

21 januari 2014

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Jelgava kl 9.00 – 10.20

**BESLUTANDE**

Mats Gerdau (M)  
Cathrin Bergenstråhle (M)  
Eva Öhbom Ekdal (M)  
Stefan Saläng (FP)  
Hans Peters (C)  
Jan-Eric Jansson (KD)  
Majvie Swärd (S)  
Carl-Magnus Grenninger (S)

**ERSÄTTARE**

Magnus Sjöqvist (M)  
Gunilla Grudevall-Steen (FP)  
Anders Tiger (KD)  
Rolf Wasteson (V)  
Sidney Holm (MP)

Övriga deltagare Klara Palmberg Broryd, Anton Bergman, Johan Sjöstrand, Anders Ekengren, Andreas Totschnig, Marianne Möller, Ann-Sofie Mårtensson, Terese Karlqvist, Eva Olin, Anna Tångring, Petter Haraldsson, Ulrika Almqvist, Jonas Bylander, Lena Nordenlöw, Christina Gerremo, Richard Hallman, Kristina Källqvist, Lars Nylund, Jenny Nagerius, Jenny Asmundsson, Dag Björklund, Helena Meier, Lena Dahlstedt, Görel Petersson

Utses att justera Majvie Swärd

Justeringsdatum 24 januari 2014

Paragrafer §§ 1-18

Underskrifter Sekreterare

.....  
Görel Petersson

Ordförande

.....  
Mats Gerdau

Justerande

.....  
Majvie Swärd

21 januari 2014

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

**BEVIS OM ANSLAGSDAG**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	21 januari 2014
Anslaget sätts upp	27 januari 2014
Anslaget tas ned	18 februari 2014
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift	.....
	Görel Petersson

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Innehållsförteckning

<b>§ 1</b> .....	<b>5</b>
Adjungering .....	5
<b>§ 2 Dnr KFKS 2014/24-019</b> .....	<b>6</b>
Anmälningar .....	6
<b>§ 3 Dnr KFKS 2014/25-009</b> .....	<b>7</b>
Delegationsbeslut.....	7
<b>§ 4 Dnr KFKS 2013/540-201</b> .....	<b>8</b>
Rapport från visionsarbetet staden i Nacka .....	8
<b>§ 5 Dnr KFKS 2011/37-251</b> .....	<b>10</b>
Förutsättningar för genomförande av stadsbyggnadsprojekt Telegrafberget [9395] .....	10
<b>§ 6 Dnr KFKS 2005/193</b> .....	<b>13</b>
Detaljplaneprogram för Orminge centrum, i Boo Nacka kommun .....	13
<b>§ 7 Dnr KFKS 2005/196-214</b> .....	<b>15</b>
Ramavtal för första etappen i utveckling av Orminge Centrum.....	15
<b>§ 8 Dnr KFKS 2013/646-214</b> .....	<b>18</b>
Startpromemoria för detaljplan för Igelboda (Igelboda 2:1 med flera fastigheter), Saltsjöbaden.....	18
<b>§ 9 Dnr KFKS 2012/148-214</b> .....	<b>20</b>
Detaljplan för Kontor Uddvägen, fastigheten Sicklaön 346:1 m.fl. på Västra Sicklaön .....	20
<b>§ 10 Dnr KFKS 2012/640-214</b> .....	<b>21</b>
Detaljplaneprogram för Planiaområdet på Västra Sicklaön .....	21
<b>§ 11 Dnr KFKS 2012/495-214</b> .....	<b>28</b>
Detaljplaneprogram för Nacka strand på Västra Sicklaön .....	28

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

<b>§ 12 Dnr KFKS 2004/644-214 .....</b>	<b>31</b>
Detaljplan för del av fastigheten Bo 1:608 m fl i Boo/Lännersta, verksamhetsområde Prästkragens väg.....	31
<b>§ 13 Dnr KFKS 2010/319-251 .....</b>	<b>33</b>
Utbyggnadspromemoria för gång- och cykelväg utmed Grustagsvägen i Ältabergs verksamhetsområde, Älta (projekt 9624).....	33
<b>§ 14 Dnr KFKS 2014/16-289 .....</b>	<b>35</b>
Startbesked för uppgradering av det fysiska datanätet i Saltängens skola.....	35
<b>§ 15 Dnr KFKS 2013/627-282 .....</b>	<b>36</b>
Förutsättningar för uppsägning av verksamhetsytor .....	36
<b>§ 16 Dnr KFKS 2013/787-261 .....</b>	<b>39</b>
Arrendeavtal för del av fastigheten Orminge 60:1 för radio- och telemast med tillhörande byggnad .....	39
<b>§ 17 KFKS 2013/591-251 .....</b>	<b>40</b>
Avsiktsförklaring verksamhetsområde Orminge trafikplats .....	40
<b>§ 18 .....</b>	<b>41</b>
Övriga frågor.....	41

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 januari 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 1

## Adjungering

### Beslut

Det fanns ingen att adjungera till mötet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 2

Dnr KFKS 2014/24-019

## Anmälningar

### Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

#### Anmälningar KSSU 2014-01-21

Ärende	Åtgärd/ansvar
<b>Skrivelser</b>	
<b>Inbjudningar</b> Länsstyrelsen - Rådslag jämställd tillväxt	
<b>Rapporter</b>	
<b>Cirkulär, SKL</b>	
Cirkulär 14:2 - Slutligt utfall av 2012 års kommunala fastighetsavgift och ny prognos för åren 2013 och 2014	

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 3

Dnr KFKS 2014/25-009

## Delegationsbeslut

### Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

#### Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2014-01-21

Ärende	Ansvarig
Delegationsbeslut tf stadsbyggnadsdirektör	Anders Ekengren, stadsbyggnadsdirektör
Delegationsbeslut exploatering, sep lista	

#### Delegationsbeslut exploatering

Datum	Nr	Typ av beslut	Stadsbyggnadsprojekt	Fastighet/-er
2014-01-08	28b	Anstånd med betalning av gatukostnadsersättning till och med 2016-06-30	9528	Älgö 79:6

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 januari 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 4

Dnr KFKS 2013/540-201

## Rapport från visionsarbetet staden i Nacka

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar rapporten ”Nacka bygger stad, röster från medborgarna” från visionsarbetet för staden i Nacka till protokollet.

### Ärende

Under hösten 2013 har kommunen bedrivit ett brett visionsarbete i syftet att skapa engagemang och delaktighet kring arbetet med att bygga stad i Nacka. Cirka fem procent av Nackas medborgare har deltagit genom de olika aktiviteter som genomförts.

Stadsledningskontoret gör i detta ärende en rapport från visionsarbetet. Rapporten delar in inkomna synpunkter i sex temaområden; infrastruktur, natur, bebyggelse, aktiviteter, sociala värden och karaktär. I diskussionen kring de olika åsikterna har tre olika begrepp identifierats som centrala och genomgående. Dessa är närhet, stadsliv och mångfald. Dessa tre nyckelord sammanfattar vad Nackaborna vill ska karaktärisera den framtida staden i Nacka.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 9 januari 2014  
Rapport – Nacka bygger stad, röster från medborgarna

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

### Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) och Stefan Saläng (FP) lät anteckna följande.

”Ett mycket bra utfört visionsarbete av kommunens tjänstemän och många förtroendevalda samt skolelever. Många nackabor har tyckt till och många har haft konstruktiva förslag och idéer. Resultatet ger stöd för linjen att bygga ut tunnelbanan, bygga stad, skapa parker och mötesplatser samt bevara viktiga grönområden och naturreservat.”

