifiera lämpliga stråk för ny stombusstrafik, särskilt tvärgående sådana
- Fastställa strategi för trafikering av stomnätet avseende linjer, trafikslag och utbud

För Nacka föreslås två stomlinjer med blåbussar, G: Norrtälje – Stockholm C – Gustavsberg respektive M: Kungens Kurva/Skärholmen – Fruängen – Älvsjö – Gullmarsplan – Sickla - Orminge samt Saltsjöbanan.

Remissversionen finns på landstingets hemsida:

[http://www.sll.se/Handlingar/Trafikn%C3%A4mnden/2013/Febr/Remiss\\_1\\_0\\_tillg%C3%A4nglighetsanpassad\\_version\\_klar.pdf](http://www.sll.se/Handlingar/Trafikn%C3%A4mnden/2013/Febr/Remiss_1_0_tillg%C3%A4nglighetsanpassad_version_klar.pdf) och

<http://www.sll.se/sll/templates/agendaitemplate.aspx?id=63747>

### Handlingar i ärendet

Trafikenshetens tjänsteskrivelse den 2 maj 2013

Förslag till yttrande finns i bilaga.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



## Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Stefan Saläng (FP), Jan-Eric Jansson (KD) och Carl-Magnus Grenninger (S), bifall till trafikens förslag.

Hans Peters (C) yrkade följande justering av texten i yrkandet.

Fjärde punkten på sid 2 i yttrandet omformuleras enligt följande:

”Om en östlig vägförbindelse blir aktuell bör den trafikeras med en god kollektivtrafik.”

Hans Peters yrkade i övrigt bifall till föreliggande förslag till yttrande.

## Beslutsgång

Med avslag på Hans Peters yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande att bifalla trafikens förslag.

## Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Yttrandet är på det stora hela bra. Dock är Vänsterpartiet emot att en ’Östlig förbindelse’ byggs. Därför borde skrivningarna i yttrandet som uttrycker stöd för byggandet av ’Östlig förbindelse’ utgå. Byggande av nya trafikleder medför ökad biltrafik på kollektivtrafikens bekostnad. Det gäller även ’Östlig förbindelse’. Istället är det en ökad kollektivtrafikandel som bör vara utgångspunkten för trafikplaneringen. Det betyder att kollektivtrafiken behöver byggas ut inte bara i takt med Nacka/Värmdös expansion utan ges en ytterligare ökad kapacitet.

Som ett led i kollektivtrafiksatsningen så bör T-banan till Nacka inte bara gå till Nacka Forum utan dras hela vägen ut till Orminge. Beslut om detta bör tas från början även om sträckan till Nacka Forum byggs klar innan hela sträckningen är klar.”

Carl-Magnus Grenninger (S) lät för Socialdemokraterna anteckna följande.

”Ett mycket bra yttrande. Vi socialdemokrater skulle dock gärna se att kommunen åter undersöker möjligheterna att bygga nya markförlagda körfält mm för kollektivtrafiken (s 2, stycke 1 i yttrandet).

Nacka kommun riskerar att relativt snart råka ut för en trafikinfarkt i samband med de pågående utbyggnaderna i kommunen. T-bana, upprustad Saltsjöbana och utbyggd tvärbana till Nacka är förstås svar på en del av problemen. Dock måste ju också busstrafiken (och sjöfarten) byggas ut.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 113

## Information angående tidplanen för infrastrukturplanerna

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Den 20 december 2012 gav regeringen i uppdrag åt Trafikverket att upprätta ett förslag till en nationell trafikslagsövergripande plan för utveckling av transportsystemet för perioden 2014-2025 samt åt länsplaneupprättarna för respektive län att ta fram en länsplan för regional transportinfrastruktur. Finansieringen av viktiga projekt som tunnelbanan, Östlig förbindelse, Skurubron mm sker via dessa planer, varför det är av stor vikt att Nacka kommunen är engagerade i framtagandet.

Under perioden 10/6 – 6/10 2013 kommer länsplanen och den nationella planen vara ute på remiss. Kommunen har då möjlighet att ha synpunkter och påverka innehållet i planerna.

### Handlingar i ärendet

Trafikenhetens tjänsteskrivelse den 29 april 2013

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med trafikenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 114

Dnr KFKS 2012/458-269

## Investerings- och inriktningsbeslut för upprustning av Skutviken

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen ger mark- och exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta upprustningen av Skutviken i enlighet med markenhetens tjänsteskrivelse den 29 april 2013.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att bevilja 22 mnkr i investeringsmedel för att finansiera projektet.

