

Sammanfattning av programförslaget

Utifrån de övergripande målen och de fem strategierna har ett programförslag tagits fram. Förslaget innebär ett förtätat stadsdelscentrum med ca 1000 bostäder och 30 000 kvadratmeter för verksamheter som handel, kontor, badhus och kulturhus/folkets hus. Därutöver har yta för förskoleverksamhet reserverats på tre platser där god kontakt med naturen uppnås. Orminge centrum utvecklas som knutpunkt för kollektivtrafiken med en ny bussterminal med fler busshållplatser och där framtida koppling till tunnelbana ska möjliggöras. För att ersätta infartsparkering och befintlig markparkering och för att få till fler parkeringsplatser föreslås två parkeringshus med ca 850 parkeringsplatser. På de två torgen framför kyrkan och centrumhuset finns 180 parkeringsplatser. Därutöver finns kantstensparkering om ca 160 platser. Parkering för nya bostäder löses med underbyggda garage. Nya platser för cykelparkering möjliggörs i anslutning till målpunkter som centrumhuset, badhuset och kollektivtrafiken.

En ny gata mellan Mensättravägen och Kanholmsvägen skapas och kopplas ihop med Utövägen. Kanholmsvägen och Edövägen föreslås få en än viktigare funktion som stråk och utformas som stadsgator med trädrader och butiker i bottenplan och med en god kontakt mellan ute och inne. Längs Kanholmsvägen kommer gång-, cykel- och kollektivtrafik att prioriteras. Tillgängligheten förbättras med ett nytt gång- och cykelstråk mellan Myrsjöskolan och Orminge centrum längs Mensättravägen som sedan fortsätter på Kanholmsvägen fram till Värmdövägen. En ny gång- och cykelbana föreslås även mellan västra Orminges norra och södra delar. Genom ny bebyggelse vid centumparkeringen skapas rumslighet och platskänsla. Centrumtorget ger mer plats för gående och cyklister och för människor att mötas och ska gestaltas med trädrader och offentlig konst. En flexibel användning av centrumtorget möjliggör alternativ till enbart parkering. Tydligare, mer tillgängliga och trygga samband mellan centrumets olika plan föreslås vid kyrkan och mellan ”röda torget” och centrumtorget. I Orminge finns ett rikt kulturliv i form av kyrkan, biblioteket, Boo folkets hus och flera föreningar. Förslaget innebär en möjlighet för föreningslivet att utvecklas tillsammans på en central plats i centrum, i huset mellan de båda torgen. Ett nytt badhus blir en ny attraktion och en viktig entrébyggnad för Orminge centrum. Mark utmed Kanholmsvägens norra del mot Sarvträsk föreslås bli allmän plats och kan användas för ett grönstråk som ansluter till naturmarken vid Sarvträsk. Naturområdet närmast Vittraskolan och Sarvträsk utvecklas med för aktiviteter och dagvattnet kan användas som en resurs vid planeringen av miljöerna. Kopplingen mellan Sarvträsk och centrala parken förstärks genom en tydligare sträckning av gångbanan däremellan.

Förslaget i stort har tagit avstamp i den bebyggelsestruktur som finns i Orminge i form av låga punkthus på höjder och lamellhus i dalar. För att skapa ett stadsdelscentrum med en stadsmässig bebyggelse utformas bebyggelse längs huvudstråken vid Kanholmsvägen och Mensättravägen med 4-6 våningar. Inom kvartersbildningarna finns även lägre byggnader. Vid centrumtorget ges utrymme för en högre byggnad om max 16-våningar som kan fungera som ett landmärke vid en viktig nod. Ny bebyggelse inom område (Nybackatomten mm) för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse anpassas till utpekade karaktärsdrag för stadsbilden. Bebyggelsen utformas i enlighet med den planstruktur som finns för västra Orminge. Bebyggelsen är lägre med 3-4 våningar. Punkthus har föreslagits i anslutning till Utövägen och i anslutning till röda längan och sporthallen.