Mats Gerdau lät för Moderaternas stadsutvecklingsutskottsgrupp anteckna följande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”En stor eloge till alla som arbetat med visionsarbetet! Den omfattande och öppna dialogen med medborgarna borgar för att både det vidare arbetet ska bli framgångsrikt och att resultatet blir en trivsamt och attraktiv stadsmiljö. Vi konstaterar ett stort stöd för den linje vi moderater driver med stadslig bebyggelse, bevarade grönområden, nya mötesplatser och bättre kollektivtrafik. Fortfarande återstår en hel del för att konkretisera visionerna och göra dem genomförbara. I Alliansens budget finns 30 Mkr avsatta för det fortsatta arbetet. Vi ser fram emot att det breda, lyssnande och engagerande anslaget fortsätter. Vi vill erinra om och beklagar att Socialdemokraterna i sitt budgetförslag ville ta bort 24,5 Mkr av dessa.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 5

Dnr KFKS 2011/37-251

## Förutsättningar för genomförande av stadsbyggnadsprojekt Telegrafberget [9395]

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att återremittera ärendet enligt följande.

Som redovisas i tjänsteskrivelsen så saknas ekonomiska förutsättningar för att kunna genomföra projektet. Samtidigt är det mycket angeläget att området saneras och rustas upp. För att komma vidare i arbetet bör man därför på nytt pröva frågan om ytterligare exploatering inom området bl a genom kontakt med länsstyrelsen, pröva kostnader och standard på allmänna anläggningar samt få en redovisning av hur upplåtelseformen på bostäderna påverkar ekonomin.

### Ärende

Det finns behov av att utreda möjligheten till bebyggelse längs Skarpövägen. Ytterligare bebyggelse i projektet ger ekonomiska förutsättningar för att realisera detaljplanen för Telegrafberget, vilken står inför antagande. Ett uppdrag att utreda möjligheten till bostadsbebyggelse påverkar naturreservatets gränsdragning. Eventuell ytterligare bostadsbebyggelse och naturreservatets gränsdragning måste samordnas. En sådan bebyggelse utmed Skarpövägen kan sedan lämpligen planläggas i en andra etapp. Eftersom det saknas ekonomiska förutsättningar för att kunna genomföra projektet men samtidigt är mycket angeläget att området saneras och rustas upp så bör man på nytt pröva frågan om ytterligare exploatering inom området bl a genom att ta kontakt med länsstyrelsen, pröva kostnader och standard på allmänna anläggningar samt få en redovisning av hur upplåtelseformen på bostäderna påverkar ekonomin.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 december 2013 § 259  
Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 12 november 2013  
Detaljplanekarta, bilaga 1  
Områdeskarta, bilaga 2

### Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 december 2013 § 259  
Ärendet bordlades.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Hans Peters (C), Stefan Saläng (FP) och Majvie Swärd (S), följande förslag till beslut.

”Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att återremittera ärendet enligt följande.

Som redovisas i tjänsteskrivelsen så saknas ekonomiska förutsättningar för att kunna genomföra projektet. Samtidigt är det mycket angeläget att området saneras och rustas upp. För att komma vidare i arbetet bör man därför på nytt pröva frågan om ytterligare exploatering inom området bl a genom kontakt med länsstyrelsen, pröva kostnader och standard på allmänna anläggningar samt få en redovisning av hur upplåtelseformen på bostäderna påverkar ekonomin.”

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

## Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät för Vänsterpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp anteckna följande.

”Vänsterpartiet ifrågasätter om Telegrafberget alls ska omvandlas till ett bostadsområde på det sätt som planförslaget anger. Området, som det föreslås, är för litet och för avlägset för att en god kollektivtrafik ska vara möjlig. Svaret på det är enligt den moderatledda majoriteten att bebygga delar av det tänkta Skarpnäs naturreservat. Idén att bygga längs vägen till Telegrafberget kommer också att inkräkta allvarligt på reservatet. Nacka behöver bostäder, ja, men Telegrafberget är inte svaret på detta. Istället finns förutsättningar att förtäta i befintliga ianspråktagna områden. Det gäller både Orminge och i villaområdena i Orminges omgivning.”

Stefan Saläng (FP) och Hans Peters (C) lät anteckna följande.

”Oberoende av den fortsatta hanteringen av stadsbyggnadsprojektet Telegrafberget, bör det vilande förslaget till naturreservat för Skarpnäs snarast föras fram för beslut i kommunfullmäktige. Utifrån rekreations- och naturvärden bör naturområdena norr och söder om Skarpövägen hållas samman, vilket betyder att det inte är aktuellt med någon ny bebyggelse längs Skarpövägen. Detsamma gäller tidigare förslag att exploatera området i hörnan Skarpövägen-Montörsvägen, vilket i stället bör ingå det blivande reservatet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Jan-Eric Jansson (KD) lät för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp anteckna följande.

”Det är bra att höja exploateringsgraden i projektet Telegrafberget. Förutsättningen är dock att detta inte inkräktar på det planerade omkringliggande naturreservatet.

För att ytterligare minska påverkan på reservatet anser vi att det inte heller är nödvändigt att bygga en fullgod bilväg ner till kajen. En väg ödelägger en onödigt stor del av naturreservatet. Och hamnen nedanför Telegrafberget kommer inte behöva fungera som hamn för godstransporter längre (bara för människor när Sjövägen så småningom byggs ut). Det gods som behöver fraktas ner till kajen kan lätt tas ner med hiss från det övre planet. Hissar och trappor fyller väl behoven. Hissar brukar konstrueras så att de kan gå både uppåt och nedåt.

Ett litet torg på det övre planet omgivet med flervåningshus och en bred trappa ner mot vattnet, med breda avsatser, kan bli en attraktiv plats för små serveringar, konsthantverkare och andra mindre verksamheter.”

Mats Gerdau (M) lät för Moderaternas stadsutvecklingsutskottsgrupp anteckna följande.

”Vi vill både bevara naturen i det blivande naturreservatet Skarpnäs och se till att Telegrafområdet betydande miljöskuld åtgärdas och området rustas upp och görs mer tillgängligt. Vi ser att båda dessa angelägna mål riskerar att omöjliggöras av ekonomiska skäl, därför bör man pröva ökad bebyggelse inom Telegrafområdet för att därigenom få bättre ekonomi i projektet. Det faktum att ca 260 hektar omgivande mark med bl a fina utsiktspunkter och nästan 1 km lång kuststräcka föreslås avsättas som naturreservat bör påverka möjligheterna att bygga inom Telegrafområdet. Utifrån rekreations- och naturvärden bör naturområdena norr och söder om Skarpövägen hållas samman i reservatet, vilket talar för att ingen ytterligare bebyggelse bör tillkomma där, utan i stället i Telegrafområdet.”

Sidney Holm (MP) lät för Miljöpartiet de grönas stadsutvecklingsutskottsgrupp anteckna följande.

”Miljöpartiet är emot alla planer på att bygga ihop Kummelbergets industriområde och kusten via en förtätning längs Skarpövägen. En bredare, mer trafikerad väg med bebyggelse skulle kraftfullt skära ett djupt sår igenom ett område som istället borde sparas som naturreservat åt den ständigt växande befolkningen i Boo. Miljöpartiet kan tänka sig en bebyggelse av Telegrafberget med tillhörande sanering, om området får en bra kollektivtrafikförsörjning och, om så mycket som möjligt av värdefull naturmark och vegetation bevaras. Miljöpartiets förslag till hållbar kollektivtrafiklösning för området är en kapacitetsstark linbana från Brevik på Lidingö via Telegrafberget - Kummelberget - Myrsjöskolan - Orminge Centrum till Kocktorp (Värmdöleden).”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 6

Dnr KFKS 2005/193

## Detaljplaneprogram för Orminge centrum, i Boo Nacka kommun

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen och uppmanar miljö- och stadsbyggnadsnämnden att överväga om ett parallellt förslag, där Hantverkshuset finns kvar och bussterminalen flyttas till angränsande område söderut, också ska skickas på samråd.