### Ärende

Markenheten har tillsammans med nuvarande arrendatorn Stockholms båtsnickeri arbetat fram hur kommunens markområde där Skutvikens varv är beläget, kan saneras och återställas så att varvet återigen kan tas i bruk.

För att kunna använda varvet behövs marken saneras, vägen till varvet genom reservatet rustas upp, kommunalt vatten och avlopp läggs ned i vägen och området fyllas upp och iordningställas så att området kan nyttjas rationellt och ekonomiskt. När detta arbete är genomfört föreslås att fastigheten upplåts med tomträtt till Stockholms båtsnickeri som sedan bygger de nya båthallarna och genomför de övriga arbeten som krävs för att kunna använda fastigheten för verksamheten. Avsikten är att kommunen beskostar huvuddelen av åtgärderna, men att tomten upplåts som tomträtt och nedlagda kostnader som inte avser sanering ska kunnas tas ut genom tomträttsavgälden.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 29 april 2013

Bilaga 1 – Situationsplan

Bilaga 2 – Strandskyddsdispens

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Cathrin Bergensträhle (M), Carl-Magnus Grenninger (S) och Jan-Eric Jansson (KD), bifall till stadsledningskontorets förslag.

Stefan Saläng (FP) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), att ärendet utgår i avvaktan på pågående prövning kommunens ansökan om vattenverksamhet i Skutviken

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

och Naturreservatsnämndens ställningstagande till eventuell dispens från gällande reservatsföreskrifter.

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade avslå Stefan Salängs yrkande.

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

## Protokollsanteckningar

Stefan Saläng och Hans Peters lät gemensamt anteckna följande.

”Att varvsverksamheten kan fortsätta i Skutviken ser vi som positivt. Däremot ställer vi oss tveksamma till den kraftiga utökningen av småbåtshamnen. En utökning av småbåtshamnen kräver enligt vår uppfattning en dispens från gällande reservatsföreskrifter för Skogsö. Vidare kan en investering av denna storleksordning (22 mkr) - och som dessutom medför betydande årliga driftunderskott - inte frikopplas från den normala budgetprocessen.”

Mats Gerdaus lät anteckna följande.

”Vi ser flera fördelar med det inriktningsbeslut som vi nu fattat. Miljöskulden betalas av i och med att saneringen av mark och sjöbotten kan komma igång. Det blir fler arbetsplatser av en typ vi behöver. Vi bevarar de över hundraåriga traditionerna med varvsverksamhet på platsen. Området blir mer tillgängligt. Och insatserna stämmer väl överens med ändamålet med naturreservatet, som enligt de gällande föreskrifterna är "att bevara ett tätortsnära och naturskönt område av stor betydelse för det rörliga friluftslivet. Områdets stora kulturhistoriska värde talar också för naturreservatets tillkomst." Det framgår också att reservatsföreskrifterna inte får hindra varvsverksamheten. Vi noterar också att vi inte tar ställning till antalet båtplatser i detta ärende, det avgörs i ett kommande tomträttsavtal med Stockholms båtsnickeri.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 115

Dnr KFKS 2013/99-291

## **Förstudie för ombyggnation av Samskolan**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen om förstudien och kostnaderna för en ombyggnad av Samskolan till protokollet. Stadsutvecklingsutskottet remitterar ärendet till verksamhetsområdet förskola, fritid och skola för att tillsammans med ansvariga enheter inom fastighetsprocessen ta fram förslag på alternativa lösningar. Utredningen ska bedrivas i samverkan med kultur- och utbildningsenheten för att det långsiktiga behovet av utbildningsplatser ska beaktas.

### **Ärende**

Samskolan ska bli en F-9 skola och det har tagits fram en förstudie med två alternativa förslag till ombyggnation. Förslagen har tagits fram av byggenheten på uppdrag av verksamhetsområdet förskola, fritid och skola. Skillnaden mellan förslagen är att T-huset behålls i det förslag som kallas alternativ IIa, medan det rivs och ersätts med en ny byggnad i alternativa IIb. I övrigt är förslagen lika.

Framtagen kostnadsbedömning:

- Alternativ IIa: ca 180mnkr
- Alternativ IIb: ca 250mnkr (minskad area ca 400kvm LOA)

Kostnaderna för investeringarna är betydande och kan inte bäras av och förskola, fritid och skola inom ramen för internhyressystemet. Byggenheten föreslår därför att ärendet återremitteras för ta fram alternativa förslag till ombyggnation.