### Ärendet

För Orminge centrum bedriver kommunen sedan några år tillbaka ett stadsutvecklingsprojekt. Projektet avser att omvandla Orminge centrum till ett mer stadsmässigt och mångfunktionellt centrum genom tillförandet av fler bostäder, parkeringshus och en utvecklad bussterminal. För det nya stadsdelscentrumet redovisas en bebyggelsestruktur som motsvarar de åtgärder som föreslås för respektive strategi. Bebyggelsestrukturen är utformad utifrån de förutsättningar, och utmaningar som området har. Ett förtätat stadsdelscentrum med blandade funktioner och bättre samband skapar förutsättningar för ett centrum som är befolkat dygnet runt. Ett förskönat stadsdelscentrum med inbjudande entréer, medveten gestaltning och ett utvecklat innehåll skapar förutsättningar att attrahera fler. Ett förnyat stadsdelscentrum som utgår från Orminges karaktär och lyfter fram befintliga värden skapar förutsättningar för en ny årsring med platskänsla och förstärkt identitet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att skicka ut programförslaget på samråd den 11 december 2013. Handlingarna kommer att skickas ut under januari 2014. Parallellt med programarbetet pågår ett arbete att hitta en intressent som tillsammans med kommunen är villig att utveckla Orminge centrum.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 10 januari 2014

Bilagor

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Stefan Saläng (FP), Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD) och Majvie Swärd (S), följande förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

”Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen och uppmanar miljö- och stadsbyggnadsnämnden att överväga om ett parallellt förslag, där Hantverkshuset finns kvar och bussterminalen flyttas till angränsande område söderut, också ska skickas på samråd.”

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

## Protokollsanteckningar

Mats Gerdau (M) och Stefan Saläng (FP) lät anteckna följande.

”Vi är väldigt glada över att arbetet med utveckling av Orminge Centrum avancerar. Förslaget program ser trevligt och funktionellt ut och bidrar med nytt innehåll som ökar attraktionen i området, bl a bussterminal, simhall och många nya bostäder. Samtidigt förefaller det svårt att få rimlig ekonomi för att kunna genomföra förslaget. Det kan därför finnas skäl att studera en alternativ lösning där Hantverkshuset finns kvar och bussterminalen flyttas till angränsande område söderut. Med detta underlag kan man sedan göra en avvägning av i vilket av alternativen den bästa kombinationen av funktionalitet, stadsbyggnadsvärden, trafikföring och ekonomi finns.”

Jan-Eric Jansson (KD) lät för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp anteckna följande.

”Det är bra att pröva en annan placering av bussterminalen, till exempel söder om hantverkshuset. Det parkeringshus som då försvinner kan med fördel läggas intill panncentralen, så att det parkeringshuset i stället utökas. Man kan också överväga att ge badhuset en något mindre central placering, det kunde till exempel samlokaliseras med en ny ishall.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 januari 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 7

Dnr KFKS 2005/196-214

## Ramavtal för första etappen i utveckling av Orminge Centrum

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att återremittera ärendet för komplettering enligt följande.

1. Redovisa den samlade ekonomin i projektet och kommunens åtagande för att realisera programmet för Orminge Centrum och avtalet, dvs även terminalbyggnaden, flyttning av huvudvattenledningar, byggande av cirkulationsplats mm.
2. Redovisa konsekvenserna, såväl ekonomiskt som funktionellt och stadsbyggnadsmässigt, av en alternativ utformning av Orminge Centrum där Hantverkshuset finns kvar och bussterminalen flyttas till angränsande område söderut.
3. Ta upp förhandlingar med landstinget om finansiering av bussterminalen.

### Ärende

Orminge centrums utveckling har diskuterats länge. Många utredningar har gjorts. Ett flertal förslag har tagits fram.

Nacka kommunfullmäktige tog 2005 beslut om att ett detaljplaneprogram skulle tas fram för Orminge Centrum. Ett program upprättades och skickades 2009 ut på samråd. Planprogrammet återremitterades dock i miljö- och stadsbyggnadsnämnden i maj 2010. Anledningen var att trafiksituationen med ny bussterminal och förbättrad infartsparkering behövde belysas bättre med redovisande av konkreta lösningar. Behov fanns också av att mer konkret visa förslag på bebyggelsestruktur, gång- och cykelstråk samt utveckling av allmän plats.

De fördjupade studierna har inneburit betydande omarbetningar av det tidigare programmet, framförallt för de centrala delarna av Orminge, varför planprogrammet nu omarbetats och kommer att skickas ut på förnyat samråd våren 2014.

En annan fråga som varit fokus under denna period är hur ett genomförande av planprogrammets kan realiseras. Det strukturella problemen med ett splittrat fastighetsäggande i Orminge Centrum innebär svårigheter för att önskad förändring ska kunna initieras och genomföras. Insatserna för att förnya centrumet - skapa en modern bytespunkt samt tillskapa nya bostäder i området - innebär stora initiala investeringskostnader på vissa fastigheter som inte får motsvarande intäkter och värdepotential. Vid arbete med planprogrammet har därför genomförandefrågorna varit viktiga. Dialog har skett med befintliga fastighetsägare. Ingen av dessa har varit intresserade av att vara huvudman för en inledande etapp som innebär att de strukturella problemen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

med rivning av Hantverkshuset, anläggandet av en ny bussterminal samt infartsparkering kan realiseras som löser upp och möjliggör en fortsatt utveckling av Orminge Centrum. Ett antal kontakter har därför skett med fastighetsutvecklare/intressenter som kan ta en sådan roll. Magnolia Bostad AB är beredda att ta denna roll och har också tecknat avtal om förvärv av Hantverkshuset, en förutsättning för att kunna genomföra denna inledande etapp.

De huvudsakliga ekonomiska villkoren innebär att Nacka kommun bidrar genom upplåtelse av byggrätter på Nybackatomten mot att Magnolia förvärvar, och river, Hantverkshuset för upplåtelse till bussterminal. Vidare att kommunen bidrar med mark för bostäder och ett parkeringshus med 500 infartsparkeringsplatser som kan dubbelutnyttjas för handelsändamål.

Ett eventuellt ramavtal med Magnolia innebär att parterna bekräftar ett samarbete som ska leda till att Magnolia, med givna villkor, förvärvar Nybackatomten. Förutsättningen är att en ny detaljplan vinner laga kraft. Parterna svarar för sina egna kostnader i samarbetet.

## Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 9 januari 2014

Bilaga Ramavtal med bilagor;

Bilaga 2 Specifikation ljus BTA

Bilaga 3 Tidplan

Bilaga 4 Området

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Stefan Saläng (FP), Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD) och Majvie Swärd (S), följande förslag till beslut.

”Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att återremittera ärendet för komplettering enligt följande.

1. Redovisa den samlade ekonomin i projektet och kommunens åtagande för att realisera programmet för Orminge Centrum och avtalet, dvs även terminalbyggnaden, flyttning av huvudvattenledningar, byggande av cirkulationsplats mm.
2. Redovisa konsekvenserna, såväl ekonomiskt som funktionellt och stadsbyggnadsmässigt, av en alternativ utformning av Orminge Centrum där Hantverkshuset finns kvar och bussterminalen flyttas till angränsande område söderut.
3. Ta upp förhandlingar med landstinget om finansiering av bussterminalen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

## Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät för Vänsterpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp anteckna följande.

”Förslaget om utveckling av Orminge centrum är en bra grund för fortsatta diskussioner. Vi noterar med tillfredsställelse att Vänsterpartiets krav sedan 70-talet på badhus i Orminge nu äntligen kommit så nära ett förverkligande att en plats finns anvisad. Kanske kan nu också denna långdragna fråga om Orminges utveckling snart bli förverkligad. Det finns dock ett antal punkter som bör diskuteras vidare:

- Ett resande centrum för framtiden bör utvecklas så det anpassas för kommande T-bana och lokala matarbussar. Det ska också byggas så att bussarna inte ska gå in i centrum på Kanholmsvägen utan endast framföras på Mensättravägen.
- Man bör också planera Mensättravägen och dess östra kant så det dels kan byggas fler bostäder där och dels knyta ihop östra Orminge med centrum. Idag är Mensättravägen en kraftig barriär mitt i Orminge. Vägen kan bl.a. däckas över en bit med en ekodukt och tung trafik kan ledas bort till den nya korsningen mellan Värmdöleden och Boovägen
- Området söder om planområdet ner mot Värmdövägen bör också ingå i stadsplaneringen – bl.a. annat kan det byggas fler bostäder och dessa ineffektiva och farliga vägkorsningar kan byggas bort.
- I planområdets norra del är det bra att man ritat in fler öppna vattenytor - det är viktigt att detta fullföljs utan att biologisk mångfald minskar. Torget vid röda längan kan användas effektivare än vad som framgår av förslaget - idag är det bara en vindutsatt, tom yta som människor hastar förbi.
- Generellt bör ytor för bilar minimeras - kollektivtrafik och GC trafik ska gynnas.
- Den nya simhallen och nytt Folkets hus bör byggas först..
- Generellt bör möjligheterna att bygga något högre i centrum beaktas.”

Mats Gerda (M) och Hans Peters (C) lät anteckna följande.

”Vi är väldigt glada över att arbetet med utveckling av Orminge Centrum avancerar. Programförslaget ser trevligt och funktionellt ut och bidrar med nytt innehåll som ökar attraktionen i området, bl a bussterminal, simhall och många nya bostäder. Vi välkomnar särskilt att det nu finns en extern part som är beredd att ta ett stort ansvar och investera i området. Samtidigt behöver vi få en klarare bild av de samlade konsekvenserna för kommunen av både detta avtal och genomförandet av programmet för Orminge, eftersom det rör sig om mycket stora värden. Ingen är betjänt av att ingå ett ramavtal om det inte finns goda förutsättningar för att det kan genomföras.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 8

Dnr KFKS 2013/646-214

## Startpromemoria för detaljplan för Igelboda (Igelboda 2:I med flera fastigheter), Saltsjöbaden

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian.

### Ärende

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har under 2013 anslagit särskilda medel för att planenheten ska se över gamla planer som mist sin aktualitet. En inventering av äldre planer har genomförts bland annat i Saltsjöbaden. Med anledning av inventeringen föreslås att planenheten upprättar en ny detaljplan för ett relativt stort område i Igelboda som just omfattas av sådana omoderna detaljplaner. Dessa omoderna planer har fått till följd att flera fastigheter blivit planstridiga trots att utbyggnader gjorts i laga ordning. Enligt dagens regelverk kan inte sådana förhållanden såsom överskriden byggrätt eller då huvudbyggnaden placerats för nära tomtgräns ses som en liten avvikelse vid bygglovprövning och bygglov kan därför inte medges även om kommunen egentligen anser att en lämplig markanvändning föreligger.

Då det inte är rationellt att göra en planändring för en fastighet i taget med tanke på den omfattande process som ett planarbete innebär är tanken därför att i detta arbete se över och åtgärda dessa omoderna planer för ett större, sammanhängande område.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 7 januari 2013

Startpromemoria

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 11 december 2013 § 345

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 11 december 2013 § 345

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte startpromemorian.

### Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S), bifall till planenhetens förslag.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Protokollsanteckningar

Stefan Saläng (FP) lät för Folkpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp anteckna följande.

”Folkpartiet stödjer syftet att modernisera gällande detaljplaner för Igelbodaområdet. Erfarenheterna får sedan visa om detta är en framkomlig metod för att gå tillväga på samma sätt betr äldre detaljplaneområden i Solsidan och Boo. I uppföljningen bör också att pröva om uttag av planavgifter är den mest lämpliga metoden att finansiera planarbetet.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 januari 2014

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 9

Dnr KFKS 2012/148-214

## Detaljplan för Kontor Uddvägen, fastigheten Sicklaön 346:1 m.fl. på Västra Sicklaön

Yttrande under samråd

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att inte ha någon erinran mot förslaget till detaljplan för Kontor Uddvägen utifrån de aspekter som kommunstyrelsen har att bevaka under samrådet, nämligen detaljplaneprogram, bostäder, arbetsplatser, skolor, kommunens mark och ekonomi samt genomförandefrågor.

Detta beslut fattas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 33.

### Ärende

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bebyggelse för kontor och handel m m inom fastigheten Sicklaön 346:1, ett läge med goda kommunikationer och närhet till service, bostäder och andra arbetsplatser. Byggnaderna ska förädla området med ett stadsmässigt kvarter och en välkomnande entré till Nacka.

Detaljplanen för Kontor Uddvägen innehåller inga bostäder, däremot kan ca 900-1 200 kontorsarbetsplatser tillskapas inom byggrätten för centrumändamål för kontor och handel m m. Möjligheten finns även att bedriva t ex utbildning, kulturverksamhet och vård inom området.

Stadsbyggnadsprojektet är ett byggherreprojekt som inte ska belasta den kommunala ekonomin. Kommunen har för avsikt att ta ut ett exploateringsbidrag av exploatören i området för övergripande infrastrukturåtgärder och gemensamma anläggningar som behövs för att utveckla västra Sicklaön i enlighet med översiktsplanen *Hållbar framtid i Nacka* (2012).

### Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenheten den 9 januari 2014

Bilaga 1. Detaljplaneenkarta

Bilaga 2. Ärendeöversikt

Bilaga 3. Kartbilaga

Bilaga 4. Rapport grunddata inkl budget

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med mark- och exploateringsenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 10

Dnr KFKS 2012/640-214

## Detaljplaneprogram för Planiaområdet på Västra Sicklaön

Yttrande över samråd

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ha följande synpunkter på förslaget till detaljplaneprogram för Planiaområdet på Västra Sicklaön:

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska pröva möjligheten till högre exploateringsgrad inom programområdet
- Inom delområde C ska möjligheten till förtätning med fler bostäder intill skolan prövas
- Ett prioriterat mål i kommande arbete ska vara att hitta en rimlig lösning där Planiavägen kopplas till Värmdövägen och där behovet av kopplingen förtydligas.
- Givet att Planiavägen kopplas till Värmdövägen, så bör Järlaleden (mellan Sjötorpsvägen och Ekudden) kunna stängas av för allmän trafik och grönområdet norr därom göras till en attraktiv stadspark.
- Ekonomin för kommunen måste klargöras ytterligare, inte minst med hänsyn till både kommande tunnelbanebygge och kopplingen Planiavägen-Värmdövägen. Om det är nödvändigt för att de ekonomiska konsekvenserna för kommunen ska bli godtagbara så bör möjligheten till högre exploatering prövas.
- I det vidare arbetet med detaljplaner bör område C ges samma prioritet som område B.
- Vi ser inget behov av byggnadsminnesskydd i kommande planer för vare sig KKV-huset eller Atlashuset.

Detta beslut fattas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 33.

### Ärende

Syftet med förslaget detaljplaneprogram är att ange förutsättningar för kommande detaljplanearbeten som medför att Planiaområdet utvecklas från en fragmenterad stadsbygd till en sammanhållen och tätare stadsdel.

Detaljplaneprogrammet är förenligt med kommunens gällande översiktsplan samt de intentioner om förtätning som RUF2010 satt upp för Västra Sicklaön.

Då programområdet omfattar såväl oexploaterade områden som befintliga planerade miljöer med många olika problemlösningar kommer framtagandet av detaljplaner och dess genomförande att behöva ske i etapper. Den första detaljplaneetappen sker troligtvis för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

området mellan Kyrkviken och Värmdövägen; i den kil som avgränsas av Saltsjöbanan i norr, Järlaleden i söder och av Planiavägen i väster. Bortsett från en kommunal grönyta i kilens östra hörn ägs området av Atrium Ljungberg AB.

Innan kommunstyrelsen beslutar att anta programmet skall ett ramavtal träffas mellan fastighetsägaren Atrium Ljungberg och Nacka kommun om ekonomiska och praktiska förutsättningar för utbyggnad av allmänna anläggningar. Medan iordningställandet av anläggningar inom kvarteretsmark åligger respektive exploatör är det kommunen som ansvarar för utbygganden av anläggningar på allmän plats. Samtliga kostnader avseende allmänna anläggningar och övergripande infrastrukturåtgärder inom allmän plats skall bäras av tillkommande bebyggelse och fördelas i relation till exploateringsgrad.