### **Handlingar i ärendet**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 26 mars 2013 § 64

Byggenhetens tjänsteskrivelse den 14 mars 2013

Kostnadsbedömning\_sammanställning\_samskolan\_bilaga\_1

KostnadsbedömningIIa\_samskolan\_bilaga\_2

KostnadsbedömningIIb\_samskolan\_bilaga\_3

Situationsplan\_forstudieIIa\_samskolan\_bilaga\_4

Situationsplan\_forstudieIIb\_samskolan\_bilaga\_5

### **Ärendets tidigare behandling**

**Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 26 mars 2013 § 64**

Ärendet bordlades.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 maj 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till byggenhetens förslag.

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 116

Dnr KFKS 2013/266-220

## **Investeringsbeslut förstudie Igelbodaskola F-9 och förskola**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel om 450 tkr för genomförande av en förstudie för utbyggnad av Igelboda skola till F-9 skola och förskola.

### **Ärende**

Igelboda skola är idag en F-6 skola och inrymmer även en förskola. Totalt är det ca 580 elever. Nu föreslaget uppdrag innebär att en förstudie tas fram som prövar möjligheten att skolan byggs ut till en modern arbetslagsindelad och attraktiv F-9 skola och förskola. Idag är det en F-6 skola.

### **Handlingar i ärendet**

Byggenhetens tjänsteskrivelse den 2 maj 2013  
Flygfoto bilaga 1

### **Yrkanden**

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till byggenhetens förslag.

### **Beslutsgång**

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 maj 2013

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 117

Dnr KFKS 2013/190-101

## **Investeringsbeslut effektivisering av Nacka musikskolas lokaler i Nacka musik- och konferenscentrum**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beviljar 1, 045 miljoner kronor för verksamhetsanpassning av lokalerna i Nacka musik- och konferenscentrum.

### **Ärende**

Nacka musikskola (Musikskolan) hyr idag lokaler i bl.a. Nacka musik- och konferenscenter (NMKC) och Elverkshuset. Den föreslagna verksamhetsanpassningen möjliggör att Musikskolan kan säga upp stora delar av lokalerna i Elverkshuset och flytta verksamheten till NMKC.

### **Handlingar i ärendet**

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 2 maj 2013

Investeringskalkyl

Ritningar med markeringar av ytor som avser att byggas om och att ianspråkta

Produktionsdirektörens godkännande av investeringstillägg

Hysesavtal Elverkshuset

Yrkanden

### **Beslutsgång**

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med lokalenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



14 maj 2013

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 118

Dnr KFKS 2013/271-287

## **Investeringsbeslut arbetsmiljöåtgärder lastkajen Nacka gymnasium**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beviljar 1,550 miljoner kronor för att genomföra åtgärder till följd av myndighetskrav avseende lastkajen vid Nacka gymnasium.

### **Ärende**

Lastkajen i anslutning till Nacka gymnasium har underkänts ur ett arbetsmiljöperspektiv och måste därför åtgärdas om avfallstransporterna ska fortsätta. Förutom gymnasieskolan så tjänar lastkajen även Nacka sportcenter i dess avfallstransporter.

### **Handlingar i ärendet**

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 19 april 2013

Investeringskalkyl

Framställan av arbetsmiljöåtgärd

### **Yrkanden**

Majvie Swärd (S) yrkade bifall till lokalenhetens förslag.

### **Beslutsgång**

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Majvie Swärds yrkande.

### **Protokollsanteckning**

Majvie Swärd lät för Socialdemokraterna anteckna följande.

”Sophanteringen vid Nacka gymnasium har inte varit anpassat till ett arbetsmiljöriktigt sätt utan personalen har utsatts för stor risk att få belastningsskador. Detta har av entreprenören Reno Nordens skyddsombud påtalats flera gånger men kommunen har inte hört sammat detta, vilket ledde till att skyddsombudet gjorde en 6:6a-anmälan till Arbetsmiljöverket och först därefter har kommunen reagerat. När ett skyddsombud gör en

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

sådan anmälan har det gått väldigt långt, egentligen för långt. Det är mycket anmärkningsvärt att kommunen inte har vidtagit åtgärder tidigare, det ger en signal att man inte tar arbetsmiljön på allvar. Den summa, ca 1,5 mkr, som nu behövs för åtgärderna är en droppe i havet jämfört med vilka kostnader belastningsskador ger. Belastningsskador skapar många problem i den enskildes vardags- och arbetsliv. ”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 119

Dnr KFKS 2012/156-040

## Investeringssammanställning för fastighetsprocessen tertia I 2013

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande. Materialet kommer att kompletteras till kommunstyrelsens sammanträde.