Överenskommelsen att förlänga tunnelbanan ut till Nacka innebär förbättrade förutsättningar att förtäta inom Västa Sicklaön. För att säkerställa en stadsmässig bebyggelse bör därför miljö- och stadsbyggnadsnämnden också pröva möjligheterna att höja exploateringsgraden inom programområdet. Innan programförslaget går upp för ett politiskt antagande bör även behovet av en koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen förtydligas.

Framtagandet av kommande detaljplaner samt dessas genomförande fordrar också att detaljplaneavtal samt exploateringsavtal tecknas mellan Nacka kommun och exploatörerna i området. Avsikten med dessa avtal är att kostnader i projektet inte ska belasta kommunens skattekollektiv utan enbart exploatörerna.

## Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenheten den 14 januari 2014

Bilaga 1: Ärendeöversikt

Bilaga 2: Grunddata

Bilaga 3: Kommunägd mark

Bilaga 4: Programhandling inklusive bilagor

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Hans Peters (C) och Cathrin Bergensträhle (M) bifall till mark- och exploateringsenhetens förslag.

Mats Gerdau (M) lämnade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Hans Peters (C) och Cathrin Bergensträhle (M), följande tilläggsyrkande.

- ”Ett prioriterat mål i kommande arbete ska vara att hitta en rimlig lösning där Planiavägen kopplas till Värmdövägen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

- Givet att Planiavägen kopplas till Värmdövägen, så bör Järlaleden (mellan Sjötorpsvägen och Ekudden) kunna stängas av för allmän trafik och grönområdet norr därom göras till en attraktiv stadspark.
- Ekonomin för kommunen måste klargöras ytterligare, inte minst med hänsyn till både kommande tunnelbanebygge och kopplingen Planiavägen-Värmdövägen. Om det är nödvändigt för att de ekonomiska konsekvenserna för kommunen ska bli godtagbara så bör möjligheten till högre exploatering prövas.
- I det vidare arbetet med detaljplaner bör område C ges samma prioritet som område B.
- Vi ser inget behov av byggnadsminnesskydd i kommande planer för vare sig KKV-huset eller Atlashuset.”

Hans Peters (C) lämnade följande tilläggsyrkande.

”Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslås besluta att avstyrka bebyggelse på berget mellan Becksjudarvägen och Alphyddevägen”.

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade avslag på Hans Peters tilläggsyrkande.

## **Beslutsgång**

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus båda yrkanden. I enlighet med Cathrin Bergensträhles avslagsyrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet att avslå Hans Peters yrkande.

## **Protokollsanteckningar**

Hans Peters (C) lät för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp anteckna följande.

”Det fina utsiktsberget mellan Alphyddevägen och Becksjudarvägen ska ej bebyggas och ska därför utgå ur planen. Det är dock viktigt att Nacka stad kan byggas på ett bra sätt och med kvartersbebyggelse där så är lämpligt. En sådant lämpligt område är Sickla köp kvarter som bör utvecklas till något mer än bara affärer och parkeringsplatser. Det bör vara fullt möjligt att bygga på de nuvarande husen och dessutom bygga nya bostadshus på parkeringsplatsen och att man löser parkeringsfrågan med garage som skapar tillgänglighet till butikerna på ett bra sätt. Överläggningar med Atrium Ljungberg om detta bör upptas så snart som möjligt.

Nacka kommun måste kunna erbjuda konstnärerna i KKV-huset hjälp till någon bra alternativ lokalisering om KKV-huset ej är möjligt att bevara.”

Rolf Wasteson (V) lät för Vänsterpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp anteckna följande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”Planen för Planiaområdet visar problemet att arbeta vidare med planer samtidigt som idéerna kring realiserandet av att bygga stad i Nacka är under utformning. Nyligen behandlade Kommunstyrelsen strukturplanen för Västra Sickla. Planiplanen stämmer på avgörande punkter helt enkelt inte med tankarna i strukturplanen. Bärande idéer i strukturplanen är att binda ihop områden och ta bort eller överbrygga barriärer. Viktigt är också att tänka i helheter och inte i småplaner för att just få till helheten och sammanbindningen. I Planiplanen saknas ett viktigt område för att få till en helhet, nämligen Sickla köpmarksområde. Utan det området så beskriver planen egentligen tre separata områden som ska planeras men som inte riktigt hänger ihop. Detta talar för att planeringen av Planiaområdet bromsas till dess Sickla köpmarksområde kan tas med samt för att invänta de mer konkretiserade idéerna om hur en sammanhållen stad ska byggas på Sicklaön.

Som klara brister i Planiplanen kan nämnas:

- Sickla köpmarkter ingår inte i planeområdet men bör inkluderas. Det idag renodlat kommersiella området kan bebyggas med ett stort antal bostäder som också gör området levande hela dygnet.
- Förbindelsen mellan Planiavägen och Värmdövägen är viktig att den realiserar och kan inte lämnas på det sätt som här görs. Med en sådan förbindelse kan Järlaleden läggas igen vilket ger förutsättningar för att kunna utnyttja området mot Kyrkviken bättre, bl a som stadspark.
- Saltsjöbanan utgör en allvarlig barriär i centrala delen av västra Sicklaön. Det mest rimliga vore att gräva ner banan för att på så sätt möjliggöra att området istället kan bebyggas med bostäder men också för binda samman delarna norr och söder om Värmdövägen. Att som planen nämner, bygga upp Saltsjöbanan på en bro skapar bara bullerproblem och innebär stora kostnader.
- De stora nivåskillnaderna inom området hindrar kommunikation men bör kunna tas upp genom broar, främst då gångbroar mellan Finntorp och området söder om Värmdövägen.
- Konstnärliga och kreativa verksamheter i ett samhälle är en positiv förutsättning för samhällets utveckling. Därför är det angeläget att det södra området i planen, gamla SPV-byggnaden med omgivning även framöver kan få ha en sådan inriktning. Detta oavsett om KKV är kvar i lokalerna eller ej.
- Trafiklösningar på lokalgator i planområdet och i dess nära omgivning (men som påverkas av planen) kan allvarligt ifrågasättas. Bygget av gatan mellan Alphyddan och Becksjudarvägen har tveksam nytta, öppnandet av Setterwalls väg som genomfartsgata för att bl a trafikförsörja de nya husen väster om Becksjudarvägen är olämplig ur trafiksäkerhetssynpunkt.”

Carl-Magnus Grenninger (S) lät för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp anteckna följande.

”Vi socialdemokrater hade gärna sett en bättre koppling mellan strukturplanen för Västar Sicklaön. Därför vill vi i tillämpliga delar hänvisa till vår protokollsanteckning angående strukturplanen. Vi har dock några synpunkter som vi här vill framföra.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



Saltsjöbanans förhållande till Värmdövägen borde ha lämnat stadiet där man konstaterar att det är ett problem att ta sig från Planiavägen till Värmdövägen med bil. Någon form av permanent lösning måste finnas i en detaljplan. Att bredda undergången för fotgängare är ingen lösning. Vi saknar också idéer om hur infrastrukturen i övrigt ska lösas.

Det nämns i förslaget till beslut att kommunen är stor markägare i delar av det aktuella området. Kommunen räknar med att få stora inkomster av försäljning av vår gemensamt ägda mark. Det är fel väg att gå att sälja marken, anser vi.

När det gäller bostadsbyggande hade vi gärna sett att de styrande i kommunen hade jämställt bostadsrätter med hyresrätter vid den framtida planeringen. Nacka behöver små och medelstora hyresrätter för ungdomar och ensamstående.

I tjänsteskrivelsen nämns att det kommer att finnas gemensamhetslokaler inom programområdet. Vi utgår ifrån att det innebär att det kommer att finnas lokaler där föreningar och andra intresserade kan anordna möten.”

Jan-Eric Jansson (KD) lät för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp anteckna följande.

”Det skulle vara mycket dumt att bygga en järnvägs korsning mitt i den nya täta och blandade staden på Västra Sicklaön. Det skulle vara nästan lika dumt att bygga stad utan koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen.

Att gräva ner vägen under järnvägen är ett alternativ om det kan skapas utan att bli en trist miljö. Att leda vägen på en bro över järnvägen är en möjlighet som kanske kan fungera. Men att dra nytta av den kuperade omgivningen och höja hela områdets marknivå, borde vara den bästa estetiska lösningen. Följande bör prövas i planarbetet:

Låt Värmdövägen ha kvar den nivå som den har där den går över järnvägen (Sickla bro). Den nivån behålls österut, ända mot Sjötorpsvägens kulle, där Nacka stations perrong slutar. Sedan sjunker den ner till Värmdövägens nuvarande nivå. Bygg ut samma nivå in mot Alphyddan (vilket är ungefär nivån för Svindersviksskolans skolgård). Nivån fortsätter mot berget väster om Becksjudarvägen.

Låt den nya Värmdövägen löpa ovanför järnvägen, så frigörs mark för bostäder där Värmdövägen nu går (kommunal mark).

Söder om järnvägen kan den nya marknivån bli tak över godstransporterna till Sickla galleria. Den nya nivån fortsätter över nuvarande Planiavägen, mot Sjötorpsvägens kulle, ända fram till Magasinet i Sickla köpcentrum. Planiavägen lyfts till den nya marknivån, möter Värmdövägen i norr och i söder går den i en halvcirkel österut medan nivån sjunker. Den ansluter till rondellen mot Älta på Järlaledens plats och på dess nivå. Järlaleden kapas och Kyrkviken görs till stadspark.

De flesta hus som ritats in i Planiaområdets detaljplaneprogram berörs endast marginellt av detta, utom att deras nedersta plan hamnar under den nya marknivån. Stora ytor, såväl norr

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

som söder om järnvägen, hamnar på det sättet under mark och kan ersätta mycket av den ytparkering som vi ändå gärna skulle vilja få bort från Sickla köpcentrum. Ytan under mark kan även ge plats för verksamheter och handel. I vissa delar av området kan det bli mer än ett plan under mark.

Hanteringen av dagvatten skulle kunna underlättas genom dagvattenmagasin mellan den gamla och den nya nivån.

De i detaljplaneprogrammet planerade husen kan rimligtvis byggas högre på det här sättet. Dessutom borde denna lösning kunna ge plats för fler bostäder.

Kristdemokraterna anser att denna lösning borde prövas i planarbetet.”

Sidney Holm (MP) lät för Miljöpartiet de grönas stadsutvecklingsutskottsgrupp anteckna följande.

”Det är viktigt att stora övergripande frågor får bra lösningar innan man går in och bestämmer för mycket på detaljplanenivå. Två stora övergripande frågor vi i Miljöpartiet ännu inte sett någon tillfredställande lösning på är trafikplanering och dagvattenhantering. En helt ny syn på parkeringsnormen och bilvägar krävs för en lyckad förtätning av Planiaområdet. Stora satsningar på utbyggnad av gång- & cykelbanor och kollektivtrafik är nyckeln till minskat bilberoende. Mer utrymme till bilar leder oundvikligen till mer bilar och det krävs ett nytt sätt att tänka för att lösa problemen vi skapat med det gamla sättet att tänka. Programmet medger att kommunen kan ställa hårdare krav inom de områden där kommunen äger mark. I övrigt anges för tillkommande bebyggelse ett parkeringstal om 0,8 parkeringsplatser per lägenhet. 13500 nya lägenheter ger 10800 nya bilar (13500x0,8) vilket kräver 26 fullstora fotbollsplaner bara till ny boendeparkering! Var ”klämmer man in” 26 elvamannaplaner på västra Sicklaön?

Nu när en större förtätning planeras i Planiaområdet har vi ånyo chansen att få till en bra dagvattenlösning för hela området. Eftersom kommunen helt missade dagvattenfrågan när Sickla köp kvarter byggdes, är det extra viktigt att rätta till bristerna när vi nu igen får chansen. I programmet redovisas dessvärre inga alternativ till en sedimenteringsanläggning under en planerad ”brygga” i Kyrkviken. Miljöpartiet vill helst se en lösning som involverar borttagandet av Järlaleden och byggandet av ”Kyrkviksparken”, en vacker stadspark där dagvattnet kan renas på ett naturligt sätt på vägen ner mot Järlasjön. Vi vill också se hårdare krav på enskilda fastighetsägare om LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten), vilket idag saknas.”

Stefan Saläng (FP) lät för Folkpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp anteckna följande.

”Redan i samband med Kommunstyrelsens godkännande av Start-PM för programarbetet av Planiaområdet har Folkpartiet framfört

- att dagvattenfrågan måste lösas på annat sätt än genom en sedimenteringsanläggning i Kyrkviken

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 januari 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

- att det inte är aktuellt att ändra markanvändningen vid Svindersviksskolan
- att Planiavägen och Värmdövägen länkas samman och att Järlaledens framtida trafikuppgift utreds
- att en förutsättning för bostadsbebyggelse av Västra Finntorp är att området trafikmatas ifrån väster
- att arbetet med detaljplan för Sickla skolområde (inkl KKV-fastigheten) prioriteras.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 januari 2014

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 11

Dnr KFKS 2012/495-214

## Detaljplaneprogram för Nacka strand på Västra Sicklaön

Yttrande under samråd

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att inte ha någon erinran mot förslaget till detaljplaneprogram för Nacka strand på Västra Sicklaön, utifrån de aspekter som kommunstyrelsen har att bevaka under remissen: bostäder, arbetsplatser, skolor, kommunens mark, ekonomi samt genomförandefrågor.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att planprogrammet bör möjliggöra att bussar kan angöra bryggorna nere vid saltsjön, så att resenärer kan stiga om enkelt till båttrafik, t.ex. Sjövägen.

Beslutet fattas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 33.

### Ärende

Syftet med förslaget detaljplaneprogram är att ange förutsättningar för kommande detaljplanearbeten som medför att Nacka strand utvecklas till en sammanhållen och tätare stadsdel. Större delen av programområdet ägs av Nacka Strand Fastighets AB, som vidare ägs av The Carlyle Group. Kommunen äger mindre områden inom programområdet.

Programmet föreslår en hög förtätning av Nacka strand. Området består idag av många sammanbyggda anläggningar som förvaltas av en aktör. När området planläggs på nytt med kommunalt huvudmannaskap för de allmänna anläggningarna krävs många olika lösningar för att få till en effektiv markanvändning och förvaltning, varför framtagandet av detaljplaner och dess genomförande kommer att behöva ske i etapper. Den första detaljplaneetappen sker troligtvis för området närmast vattnet, inklusive befintlig kontorsbebyggelse som programmet föreslår konverteras till bostäder.

Innan kommunstyrelsen beslutar att anta programmet ska ett ramavtal träffas mellan fastighetsägaren Nacka Strand Fastighets AB och Nacka kommun om ekonomiska och praktiska förutsättningar för utbyggnad av allmänna anläggningar. Utbyggnaden av anläggningar inom kvartersmark åligger exploitören, kommunen ansvarar för utbyggnad av anläggningar inom allmän plats. Samtliga kostnader avseende allmänna anläggningar och övergripande infrastrukturåtgärder inom allmän plats skall bäras av tillkommande och omvandlad bebyggelse och fördelas i relation till exploateringsgrad. Framtagandet av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

kommande detaljplaner samt dess genomförande fordrar också att detaljplaneavtal samt exploateringsavtal tecknas mellan Nacka kommun och exploatörerna i området. Avsikten med dessa avtal är att kostnader i projektet inte ska belasta kommunens skattekollektiv utan enbart exploatörerna.

## Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 8 januari 2014

Bilaga 1: Ärendeöversikt

Bilaga 2: Grunddata

Bilaga 3: Kommunägd mark

Bilaga 4: Övergripande programkarta

## Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD) och Stefan Saläng (FP), Majvie Swärd (S) och Mats Gerdau (M) bifall till mark- och exploateringsenhetens förslag.

Hans Peters (C) yrkade följande förslag till beslut.

”Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslås besluta

att avstyrka föreslagen ny bebyggelse vid Jakobsdalsvägen vid Pysstringens förskola och det hus som föreslås närmast invid hotell J, se del 7 och 9 i programmet,

att planprogrammet bör möjliggöra att bussar kan angöra bryggorna nere vid saltsjön, så att resenärer kan stiga om enkelt till båttrafik, t.ex. Sjövägen.”

Majvie Swärd (S) yrkade med instämmande av Mats Gerdau (M), bifall till andra delen av Hans Peters yrkande att planprogrammet bör möjliggöra att bussar kan angöra bryggorna nere vid saltsjön, så att resenärer kan stiga om enkelt till båttrafik, t.ex. Sjövägen.

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande. Vidare beslutade stadsutvecklingsutskottet att avslå första delen i Hans Peters tilläggsyrkande och bifalla andra delen av Hans Peters tilläggsyrkande; att planprogrammet skulle möjliggöra att bussar kan angöra bryggorna nere vid saltsjön, så att resenärer kan stiga om enkelt till båttrafik, t.ex. Sjövägen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Protokollsanteckningar

Jan-Eric Jansson (KD) lät för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp anteckna följande.

”När Bergs oljehamn en gång blir bostadsområde kommer det finnas behov av att dra buss dit. Det finns också behov av att bussen går närmare Sjövägens angräning vid Nacka strand. Det långa gångavståndet och den stora nivåskillnaden mellan hamnen och bussen i Nacka strand, är faktorer som allvarligt begränsar Sjövägens utveckling.

Vi anser därför att möjligheten att dra en busslinje norr om Jarlaberg, förbi Bergs oljehamn, förbi hotell J, via båttrafikens angräningsplats och upp genom Nacka strand, bör utredas innan man bygger hus som blir hinder för en sådan busslinje.

Underlaget för en sådan busslinje skulle bli betydligt större än den är för de nuvarande linjerna, med en ökad turtäthet som följd.”

Hans Peters (C) lät för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp anteckna följande.

”Det är viktigt att Nacka Strand byggs ut på ett bra sätt och att viktiga värden kan bevaras. Den föreslagna bebyggelsen i område 7 och 9 i programmet skulle innebära alltför negativ påverkan på befintlig bebyggelse och befintlig natur. Dessutom skulle den påverka utsikt och den visuella miljön för många boende i ett flertal hus i den del av Jarlaberg som ligger närmast Nacka strand.

I framtidens trafiksystem bör man möjliggöra för bekväm omstigning mellan buss och båt i Nacka strand. Därför bör planprogrammet utformas så att bussar kan vända nere vid bryggorna.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 12

Dnr KFKS 2004/644-214

## Detaljplan för del av fastigheten Bo I:608 m fl i Boo/Lännersta, verksamhetsområde Prästkragens väg

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta planförslaget.

### Ärende

Ett förslag till detaljplan har upprättats för rubricerat område. Planområdet utgör en del i anslutning till ett befintligt verksamhetsområde. Detaljplanen möjliggör bebyggelse för småindustri- kontors- eller handelsändamål. Bebyggelsen kan bli ca tre våningar och ska sammanbyggas för att ge en bullerdämpande effekt. En förutsättning är att befintlig gång- och cykelväg flyttas norrut med slänt mot Värmdöleden. Gångväg/stig från Rävgryesstigen ges en delvis ny sträckning och ansluter till vändplan.

Länsstyrelsen har framfört synpunkter på att rekommendationer i riskbedömningen ska återspeglas som planbestämmelser. Tekniska nämnden vill att parkeringstal tas upp i planbeskrivningen. Planhandlingarna har kompletterats avseende detta. I övrigt har synpunkter framförts lika de som inkommit under samråd dvs avseende försämrade natur/rekreativsvärden, försämrade cykelväg, tveksam effekt för bullerdämpning, förslaget strider mot översiktsplanen och att huset kommer synas för mycket för fastigheter på Rävgryesstigen.

### Ekonomiska konsekvenser

Planen innebär nytt läge för gc-väg och gångväg/gångstig samt att VA ledning behöver byggas ut. Anläggningarna är inte projekterade och kostnadsuppskattningen är därför osäker och baserad på schabloner. Totalt kan utbyggnaden beräknas kosta 3 miljoner kronor. Intäkten för markförsäljning kommer att täcka utbyggnadskostnaden.

### Handlingar i ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 11 december 2013 § 340

Planenhetens tjänsteskrivelse den 3 december 2013

Detaljplaneförslaget omfattar:

- Detaljplanekarta med planbestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Miljöredovisning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 11 december 2013 § 340

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

## Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag.

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Catrin Bergenstråhles yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



§ 13

Dnr KFKS 2010/319-251

## Utbyggnadspromemoria för gång- och cykelväg utmed Grustagsvägen i Ältabergs verksamhetsområde, Älta (projekt 9624)

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att den tidsmässiga prioriteringen av denna gång- och cykelbana görs i samband med ställningstagande till den cykelplan som nu är på remiss och där olika angelägna nya cykelbanor måste ses i ett sammanhang.

### Ärende

Projektets syfte är att förbättra den regionala förbindelsen mellan Älta och Töresjövägen/Ältabergsvägen för gående och cyklister enligt överenskommelsen med Stockholm och Tyresö.

Inom projekt 9624, Ältabergs Verksamhetsområde, har en första del av den regionala gång- och cykelvägen utmed Grustagsvägen utförts. Gång- och cykelvägen slutar strax norr om en trafikunnel under Tyresövägen. Av kommunens åtagande återstår nu delen fram till Töresjövägen. Utbyggnad av denna del avses ske som ett delprojekt inom projekt 9624. Tyresö kommun har utfört den del av det regionala stråket som löper utmed Töresjövägen i Tyresö kommun och för stråket utmed Ältabergsvägen finns en överenskommelse om finansiering mellan Nacka kommun och Stockholms stad och start för utbyggnad i denna del planeras till våren 2014.

Kostnaden för utbyggnad av gång- och cykelvägen bedöms till ca 3,5 milj. kr. Kommunen har beviljats ett statligt bidrag för gång- och cykelvägen med 25 % av kostnaden, vilket motsvarar ca 0,9 milj. kr. Finansiering föreslås ske genom en utökning av budget för projekt 9624 med 2,6 milj. kr. Den framtida utökade driftskostnaden för gång- och cykelvägen bedöms till ca 7 500 kr/år.

Den tidsmässiga prioriteringen av denna gång- och cykelbana görs i samband med ställningstagande till den cykelplan som nu är på remiss och där olika angelägna nya cykelbanor måste ses i ett sammanhang.

### Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 9 januari 2014  
Utbyggnadspromemoria 2014-01-09

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Stefan Saläng (FP), Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD) och Carl-Magnus Grenninger (S), följande förslag till beslut.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att den tidsmässiga prioriteringen av denna gång- och cykelbana görs i samband med ställningstagande till den cykelplan som nu är på remiss och där olika angelägna nya cykelbanor måste ses i ett sammanhang.

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

## Protokollsanteckningar

Stefan Saläng (FP) lät för Folkpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp anteckna följande.

”Av tjänsteskrivelsen framgår inte att ärendet behandlats av Kommunstyrelsen den 11 februari 2013 (§ 46). Beslutet då blev att en utbyggnad av gång- och cykelvägen längs Grustagsvägen prövas senare som led i en samlad prioritering av gång- och cykelvägar i kommunen. När nu ärendet återkommer noteras att så inte skett.

För egen del anser jag en utbyggnad av gång- och cykelvägen längs Ältabergsvägen och den redan projekterade trafikplatsen vid Ekstubben är långt mer angelägna projekt både för att förbättra trafiksäkerheten i området och för att fullfölja det planerade, regionala cykelstråket genom Älta.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 januari 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 14

Dnr KFKS 2014/16-289

## Startbesked för uppgradering av det fysiska datanätet i Saltängens skola

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked för investering om maximalt 275 000 kronor som tas i anspråk från beviljad ram för uppgradering av datanätverk (huvudprojektnummer 98000079) enligt kommunfullmäktiges beslut den 27 augusti 2012, § 237, för uppgradering av det fysiska datanätet på Saltängens skola.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 38 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärende

Genom projektet MerIT ska kommunen få en effektivare IT-drift anpassad till nuvarande och kommande behov av tillgänglighet och service.