### Ärende

Inför tertia I har enheterna inom fastighetsprocessen tagit fram en sammanställning över nya projekt, projekt med förändring, prognoser för pågående projekt, avslutade projekt samt projekt som kostnadsförts och nu återlämnar ram. Beslut om nya projekt omfattande ca 30 mnkr lyfts fram i separata ärenden till kommunfullmäktige. Tidigare beslutade ramar omfattande ca 34 mnkr återlämnas och delprojekt omfattande 31,4 mnkr upprättas inom tidigare beslutade ramar för huvudprojekt. Totalt prognostiseras en investeringsvolym om 246 mnkr för år 2013 för enheterna inom fastighetsprocessen.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 2 maj 2013, rev 13 maj 2013

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande. Materialet kommer att kompletteras till kommunstyrelsen.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

### Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Investeringssammanställningen omfattar, förutom de separata investeringsbeslut som vi tagit på KSSUs sammanträde också redovisning av ett antal andra förändringar i investeringarna. Vi kan där finna att klimatinvesteringar har utgått, detta utan att något formellt beslut om detta tagits. Dessutom saknas underlag i dokumenten som ger de förtroendevalda möjlighet att få en samlad överblick över kommunens investeringar och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

dess kommunalekonomiska konsekvenser. Detta borde vara en del av det beslutsunderlag som de förtroendevalda kan ta del av. Brister i beslutsunderlagen harkritiserats av Vänsterpartiet under flertalet år men också uppmärksammats av revisorerna som ställer krav på goda beslutsunderlag för att väl underbyggda ekonomiska beslut ska kunna tas. ”

Hans Peters (C) lät anteckna följande.

”Det är inte en bra signal att ta bort klimatinvesteringar på 10 mkr ur investeringslistan. Kommunfullmäktige har beslutat om att en klimatplan ska tas fram och vi har sedan tidigare en strategi för energisparande. Vidare har allianspartierna vid gårdagens sammanträde med kommunstyrelsen lämnat in en skrivelse om att utreda möjligheterna att förändra internhyressystemet så att man stimulerar energisparåtgärder. Då är det av stor vikt vi lever upp till våra ambitioner genom praktiska åtgärder i fastighetsbestånd mm för att minska energiförbrukningen. Det är bra för miljön och också bra för kommunens ekonomi, särskilt på längre sikt.

Centerpartiet anser att de 10 miljonerna ska ligga kvar och successivt fyllas med konkreta åtgärdsförslag.”

Carl-Magnus Grenning (S) lät för Socialdemokraterna anteckna följande.

”Det är viktigt att i investeringssammanställningen behålla 10 miljoner kronor för ”Klimatinvesteringar i solkraft/elpaneler”. Att ta bort den posten sänder helt felaktiga signaler. Dessutom är det angeläget att fortsätta att prova möjligheterna att använda dessa nya värmekällor i större skala.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 120

Dnr KFKS 2012/389-106

## Information om stadsbyggnadsbenchen

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott bordlägger ärendet till nästa sammanträde den 4 juni.

### Ärendet

En förstudie om att använda benchmark för att utveckla stadsbyggnadsprocessen i åtta kommuner genomfördes 2010-2011. Våren 2012 beslöt kommundirektörerna att fortsätta samarbetet i ett långsiktigt projekt med målen att;

:

- Mätbara effektiviseringar ska uppnås i alla medverkande kommuner
- Kunskaperna om och förståelsen för stadsbyggnadsprocessen ska på ett påvisbart sätt öka såväl internt inom kommunerna som hos berörda samarbetspartners och intressenter.
- Stadsbyggnadsprocessen ska bli tydligare och mer transparent mot omvärlden
- Mer enhetliga arbetsätt ska etableras

Förstudien innebar bl.a. att det fortsatta arbetet organiserades och att en ramprocess kunde fastställas. Ingående diskussioner fördes också kring begreppet effektivitet i stadsbyggandet.