I syfte att tillgodose Saltängens skolas behov av ett stabilt lokalt nätverk och för att kunna bygga ut det trådlösa nätverket genomförs en uppgradering av det fysiska datanätet.

### Handlingar i ärendet

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 17 januari 2014

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med lokalenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 15

Dnr KFKS 2013/627-282

## Förutsättningar för uppsägning av verksamhetsytor

### Beslut

1. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att föreslå förutsättningar för hur verksamheter har rätt att säga upp delar av de lokalytor som de disponerar, ska gälla från och med 1 januari 2014.
2. Lokalenheten ges i uppdrag att informera berörda verksamheter om villkoren för uppsägning av ytor.
3. För uppsägningar för vilka kostnader för omställning, avskärmning, kapitalkostnad och hyresbortfall beräknas överstiga 500 000 kronor skall särskilt beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott. Kostnaderna ska inte belasta den hyresgäst som avträder del av sina verksamhetsytor.
4. Lokalenheten får i uppdrag att löpande redovisa intäktsbortfall och vidtagna insatser för att minska intäktsbortfall på grund av delvis uppsagda lokaler vid bokslutsrapportering.

### Ärende

Förutsättningar för att säga upp delar av de ytor som ingår i ett hyresobjekt har inte tidigare varit formellt beslutade. Lokalenheten föreslår att tre förutsättningar för uppsägning inarbetas i hyreskontrakt och skall gälla från och med 1 januari 2014: sex månaders uppsägningstid, ytan ska vara möjlig att hyra ut som självständigt objekt och den som ställer av ska bära del av avskärnings- och omställningskostnader (upp till 500 000 kronor) samt att det skall finnas möjlighet för uppsägning för tomgång (tillfällig (upp till två år) avställning mot erläggande av 30% hyra och hyrestillägg.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 10 december 2013

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 december 2013 § 274

### Ärendets tidigare behandling

**Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 december 2013 § 274**

Ärendet bordlades.

**Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 5 november 2013 § 229**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade – med avslag på stadsledningskontorets förslag – att uppdra till stadsledningskontoret att till stadsutvecklingsutskottets sammanträde den 17 december 2013 återkomma med ett förslag om konkreta nivåer, tider och fördelning av kostnader.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Hans Peters (C) och Carl-Magnus Grenning (S), följande förslag till beslut.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar i enlighet med stadsledningskontorets förslag men med tillägg i punkt tre, att kostnaderna inte ska belasta den hyresgäst som avträder del av sina verksamhetsytor.

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

## Protokollsanteckningar

Jan-Eric Jansson lät för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp anteckna följande.

”Vi Kristdemokrater tycker att det är bra att utskottet tar ett beslut som innebär att kommunens skolor nu ges samma förutsättningar som de privata alternativen. Att fatta egna och kloka beslut som gagnar den egna ekonomin på skolan utan att vara uppbundna andra övergripande kommuneekonomiska hänsynstaganden. Det innebär att fastighetsprocessen kan få kostnader på marginalen som ej har budgeterats och det är vi för vår del beredda att ta ansvar för med hänsyn till att vi vill skapa bästa möjliga förutsättningar för våra ungdomar till en god utbildning.”

Rolf Wasteson (V) lät för Vänsterpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp anteckna följande.

”Vänsterpartiet har sedan 80-talet varit kritiska till hur internhyressystemet fungerar, särskilt då vad gäller konsekvenserna för skolan. För skolan innebär det att förutsättningarna för en jämlik skola rycks undan. Därför hävdar vi envist att hyressystemet måste avskaffas. Den nyckfullhet som hyressystemet innebär för skolan förbättras inte av detta förslag. Den uttalade ambitionen att skolorna ska ges större flexibilitet är i sig positivt men det räcker inte för att vi ska lämna vår uppfattning att hyressystemet är fel i grunden och ska avskaffas. Att skolan ska betala för att få lämna lokaler är helt enkelt absurt.”

Sidney Holm (MP) lät för Miljöpartiet de grönas stadsutvecklingsutskottsgrupp anteckna följande.

”Många av kommunens skollokaler är föråldrade och inte alls planerade för de snabba och svårberäknade svängningarna av elevantalet det fria skolvalet fört med sig. Det är viktigt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

när nya skolor planeras att de blir mer flexibla i sitt användningsområde för att kunna möta dessa svängningar. Ett större ansvar borde läggas på fastighetskontoret att erbjuda moderna och ändamålsenliga lokaler. Det borde också vara enklare att ställa av lokaler vilket skulle sätta en större press på lokalenheten att förbättra lokalhantering.

Helst vill vi i Miljöpartiet skrota dagens system med internhyror och ersätta hyran i ett system vid sidan av skolpengen. Det är viktigt att alla skolor genom skolpengen får lika mycket pengar per elev till den pedagogiska verksamheten. I skolor där elevantalet minskar tar hyreskostnaden en allt större andel av skolpengen vilket resulterar i att man istället skär ner på antalet lärare. Pengar som skulle göra mer nytta i undervisning och ökad lärartäthet slukas istället av höga hyreskostnader. Hög hyreskostnad per elev är en stor orättvisa och leder med dagens skolpeng oundvikligen till sämre utbildning för de elever som råkar hamna i ”fel” skola.

I andra kommuner är det inte alls ovanligt att kommunens egna skolor och får full kostnadstäckning för sina hyreskostnader. Detta är ett accepterat undantag från det i övrigt gällande kravet på likabehandling av kommunala och friskolor. Kommunen har ett stort ansvar i att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler för skolverksamhet och i detta uppdrag borde även ingå att se till så lokalkostnaden inte påverkar kvalitén på utbildningen.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 januari 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 16

Dnr KFKS 2013/787-261

## Arrendeavtal för del av fastigheten Orminge 60:1 för radio- och telemast med tillhörande byggnad

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ingår arrendeavtal för del av fastigheten Orminge 60:1 för radio- och telemast med tillhörande byggnad.

### Ärende

- Anläggningsarrendeavtalet tecknas med TeliaSonera Mobile Networks AB för radio- och telekommunikation.
- Avtalet innebär att arrendatorn får rätt att uppföra byggnad och mast
- Tiden för upplåtelsen är på 5 år och kan förlängas med 2 år i taget.

### Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenheten den 10 december  
Arrendeavtal med bilaga

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med mark- och exploateringsenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 januari 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 17

KFKS 2013/591-251

## **Avsiktsförklaring verksamhetsområde Orminge trafikplats**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar ingå föreslagen avsiktsförklaring med Bil AB Ove Olofssons avseende förhandlingsrätt inom verksamhetsområdet Orminge trafikplats.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### **Ärende**

Verksamhetsområde Orminge trafikplats är lämpligt för bilhandel och Bil AB Ove Olofssons har uttryckt en önskan om att omlokalisera nuvarande verksamhet på Värmdövägen, inom planprogram Planiaområdet, samt möjlighet att utöka densamma inom Nacka kommun. Kommunen har haft långvarig kontakt med Bil AB Ove Olofssons om möjliga omlokaliserings alternativ.

Genom att ingå den föreslagna avsiktsförklaringen ges kommunen och Bil AB Ove Olofssons första rätt att förhandla om förvärv av respektive fastighet.

### **Handlingar i ärendet**

Mark- och exploateringsenheten den 16 januari 2014  
Avsiktsförklaring med kartbilaga

### **Beslutsgång**

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med mark- och exploateringsenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



§ 18

## Övriga frågor

### Beslut

Stadsutvecklingsutskottet noterade att uppsägningen av Bergs oljehamn är delgiven och inskickad till inskrivningsmyndigheten.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------