Under det första projektåret har bl.a. en databas byggts upp för alla detaljplaner som antagits i de medverkande kommunerna under tiden 2009 till maj 2012. Vidare har en enkät till de byggherrar som är aktiva i kommunerna genomförts.

De åtta kommunerna som inlett samarbetet är Stockholm, Haninge, Huddinge, Upplands-Väsby, Täby, Sollentuna, Södertälje och Nacka. Under våren 2013 har Södertälje ersatts av Botkyrka.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 30 april 2013

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet bordläggs till nästa sammanträde den 4 juni.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 maj 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 121

Dnr KFKS 2013/281-006

## Sammanträdestider 2014

### Beslut

Stadsutvecklingsutskottet beslutar om följande sammanträdesdagar för år 2014 enligt tabell 1 i stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 2 maj 2013.

### Ärendet

Stadsledningskontoret har tagit fram ett förslag till sammanträdesdagar för 2014. Förslaget bygger på en grundstruktur med sammanträden för kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott var tredje vecka och för kommunstyrelsen var sjätte vecka. Justeringar har gjorts för lov/helgdagar, vilket medför att sammanträdena vid två tillfällen ligger med endast två veckors mellanrum. Förslaget samspelar med det förslag som stadsledningskontoret kommer att lägga fram till kommunstyrelsens arbetsutskott om dess sammanträdestider och om sammanträdestider för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Förslagen för samtliga dessa redovisas för att underlätta bedömning av förslaget för stadsutvecklingsutskottet.

Med förkortningen KSSU förstås i tabellen kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott, med KSAU kommunstyrelsens arbetsutskott och med KSVU kommunstyrelsens verksamhetsutskott.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 2 maj 2013

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

### Protokollsanteckning

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet motsätter sig att antalet kommunfullmäktigesammanträden successivt har minskats under senare år. KF är kommunens enda folkvalda församling och har därför en viktig roll som demokratisk arena. Den moderatledda majoriteten gör istället allt den kan för att överföra politiska prioriteringar och beslut till administrativa åtgärder. Nackas styrmodell och formen för budgetbesluten medför att viktiga principiella frågor av allmänt intresse flyttas bort från KF. Kommunfullmäktige bör återupprättas som en viktig och levande arena för politisk debatt och viktiga politiska beslut, ett ökat antal sammanträden är en förutsättning för det.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 122

Dnr KFKS 2012/506-229

## Gröna tak

Motion den 10 september 2012 från Sidney Holm och Per Chrisander (MP)

## Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta följande:

1. Det kommande planprogrammet för Centrala Nacka ska utgöra pilotprojekt i Nacka kommun för utnyttjande av grönytefaktor. I övriga stadsbyggnadsprojekt som innebär förtätning på västra Sicklaön ska möjligheten att använda grönytefaktor undersökas.
2. Intentionerna bakom punkten två i motionens förslag anses uppfyllda genom att erfarenheterna från Nacka kommuns pilotprojekt med grönytefaktor och ekosystemtjänster (Centrala Nacka resp. Nacka strand) ska utvärderas och erfarenheterna därifrån kan komma att användas i andra planområden.
3. Intentionerna bakom punkten tre i motionens förslag anses uppfyllda genom de riktlinjer och bestämmelser för dagvattenhantering som finns i dagvattenpolicyn och genom riktlinjer för dagvattenhantering respektive hållbart byggande.

## Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse 13 mars 2013

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 20 mars 2013 § 77

Motion

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 20 mars 2013 § 77

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslog kommunfullmäktige att besluta följande:

1. Det kommande planprogrammet för Centrala Nacka ska utgöra pilotprojekt i Nacka kommun för utnyttjande av grönytefaktor. I övriga stadsbyggnadsprojekt som innebär förtätning på västra Sicklaön ska möjligheten att använda grönytefaktor undersökas.
2. Besluta att motionens andra punkt är besvarad. Erfarenheterna från Nacka kommuns pilotprojekt med grönytefaktor och ekosystemtjänster (Centrala Nacka resp. Nacka strand) ska utvärderas och erfarenheterna därifrån kan komma att användas i andra planområden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3. Besluta att motionens tredje punkt är besvarad. Riktlinjer och bestämmelser för dagvattenhantering finns i Nacka kommuns dagvattenpolicy samt i riktlinjerna för dagvattenhantering respektive hållbart byggande.

### **Beslutsgång**

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



§ 123

## Övriga frågor

### Beslut

Det fanns inga övriga frågor på mötet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------